מכרז פומבי מס' 33/2026

לאספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות אבטחה טכנולוגיות

מועצה מקומית שוהם

כרך א'

1. מועצה מקומית שוהם (להלן – המזמינה ו/או המועצה) מזמינה בזאת קבלת הצעות במכרז לביצוע עבודות לאספקה והתקנה של מערכות ביטחון טכנולוגיות בשטחי העיר (להלן – **הפרויקט** או **העבודות**.(

2. ניתן לעיין בחוברת המכרז במשרדי המזמינה ו/או באתר האינטרנט שלה בכתובת https://www.shoham.muni.il/bids/

3. עלות השתתפות במכרז וקבלת חומרי המכרז בתמורה לסך של 1,500 ₪.

4. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 15.12.26 בשעה 14:00 בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.** את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) בתיבת המכרזים משרדי המזמינה.

5. **ערבות הגשה**: על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של 35,000 ₪ בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

6. מפגש מציעים יתקיים ביום 24.11.26 בשעה 14:00. המפגש יתקיים **בשיחת וידאו, קישור לשיחה מצורף למסמכי המכרז.**
השתתפות במפגש המציעים **<u>אינה</u>** חובה **<u>ואינה</u>** מהווה תנאי להגשת הצעה.

7. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.

8. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.

11. טלפון לבירורים: 03-9724716 או בכתובת דוא"ל: yossip@shoham.muni.il

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

לוח זמנים של המכרז

מכרז 33/2026 ביצוע עבודות לאספקה והתקנה של מערכות ביטחון טכנולוגיות במועצה מקומית שוהם

הפעולה	המועד	הערות
מכירת מסמכי המכרז	**את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי הרשות בטלפון :**	עלות –1,500 ₪ **סך זה לא יוחזר בשום מקרה ונסיבות לרוכש גם אם יבוטל המכרז.**
מפגש מציעים	**29.11.2026 בשעה 11:00**	יבוצע בשיחת וידאו, להלן הקישור : : https://teams.microsoft.com/meet/31008226899335 20?p=t0hbLg464XRslmMxcY
מועד אחרון לשאלות הבהרה	**14 ימים לפני מועד אחרון להגשת הצעות**	על גבי קובץ WORD בלבד בפורמט מטה מס' סידורי | שם מסמך | מספר עמוד | מס' סעיף | שאלת הבהרה | תשובה
מועד אחרון להגשת הצעות	**15.12.2026 בשעה 14:00**	במעטפה אטומה וחתומה עליה מס' המכרז בלבד
תקופת ההתקשרות לפי המכרז	**החל ממועד חתימת הסכם ההתקשרות כדין ולמשך 36 חודשים**	למזמינה שמורה האפשרות להאריך את ההתקשרות בתקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שסך תקופת ההתקשרות לא יעלה על 60 חודשים.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

תוכן חוברת המכרז

מסמך א' **תנאי המכרז.**

מסמך ב' **טופס הצעת המציע, על נספחיו.**

נספח 1 **נוסח ערבות הגשה.**

נספח 2 **תצהיר המציע לעניין עמידה בתנאי סף.**

נספח 3 **תצהיר על תשלום שכר מינימום, העסקת עובדים זרים והעדר הרשעה פלילית.**

נספח 4 **אישור רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף בדבר מחזור כספי.**

נספח 5 **תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי.**

נספח 6 **אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.**

נספח 7 **הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה**

נספח 8 **תצהיר בדבר אי תאום מכרז.**

נספח 9 **תצהיר בדבר מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.**

נספח 10 **תנאים ומפרטים טכניים מיוחדים לביצוע מערכות אבטחה**

פרק 1- עיקרי הדרישה המבצעית

פרק 2- דרישות ארגון ואיכות

פרק 3- דרישות כלליות

פרק 4 – אפיון הציוד

פרק 5 – מפרט לשירות תחזוקה וטיפול מונע ASL

פרק 6 לו"ז שיטה ואופן מימוש

נספח 11 **כתב כמויות סופי מטעם המזמינה**

מסמך ג' **נוסח הסכם ההתקשרות, על נספחיו.**

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

מסמך א' – תנאי המכרז

מועצה מקומית שוהם (להלן – **המזמינה ו/או המועצה**) מזמינה בזאת קבלת הצעות במכרז לאספקה והתקנה של מערכות ביטחון טכנולוגיות (להלן – **הפרויקט** או **העבודות**) הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן – **המכרז** .(

העבודות תבוצענה לפי הוראות מסמכי המכרז, החוזה והנספחים המצורפים להם כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, על הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, המערכות והציוד הדרושים לביצוע העבודות במלואם ועל פי המועדים והתנאים המוגדרים במכרז זה ולפי הזמנות עבודה אשר יצאו מעת לעת. על הקבלן הזוכה לספק ולהתקין את כלל המצלמות, המערכות והאמצעים כמפורט במפרט הטכני בכל שטחי המועצה ועפ"י הנחיות המנהל כפי שיימסרו לקבלן מעת לעת.

מובהר כי המזמינה אינה מתחייבת מראש להיקפי עבודות ו/או לרציפות העבודות ו/או למועדן. המזמינה תפנה לקבלן הזוכה עפ"י צרכיה מעת לעת והקבלן יהיה ערוך להתחיל את עבודתם במועד שנקבע לכך. במידה והקבלן לא יהא ערוך להתחיל עבודתו במועד, תהא רשאית המזמינה לפנות לקבלן אחר לביצוע העבודות והמציע/הקבלן הזוכה, לפי העניין, מוותר על כל טענה בשל כך. עוד יובהר כי אין המזמינה יודעת להגדיר בשלב זה את היקף העבודות שימסרו לקבלן הזוכה.

התקציב המאושר במועד זה לביצוע העבודות הינו כ- 3,000,000 ₪. מובהר ומודגש כי אין המזמינה חייבת או מתחייבת להזמין מהזוכה במכרז עבודות בהיקף כלשהו, וייתכן כי לא יקבל הזמנת עבודה לכל תקופת ההתקשרות.

הזוכה במכרז מוותר מראש ומפורשות על כל טענה של הסתמכות ו/או ציפייה ו/או אובדן רווח ו/או כל טענה מכל סוג שהוא בדבר היקף העבודות לרבות ככל שיופחתו, יורחבו או לא ימסרו לו עבודות כלל.

מובהר למען הסר כל ספק, כי המזמינה תהא רשאית לבצע עבודות לאספקה והתקנה של מערכות ביטחון טכנולוגיות שלא באמצעות הקבלן הזוכה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ועל פי צרכיה המקצועיים ולקבלן הזוכה כאמור לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר לכך.

1. הוראות כלליות

1.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

1.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.

1.3. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.

1.4. אם ימצא בית משפט מוסמך כי הוראה במסמכי המכרז, כולה או חלקה, אינה תקפה או אינה ניתנת לאכיפה, לא יהיה בכך כשלעצמו כדי לפגוע בתוקפן של יתר ההוראות, ככל שניתן לקיימן בנפרד ובהתאם לדין, ומבלי לגרוע מסמכות בית המשפט להורות אחרת.

1.5. על המזמינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל היועצים ששימשו אותה לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

1.6. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים לפני הגשת ההצעה למכרז זה בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים (למעט חקירות פליליות) נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, **לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז**, אלא אם כן פנה למזמין מראש, תוך פירוט נסיבות המקרה, וועדת המכרזים של המזמינה אישרה הגשת הצעתו במכרז.

2. נושא המכרז

2.1. המועצה מבקשת לקבל הצעה לביצוע עבודות לאספקה והתקנה של מערכות ביטחון טכנולוגיות, בשטחי המועצה כפי שיפורט להלן ועל פי הזמנות עבודה אשר ימסרו מעת לעת.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

2.2. עבודות על פי מכרז זה כוללות אספקה והתקנה של מערכות ביטחון טכנולוגיות בשטחי המועצה וכן את כלל העבודות הנגזרות מתוכן כצורך להשלמת העבודה הכוללים בין היתר אך לא רק:

2.2.1. אספקה והתקנת מערכות אבטחה טכנולוגיות על פי הפירוט הבא:

1. מצלמות חיצוניות, יום לילה, קבועות ומתנייעות.

2. מכ"מים

3. מערכות תקשורת קוויות ואלחוטיות ו/או סלולריות.

4. העברת אותות הווידאו והמידע (Data) תתאפשר באמצעות פתרון התקשורת שתסופק בהתאם לשטח (סיב אופטי / תקשורת אל-חוט / אינטרנט / סלולר).

2.2.2. ביצוע בדיקות מקדימות.

2.2.3. הסדרת מערכת ומתקנים הנדרשים להתקנת מצלמות ומערכות תקשורת בשטחים הציבוריים.

2.2.4. אספקת כל האישורים והרישיונות הנדרשים להתאמת המערכת.

2.2.5. חיבור למערכות הבקרה.

2.2.6. אחזקה ותיקונים בהתאם לצורך.

2.3. עבודות נשוא מכרז יבוצעו בהתאם לכתב הכמויות, למפרטי המכרז ולהוראות המכרז, הכול כפי המפורט במסמכי המכרז.

2.4. המזמינה תנפיק הזמנת עבודה לעבודות הנדרשות בהתאם לתנאי מכרז זה, אשר תועבר לקבלן הזוכה.

2.5. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהיה 36 חודשים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות כדין. למזמינה שמורה האפשרות להאריך את ההתקשרות בתקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים. תקופות הבדק והאחריות יימנו בנפרד לכל הזמנת עבודה בהתאם לסעיף 49 להסכם, ולא יידחו בשל הארכת תקופת ההתקשרות.

2.6. כאמור, במסגרת מכרז זה ייבחר **קבלן**, לו יימסרו לביצוע **העבודות** נשוא המכרז, חלקן או במלואן, כפי שיפורט להלן בהוראות מכרז זה. משכך, מובא בזה לידיעת המציעים מפורשות כי ביצוע העבודות ייעשה **בשלבים וייתכן שלא ברציפות ביצוע**, הכל כפי שיפורט להלן.

2.7. הסכם שייחתם בין המזמינה לבין הזוכה, בנוסח המצורף **במסמך ג'**, הינו הסכם לביצוע העבודות.

2.8. תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי תנאי המכרז, הסכם המסגרת המצורף לו על נספחיו, המפרטים הטכניים, והצעת המציע, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2.9. אין בזכייה במכרז כדי להבטיח לזוכה ביצוע בפועל של עבודות. הוצאת צווי התחלת עבודה/הזמנות לזוכה, כמו גם היקף העבודות הכלולות בכל הזמנה ו/או רציפות העבודות ו/או מועדי ביצוען ו/או כל יתר תנאי העבודות לרבות אבני הדרך לתשלום התמורה עבורן, הינם בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, וכפופים גם לתנאים נוספים (כגון: תקציב, היתרי בניה וכו'), ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהא כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או כלפי מי מטעמה בגין כל עילה הקשורה באמור לעיל.

2.10. ביצוע כל עבודה מכוח מכרז זה מותנה בהתקיימות תנאים מתלים לביצועה, וכן כפוף לזכויות המזמינה, הכל כקבוע וכמפורט במסמכי המכרז.

2.11. במסגרת המכרז, המזמינה תמסור את ביצוע העבודות וזאת באמצעות מתן צווי התחלת עבודה / פקודות עבודה/ הזמנות עבודה נפרדים ומובחנים ביחס לכל אחת מן העבודות אשר יימסרו, כולן או חלקן.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

2.12. "**העבודות**" במכרז זה, משמען כלל העבודות אשר יימסרו לזוכה במכרז לביצוע בפועל במהלך תקופת ההתקשרות, בין אם באמצעות צו התחלת עבודה אחד ובין אם באמצעות מספר צווי התחלת עבודה. כל התחייבויות המציע/הקבלן לגבי העבודות יחולו ביחס לכלל העבודות אשר תבוצענה על ידו בפועל, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

2.13. הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי לגידור אתר ביצוע העבודות ואחזקתו השוטפת, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות משתמשי המקום, הציבור הרחב ובזכויותיהם של אנשים ובפרט, שמירה על פרטיות, וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת).

2.14. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל התוכניות, המפרטים, דרישות המזמינה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלות על הפרויקט עד תומו וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון היועץ והמזמינה ובהתאם לתוכניות ולמפרטים ומסירתן למזמינה.

2.15. כן יהא הקבלן אחראי לביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול המזמינה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחים אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין, הצבת אחראי על ביצוע העבודות, טיפול ואחריות עפ"י דרישות כל רשות מוסמכת וטיפול מול חברת החשמל וכיו"ב.

2.16. המזמינה שומרת על זכותה לשנות, בכל עת, את היקף העבודות של הזוכה ולבצע חלק מהעבודות בעצמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שלזוכה תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר עם כך, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה. לצורך כך, מובהר ומוסכם כי למזמינה שיקול דעת מוחלט באשר להערכת היקף העבודות, מיקום העבודות, היקפן, מהותן, מורכבותן, רווחיותן וכיו"ב. הזוכה מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בגין חלוקת העבודה כאמור לעיל.

2.17. בכל פרויקט שיועבר לזוכה במכרז לפי הסכם זה יועבר נספח להסכם שיכלול את מהות העבודה, היקף כספי, לוח זמנים מחייב לביצוע כולל פירוט דגשים והנחיות לביצוע.

2.18. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמינה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסוים של סוג עבודה או כל שיעור שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, בכפוף למגבלות תקציביות ובהתאם לצורך. לזוכים במכרז זה לא תהא כל עילה לטענה להיקפי העבודות שיוזמנו או שלא יוזמנו.

הנתונים המובאים על ידי המזמינה כאמור לעיל הינם הערכה תקציבית בלבד והמזמינה אינה מתחייבת, בשום דרך ו/או צורה, לביצוע העבודות נשוא המכרז בהיקפים הנ"ל או בכל היקף שהוא. מובהר מפורשות, כי המזמינה אינה מתחייבת לניצול מלא ו/או חלקי ו/או בכלל של הערכה תקציבית זו.

2.19. נוסף על האמור לעיל, המזמינה תהיה רשאית להורות לזוכה במכרז לביצוע, על שינוי שלבי העבודה ו/או הפסקתן הזמנית גם לאחר תחילת ביצוען, עקב אילוצים שונים, לרבות צרכי המזמינה ו/או צרכים אחרים והקבלן יפעל על פי הנחיות המזמינה, יגלה גמישות מרבית בעבודתו ויתאים עצמו לדרישות המזמינה.

2.20. איחור בהשלמת העבודות ומסירתן עלול לגרום נזק כבד למזמינה. משכך, **מייחסת המזמינה חשיבות מיוחדת לעמידה בלוחות הזמנים, שהינם קשיחים. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אחריו הטלת פיצויים על הקבלן כמפורט בהסכם – מסמך ג'.**

2.21. בכל אחד משלבי ביצוע הפרויקט ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת.

2.22. הקבלן לא יבצע עבודה ללא הזמנת עבודה מראש ובכתב, החתומה בידי מורשי החתימה המוסמכים של המועצה בהתאם לדין, הכוללת את תכולת העבודה, היקפה הכספי ולוח הזמנים לביצועה. הוראה מקצועית של המנהל, המפקח או היועץ אינה כשלעצמה אישור להתחייבות כספית נוספת של המועצה.

3. <u>הצעת המציע</u>

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

הצעת המציע תוגש בהתאם למפורט בסעיף זה להלן:

3.1. כתב הכמויות של מכרז זה מצורף לחוברת המכרז **כנספח 11**, לשימוש המציע כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

3.2. על המציע לרשום את התמחור המוצע על ידו ביחס **לכל פריט בכתב הכמויות**. לאחר מילוי מחיר היחידה לכל פריט, על המציע לסכם את הצעתו (סך כל התמורה המבוקשת על ידו לשם ביצוע מושלם של כלל העבודות נשוא המכרז) ולחתום על הצעתו בכל דף ובמקומות המיועדים לכך.

3.3. הצעת המחיר אינה כוללת מע"מ. מס ערך מוסף יצורף לכל חשבון אשר יוגש על ידי הקבלן וישולם על ידי המזמינה.

3.4. שימו לב – אי צרוף תדפיס כתב הכמויות כשהוא מודפס **מלא וחתום** על ידי המציע ובנוסף חוברת המכרז כשהיא **מלאה וחתומה** על ידי המציע – עלול להביא לפסילת ההצעה.

3.5. התמורה אשר תשולם על ידי המזמינה למציע **תחושב על פי מדידה וביצוע בפועל**.

3.6. **מבוטל**

3.7. המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות וכיו"ב.

עליות במחירי רכיבים ו/או מכשירים ו/או התייקרויות ו/או עליות בשיעורי המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום ו/או כל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, עלויות התקנה, אספקה, פיתוח, חיבור המכשור לתשתיות עירוניות, ביצוע העבודות על פי כל דין, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות המזמינה, וכן ביצוע בדק ומתן אחריות למועצה **כן מובהר בזה מפורשות, כי המזמינה לא תשלם תמורה נוספת בגין האצת קצב ביצוע** .

למען הסר כל ספק מובהר, כי מחירי היחידה הנקובים בהצעת המציע יהיו מחירים קבועים ולא ישתנו בשל הגדלת היקף הביצוע או הקטנת היקף הביצוע בפועל או עקב שינוי בערכי המדד, התייקרויות וכו'.

3.8. מבוטל

3.9. הצעת המציע תהיה בתוקף למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. הארכת תוקף ההצעה תיעשה בהתאם לסעיף 12 להלן, ובמידת הצורך תלווה בהארכת תוקף ערבות ההגשה בהתאם לדרישה בכתב של המזמינה.

3.10. המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר שתוגש לה או הצעה כל שהיא מבין אלה שיוגשו לו.

3.11. באשר לטיב העבודות הנדרשות יובהר כי מכרז זה מתייחס לביצוע תכנון, יצור, אספקה, התקנה, מתן אחריות ומתן שרות ותחזוקה של המערכות הנדרשות לשביעות רצונו המלאה של המזמין והיועץ, ע"י הקבלן הזוכה. על הקבלן הזוכה, לכלול בהצעתו ממשק מלא לחלוטין בין כל הציוד שיסופק לבין מערכת ההקלטה והשליטה בחדר הבקרה של המזמינה וכל אמצעי קיים אחר במערכת לטובת התממשקות מבצעית מלאה

3.12. הנתונים השונים המופיעים במפרטים הטכניים מהווים את הנדרש מבחינת המזמינה והמציע רשאי להציע ציוד בעל ביצועים ובתנאי שיעמדו בדרישות המכרז ויקבלו את אישור המזמינה.

3.13. המזמינה התקשרה עם חברת MTF-Security לצורך קבלת יעוץ מקצועי בתחום מערכות אבטחה (להלן: "**היועץ**").

3.14. הקבלן הזוכה יידרש בשלב המימוש להגיש לאישור מוקדם של המזמינה כל פריט ציוד מוצע מלווה במפרט טכני מפורט. אשור המזמינה יהיה תנאי לאספקת פריטי הציוד של המערכות. דגמים שלא יאושרו ע"י היועץ יוחלפו בדגמים אחרים מאושרים וזאת ללא כל תוספת מחיר.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

3.15. תקופת הביצוע להתקנת המערכות הכלולות בהזמנת העבודה הראשונה תהיה 90 ימים קלנדריים ממועד מסירת צו התחלת העבודה, אלא אם נקבע בו במפורש מועד אחר בהתאם להוראות ההסכם. תקופה זו כוללת את תקופת ההתארגנות לביצוע אותה הזמנה. הודעת הזכייה כשלעצמה אינה צו התחלת עבודה ואינה מתחילה את מניין תקופת הביצוע.

3.16. הקבלן יעניק למזמינה, ללא תשלום נוסף, תקופת בדק בת 36 חודשים ממועד מתן תעודת השלמה לכל הזמנת עבודה או לחלק ממנה, לפי העניין, ולאחריה תקופת אחריות בת 36 חודשים נוספים, בהתאם להוראות סעיף 49 להסכם. שירותי התחזוקה והמענה לתקלות יינתנו בהתאם למפרט הטכני ולהסכם.

3.17. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל או להקטין או שלא לבצע כלל עבודות מכוח מכרז זה ע"פ התקציבים שברשותה. למען הסר ספק, מחיר היחידה, למען הסר ספק, מחירי היחידה שבהצעת המציע הזוכה יישמרו לכל תקופת ההתקשרות, לרבות תקופות ההארכה.

3.18. במידה ומוצר מסוים מוגדר כ EOL (End Of Life) יספק המציע הזוכה מוצר שווה ביצועים, או טוב יותר, ללא תוספת מחיר (הציוד יאושר, מראש ובכתב, ע"י היועץ).

3.19. למציע הזוכה לא תהיה בלעדיות על מתן שירות למוצר מעבר לתקופת ההתקשרות, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל שירות מקבלן אחר.

3.20. בכל אי הסכמה מקצועית או כאשר נתגלעו מחלוקות מקצועיות, ישמש היועץ בלבד כבורר בין המזמינה לקבלן. הגשת הצעתו של המציע במכרז מהווה הסכמה יסודית לתנאי זה.

4. <u>תנאי הסף</u>

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העונה על כל תנאי הסף הבאים במצטבר:

4.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.

4.2. על המציע לצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה וככל שהינו תאגיד – תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות). אם המציע הינו שותפות לא רשומה, עליו לצרף להצעתו את הסכם ההתאגדות בין השותפים או תצהיר לפיו המציע הינו שותפות לא רשומה. לא יתקבלו הצעות משותפויות אשר הוקמו לצורך הגשת מכרז זה.

4.3. למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות להתקנת אמצעי אבטחה ומערכות ביטחון טכנולוגיות הדומות במהותן לעבודות נשוא מכרז זה, עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים בישראל, כאשר המציע השלים לפחות **שני (2) פרויקטים**, אשר לכל פרויקט לקוח שונה, אשר כל אחד מהם בהיקף כספי שלא יפחת מסך של **2,000,000** ₪ **, בתוספת מע"מ** ,במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

בסעיף זה:

"**ביצוע** - "פרויקט אשר הושלם בפועל, נמסר למזמין העבודה והחל לפעול באופן מבצעי במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

"**ניסיון מוכח** – "ניסיון של המציע עצמו, בין אם כקבלן ראשי ובין אם כקבלן משנה, ובלבד שההתקשרות בוצעה ישירות מול מזמין העבודה.

"**גוף ציבורי** – "משרדי ממשלה, יחידות סמך, רשויות מקומיות, חברות ממשלתיות, תאגידים עירוניים, תאגידי מים וביוב, גופי ביטחון, מוסדות ציבור, תשתיות לאומיות וארגונים ציבוריים הפועלים מכוח דין.

לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף האמורים לעיל, יצרף המציע להצעתו פירוט של הפרויקטים המוצגים על ידו לצורך הוכחת הניסיון, בהתאם לטבלה ייעודית המצורפת למסמכי המכרז. בנוסף, יצרף המציע המלצה חתומה מאת מזמין העבודה עבור כל אחד מן הפרויקטים המוצגים, המעידים על ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין. המזמינה תהא רשאית לפנות לגורמי הקשר שצוינו לצורך אימות הנתונים ובדיקת טיב ביצוע העבודות.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

4.4. על המציע לצרף אישור רו"ח בו יצוין כי המציע הינו בעל מחזור כספי של לפחות 3,500,000 ₪ לשנה בשנים 2023, 2024 ו- 2025.

4.5. המציע הינו בעל מערך שירות, תחזוקה ותמיכה מבצעית פעיל, הכולל מוקד מאויש, מערכת לניהול קריאות שירות וצוות טכני ייעודי, לצורך טיפול בתקלות ומתן מענה בהתאם לדרישות השירות במכרז.

4.6. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בנספח 1 להלן.

4.7. המציע רכש את מסמכי המכרז.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך ע"פ המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו.

5. <u>תקופת ההתקשרות ולוח זמנים לביצוע</u>

5.1. תקופת ההתקשרות בין המזמינה ובין המציע הזוכה תהא ל-36 (שלושים ושישה) חודשים מיום חתימת הסכם ההתקשרות כדין (להלן - **תקופת ההתקשרות**). למזמינה שמורה האפשרות להאריך את ההתקשרות בתקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, לפי שיקול דעתה ובכפוף לדין, ובלבד ששך תקופת ההתקשרות לא יעלה על 60 חודשים. תקופות הבדק והאחריות יימנו בנפרד לכל הזמנת עבודה בהתאם לסעיף 49 להסכם, ולא יידחו בשל הארכת תקופת ההתקשרות.

5.2. המציע הנבחר יחל בביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במועדים שיקבעו לכך בצווי התחלת עבודה שייקראו להלן גם פקודות עבודה או בהתאם להזמנות עבודה הספציפיות שתימסרנה לו. הקבלן יסיים את העבודות אשר יימסרו לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית או חלקית בתוך פרק הזמן הקבוע בכל אחד מצווי התחלת העבודה/הזמנות העבודה, אשר ימנה ממועד תחילת העבודות כאמור ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר למציע הנבחר, אלא אם המזמינה תודיע לו אחרת ובכתב (להלן – **תקופת הביצוע).**

5.3. תקופת הביצוע לכל עבודה שתימסר לקבלן תהיה 90 ימים קלנדריים ממועד מסירת צו התחלת העבודה ,אלא אם נקבע בצו במפורש מועד אחר. תקופה זו כוללת את תקופת ההתארגנות לביצוע אותה עבודה. הודעת הזכייה כשלעצמה אינה צו התחלת עבודה ואינה מתחילה את מניין תקופת הביצוע.

5.4. אי עמידה בתקופת הביצוע תזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסכומים המפורטים בהסכם. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסמכים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתת הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או המזמינה לעניין זה.

5.5. היה והמזמינה תחליט לממש את האופציה לפיצול שלבי הביצוע, יחל הקבלן בביצוע העבודות שביצוען פוצל ויסיימן במלואן במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה וימסור אותן במסירה סופית בפרק הזמן הקבוע בצו התחלת העבודה.

5.6. מובהר בזה, כי התפרצות מגפת הקורונה או כל מגפה אחרת (להלן: "המגפה"), על כל השלכותיה, ובכלל זה אירועים נוספים כגון מלחמה, סגר, השבתה, האטה במשק, הוצאות מיוחדות, עליית מחירים וכל הסדר/הנחיה אחרים שתורה עליהם הממשלה ו/או אשר ייגזרו מעצם האירועים הללו וכל אלה יובאו בחשבון על ידי הקבלן עת הוא מגיש את הצעתו במכרז זה, הן מבחינת כספית והן מבחינת לוחות זמנים לביצוע, ולא יהיה באירועים המצוינים לעיל בשום אופן, "סיכום מוסכם" או "כוח עליון", ולא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בתוספת לתמורה הקבועה במכרז זה, מכל מין ומכל סוג שהיא ולא בשיפוי ו/או פיצוי בגין האמור, ואין ולא תהיה לו לקבלן כל טענה ו/או עילה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמן.

6. <u>חוברת המכרז</u>

6.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 1,500 ₪ במשרדי המזמינה . ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי המזמינה ו/או באתר האינטרנט שלה.

6.2. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של המזמינה ונועדו לצורך הגשת הצעות המציעים בלבד. המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

6.3. בעת רכישת חוברת המכרז כאמור, ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר מטעם המציע לצורך מכרז זה.

6.4. **<u>מפגש מציעים</u>**

מפגש מציעים יתקיים **ביום 29.11.26 בשעה 11:00** המפגש יתקיים בפגישת וידאו, בקישור המפורט בלוח הזמנים של המכרז. ההשתתפות במפגש המציעים אינה חובה. פרוטוקול המפגש יפורסם באתר המזמינה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המציעים לצרפו להצעתם כשהוא חתום.

מציעים אשר אינם השתתפו מפגש המציעים ונדרשים לקבל את המפרט הטכני למכרז, יש לפנות ליוסי בטלפון 03-9723032 או בכתובת דוא"ל: yossip@shoham.muni.il.

7. <u>שאלות והבהרות למסמכי המכרז</u>

7.1. לקבלת הבהרות ובכל שאלה בקשר עם המכרז ניתן לפנות למזמינה בכתב, על גבי קובץ Word בלבד, בדוא"ל yossip@shoham.muni.il, עד 14 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

7.2. תשובות לשאלות ההבהרה יינתנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

7.3. רק להבהרות שתינתנה במסמך כאמור יהיה תוקף מחייב.

7.4. איחור בקבלת הבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת ההצעה.

7.5. על המציעים להגיש ביחד עם הצעתם את מסמך מענה על שאלות ההבהרה, ככל ופורסם, חתום על ידם.

7.6. תשובות יועלו במרוכז לאתר האינטרנט של המזמינה. על המציעים להתעדכן באופן שוטף אחר עדכונים שתפרסם המזמינה בקשר עם המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות. פניה ללא מענה שפורסם הינה פניה אשר נדחתה ולא הובילה לשינוי מסמכי המכרז.

7.7. להלן נוסח שליחת שאלות ההבהרה:

מס' סידורי	שם מסמך	מספר עמוד	מס' סעיף	שאלת הבהרה	תשובה

8. <u>מהות העבודה ובדיקת מסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה</u>

8.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, לרבות (ככל וניתן) התוכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז, תנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

8.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים כאמור ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

8.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכן כל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין זה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בכל מועד שהוא לאחר מכן.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

8.4. על המציע לבדוק על חשבונו ואחריותו את האתר המיועד לביצוע העבודות, את סביבתו, את התוכניות השונות, את התשתיות (העיליות והתת-קרקעיות) הקיימות בו ובסביבתו, דרכי הגישה, שטח התארגנות וכו'. המציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, מכל מין וסוג, ביחס לאתר הפרויקט ו/או מסמכי המכרז וביחס לכל הנובע מהם.

8.5. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים והניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעתו וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, הנדסי, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בפרויקט ו/או הכרוך בו, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפותו במכרז.

9. <u>אישורים ומסמכים שעל המציע לצרף להצעתו</u>

9.1. **מסמך א':** תנאי המכרז יצורפו על ידי המציע כשוהם חתומים ע"י המציע בכל עמוד ועמוד. לתנאי המכרז יצרף המציע כל מסמך שאלות ו/או תשובות הבהרות שישלח – אם ישלח – כשהוא חתום ע"י המציע בכל עמודיו.

9.2. **מסמך ב':** טופס הצעת המציע, על נספחיו, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע.

9.3. **נספח 1:** ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, שהוצאה לבקשת המציע, על שמו ולטובת המזמינה, בסך של 35,000 ₪ (שלושים וחמישה אלף ש"ח) .

הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח 1 למסמך ב' למכרז ובתוקף עד ליום **<u>31.03.2027</u>** (להלן - **ערבות הגשה**). הערבות תשמש להבטחת מילוי התחייבויות המציע לפי מסמכי המכרז, והמזמינה תהיה רשאית לחלטה בהתאם לתנאי המכרז ולדין.

מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות הגשה בנוסח ובתנאים כאמור בנספח 1 למכרז, הצעתו עלולה להיפסל בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה והדין.

9.4. **נספח 2** : תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף, כשהוא חתום על ידי המציע ומאומת כדין.

9.5. **נספח 3:** תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.

9.6. **נספח 4:** אישור רו"ח מטעם המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

9.7. **נספח 5:** תצהיר המציע לעניין ניסיון מקצועי קודם.

9.8. **נספח 6:** אישור בדבר פרטי המציע בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

9.9. **נספח 7:** הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה

9.10. **נספח 8:** תצהיר בדבר אי תאום מכרז.

9.11. **נספח 9:** תצהיר בדבר מניעת העסקת עבריינ מין במוסדות מסוימים.

9.12. **נספח 10:** תנאים ומפרטים טכניים

9.13. **נספח 11:** כתב כמויות מלא וחתום ע"י המציע

9.14. Disk On Key USB – אשר יכיל קובץ אקסל עם רשימת הציוד המוצע כולל יצרן + דגם + מפרט טכני של כלל הרכיבים בפרויקט (אביזרי קצה, מערכות, תתי מערכות כמכלול וכלל הפריטים המרכיבים את המכלול) בנוסף, קובץ אקסל של האומדן והתמחור של המציע בפרויקט זה כקובץ פתוח.

9.15. **מסמך ג':** נוסח ההסכם, על נספחיו, כשהוא חתום על ידי המציע במקומות המיועדים לכך.

9.16. פרופיל מקצועי של המציע.

9.17. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות וכו') תשל"ו – 1976.

9.18. אישור על היות המציע עוסק מורשה, אם קיים.

9.19. אישור תקף של רשויות מס הכנסה על ניכוי מס במקור של המציע.

9.20. עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע, אם קיים.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

9.21. מסמך ו/או דף הצגה המתאר את מערך השירות והמוקד הטכני של החברה, לרבות שעות פעילות המוקד, דרכי יצירת קשר ופרטי מערך התחזוקה הקיים

9.22. אם ובמידה והמציע מתכוון להעסיק – במתן השירותים – עובדים זרים, כהגדרתם בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - חוק עובדים זרים), עותק נאמן למקור של כל האישורים והרישיונות בהתאם להוראות חוק עובדים זרים.

9.23. פרוטוקול מפגש המציעים, חתום על ידי המציע

9.24. עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

10. <u>הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות</u>

רק הצעות אשר עמדו בכלל תנאי הסף המפורטים בסעיף 4 לעיל יעברו לשלב בחינת ההצעות.

הזוכה במכרז ייבחר על פי שקלול בין מחיר ההצעה אשר ניתנה על ידו (80%) ובין הערכת איכות ההצעה (20%) בהתאם לניסיון המציע, המלצות, יכולותיו המקצועיות והתרשמות המזמינה, כמפורט להלן.

הניקוד יוענק ע"פ החלוקה הבאה:

מס'	אמת מידה	ציון מרבי
	איכות ניסיון מקצועי בביצוע עבודות לאספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות ביטחון טכנולוגיות עבור גופים ציבוריים – רכיב זה ייבחן על ידי נציגי מזמין העבודה ו/או היועץ המקצועי , בהתבסס על כלל המסמכים שיוגשו על ידי המציע, וכן באמצעות פנייה ובדיקת התרשמות מול גורמי קשר ולקוחות אשר פרטיהם צורפו במסגרת המלצות החובה לצורך עמידה בתנאי הסף ו/או במסגרת ההמלצות הנוספות שיצורפו להצעה ובאמצעות פרויקטים אשר יבוצעו ע"י הקבלן אשר ידועים למזמין העבודה או מי מטעמו . נציגי מזמין העבודה ו/או היועץ המקצועי יבחנו את הפתרון המוצע לפי מסמכי ההצעה ואת ניסיון המציע לפי המסמכים ושיחות עם עד שלושה ממליצים, בשאלון אחיד. ניתן לפנות לממליצים שהוצגו בתנאי הסף או בהמלצות הנוספות, וכן למזמיני עבודות קודמות הידועות למזמין. בכל פרמטר יינתנו 0 נקודות בהיעדר מענה או כשהממצאים אינם מספקים, נקודה אחת למענה או לתפקוד חלקי ו־2 נקודות למענה מלא או לתפקוד מספק בכל ההיבטים שנבדקו. כשיותר מממליץ אחד התייחס לאותו פרמטר, יחושב ממוצע הציונים באותו פרמטר. ככל שהתקיימה שיחה עם יותר ממליץ אחד, הציון בכל אמת מידה יהיה ממוצע הציונים שניתנו בה על בסיס שיחות הממליצים. ניקוד האיכות יהיה סכום הציונים בחמש אמות המידה, עד 20 נקודות. להלן הפרמטרים אשר יבחנו בבדיקה:	
1	**איכות פתרון מוצע -** תיבחן איכות הפתרון המוצע המאפשר שימוש המיטבי במצלמות ובכלים הקיימים היו במועצה ובחנו פרמטרים נוספים ההנדסי והמקצועי של העבודות שבוצעו על ידי המציע, לרבות איכות ההתקנה, תקינות המערכות בעת המסירה ויכולת עמידה בדרישות הטכניות והמבצעיות של הפרויקט. עד 2 נקודות לכל אחד מארבעת הפרמטרים הבאים. שימוש במצלמות ובציוד הקיים במועצה, שילוב המערכות הקיימות והחדשות, שלבי היישום ושמירה על רציפות תפעולית, ובדיקות קבלה ומסירה.	8 נק'
2	**עמידה בלוחות זמנים-** תיבחן האם המציע השלים את ביצוע הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בהתקשרות המקורית, לרבות יכולת ניהול וביצוע ללא עיכובים מהותיים ועמידה באבני הדרך שנקבעו. עד 2 נקודות על עמידה באבני הדרך ובמועד המסירה בפרויקטים קודמים, בהתחשב במועדים מעודכנים שאישר מזמין העבודה ובעיכובים המיוחסים למציע.	2 נק'
3	**רמת שירות, תחזוקה ומענה לתקלות-**תיבחן יכולת המציע לספק שירות ואחזקה לאחר מסירת הפרויקט, זמינות למתן מענה לתקלות, איכות הטיפול בקריאות שירות ועמידה בהתחייבויות תחזוקה לאורך תקופת האחריות ו/או התחזוקה. עד 2 נקודות על זמינות השירות ועמידה בזמני המענה והטיפול, ועד 2 נקודות על איכות הטיפול בתקלות והשלמתו.	4 נק'
4	**שביעות רצון מזמין העבודה-** תיבחן שביעות רצון מזמין העבודה מאופן ניהול הפרויקט, רמת המקצועיות, איכות העבודה, זמינות המציע, איכות התקשורת השוטפת והיכולת לתת מענה לצרכים שעלו במהלך הפרויקט. עד 2 נקודות על ניהול הפרויקט, התיאום והתקשורת עם המזמין, ועד 2 נקודות על איכות הביצוע, תקינות המערכות בעת המסירה והטיפול בליקויי המסירה.	4 נק'
5	**מורכבות והיקף הפרויקטים שבוצעו-** תיבחן ניסיון המציע בפרויקטים הכוללים אינטגרציה של מספר מערכות ביטחון טכנולוגיות, עבודה בפריסה רחבה, היקף כספי משמעותי, עבודה מול גופים ציבוריים וניהול פרויקטים בעלי מורכבות טכנולוגית דומה למכרז זה. עד 2 נקודות לפי מידת הדמיון לפרויקט נשוא המכרז בסוגי המערכות, בשילובן ובהיקף הפריסה. הציון ייקבע על בסיס מכלול המידע שנבדק לגבי פרויקטים שבוצעו עבור גופים ציבוריים.	2 נק'
	סה"כ	**20 נק'**

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

ניקוד עבור עלותה הכספית של ההצעה יוענק בהתאם לנוסחה המפורטת להלן.

<u>השלב השני – בחינת הצעות המחיר – שלב זה מהווה 80% מניקוד ההצעה</u>

ההצעות אשר עברו את שלבי הבחינה הקודמים תדורגנה בשלב זה על פי הצעת המחיר שבכתב הכמויות המצורף כנספח 11 למסמכי המכרז.

ניקוד רכיב הצעת המחיר יחושב בהתאם לנוסחה הבאה:

ההצעה הכספית הנמוכה ביותר (להלן: "Px") תקבל את מלוא הניקוד ברכיב זה, דהיינו – 80 נקודות.

יתר ההצעות (להלן: "Pn") ינוקדו בהתאם לנוסחה הבאה:

$$P = (Px \times 80) / Pn$$

כאשר:

P = ניקוד המחיר

Px = ההצעה הכספית הנמוכה ביותר

Pn = ההצעה הנבחנת

המזמינה תהיה רשאית לדרוש השלמות והבהרות להצעת המציע, לבצע בדיקות עצמאיות, לפנות ללקוחות המציע ולכל גורם רלוונטי אשר הוצג במסגרת ההצעה, לצורך בחינת איכות ההצעה ומתן ניקוד בהתאם לשיקול דעתה המקצועי.

. מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמינה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, את איכות תכנית העבודה שהוצעה על ידו, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.

ככל ששתי הצעות או יותר יקבלו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר באופן זהה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לערוך בין המציעים הרלוונטיים התמחרות נוספת, בכפוף לדין. למציעים תימסר פנייה אחידה בכתב, ובה המועד ואופן הגשת הצעת מחיר משופרת. הצעת מחיר משופרת לא תהיה גבוהה מן ההצעה המקורית. לאחר קבלת ההצעות המשופרות יעודכן ניקוד המחיר בהתאם לנוסחה שנקבעה במכרז, וניקוד האיכות ייוותר ללא שינוי. אם ייוותר שוויון לאחר מכן, תפעל ועדת המכרזים בהתאם להוראות הדין.

11. <u>המועד, המקום והאופן להגשת ההצעה</u>

11.1. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, החתימות, והמסמכים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

11.2. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה.

11.3. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.

11.4. יש למסור את ההצעה במעטפה סגורה, חתומה ע"י המציע. על המעטפה ירשם: **" מכרז מס' "33/2026** בלבד ללא כל פרט מזהה של מגיש ההצעה.

11.5. יש להפקיד את ההצעה בתיבת המכרזים של המזמינה, במשרדי המזמינה. אין לשלוח הצעה בדואר. המזמינה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האחרון להגשת הצעות והגשת ההצעות תהא באחריות המציעים בלבד.

11.6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **15.12.26** בשעה **14:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה** (להלן – **המועד האחרון להגשת הצעות** ו/או **המועד הקובע**).

11.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

12. <u>תוקף ההצעה</u>

כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לפי דרישת המזמינה יוארך תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המזמינה לשם בחירת הזוכה במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.

13. <u>בחינת ההצעות</u>

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

13.1. המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, המזמינה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

13.2. המזמינה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.

13.3. המזמינה אינה מתחייבת לבחור בהצעת המחיר הנמוכה ביותר או בכל הצעה שהיא.

13.4. המזמינה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.

13.5. המזמינה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל.

במסגרת זו תהא המזמינה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייצב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות המזמינה בהתאם לסעיף זה. המציע יהיה חייב לתת לה את מלוא המידע להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת המזמינה יישמרו ככל האפשר בסוד.

13.6. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה למזמינה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, המזמינה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות לרבות לוחות זמנים מוצעים, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיישלח למציע מראש. המזמינה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון המזמינה, תהווה תנאי לזכייתו במכרז.

13.7. כמו כן שומרת לעצמה המזמינה את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ וגורמים נוספים במידת הצורך.

13.8. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית המזמינה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

13.8.1. לפסול את הצעת המציע למכרז; או

13.8.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן; או

13.8.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד; או

13.8.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

13.9. המזמינה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה המזמינה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע **ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המזמינה.**

14. <u>ביטוח –</u>

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

1.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למזמינה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

1.2. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

1.3. **לתשומת לב המציע – במידה ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים". יהיה על המציע הזוכה למסור למועצה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.**

1.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

1.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

1.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז, שמורה למזמינה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

1.5. מובהר בזאת כי למזמינה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום הביטוחים המצורף לנספח יב' להסכם. מובהר כי למזמינה שיקול דעת שלא להסכים לשינויים בנוסח האישור, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח שצורף למסמכי המכרז. אי המצאת האישור כנדרש עשויה להביא לביטול הזכייה ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע, בכפוף לתנאי המכרז והדין.

15. <u>ביטול ושינויים בפרויקט</u>

15.1. המזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה לרבות ביחס למסגרת האומדן המוקדם שלה ו/או לא תוגש יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, הכל על פי דין. בוטל המכרז כאמור לעיל - המזמינה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.

15.2. מבלי לגרוע מן האמור לעניין זה לעיל, המזמינה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט ו/או לעכבו ו/או לבטלו לחלוטין, בכל עת לפני תחילת ביצועו בפועל ולמציע/לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך, הכל על פי תנאי ההסכם – מסמך ג'.

15.3. מבלי למעט מהאמור לעיל בסעיף זה ו/או בכל מקום אחר במסמכי המכרז, מובהר בזה מפורשות כי המזמינה תהא רשאית לדרוש מהזוכה במכרז, כי העבודות אשר יימסרו לביצוע, כולן או חלקן, יבוצעו פאושלית ("כולל הכל"), כך שהתמורה בגין אותן עבודות אשר יימסרו לביצוע כאמור בהוראות סעיף זה <u>**לא**</u> תחושב על סמך מדידות בפועל.

ברירת המזמינה כאמור בסעיף זה, קרי ביצוע העבודות על ידי הזוכה בשיטה הפאושלית, כולן או חלקן, תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה והזוכה מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, לרבות כל טענה שעניינה הסתמכות ו/או אובדן רווח וכיו"ב.

15.4. המזמינה ו/או חברת הייעוץ לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נשוא המכרז ו/או ביטול המכרז.

15.5. כל היטלים ממשלתיים, מיסים לרבות מיסים עקיפים (כדוגמת מכס, בלו, מס קניה) יכללו במחיר ההצעה.

16. <u>הודעה בדבר תוצאות המכרז</u>

16.1. המזמינה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

16.2. כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה לחתום על הסכם ההתקשרות בתוך שבעה ימים מקבלת הודעת הזכייה ולהמציא למזמינה את כל המסמכים הנדרשים לפי ההסכם, לרבות ערבות ביצוע בנוסח נספח ה' להסכם ואישור קיום ביטוחים בהתאם לנספח יב' להסכם. ההתקשרות תחייב את המועצה רק לאחר חתימתה כדין בידי מורשי החתימה המוסמכים.

16.3. ערבות הביצוע תהיה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, שהוצאה על ידי בנק ישראלי לבקשת הזוכה ולטובת המזמינה, בסך של 70,000 (שבעים אלף) ש"ח, כולל מע"מ. הערבות תהיה בתוקף במשך תקופת ההתקשרות, ולכל הפחות עד למועד החזרתה בהתאם לסעיף 9(11) להסכם. אם תוקף הערבות צפוי לפוג לפני המועד שבו היא זכאית להיות מוחזרת בהתאם לסעיף 9(11) להסכם, יאריך הזוכה את תוקפה, לפי דרישת המזמינה, כך שתישאר בתוקף עד לאותו מועד. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד מתן הודעת הזכייה, והכול בהתאם לנוסח הערבות שבנספח ה' להסכם.

16.4. מובהר כי נוסף על ערבות הביצוע, ימציא הקבלן ערבות בדק כמפורט בסעיף 49 להסכם. ביחס להזמנת עבודה מסוימת, תהיה המזמינה רשאית לדרוש ערבות נפרדת להבטחת אותה הזמנה, בסכום שייקבע בהזמנת העבודה ובכפוף לדין. ערבות כאמור תעמוד בתוקף ותוחזר בהתאם לתנאים שייקבעו בהזמנת העבודה ובהסכם.

16.5. ערבות הביצוע תהיה בנוסח המצורף כנספח ה' להסכם ההתקשרות, מסמך ג' לחוברת המכרז.

16.6. לא מילא זוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב אותו זוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמזמינה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.

המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.

16.7. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

16.8. כפוף להוראות סעיף זה, המזמינה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורפנה ערבויות ההגשה המוחזרות, כפי שיפורט להלן:

16.8.1. **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

16.8.2. **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות המזמינה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשתכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, אך זאת רק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

17. <u>סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז</u>

17.1. ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה.

17.2. מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

17.3. המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

17.4. מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

17.5. סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראוהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים כמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

17.6. למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

17.7. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים הסודיים בהצעה הזוכה, תיתן על כך התראה לזוכה במכרז ותאפשר לו להשיג על החלטתה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע על ידה ובהתאם להנחיותיה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

17.8. החליטה ועדת המכרזים לדחות את השגת הזוכה במכרז בדבר עיון בחלקים הסודיים שבהצעתו, תודיע על כך לזוכה במכרז טרם העמדת הצעתו לעיונו של המבקש.

18. <u>התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז</u>

18.1. נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם המזמינה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא המזמינה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ו/או לחלט את הערבות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד ל כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

מסמך ב' – טופס הצעת המציע

לכבוד
מועצה מקומית שוהם
א.ג.נ.,

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 33/2026

1. בהתאם להודעתכם שהובאה לידיעתי/נו, אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרט/ים הטכני/ים, כתב הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות בפרויקט נשוא המכרז (להלן – **העבודות** ו/או **הפרויקט**), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בכתב הכמויות המלא והחתום על ידי/נו, המצורף כנספח 11 לטופס זה ומהווה את הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה.

2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי- ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.

3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.

4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך ג', על נספחיו, ועל פי מדידת כמויות וספירת יחידות על בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם בהתאם להוראות ההסכם – מסמך ג', על נספחיו, על פי מדידת כמויות וספירת יחידות בפועל, לפי מחירי היחידה שנקבתי/נו בכתב הכמויות, ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.

5. מבוטל

6. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים, בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים הצעתי/נו זו ולביצוע התחייבויות הקבלן לפיהן וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.

7. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצועו של הפרויקט נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.

8. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידי/נו.

9. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבין-משרדית הידוע שם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

10. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

11. אם הצעתי/נו תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה בתוך שבעה (7) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.

12. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, המזמינה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותי/נו את כלל העבודות והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמינה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.

13. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי ההצעה למכרז.

14. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת המזמינה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המזמינה לשם בחירת הזוכה במכרז.

15. הנני/ו מסכים/מים לכך שהמזמינה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמתי/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

16. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי המזמינה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם למזמינה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידה בהתחייבויות. כן תהיה המזמינה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

17. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.

18. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

19. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את העבודות נשוא המכרז, בשלמותן ולשביעות רצונה המלא של המזמינה, כדלקמן:

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

מצ"ב כל האישורים הנדרשים בתנאי המכרז לרבות ערבות בנקאית בסכום, בתנאים ולתקופה כמפורט בהזמנה להגיש הצעות ותנאי המכרז.

מס'	המסמך	נוסח מחייב	האם הוגש
1	כל מסמכי המכרז חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף.	**יש**	
2	כל מסמך/כי הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה.	**אם ישלח/ו**	
3	מסמך ב' – טופס הצעת המציע.	**יש**	
4	נספח 1 – ערבות הגשה.	**יש**	
5	נספח 2 – תצהיר לעניין עמידה בתנאי סף.	**יש**	
6	נספח 3 – תצהיר לעניין שכר מינימום, העסקת עובדים זרים, והעדר הרשעות.	**יש**	
7	נספח 4 – אישור רו"ח.	**יש**	
8	נספח 5 – תצהיר לעניין ניסיון המציע.	**יש**	
9	נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.	**יש**	
10	נספח 7 - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד המועצה	**יש**	
11	נספח 8 - תצהיר בדבר אי תאום מכרז.	**יש**	
12	נספח 9 - תצהיר בדבר מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.	**יש**	
13	נספח 10- תנאים ומפרטים טכניים	**יש**	
14	נספח 11 – כתב כמויות חתום	**יש**	
15	מסמך ג' נוסח הסכם ההתקשרות חתום כולל כל נספחיו	**יש**	
16	אישור על ניכוי מס בתוקף ואישור על עוסק מורשה.	**עפ"י דין**	
17	אישור ניהול פנקסים בתוקף	**עפ"י דין**	
18	צילום של רישיון תאגיד בתוקף.	**עפ"י דין**	
19	עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המציע ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות.	**עפ"י דין**	
20	המלצה חתומה מאת מזמין העבודה עבור כל אחד מהפרויקטים המוצגים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף.	**יש**	
21	קבלה בדבר רכישת מסמכי מכרז.	**יש**	
22	פרוטוקול מפגש המציעים חתום	**יש**	
23	יתר החומרים והאישורים המפורטים בסעיף 9 של חוברת תנאי המכרז (מסמך א')		

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

<u>פרטי התקשרות:</u>

איש הקשר במכרז	
תפקיד	
כתובת המציע	
טלפון קווי ונייד	
כתובת דוא"ל	
חתימה וחותמת	

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

נספח 1 – נוסח כתב ערבות מכרז/הצעה

לכבוד

מועצה מקומית שוהם

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

על-פי בקשת _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 35,000 ₪ וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז מס' 33/2026 לביצוע, אספקה והתקנה של מערכות אבטחה טכנולוגיות בשטחי המועצה

המזמינה (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **31.03.2027** ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת המזמינה, שתתקבל על ידינו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

_____

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

נספח 2 – תצהיר בדבר עמידה בתנאי הסף

תצהיר

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ (להלן – **המציע**).

1. המציע עומד **בכל** תנאי הסף של המכרז, כדלקמן:

1.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.

1.2. המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות להתקנת אמצעי אבטחה ומערכות ביטחון טכנולוגיות הדומות במהותן לעבודות נשוא מכרז זה, עבור רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים בישראל, כאשר המציע השלים לפחות **שני (2) פרויקטים**, אשר לכל פרויקט לקוח שונה. וכל אחד מהם בהיקף כספי שלא יפחת מסך של **2,000,000** ₪ **, בתוספת מע"מ** ,במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

1.3. בסעיף זה:

"ביצוע" - פרויקט אשר הושלם בפועל, נמסר למזמין העבודה והחל לפעול באופן מבצעי במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

"היקף כספי" – נכון למועד הגשת ההצעות במכרז.

"ניסיון מוכח" – למציע, כקבלן ראשי או קבלן משנה, בהתקשרות ישירה מול מזמין העבודות בלבד.

"גופים ציבוריים" – משרדי ממשלה, יחידות סמך, רשויות מקומיות, חברות ממשלתיות, תאגידים עירוניים, תאגידי מים וביוב, גופי ביטחון, מוסדות ציבור, תשתיות לאומיות וארגונים ציבוריים הפועלים מכוח דין .

1.4. המציע הינו בעל מחזור כספי של לפחות 3,500,000 ₪ לשנה, בכל אחת מהשנים 2023, 2024 ו-2025.

1.5. המציע הינו בעל מערך שירות, תחזוקה ותמיכה מבצעית פעיל, הכולל מוקד מאויש, מערכת לניהול קריאות שירות וצוות טכני ייעודי, לצורך טיפול בתקלות ומתן מענה בהתאם לדרישות השירות במכרז.

1.6. המציע צרף להצעתו ערבות הגשה כאמור בנספח 1 למסמכי המכרז.

המציע רכש את מסמכי המכרז.

נציג מטעם המציע השתתף במפגש המציעים

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____,עו"ד

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

נספח 3 – תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ח.צ _____, המציע במכרז מס' _____ של המזמינה

€ המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

€ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

€ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

€ המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

€ כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

€ לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:
_____.

ידוע למציע כי ל יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____, עו"ד

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

נספח 4 – אישור רו"ח

לכבוד

מועצה מקומית שוהם

א.ג.נ.,

הנדון: **אישור רו"ח בדבר היקף פעילות כספית**

לבקשתכם וכרואי החשבון המבקרים של _____ (המציע) (להלן - "החברה"), ובהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר 2023, 2024 ו- 2025 ושחוות דעתנו הבלתי מסויגת עליהם[1] ניתנה בימים _____, _____, _____, בהתאמה [כאן יבואו התאריכים בהם ניתנו חוות הדעת].

הריני לאשר כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, מחזור הכנסות החברה בכל אחת מהשנים הינן כדלקמן:

א. בשנת 2023, מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____₪.

ב. בשנת 2024, מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____₪.

ג. בשנת 2025, מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____₪.

בכבוד רב,

רואי חשבון

[1] ישתנה במקרים בהם ניתנה חוות דעת רואה חשבון השונה מהנוסח האחיד. במקרים אלה, יש לציין את סוג חוות הדעת שניתנה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

נספח 5 – תצהיר ופרוט ניסיון מקצועי

הנחיות כלליות:

- התצהיר שלהלן יכלול פרוט ניסיון של המציע לצורך עמידתו בתנאי הסף בדבר ניסיון מקצועי מוכח במסגרת המכרז.
- פירוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 4.3 לתנאי המכרז. המציע יצרף להצעתו אסמכתה להוכחת **מועד ההשלמה** ו**ההיקף הכספי** של כל אחד מהפרויקטים המוצגים.
- הדרישות המפורטות בסעיף 4.3 לתנאי המכרז הן דרישות סף מינימליות. המציע רשאי לפרט גם פרויקטים נוספים הרלוונטיים לבחינת איכות הצעתו.
- המציע יצרף לתצהיר ולטבלה שלהלן המלצה חתומה מאת מזמין העבודה עבור כל אחד מהפרויקטים המוצגים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, בהתאם לסעיף 4.3 לתנאי המכרז. המציע רשאי לצרף המלצות נוספות לצורך בחינת איכות הצעתו.
- על ההמלצות להכיל התייחסות מפורטת אודות המערכות ותתי המערכות, כמויות אביזרי הקצה ובדגש על מערכת ניהול הווידאו, מערכת הווידאו - אנליטיקה וכלל המערכות על פי הפירוט הבא:

1) שם הממליץ:
2) פרטי איש קשר ותפקיד:
3) מנהל הפרויקט מטעם המציע ופרטי התקשרות:
4) מפקח / יועץ ופרטי התקשרות:
5) סכום הזמנת העבודה:
6) עלות הביצוע בפועל:
7) משך זמן הנדרש לביצוע:
8) זמן ביצוע בפועל:
9) האם בוצע מסירה מבצעית:
10) פירוט בנוגע לתכולת העבודה בפרויקט:
11) מצלמות יום קבועות
12) מצלמות יום ממנועות
13) מצלמות טרמיות קבועות
14) מצלמות טרמיות ממונעות
15) מכמים:
16) סנסורים נוספים:
17) מערכת ניהול וידאו:
18) פירוט אודות האנליטיקה:
19) פירוט אודות מערכת השו"ב:
20) פירוט אודות תצורת הישל"ט:
21) פירוט אודות היקף ותצורת התקשורת:

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

תצהיר המציע

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם חברת _____ ח.פ./ח.צ _____ (להלן – **המציע**.)

1. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלאות המצ"ב נכונים ומדויקים.
2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____

חתימת המצהיר

א י ש ו ר

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____

עו"ד,

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי

מס'	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט ומהות העבודות שבוצעו	מועד תחילת וסיום העבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר במזמין + טלפון ישיר
1						
2						
3						
4						

על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת היקף כספי של הפרויקטים הנזכרים לעיל צילום של ח-ן סופי / דף אחרון של חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות או אישור מזמין העבודות הכולל מועד מסירה סופית ואישור היקפים כספיים.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

נוסח המלצות

לכבוד

מועצה מקומית שוהם

הנדון: **אישור בדבר ביצוע פרויקטים על ידי המציע**

שם המזמין: _____

שם מנהל היחידה הרלוונטי: _____

טלפון ליצירת קשר (חובה): _____

1. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ ביצע/ה עבורנו את הפרויקטים הבאים (בתקופה של 5 (חמש) השנים האחרונות בלבד):

שם הפרויקט	**פירוט השירותים, לרבות היקף העבודות שבוצעו בפועל בש"ח**	**מועד תחילת וסיום ביצוע (מסירה סופית)**	**היקף כספי (לפי ח-ן סופי / טרום סופי מאושר)**

2. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודות המפורטות בטבלה דלעיל (***הקף/סמן בהתאם**):
3.

איכות השירותים	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת
עמידה בלו"ז	עומד בלו"ז	עומד חלקית	חורג מלו"ז	
יחסי עבודה עם המזמין ו/או מי מטעמו	טובים מאוד	טובים	מספקים	
אמינות ואחריות	טובים מאוד	טובים	מספקים	
עמידה ברמת השירות הנדרשת בפרויקט (SLA)	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת

4. המלצה במלל חופשי: _____
_____

5. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין) ***מחק את המיותר**) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת: _____

חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת).

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

נספח 6 – אישור עו"ד בדבר פרטי מציע

לכבוד

מועצה מקומית שוהם

א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

1. אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____ ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) מאשר בחתימתי, כדלקמן:
2. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

גב' / מר _____ ת.ז. _____

3. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל. **להלן דוגמת החתימה**:

_____

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

_____ _____

תאריך שם, מ.ר, חתימה וחותמת

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

נספח 7 – תצהיר בדבר העדר קרבה משפחתית

לכבוד

מועצה מקומית שוהם

הנדון : הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד מועצה ו/או לחבר מועצה

1. הנני מצהיר בזאת, כי מועצה מקומית שוהם הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 103 א' (א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950 הקובע, כדלקמן :
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה,
"חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו
(ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב)".

1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר, כי :

2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן-זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי קרוב משפחה, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.

3. ידוע לי, כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה ו/או לא מלאה.

4. אני מצהיר בזאת, כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת, וכי ככל שישתנו הנסיבות עד הגשת מועד ההצעה ו/או לאחר זכייתי במכרז, הנני מתחייב לדווח למועצה בדבר כך.

<u>אישור</u>

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____, עו"ד

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

נספח 8 – תצהיר בדבר העדר תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "**המציע**") במכרז 33/2026 של מועצה מקומית שוהם

(להלן: "**המכרז**"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
3. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני גורם אשר מציע הצעות למכרז או מי אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
4. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____, עו"ד

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

נספח 9 – תצהיר בדבר מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים

כתב התחייבות

אני הח"מ _____ **מס' ת.ז** _____

מנהל המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע **לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.**
2. אני מתחייב בשם _____ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי **לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו.**
3. אני מתחייב בשם _____לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
4. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי **חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001** כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
5. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

<u>אישור</u>

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____ ואישור נכונות הצהרתו ונכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפניי.

_____, עו"ד

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

נספח 10 – מפרט טכני מצ"ב ככרך ב'

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

נספח 11 – כתב כמויות מצ"ב כקובץ נפרד

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

מועצה מקומית שוהם

מכרז מס' 33/2026

מסמך ג' – הסכם ההתקשרות

מכרז לביצוע עבודות אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות אבטחה טכנולוגיות מועצה מקומית שוהם

נובמבר 2026

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

מפתח העניינים

חוזה;

תנאי החוזה;

פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות
2. תפקידיו וסמכויותיו של מפקח ויומן עבודה
3. סתירות בין מסמכים והוראות מילויים
4. אספקת תכניות
5. הצהרות הקבלן
6. זכות המציעה למסור עבודות
7. תאום עם קבלנים אחרים
8. ביצוע העבודות לשביעות רצון המפקח
9. ערבות לקיום חוזה
10. מסירת הודעות
11. הסבת החוזה והעסקת עובדים
12. רשימת קבלני משנה מורשים
13. אחריות
14. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

פרק ב' – תקופת התקשרות הכנות לביצוע וביצוע

15. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות
16. תקופת התקשרות, תקופת ביצוע ולוח זמנים
17. חשמל סימון ושילוט

פרק ג' –נזיקין וביטוח

18. העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן והשגחה
19. הרחקת עובדים
20. שמירה ושאר אמצעי זהירות
21. קיום דרישות הדין
22. פגיעה בציבור
23. נזיקין למקום הפרויקט
24. נזיקין לגוף או לרכוש
25. שיפוי המציעה על ידי הקבלן
26. ביטוח
27. פיקוח על ידי המפקח

פרק ד' – התחייבויות כלליות

28. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרה
29. זכויות, פטנטים וכיו"ב
30. תיקון נזקים לדרך או מתקנים
31. ניקוי מקום העבודה

פרק ה' – עובדים

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

32. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן
33. כוח אדם ותנאי עבודה
34. פנקסי כוח אדם
35. העדר יחסי עבודה

<u>פרק ו' – ציוד, מתקנים ומכשירים</u>

36. אספקת ציוד, מתקנים ומכשירים
37. טיב הציוד, המכשור והעבודה ובדיקות
38. מכשור וציוד אבטחה
39. אישור מוקדם

<u>פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה</u>

40. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן
41. ארכה או קיצור להשלמת העבודות
42. קצב ביצוע העבודות
43. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים
44. הפסקת העבודה
45. הפסקות באספקת חשמל
46. הגנה בפני גשמים ורוח
47. זמני ביצוע העבודות

<u>פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים</u>

48. תעודת השלמה
49. בדק, ערבות בדק ואחריות
50. תעודת סיום
51. פגמים וחקירת סיבותיהם
52. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 48-51

<u>פרק ט' – כמויות</u>

53. מדידת כמויות

<u>פרק י' – התמורה</u>

54. חישוב התמורה
55. התייקרויות
56. מחירי היחידות
57. קיזוז
58. חשבונות חלקיים
59. סילוק התמורה
60. מקום השיפוט
61. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

<u>פרק יא' – הפרה יסודית של ההסכם, הפסקת עבודה, ביטול חוזה ותקופת ניסיון</u>

62. הפרה יסודית של ההסכם
63. ביטול חוזה
64. תקופת ניסיון
65. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים
66. אי אפשרות המשך ביצוע העבודות
67. רישיונות

נספחי החוזה;

נספח א' הצעת הקבלן כפי שהוגשה במכרז;

נספח ב' המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שוהם מצורפים להם ובין שלא – אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

נספח ג' המפרט הטכני;

נספח ד' כתב הכמויות; (נספח 11 לחוברת המכרז בהתאם להוראות מכרז זה).

נספח ה' נוסח ערבות ביצוע ובדק;

נספח ו' כתב קבלה ושחרור;

נספח ז' תעודת סיום;

נספח ח' תעודת השלמה;

נספח ט' נספח ביטוח;

נספח י' בוטל

נספח יא נספח בטיחות והוראות בטיחות.

נספח יב' אישור קיום ביטוחים

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

חוזה קבלני מכרז מס' 33/2026

נערך ונחתם בשוהם ביום ____לחודש_____ שנת 2026

בין **מועצה מקומית שוהם**

באמצעות מורשי החתימה:

מר/גב' _____ ת.ז _____

מר/גב' _____ ת.ז _____

(להלן – **המועצה** או **המזמין/נה**) מצד אחד;

לבין

_____ ח.פ/ח.צ_____

מרח' _____

טל': _____; פקס': _____

באמצעות מורשי החתימה:

מר/גב' _____ ת.ז _____

מר/גב' _____ ת.ז _____

(להלן – **הקבלן**) מצד שני;

הואיל והמזמינה מעוניינת בבחירת קבלן לביצוע עבודות אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות אבטחה טכנולוגיות במועצה מקומית שוהם (להלן – **הפרויקט** או **העבודות**);

והואיל והמזמינה ניהלה הליך מכרז פומבי לשם קבלת הצעות לביצוע העבודות (להלן – **ההליך**);

והואיל והקבלן הגיש הצעה במסגרת ההליך;

והואיל והצעתו של הקבלן נבחרה על ידי ועדת המכרזים של המזמינה כהצעה הזוכה במכרז (להלן – **הצעת הקבלן**);

והואיל והקבלן מצהיר בזה כי הוא מעוניין לבצע את העבודות בהתאם להצעתו ובכפוף להוראות חוזה זה להלן;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי ההליך, וכן כי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976;

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכוח האדם המיומן לביצוע הפרויקט.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

<u>לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:</u>

נספחי החוזה, המפורטים לעיל, יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה, גם אם לא צורפו אליו בפועל.

1. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה ואספקת כל החומרים, כוח אדם והציוד הדרושים לביצועו מתחייבת המזמינה לשלם תמורה בסך שייקבע לכל הזמנת עבודה בנפרד (להלן – **התמורה**.(

2. למען הסר ספק יובהר, כי מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי חוזה זה (כולל הוצאות הובלתם לשטח העבודה), לא ישנו את התמורה. התמורה כאמור אינה ולא תהא צמודה למדד כלשהו ולא תשולמנה הצמדות ו/או התייקרויות כלשהן, למעט במקרים מפורשים בהם נקבע אחרת במסגרת הוראות חוזה זה.

כן מובהר בזה מפורשות, כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין פיצול ביצוע העבודות, ככל ופיצול כאמור ייעשה על ידי המזמינה, ובגין האצת קצב ביצוע מצד הקבלן.

3. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.

4. יתר תנאי החוזה מפורטים בתנאי החוזה לביצוע להלן.

5. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כאמור במבוא לו.

<u>לראיה באו הצדדים על החתום</u>:

_____ _____

המזמינה הקבלן

<u>אישור</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, כעורך הדין של הקבלן, מאשר בזה כי בהתאם למסמכי ההתאגדות התקפים והמעודכנים שלו, הקבלן רשאי לחתום על חוזה זה, על נספחיו, וכי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן באמצעות _____ ת.ז. _____ ו-_____ ת.ז. _____, המורשים לחתום בשמו, וכי חתימתם כאמור, בצירוף חותמת הקבלן, מחייבת את הקבלן.

_____, עו"ד

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____(

תנאי חוזה

פרק א' – כללי

1. **הגדרות ושונות**

(1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצדם (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

"**המועצה**" לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה (להלן גם – **המזמין/ה**).

"**המנהל**" מי שנקבע מנהל הפרויקט מטעם המזמינה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי המזמינה מעת לעת.

"**הקבלן**" לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.

"**המפקח**" מי שנתמנה בכתב מזמן לזמן ע"י המנהל או המזמינה לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.

"**היועץ**" מהנדס, יועץ, מחשב כמויות וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי המזמינה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.

"**הפרויקט**"

או "**העבודות**" כל העבודות שיש לבצע במסגרת הפרויקט בהתאם לחוזה, לרבות עבודות אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות אבטחה טכנולוגיות במועצה מקומית שוהם וביצוע כל העבודות מכל מין וסוג שהוא הנדרשות להשלמתן המוחלטת, גידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הביצוע, השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הדרושים לביצוע העבודות לרבות תחילתן אלא אם נקבע מפורשות אחרת, וכן כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו הם יהיו תואמים בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות המזמינה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת וכן מסירת הפרויקט למזמינה וביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק כמוגדר בהסכם. בנוסף, מובהר כי העבודות יכללו טיפול מול רשויות שונות כגון: המזמינה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו וכל עבודה אחרת הכלולה במפרט הטכני ובכתב הכמויות .

"**ביצוע העבודות**" ביצוע העבודות, לרבות השלמתן, בדיקתן ומסירתן.

"**החוזה**" החוזה על כל חלקיו ונספחיו, שהוסכם בו שיהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"**מקום הפרויקט**" או "**האתר**"

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"**סכומי הערבויות**" כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסוים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.

"**התמורה**" הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

"**התכניות**" התכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. התוכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר מחייבות – על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. באם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תכניות כאמור – יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות במפרט הטכני המיוחד – לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תכניות.

"**מחירי היחידה**" מחירי יחידה כפי שנקב הקבלן בכתב הכמויות (נספח 11) שצורף להצעתו במכרז.

"**המפרט הכללי**" המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה, לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. מובהר כי חוזה מדף 3210, בין אם מוזכר במפרט הכללי ובין אם לאו, לא יחול על התקשרות זו שבין הצדדים.

"**המפרט הטכני המיוחד**"

מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לפרויקט הנדון, הדרישות הנוספות/השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה כמפורט בנספח 10 לחוברת המכרז על כל חלקיו.

"**תנאים כלליים מיוחדים**"

הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד למקום הפרויקט.

"**המפרט**" המפרט הכללי והמפרט הטכני המיוחד כאחד.

"**חומרים**" חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום הפרויקט למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מכשירים, ציוד טכנולוגי, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

"**קבלנים אחרים**" קבלנים או ספקים כלשהם אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום הפרויקט תוך כדי, ובזמן ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן, בין מטעם המזמינה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

(2) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.

(3) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע העבודות וכל הקשור והכרוך בהן במישרין או בעקיפין, לביצוע העבודות בהתאם לכתב הכמויות וכן מהווה התקשרות במהלכה תהיה זכאית המזמינה להזמין ציוד בכמויות לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי אין בכך על מנת להעניק לקבלן בלעדיות ביחס לביצוע העבודות או הזמנת הציוד ו/או לחייב את המזמינה להזמין מהקבלן עבודות בהיקף כלשהו או בכלל.

(4) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 1(3) לעיל, בהסתמך על הצהרות הקבלן והתחייבויותיו בהסכם זה על נספחיו, המזמינה רשאית למסור לקבלן עבודות באמצעות הזמנות עבודה כדין, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות שיוזמנו בהתאם להסכם, לנספחיו, לכתב הכמויות, לתוכניות הביצוע ולהוראות המזמינה ומי מטעמה, בכפוף להוראות ההסכם בדבר סמכות לאישור התחייבות כספית.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

(5) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.

מובהר מפורשות, כי חוזה זה כולל את הנספחים המצורפים לו כולל מסמכי מכרז, לרבות תנאי המכרז, המפרטים, המפרטים המיוחדים וכיו"ב, בין אם צורפו לו ובין אם לאו ויש לקרוא חוזה זה והנספחים כאמור כאחד.

(6) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמשנה לצורך פרשנות החוזה.

(7) חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, כפי שנוסחו מעת לעת, לא יחול על היחסים בין המזמינה לבין הקבלן מכוח חוזה זה.

2. **תפקידיו וסמכויותיו של המפקח**

(1) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים ו\או הציוד הטכנולוגי שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא כדלקמן:

1) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות ולמפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.

2) המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בפרויקט.

3) המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין הפרויקט נעשה בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס.

4) המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויון והתשלום המגיע בגינן.

5) שום דבר האמור בסעיף זה, מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולבצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על המזמינה אחריות כל שהיא בקשר לכך.

6) המפקח הנו בא כוחה המקצועי של המזמינה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

7) אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי כל תנאי חוזה זה.

(2) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום הפרויקט ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

1) אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי כל תנאי חוזה זה.

(3) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן – **היומן**). היומן ינוהל בשלושה עותקים ולחילופין, דיגיטלית על גבי תכנת ניהול פרויקט אשר תאושר על ידי המזמינה, והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר:

1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.

2) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

3) כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.

4) הציוד המכני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו.

5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.

6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות.

7) ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.

8) תקלות, אירועים חריגים, אילוצים שעלו במהלך ביצוע העבודות.

9) כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

(4) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר:

1) הוראות המנהל או המפקח, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.

2) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

היומן ייחתם כל יום, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.

(5) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמינה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(6) הקבלן רשאי להסתייג מכל פרט הרשום ביומן בתוך 5 (חמישה) ימים מיום רישומו. הסתייגות הקבלן תירשם ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגותו בתוך התקופה האמורה, יראו אותו כאילו הסכים לפרטים הרשומים ביומן.

(7) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (6), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

(8) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום הפרויקט ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(9) היומן הינו רכוש המזמינה.

3. **סתירה בין מסמכים והוראות מילויים**

(1) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה ו/או העדר נתונים בהם.

(2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. **החלטת המפקח תהיה סופית.**

בכל מקרה של אי התאמה בין דרישות טכניות המופיעות במסמכים השונים, תגבר הדרישה הטכנית המחמירה יותר, וזאת אף אם היא מופיעה במסמך הנמוך יותר בסדר העדיפות שנקבע להלן. בכל עניין שאינו דרישה טכנית יחול סדר העדיפות כאמור. במקרה של ספק אם עניין מסוים הוא דרישה טכנית, או איזו מבין הדרישות מחמירה יותר, יכריע המפקח בהתאם לסעיף קטן זה לעיללגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

(3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין הביצוע** – יהא כדלהלן:

1. תכניות לביצוע;
2. מפרט טכני;
3. כתב הכמויות;
4. מפרט כללי;
5. תנאי החוזה;
6. תקנים ישראלים;

כל הוראה במסמך קודם ברשימה לעיל עדיפה על הוראה במסמך הבא שלאחריו. לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

(4) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות משלימות - לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט.

(5) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף 3(5) מחייבות את הקבלן, בכפוף להוראות החוזה, ובכלל זה הוראותיו בדבר אישור התחייבות כספית.

(6) מוסכם בזאת כי כל סעיף המתואר או המסומן בתוכניות החוזה ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, יישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

4. **אספקת תכניות**

(1) 3 (שלושה) העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת הפרויקט יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(2) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום הפרויקט, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

5. **הצהרות הקבלן**

(1) מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה, לרבות המפרט, כתב הכמויות והתוכניות המצורפות יהוו את נשוא החוזה. ידוע לקבלן כי המזמינה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות אספקה והתקנה של מערכות אבטחה טכנולוגיות .

(2) לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי המזמינה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי המזמינה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה בפרויקט.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

(3) בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על-ידי המזמינה וכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום הפרויקט והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידיו. למען הסר ספק מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת המזמינה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

(4) הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי יש לו את הידע, הניסיון, הכלים והמכשירים הדרושים לביצוע העבודות והוא מתחייב לבצע את העבודות נשוא חוזה זה ביעילות וברמה מקצועית גבוהה ביותר. ובהתאם לתנאי המכרז, נספחיו לרבות הסכם זה ונספחיו.

(5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הכלים והציוד הדרושים לביצוע העבודות ע"פ מכרז זה.

(6) הקבלן מתחייב שהכלים שברשותו יתאימו לכל העבודות הנדרשות ויהיו תמיד במצב תקין וכשיר לעבודה ולתקנם על חשבונו בעת הצורך.

(7) הקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לאמור במסמכי המכרז, לרבות בכתב הכמויות, בתוכניות ובמפרט.

(8) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי:

1) בידיו כל ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין לביצוע העבודה וכי ימלא אחר הוראות כל דין בקשר לביצוע העבודות.

2) הוא ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות וימלא אחר הוראות המזמינה ו/או בא כוחה ו/או המפקח.

3) יבצע את העבודות בצורה מקצועית ויסודית וכי ינהל יומן עבודה בקשר לביצוע העבודות על ידו, ויפעל כמפורט בתנאי המכרז על נספחיו ומפרטיו.

4) כל העבודות תבוצענה לפי החוקים, התקנות והכללים לגבי ביצוע העבודות נשוא המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בסיום ביצוע כל עבודה ישאיר הקבלן את השטח נקי מכל פסולת שהיא וממפגעים בטיחותיים, כולל תיקון כל הנזקים בתשתיות ומידה ויקרו.

6. **זכות המזמינה למסור עבודות - עבודות אחרות של המזמינה ו/או מי מטעמה**

האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאית המזמינה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מן הפרויקט.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע עבודות דומות).

7. **תאום עם קבלנים אחרים**

הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב כל קבלנים אחרים ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו הוא כולל שילובו של הקבלן האחר בתוך תחום עבודתו, ביצוע דרכי גישה זמניות, נקיטת אמצעי בטיחות שיידרשו לעבודתו, ביצוע הסדרי תנועה ושלבי ביצוע עבודות, תיאום בין הקבלן לקבלנים האחרים וכדומה וכל אלה יבוצעו על ידו במסגרת וכנגד תשלום התמורה, כמשמעה להלן.

8. **ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח**

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה בטיב מעולה, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה, ובין שאינן מפורטות בחוזה.

9. **ערבות לקיום החוזה**

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכסוי של:

1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם למזמינה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

2) כל ההוצאות והתשלומים שהמזמינה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהמזמינה עלולה לעמוד בהן.

4) החזרה על ידי הקבלן למזמינה של כל כספים – אם ובמידה ויתברר למזמינה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כל כספים ביתר.

5) פיצויים מוסכמים שיוטלו על הקבלן מכוח הסכם זה.

(2) בכל מקרה כאמור תהא המזמינה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

מומשה ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ימציא הקבלן למזמינה, בתוך 14 ימים ממועד קבלת דרישתה בכתב, ערבות חדשה או תוספת לערבות הקיימת, לפי העניין, כך שסכום הערבות יעמוד על הסכום הנדרש בהתאם להסכם. הוצאות ההשלמה או ההחלפה יחולו על הקבלן.

(3) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

(4) ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע ביום מתן הודעת הזכייה, בהתאם לתנאי המכרז ולנוסח הערבות שבנספח ה' להסכם.

(5) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה המזמינה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של הערבות כאמור.

(6) סכום הערבות שיגבה – אם בכלל – על ידי המזמינה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי המזמינה ו/או מועצת המנהלים שלה ו/או אל מי ממנהליה ו/או מורשיה ו/או יועציה בטענות ו/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(7) מימוש הערבות ייעשה להבטחת התחייבויות הקבלן ולגביית סכומים המגיעים למזמינה בהתאם להסכם ולדין. אין במימוש הערבות כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לסעדים נוספים, ובלבד שלא ייגבה כפל פיצוי בגין אותו נזק.

(8) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י המזמינה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית למזמינה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.

(9) ערבות הזמנה שניתנה להבטחת הזמנת עבודה מסוימת תוחזר לקבלן בתוך 90 ימים ממועד מתן תעודת השלמה לאותה הזמנה, ובלבד שהקבלן מסר ערבות בדק לאותה הזמנה בהתאם לסעיף 49.

(10) ערבות הביצוע תוחזר לקבלן בתוך 90 ימים מהמאוחר מבין: תום תקופת ההתקשרות; מתן תעודת השלמה להזמנת העבודה האחרונה שנמסרה לקבלן; ומסירת ערבויות הבדק לכל הזמנות העבודה שבוצעו. .

10. **מסירת הודעות**

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקס.

11. **הסבת החוזה והעסקת עובדים**

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

אין הקבלן רשאי למסור/להסב או להעביר לאחר את ביצועו של הפרויקט כולו או מקצתו, או כל זכות ו/או התחייבות מכוחו לרבות לקבלני המשנה, אלא בהסכמת המזמינה בכתב ומראש, אשר תינתן או תסורב לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט וכמפורט בתנאי חוזה זה ולא יהיה כל תוקף לכל הסבה ו/או מסירה שבוצעה כאמור על ידי הקבלן. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועו של הפרויקט, או של חלק ממנו, לאחר.

(1) נתנה המזמינה הסכמה, כאמור, אין בהסכמה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצע העבודות, נציגיהם ועובדיהם.

(2) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום, כאמור.

(3) המזמינה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך ובתנאי שזכויות הקבלן במסגרת הסכם זה לא תיפגענה כתוצאה מההסבה.

(4) הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים בעלי כל היתר עבודה הנדרש בחוק. במקרה שהקבלן מעוניין להעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל, יפעל הקבלן בהתאם לנדרש בנוהל העסקת פועלים כפי שקבע קב"ט המזמינה או המזמינה האזורית מועצה מקומית שוהם על כל דרישותיו. מבלי לגרוע מהאמור עובדי הקבלן יהיו בעלי תעודות ואישורים ביטחוניים כפי שיידרשו על ידי הגורם המוסמך לכך מטעם המזמינה, ובהתאם להוראות כל דין החל בישראל. כמו כן יעסיק הקבלן רק עובדים מיומנים וכשירים בעלי רמה מקצועית נאותה בכמות מספקת לביצוע העבודות, ואשר יתקבלו אצלו לעבודה בהתאם לדרישות כל דין.

(5) באם המפקח ו/או המזמינה יגיעו למסקנה כי עובד המועסק ע"י הקבלן בביצוע העבודות אינו מתאים לתפקידו מכל סיבה שהיא, בין אם גרם לנזק, קלקול ו/או הפרעה כלשהי במהלך ביצוע העבודות, ובין אם מסיבה הנתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, מבלי שתהיה מחויבת בהנמקה כלשהי, תהיה המזמינה ו/או המפקח רשאים לדרוש מהקבלן החלפתו של העובד, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו של העובד תוך 48 שעות ממתן ההודעה כאמור.

(6) מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן יימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד.

(7) הקבלן מתחייב לקיים את כל חוקי העבודה ע"פ כל דין, לרבות צווי הרחבה והסכמים קיבוציים ולשלם לעובדיו לפחות את שכר המינימום.

(8) הקבלן יישא בכל הוצאות עובדיו, ו/או שולחיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת המזמינה מראש ובכתב), הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי הסכם זה ועל פי מסמכי המכרז, לרבות תשלום שכר, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרות, כנדרש על פי כל דין וכמקובל בתחום זה.

(9) הקבלן מתחייב כי יעסיק אך ורק עובדים אשר התקבל בגינם אישור משטרה לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

12. **רשימת קבלני משנה מורשים**

(1) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 באופן התואם היקף העבודות, כאמור וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

(2) קבלני משנה בכוונת הקבלן להעסיק במהלך ביצוע העבודות יאושרו בהתאם להוראות סעיף זה ובאישור מוקדם ובכתב של המפקח. על הקבלן להביא לאישור המפקח את שמות קבלני המשנה והספקים שבדעתו להעסיק. למפקח הזכות לפסול קבלן משנה או ספק מוצע, ללא צורך בהנמקה כלשהיא ובמקרה זה יהיה על הקבלן להציע קבלן משנה אחר תחתיו. כמו כן למפקח הזכות לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה או ספק גם תוך כדי מהלך העבודות במידה ועבודתו אינה משביעת רצון לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. פסילה ו/או החלפה של קבלן משנה ו/או ספק לא תהווה עילה כלשהי לעיכוב כלשהו בעבודת הקבלן ו/או עילה לתשלום כלשהו. במידה והקבלן יחליט להחליף את הצוות במהלך העבודה, יהיה עליו לקבל אישור מחודש כנ"ל לצוות המחליף.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

13. **אחריות**

נתנה המזמינה הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיפים 11 ו- 12 אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי הפרויקט, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

14. **הצהרות הקבלן והתחייבויותיו**

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי:

(1) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודה לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

(2) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים עם יועצים וגורמים הקשורים בפרויקט לשביעות רצונו ואין מה מהנ"ל שביקש מהמזמין ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, הרשות המקומית וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

(3) ידועים לו כל החומרים, הציוד, כוח האדם והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן ידוע לו כי עליו האחריות להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לביצוע העבודות לרבות תחילתן, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

(4) קבל לשביעות רצונו המלאה את כל ההסברים מתוכם יכול היה לקבל תמונה מספקת על פרטי העבודות והיקפן, הביא בחשבון שההסברים שקבל אינם מהווים מפרטים מלאים, אולם הם היו מספיקים על מנת לתת לקבלן תמונה נאמנה של העבודות ואת האפשרות להביא בחשבון את כל הפרטים שההסברים לא כללו אותם, ואת כל הפרטים האחרים שיחדיו יהוו מפרט מלא של העבודות.

(5) באחריותו של הקבלן לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לבצוע העבודות והמועדים לאספקתם.

(6) הקבלן אחראי לתכנון העבודות וכן, לאספקת הציוד, הרכיבים והחומרים מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.

(7) הקבלן מצהיר ומסכים כי הובהר לו מפורשות כי המדובר במכרז המותנה בתקציבים ולכן, ייתכן כי יהיו תקופות המתנה בהן לא ישולמו תקורות כלשהן, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או שמירת ציוד ו\או עודפי ציוד אשר לא סופקו ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב.

(8) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר ברשות . לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.

(9) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי ייתכן ובמהלך ביצוע עבודותיו ישולבו במקום הפרויקט קבלנים אחרים. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

(10) המזמינה תהיה רשאית להפעיל קבלנים אחרים באתר, בהתקשרות ישירה ובלעדית ביניהם. במקרה כזה, לא יהיה הקבלן זכאי לקבל אחוזי קבלן ראשי.

(11) למען הסר ספק, על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לקבלן והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכבון על ציוד האבטחה האלקטרוני ו\או רכיבים ו/או מצלמות ו/או ציוד אלקטרוני בגין כל סכום שיגיע לו, לטענתו, מן המזמינה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

כל מידע, נתון, הקלטה ותיעוד הנוגעים למועצה, שנוצרו או עובדו במסגרת ביצוע ההסכם, יישארו בשליטת המועצה. הקבלן יעשה בהם שימוש רק לצורך ביצוע התחייבויותיו ובהתאם להוראות המועצה ולדין, ולא יעבירם לצד שלישי אלא באישור המועצה מראש ובכתב או כאשר הדבר נדרש לפי דין.

הקבלן ימסור למועצה, עם התקנת המערכות ובכל עדכון לפי דרישתה, את תיעוד המערכות, קובצי התצורה ופרטי הגישה הניהולית הדרושים להפעלתן ולתחזוקתן. עם סיום ההתקשרות יסייע הקבלן בהעברה מסודרת של המערכות והמידע למועצה או למי שתורה עליו, ללא פגיעה ברציפות השירות, בהתאם להוראות המועצה ולהסכם.

הקבלן יגן על המערכות והמידע שבאחריותו בהתאם לדין, למפרט הטכני ולהנחיות אבטחת המידע של המועצה. הקבלן יודיע למועצה ללא דיחוי על אירוע אבטחת מידע הנוגע למערכות או למידע של המועצה, יפעל לצמצום הפגיעה וישתף פעולה בבדיקת האירוע ובטיפול בו.

<u>פרק ב' –הכנה לביצוע וביצוע</u>

15. הכנה לביצוע ובדיקות מקדימות

1. הקבלן מצהיר כי בדק את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם, את כמויות הציוד האלקטרוני הדרוש לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למיקומי ביצוע העבודות, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על ביצוע העבודות. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

2. הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

3. הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות. הקבלן יישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה.

16. תקופת התקשרות, תקופת ביצוע ולוח זמנים

(1) תקופת ההתקשרות בין המזמינה ובין הקבלן תהא 36 (שלושים ושישה) חודשים מיום חתימת חוזה זה בין הקבלן לבין המזמינה (להלן – **תקופת ההתקשרות**).

(2) למזמינה אפשרות להאריך את ההתקשרות בתקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים. הארכה תימסר לקבלן בהודעה בכתב לפני תום התקופה הקיימת. הארכת ההתקשרות לא תשנה את מועד תחילת תקופות הבדק והאחריות לכל הזמנת עבודה בהתאם לסעיף 49.

(3) הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בכל צו התחלת עבודה שייקרא להלן גם פקודת עבודה. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות במלואן וימסור אותן במסירה סופית למועצה **בתוך 90 ימים ממועד מסירת צו התחלת העבודה / הזמנת עבודה הספציפיים**, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם המזמינה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן –**העבודה הספציפית, תקופת הביצוע, לוח זמנים לגמר ביצוע ו-מועד המסירה).**

החליטה המזמינה על מימוש האופציה הנתונה לה בקשר עם פיצול העבודות, כולן או חלקן, יבצען הקבלן תוך המועד אשר ייקבע על ידי המזמינה ביחס לכל אחת ואחת מהעבודות שפוצלו ואשר תימסרנה לביצוע כאמור בצו התחלת עבודה מיוחד לכל אחת מהעבודות כאמור.

סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות נשוא צו התחלת העבודה עבור ביצוע העבודה הספציפית במסירתן, כאמור, בכפוף לקבלת תעודת השלמה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

(4) הקבלן יחל בביצוע העבודה בתוך 7 ימים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודה לעבודה הספציפית, ויסיים את העבודה בתוך 90 ימים קלנדריים ממועד מסירת הצו, אלא אם נקבע בצו במפורש מועד אחר או אושרה ארכה בהתאם להסכם.

(5) עד ליום תחילת העבודה הספציפית, על הקבלן לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל האישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות (כולל היתרי חפירה במידת הנדרש).

(6) למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכלולה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.

(7) לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע כל עבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

(8) אי עמידה באבני הדרך שהוגדרו בלוח הזמנים לרבות מועד המסירה יזכה את המזמינה מאת הקבלן בסכומים המפורטים להלן. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסמכים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה לעניין זה.

(9) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע כל עבודה הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים ל על פי החוזה ו/או על פי הדין.

(10) הקבלן ימציא למפקח לאישור, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה לכל עבודה ספציפית, תוכנית עבודה בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לה בצו ובהתאם להוראות סעיף 16(3) לעיל (להלן **- תוכנית** עבודה), אלא אם נקבע בצו מועד מוקדם יותר להגשתה.

(11) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בתוכנית העבודה והתוצר הסופי, הכפוף לאישור המנהל והמזמינה, ייחשב ללוח הזמנים המאושר והמחייב (להלן – **לוח הזמנים המאושר**). מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע הפרויקט לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

(12) לוח הזמנים המצורף לחוזה, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו. אי המצאת תכנית העבודה כנדרש אינו פוטר את הקבלן מאחריות המוטלת עליו.

(13) הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים המצורף לחוזה. בהתאם להתקדמות הפרויקט וקצב הביצוע יעדכן הקבלן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים בתיאום עם מנהל הפרויקט. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך וביעד הסופי של הפרויקט.

(14) לוח הזמנים המצורף לחוזה מחייב והקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים קיימות אבני דרך חוזיות שעל הקבלן לעמוד בהם במהלך ובמסגרת ביצוע הפרויקט. המזמין יהיה ראשי לקנוס את הקבלן במידה ולא יעמוד באבני הדרך המפורטות בלוח הזמנים החוזי בהתאם לסכומי הקנסות המפורטים בחוזה.

(15) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמינה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהמזמינה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה המזמינה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

17. **חשמל סימון ושילוט**

מבלי לגרוע מהאמור במפרטים המיוחדים לביצוע העבודות – נספח 10 למסמכי המכרז

(1) הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר בפרויקט.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

(2) הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של המזמינה ו/או המפקח.

(3) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע הפרויקט ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של המזמינה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל אחוזים על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום הפרויקט שיועמדו גם לרשות המפקח.

(4) הקבלן יהא אחראי לליקויים בפעולת רכיבי האבטחה ו\או באופן התקנתם ו\או בליקויים הקשורים לאספקת החשמל לרכיבים ו\או לשגיאות ו/או אי דיוקים ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי הפרויקט אשר סופקו ו\או הותקנו. במידה ואין אפשרות תיקון, יסופקו ויותקנו רכיבים ו\או מכשירים חדשים וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח והיועץ במשך תקופת הבדק.

(5) הקבלן מתחייב בזאת להציב באתר שילוט, על חשבונו, לקיום ציוד האבטחה האלקטרוני על פי כל דין.

<u>פרק ג' –נזיקין וביטוח</u>

18. **העסקת צוות מקצועי מטעם הקבלן והשגחה**

(1) הקבלן יעסיק, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצוען, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, לפחות, את כל אחד מאלה (להלן – **הצוות המקצועי**):

1) חשמלאי מוסמך בעל ניסיון מוכח של 7 (שבע) שנים לפחות.

2) מהנדס מורשה כדין בעל ניסיון מוכח של 7 (שבע) שנים לפחות בניהול עבודה בשטח של פרויקטים בתחום.

3) ממונה בטיחות כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996.

4) "אחראי לביצוע" ו-"אחראי לביקורת" כמשמעם בדין לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו.

5) מודד, שהינו מודד מוסמך על פי תקנות המודדים, התשמ"ב-1982.

העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוען, מיומן ומנוסה.

בסעיף זה "**יעסיק**" – בין אם כעובד ובין אם כנותן שירותים עצמאי ובלבד שההעסקה תהיה במשרה מלאה בביצוע העבודות.

(2) **המהנדס ו/או מנהל העבודה ימצאו במקום ביצוע העבודות בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליהן ברציפות.**

(3) מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר, כי במינוי כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי המזמינה על פי חוזה זה.

(4) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין המהנדס ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר שאושר על ידי המפקח.

(5) הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן כמהנדס האחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לפרויקט.

(6) לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

19. **הרחקת עובדים**

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בדבר הרחקתו ממקום הפרויקט של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום הפרויקט, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 32 להלן.

20. **שמירה ושאר אמצעי זהירות**

(1) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באזורים בהם יותקנו אמצעי האבטחה האלקטרונים, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

(2) הקבלן מתחייב כי ינקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו, על חשבונו, לשם מניעת כל הפרעה לציבור במהלך ביצוען של העבודות על ידו ובמהלך כל תקופת הביצוע.

(3) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו ע"י הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

21. **קיום דרישות הדין**

(1) על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות המזמינה המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר/הרשות וכן על עובדי הקבלן.

(2) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970 (להלן – **הפקודה**) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 (להלן – **התקנות**) וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי שיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר הוראות כל דין בנוגע לנושא הבטיחות.

(3) ידוע לקבלן, כי המזמינה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, התשי"ג-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה. למען הסר ספק מובהר, כי המזמינה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע הפרויקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.

22. **פגיעה בציבור**

הקבלן מתחייב כי ביצוע והתקנת ציוד האבטחה האלקטרוני לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש הפרטית של אדם ו\או עסק בשטח המצוי בבעלותו. כמו כן, יודגש כי לא יהיה בהתקנת מערכות האבטחה האלקטרונית על מנת לעקוב או לתצפת על שטח פרטי בכללותו ו\או במקצתו ו\או על אדם או צבר אנשים מסוים ו\או עסק ו\או שטח פרטי באופן קבוע ו\או מזדמן ו\או באופן הפוגע בפרטיותם. הקבלן ישפה את המזמינה בכל סכום שתחוב בו עקב כך שיקבע כי היא נושאת באחריות למטרדים ו\או פגיעה בפרטיות כלשהם שוהם תוצר לוואי של ביצוע העבודות.

23. **נזיקין למקום הפרויקט**

(1) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל שלב ו/או מבנה כאמור בכתב הכמויות עפ"י האמור בחוזה זה להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות שמירה והשגחה על חומרים, ציוד, מתקנים ודברים אחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות או שהועמדו לרשות הקבלן לצורכי ביצוע העבודות על ידי המזמינה. בכל מקרה של נזק או אבדן שנגרם עקב רשלנות הקבלן ו/או של הבאים מטעמו, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות אשר נמסרו לו לביצוע במצב תקין ומתאים בכל פרטיהן להוראות החוזה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

(2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות הסדרה, תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.

(3) בכל מקרה נזק לפרויקט שנגרם על-ידי סיכון מוסכם כאמור בסעיף קטן (4) להלן יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם ובמידה והמפקח ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמינה בסיוע הקבלן.

(4) "**סיכון מוסכם**" פירושו – מלחמה, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו).

(5) נזק שנגרם לעבודות כתוצאה מטעות בחישובים סטטיסטיים, בתוכניות או במפרטים או במישרין על ידי הוראות מוטעות של המנהל או המפקח או אך ורק כתוצאה משימוש של המזמינה או מי מטעמה בחלק מן העבודות אף בטרם ניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

24. **נזיקין לגוף או לרכוש**

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן (לרבות השתתפות עצמית במקרה של הפעלת ביטוח), שייגרמו במישרין או בעקיפין על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או בקשר לכך, או על ידי אחר עקב רשלנות הקבלן ו/או הפרתו איזה מהוראות חוזה זה, לגופו או רכושו של אדם או גוף משפטי כל שהוא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחו, מורשו, קבלנו משנה מטעמו ועובדיהם וכן המזמינה ו/או מי מטעמה, כולל ובין השאר המפקח ומנהל הפרויקט, עובדיו, וכל צד ג' אחר. הקבלן מתחייב לפצות כל אדם, כאמור וכן את המזמינה בגין כל נזק כאמור שייגרם למי מהם - מיד עם דרישה ראשונה. הקבלן פוטר את המזמינה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.

25. **שיפוי המזמינה על-ידי הקבלן**

(1) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 24 לעיל או מכל הוראה אחרת בחוזה זה, מתחייב הקבלן לשפות את המזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות המפקח ומנהל הפרויקט מטעם המזמינה, בגין כל סכום שיחויבו לשלם או שישלמו בקשר לתביעה או לדרישה של צד שלישי, לרבות הקבלן עצמו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, עובדי המזמינה, שלוחיה ומורשיה, שעילתה בנזק שהקבלן אחראי לו לפי סעיפים 24-22 לחוזה. השיפוי יכלול גם הוצאות משפטיות והוצאות אחרות שנשאו בהן בקשר לדרישה האמורה.

(2) עריכת ביטוח על ידי הקבלן, כאמור בסעיף 26 להלן, אינה משחררת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לעיל ולהלן.

(3) שולם ע"י המזמינה ו/או מי מטעמה תשלום כשלהו – יחשב תשלום כזה בצרוף ההוצאות המשפטיות כחוב המגיע למזמינה מאת הקבלן עפ"י הוראות חוזה זה. המזמינה תהא רשאית לקזז כל תשלום כאמור מכל תשלום המגיע ממנה לקבלן.

(4) מבלי לגרוע מן האמור לעיל נותן בזאת הקבלן הוראה בלתי חוזרת למזמינה לנכות מכל תשלום שיגיע לו מהמזמינה על פי החוזה כל תשלום שיגיע למזמינה ו/או מי מטעמה כולל ובין השאר את המפקח ומנהל הפרויקט מטעם המזמינה על פי חוזה זה ממנו בשל אי מילוי איזו מהתחייבויותיו כלפיו.

(5) **הקבלן מתחייב בזאת לפצות את המזמינה על כל נזק שייגרם לה בקשר לעבודות כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או כתוצאה משמוש בחומרים ו/או באביזרים לקויים ו/או כתוצאה מטיב לקוי ו/או כתוצאה נזיקית שנגרמה על-ידו ו/או ע"י מי מטעמו.**

(6) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד המוקנים למזמינה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

26. **ביטוח**

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותו של הקבלן, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

27. **פיקוח על ידי המפקח**

(1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע הפרויקט אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה לקבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974.

(2) זכות הפיקוח הנ"ל אין משמעה שחרור הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי תנאי חוזה זה.

<u>פרק ד' – התחייבויות כלליות</u>

28. **מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות**

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות **כל דין בדבר מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות, מיסים ואגרות החלים על הקבלן כאמור לא יוחזרו לקבלן על ידי המזמינה.**

29. **זכויות פטנטים וכיו"ב**

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות. אם לצורך ביצוע העבודות יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמור מבעליה ותשלום התמורה לבעלי הזכות כפי שיסוכם בין בעלי הזכות ובין הקבלן.

30. **תיקון נזקים לדרך או מתקנים**

(1) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות (להלן – **המתקנים**), תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(2) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק למבנים ולמתקנים, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן הרשויות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בסעיף קטן (1), לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בסעיף קטן (3) להלן.

(3) הקבלן אחראי שכל נזק בשלד הבניין ו/או מערכות שלא נועדו לפירוק ו/או קלקול שייגרם לתשתיות חשמל, תשתיות תקשורת וטלפוניה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ומנהל הפרויקט ושל כל רשות מוסמכת לפיקוח על הטיפול במתקנים אלה.

(4) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות לאישור וביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות האזורית או הממשלתית או הפרטית.

31. **ניקוי מקום העבודה**

הקבלן יסלק באופן יום יומי ושוטף את עודפי החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודות וסביבותיו.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

פרק ה' - עובדים

32. **אספקת כוח אדם על ידי הקבלן**

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

33. **כוח אדם ותנאי עבודה**

(1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הנקוב לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כמו כן, מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה.

(2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(3) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע העבודות, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.

(4) הקבלן יחזיק במקום ביצוע העבודות אישורים המעידים כי כל העובדים השוהים במקום ועוסקים בביצוען מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלשתינים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות ביטחונית אחרת מן הקבלן . אישורים כאמור יוצגו למזמינה בכל עת ומיד על פי דרישה.

(5) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע הפרויקט, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין.

(6) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמינה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(7) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

34. **פנקסי כוח אדם**

(1) הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כוח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.

(2) הקבלן ימציא למפקח לפי דרישה את מצבת כוח האדם החודשית השבועית והיומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

35. **היעדר יחסי עבודה**

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו יישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדיו (כגון, ניכויי מס הכנסה וביטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכוח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכוח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עבודה בין המזמינה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף בביצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עבודה. הקבלן ישפה את המזמינה לפי דרישתה הראשונה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

פרק ו' – ציוד, מתקנים ומכשירים

36. **אספקת ציוד מתקנים ומכשירים**

(1) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, המכשירים, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש להשלמת ביצוען בהתאם לחוזה ולשביעות רצון המפקח. במקרה ולפי שיקול דעת המפקח הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפו על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח, ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, זאת ללא תמורה נוספת כלשהי.

(2) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של הרכיבים ו\או המכשירים הטכנולוגיים הדרושים לצורך התקנת מערכות אבטחה טכנולוגיות כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - להנחת דעתו של המפקח.

(3) הקבלן ישתמש ברכיבים ו\או במכשירים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

37. **טיב הציוד המכשור והעבודה ובדיקות**

(1) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה בעלת רמה משובחת ביותר.

(2) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי היועץ.

(3) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לתקן אחר שיקבע על ידי היועץ . **כל החומרים שישמשו לביצוע העבודות חייבים להיות עם תו תקן**. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של מכשירים , ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

(4) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות היועץ, לספק הדגמות של המכשירים והמלאכה שנעשתה,

סעיף זה הינו מעיקרי החוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

38. **מכשור וציוד אבטחה**

(1) כל המכשירים וציוד האבטחה שהקבלן יספק לצורך ביצוע העבודות יהיו על חשבונו.

(2) אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמינה להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות במכשירים ו\או בציוד שיסופקו על ידי המזמינה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(3) הותנה במפורש המזמינה תספק את הציוד ו\או המכשירים ביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו עליהם ההוראות כדלהלן :

1) הקבלן ישתמש בציוד ו\או במכשירים האמורים אך ורק לביצוע העבודות ;

2) הקבלן מתחייב שהציוד ו\או המכשירים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת היועץ ;

3) הקבלן מתחייב להחזיר למזמינה את הציוד והמכשירים שסופקו על ידי המזמינה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות ;

(4) לא החזיר הקבלן את הציוד ו\או המכשירים העודפים, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד למזמינה תמורתם סכום שייקבע על ידי היועץ בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

(5) בכל הקשור לציוד ו\או המכשירים חומרים ינהג הקבלן על פי האמור במפרטים המיוחדים לביצוע העבודות.

39. **אישור מוקדם**

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של היועץ, הן ביחס לסוג המכשירים ו\או הרכיבים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותו ציוד טכנולוגי. אולם, מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין באישור היועץ משום אישור לטיב המכשירים ו\או הרכיבים המובאים מאותו מקור. היועץ רשאי לפסול מכשירים ו\או רכיבים של יצרן מסוים אשר אושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם.

<u>פרק ז' – מהלך ביצוע העבודות</u>

40. **התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן**

הקבלן יחל בביצוע העבודה בתוך 7 ימים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת עבודה ספציפי, ויסיים את העבודה בתוך 90 ימים קלנדריים ממועד מסירת הצו, אלא אם נקבע בצו במפורש מועד אחר או אושרה ארכה בהתאם להסכם (להלן - **תקופת הביצוע**).

על כל הזמנת עבודה תחולנה הוראות החוזה, באופן שכל הזמנה תיצור התקשרות ישירה בין המזמינה לבין הקבלן על פי המפורט בהזמנה ובמסמכי המכרז וכל הוראה בחוזה זה בה מצוין "המזמינה".

הזמנת עבודה תכלול, בין היתר, את השם, אתר העבודה ותאריך השלמת העבודה, ותכלול הסבר מפורט **התחייבות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת תקופת הביצוע הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.**

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

41. **ארכה או קיצור תקופת ביצוע העבודות**

(1) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינוי המחייבת ביצוען של עבודות נוספות או המחייבת ביטולן של חלק מהעבודות או הפסקת ביצוען, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות.

(2) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי המנהל לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת העבודות.

(3) התנאים המצטברים למתן ארכה הינם אלה:

1) הקבלן בקש ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 יום מיום האירוע שגרם לעיכוב בביצוע העבודות.

2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן הפרויקט, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.

מודגש, כי גם אם יתקיימו 2 התנאים המצטברים דלעיל, רשאי המנהל שלא לאשר מתן ארכה ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות כלפי המזמינה בהקשר זה לרבות בעילה של ציפיות ו/או הסתמכות.

(4) הקבלן מודע לכך שמעת לעת מוטל סגר על השטחים המוחזקים וכן כי משרד הכלכלה מנהיג מדיניות של צמצום מספר העובדים הזרים בישראל. על אף כל אלה הקבלן מצהיר כי ביכולתו להעמיד את כ"א הדרוש לפרויקט. מוסכם בזה כי שביתות בשטחים המוחזקים או סגר או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רישיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(5) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע העבודות מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(6) המנהל רשאי לדחות, לפי שיקול דעתו, את מועדי הביצוע של העבודות, כולן או חלקן, ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור למתן ארכה לביצוע העבודות על פי משך הזמן הנקוב בה. דחייה שאינה עולה על 90 (תשעים) יום, לא תזכה את הקבלן בכל תשלום וסף ו/או פיצוי בגין התארכות משך ביצוע ו/או תקורות.

חרג הקבלן מלוח הזמנים רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

42. **קצב ביצוע העבודות**

(1) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמתן בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(2) במצב האמור בסעיף קטן 1 לעיל רשאית המזמינה לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והמזמינה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן תהיה רשאית המזמינה לנכותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה למזמינה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום ביצוע העבודות.

(3) אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות כמבוקש על ידי המפקח, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(4) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע העבודות בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמתן על פי חוזה זה (תקופת הביצוע) ובין המועד שבו השלים הקבלן את העבודות בפועל.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

הוראת סעיף זה הנה תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

43. **פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים**

(1) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת אבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המאושר או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן – **פיגור**), ישלם הקבלן למזמינה פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסכום של **500** ₪ **בגין כל יום אחור עד 30 יום;**

(2) **בגין כל יום איחור נוסף מעבר ל-30 הימים הראשונים**, ישלם הקבלן 1,000 ₪ ליום צמודים למדד ועד מועד השלמתן בפועל.

(3) המזמינה תהא רשאית לנכות כל סכום הפיצויים האמורים בסעיפים 43.1, 43.2 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(4) אם לפני השלמת העבודות נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיפים 43.1, 43.2 לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות הנותרות.

(5) "**השלמת ביצוע**" – לרבות קבלת תעודת השלמה ואישור היועץ והמזמינה בדבר השלמת העבודות, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן. הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות להנחת שני הצדדים לסיום הבניה בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת לערך הבניה במועד המקורי ובכל מועד נדחה.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד אחר.

(6) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של המזמינה, על פי החוזה ו/או דין, לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.

למען הסר כל ספק, הקבלן לא יקבל כל פיצוי כספי כלשהו בגין הקדמת לוחות הזמנים.

44. **הפסקת העבודה**

(1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המזמינה, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשן אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע העבודות לפי דרישת המזמינה, והכל תוך 7 (שבעה) ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

(2) המזמינה תהא רשאית להורות לקבלן על הפסקתן הזמנית של איזו מהעבודות גם לאחר תחילת ביצוען ובמהלכן, והקבלן מתחייב לפעול על פי ההוראה ולשוב ולבצע את העבודות מיד עם קבלת דרישה לחידושן מאת המזמינה, ובלבד שמשך ההפסקה לא יעלה על תקופת ההמתנה. לא ישולמו תקורות כלשהן בגין הפסקות זמניות כאמור, לרבות בגין בטלת עובדים ו/או בטלת מכשור ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים ו/או היערכות מחדש וכיוצ"ב ובכל מקרה לא יחולו לעניין זה נוסחאות חישוב תקורות בגין הפסקות שבספר הכחול או כל מקור אחר.

(3) הופסק באופן זמני ביצוע **חלקן / כולן** מן העבודות מעבר למכסת הימים המותרת ביוזמת המזמינה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של העבודות והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו. למען הסר ספק מודגש, כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

(4) **מודגש:**

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

א. **הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי המזמינה, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה למזמינה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.**

ב. **הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתנה פקודת עבודה ראשונה או אחרי שניתנה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.**

(5) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, **לצמיתות**, אחרי שניתנה על ידי המזמינה פקודת עבודה, והקבלן החל בביצוען בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל ממזמינה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה.

45. **הפסקות באספקת חשמל**

(1) במידה וציוד הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להציב, על חשבונו, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

46. **הגנה בפני גשמים ורוח**

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת הציוד והמכשירים בפני מי גשמים, רוח וברק, הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא.

47. **זמני ביצוע העבודות**

(1) שעות העבודה וימי העבודה יהיו על פי כל דין.

(2) אין הוראות ס"ק (א) לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש ובכתב.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

<u>פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים</u>

48. **תעודת השלמה**

(1) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה על פי צו התחלת עבודה ספציפי – יודיע על כך למפקח וליועץ בכתב והם יתחילו בבדיקת הפרויקט תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את העבודות עומדות בתנאי החוזה ומשביעות רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף <u>**כנספח ח'**</u> לחוזה זה (להלן: "**תעודת השלמה**") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים דרושים לביצוע והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת ההשלמה. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ברשימה האמורה.

(2) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, תהא המזמינה רשאית לבצעם בעצמה או בכל דרך שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן, והמזמינה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% כתקורה והוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות. תנאי הכרחי לתעודת השלמה, חלקית או מלאה, הינו מסירה של העבודות ליועץ ולגורמים המוסמכים לרבות מילוי כל דרישותיהם.

מובהר בזה מפורשות, כי תנאי הכרחי לקבלת תעודת השלמה, חלקית או מלאה, הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים, לרבות מילוי כל דרישותיהם.

(3) אין באמור בסעיף 48.1 לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להחזיק ו/או להשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(4) המזמינה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשימושה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות העניין.

(5) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, בשלושה עותקים, תכניות עדות (AS MADE), ממוחשבות, של כל העבודות אשר נמסרו לו לביצוע, ושני העתקים על גבי תקליטור. מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט של המזמינה.

49. **בדק, ערבות בדק ואחריות**

(1) תקופת הבדק פירושה: <u>**36 (שלושים ושישה) חודשים מיום קבלת תעודת השלמה לצו התחלת עבודה ספציפי**</u> מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת ההשלמה, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות – מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי חלקי העבודות האמורות. למען הסר ספק, תקופת האחריות תהיה במניינה 3 שנים מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה.

(2) נתהווה בעבודות, או בכל חלק מהן, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש ברכיבים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל הסדרה ותיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש ברכיבים פגומים.

(3) אין בסעיף קטן (2) לעיל כדי לגרוע מתקופות הבדק הקבועות בהוראות כל דין, ככל שהן ארוכות מתקופת הבדק הקבועה בהסכם.

(4) כלל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק או תיקונים, תהא רשאית המזמינה לקיים את התחייבויותיה באמצעות אחרים ועל חשבון הקבלן.

(5) לפני תום 36 (שלושים ושש) חודשים מהשלמת העבודות, חייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "**המוסמך**") לאיתור ליקויים ותיקונם בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבונו של הקבלן.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

(6) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ולהשבת ערבות הביצוע, ערבות בנקאית של בנק ישראלי בשיעור של 5% משווי סך כל התמורה הסופית בגין החוזה, בתוספת מע"מ (לעיל ולהלן - "**ערבות הבדק**"). ערבות הבדק תינתן לטובת המזמינה.

(7) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ובנוסח **נספח ה'** להסכם. היא תהיה בתוקף עד תום תקופת הבדק המתייחסת לעבודות שאותן היא מבטיחה. ככל שנותרו במועד זה תיקוני בדק שנדרשו כדין וטרם הושלמו, יאריך הקבלן את תוקפה לתקופה הנדרשת להשלמתם בהתאם לדרישה מנומקת בכתב של המזמינה.

(8) הוראות סעיף 9 להסכם בדבר דרישה למימוש ערבות, מימוש הערבות והשלמת סכומה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הבדק לפי סעיף זה.

(9) ערבות הבדק תוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחרר הקבלן מהתחייבויותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

50. **תעודת סיום**

בתום תקופת הבדק **ולאחר השלמת התחייבויות הבדק, תמסור המזמינה לקבלן תעודת סיום** בנוסח **נספח ז'** להסכם, המאשרת כי העבודות ועבודות הבדק בוצעו בהתאם לחוזה. אין בתעודה כדי לגרוע מהתחייבויות המוסיפות לחול לאחר מסירתה.

(1) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

51. **פגמים וחקירת סיבותיהם**

(1) נתגלה פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמינה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה .

(2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בעבודות תוך 7 (שבע) שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי חוזה זה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמינה .

52. **אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 51-48**

לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי איזה מהסעיפים 51-48, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 (ארבעה עשר) יום, רשאית המזמינה לבצע את העבודות הדרושות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא המזמינה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 20% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המזמינה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באופן של חילוט ערבויות.

<u>פרק ט' – כמויות</u>

53. **מדידת כמויות**

(1) הכמויות הנקובות במפרט ובכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) לצורך חישוב ותשלום התמורה, תערך מדידה של כמויות המוצרים של פי המפרט אשר סופקו והותקנו על ידי המפקח והקבלן בהתאם לכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל הכמויות יתועדו ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

(3) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

(4) מודגש כי הפיקוח לא יאשר תשלום עבור סעיפים בכתב הכמויות שהסתיימו ללא מדידה ו/או חישוב כמויות סופי.

<u>פרק י' – התמורה</u>

54. **חישוב התמורה**

(1) תמורת ביצוע העבודות ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו מתחייבת המזמינה לשלם לקבלן את התמורה כאמור בסעיף 1 לחוזה, המחושבת לפי מחירי היחידה שבהצעת הקבלן והכמויות שבוצעו בפועל ונמדדו בהתאם לסעיף 53 .

(2) **התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על המזמינה.**

(3) הכמויות שבכתב הכמויות הנן אומדן בלבד.

(4) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.

55. **התייקרויות**

(1) המחירים הנקובים במחירוני הבסיס ובהצעת המציע מבוססים על מחירים קיימים התואמים גובה מחירי השוק. מובהר ומוסכם בזה מפורשות כי לא תשולם התייקרות.

(2) לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה מהמזמינה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או להקמת הפרויקט ו/או להתקנת הציוד, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנ"ל או לגביו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

(3) **בתקופת פיגור בהשלמת העבודות, כולן או חלקן, אל מול לוח הזמנים, לא תגדל התמורה בהתאם לעליית המדד.**

56. **מחירי היחידות**

(1) הקבלן מצהיר, כפוף לאמור בסעיף זה להלן, כי מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות (נספח 11 לחוברת המכרז) המצורף הנם מחירים קבועים וסופיים מובהר כי המחירים לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם.

(2) מחירי היחידות בכתב הכמויות יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות או בהיקפים קטנים.

(3) הקבלן גם מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד ולפיכך למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא ובכל שיעור שהוא מן האומדן, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים בכתב הכמויות שהנם מחירים קבועים וסופיים כאמור.

(4) לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה מהמזמינה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או להקמת הפרויקט ו/או להתקנת הציוד, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנ"ל או לגביו (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

(5) מבוטל

57. **קיזוז**

המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמינה .
הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמינה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

58. **תשלום על ביצוע עבודות (אבני דרך):**

(1) 50% לאחר סיום התקנה לפני בדיקת מערכות (מותנה באישור יועץ)3

(2) 20% לאחר אישור (ע"י היועץ) תיק AS-MAID וביצוע מסירה מבצעית מוצלחת.

(3) 30% לאחר בדיקת תקינות, 3 חודשים מיום אישור המסירה המבצעית (בהתאם לאישור היועץ לתקינות והרצה מבצעית של המערכת).

הקבלן יערוך את החשבונות כפי שיורה לו המפקח. חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כאילו לא הוגש.

ככל שעבודה ממומנת, כולה או חלקה, במימון חיצוני, יחולו הסדרי התשלום שנמסרו למציעים מראש במסמכי המכרז או שנכללו כדין בהזמנת העבודה, בכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017. עצם קיומו של מימון חיצוני אינו מקנה למזמינה זכות לשנות חד-צדדית את אבני הדרך או לדחות תשלום מעבר למותר בדין.

(4) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודות עד היום אליו מתייחס החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו תוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד הגשת החשבון. תשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח, כאמור לעיל ויאושרו על ידי המנהל ומהנדס המזמינה. קביעתו של האחרון תהא סופית. תשלומי הביניים ישולמו על פי תנאי התשלום הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.

(5) מתשלומי הביניים שחושבו על ידי המפקח ואושרו כאמור בסעיף 58(5) לעיל, יופחתו תשלומי הביניים שכבר שולמו וכן כל סכום שהמזמינה רשאית לקזז מן הקבלן לפי החוזה והדין.

59. **סילוק התמורה**

(1) לא יאוחר מ-45 (ארבעים וחמישה) יום מיום קבלת תעודת ההשלמה לעבודות כולן יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. החשבון הסופי יוגש במתכונת וברמת פירוט כפי שתידרש על ידי המפקח.

(2) המפקח יבדוק את החשבון הסופי בתוך 30 ימים ממועד הגשתו ויעביר לקבלן פירוט מנומק של תיקונים או הסתייגויות, ככל שישנם. יתרת התמורה המאושרת תשולם בניכוי תשלומים קודמים וקיזוזים המותרים לפי ההסכם והדין, במועדים הקבועים בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017. הליך הבדיקה והאישור לא יאריך את מועד התשלום מעבר למותר בדין. הפרשי הצמדה וריבית בגין איחור יחולו בהתאם לדין.

(3) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה זה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 (שלושים) יום מקבלת ההתראה, תערוך המזמינה חשבון סופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י המזמינה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות להוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

(4) כתנאי לתשלום החשבון הסופי ימציא הקבלן ערבות בדק בהתאם להסכם וכתב קבלה ושחרור בנוסח נספח ו'. הקבלן יהיה רשאי לפרט בכתב הקבלה והשחרור תביעות שנותרו במחלוקת, והחתימה עליו לא תהווה ויתור עליהן. אישור קבלת סכום ייכנס לתוקף רק עם תשלומו בפועל.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

(5) יתרת התמורה המגיעה לקבלן על פי החשבון הסופי, לאחר הפחתת התשלומים ששולמו בגין חשבונות הביניים, עד כמה שאושרה על-ידי המפקח, לא תשולם לקבלן אלא בכפוף ולאחר שהתמלאו כל התנאים המוקדמים הבאים:

1) מסירת כל העבודות כמתחייב מהוראות חוזה זה למזמינה

2) קבלת אישור בכתב של החשבון הסופי מהמפקח.

3) קבלת תעודת השלמה של המפקח כהגדרתם בחוזה זה.

4) תיקון הליקויים והפגמים שפורטו בפרוטוקולי המסירה עם המזמינה.

5) מסירת ערבות הבדק לידי המזמינה.

6) מסירת כתב קבלה ושחרור בנוסח נספח ו', בכפוף לזכות הקבלן לפרט בו תביעות שנותרו במחלוקת, כאמור בסעיף 59(4).

(6) היה והתברר לפני תשלום החשבון הסופי או לאחר מכן כי שולם לקבלן יותר מהמגיע לו אזי יחזיר הקבלן את העודף מיד לפי דרישת המפקח כשתשלום זה צמוד לשינויים במדד ששיעורם ייקבע על בסיס המדד היסודי לעומת המדד הידוע ביום התשלום בפועל בתוספת ריבית בשיעור של פריים בתוספת 2% לשנה מיום שנדרש להחזיר את התשלום העודף, כאמור ועד להחזרתו בפועל.

(7) איחור בתשלום התמורה יישא הפרשי הצמדה וריבית, לרבות ריבית פיגורים ככל שחלה, בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 ולהוראות דין מחייבות אחרות.

(8) במקרה של מחלוקת בנוגע לחשבון הסופי, תשלם המזמינה את הסכום שאינו שנוי במחלוקת במועד החל לפי ההסכם והדין. **אין בתשלום כאמור כדי לגרוע מטענות הצדדים ביחס ליתרת החשבון.**

60. **מקום השיפוט**

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז ולהם בלבד.

61. **תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה**

מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום הפרויקט), לא ישנו את התמורה ו/או את מחירי הפריטים שבכתב הכמויות.

<u>פרק יא' – פיצוי בגין הפרה יסודית של ההסכם, הפסקת עבודה, ביטול חוזה ותקופת ניסיון</u>

62. **פיצוי בגין הפרה יסודית של ההסכם**

הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הפרת תנאי יסודי לחודשים או הפרת אחד מהם תיחשב הפרה יסודית המזכה את המזמינה הן בביטול החוזה והן בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 25,000 ₪, כשוהם צמודים למדד, מהמדד הבסיסי במועד חתימת ההסכם ועד למדד האחרון שהיה ידוע במועד תשלומם בפועל למזמינה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי מסמכי החוזה או על פי כל דין, ומבלי להוכיח נזק.

המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים מכל סכום שיגיע לקבלן, בין על פי מסמכי החוזה ובין מכוח הסכם אחר כלשהו או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

תשלום פיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

היה והקבלן יפר הפרה יסודית בהסכם זה, תהיה המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהיה היא זכאית לבטל את החוזה, ו/או לתבוע פיצויים על הפרת החוזה, ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי החוזה לקבלן אחר.

63. **ביטול החוזה**

בכל אחד מהמקרים הבאים תהא המזמינה רשאית לבטל את חוזה ההתקשרות לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש, ולסיים את ביצוע העבודות באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל המכשירים, הציוד והמתקנים אשר סופקו, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 7 (שבעה) ימים, בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן:

1) הוטל עיקול זמני או קבוע או שנעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

2) כשהוגשה נגד הקבלן התראה פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה לפירוק מרצון או שהגשה נגדו בקשה לפירוק והבקשה לא בוטלה תוך 90 יום, או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה למען הסדר איתם לפי סעיף 233 לפקודת החברות.

3) כשהוכח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה או הפסיק ביצועו.

4) כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק ביצוע ואינו מציית תוך 7 ימים להוראת המפקח להמשיך בעבודה.

5) כשהונח להנחת דעתה של המזמינה כי הקבלן מתרשל באורח ניכר בביצוע העבודה.

6) הקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל/ בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן, אם הוא אדם פרטי, הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.

7) כשיש בידי המזמינה הוכחות להנחת דעתה כי הקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, פעל שלא בתום לב או נתן לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

8) כשהקבלן ו/או מי מעובדיו התנהג בצורה בלתי נאותה, בעל פה או בכתב, כלפי מי מעובדי הברה ו\או המזמינה ו/או חבריה.

9) שיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

10) הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העביר לקבלן משנה את ביצוע הפרויקט ללא קבלת הסכמת המזמינה בכתב ומראש. למרות זאת מסכימה המזמינה כי ביצוע עבודות הובלה, הרכבה ותיקונים ימסרו לקבלני משנה, אולם הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעבודת קבלני משנה אלה.

11) הקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה.

12) הקבלן השתמש לביצוע הפרויקט בחומרים אשר אינם באיכות מספקת ו/או מנוגדים לתקן מחייב.

13) הקבלן לא החל בביצוע העבודות או שהפסיק ביצוען, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

14) שהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד/ים הקבוע/ים בחוזה או במועד שהוארך והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה כאמור שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.

15) המזמינה או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות בפרויקט, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

16) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה המזמינה רשאית להפסיק את החוזה בכל עת עם מתן הודעה בכתב של חודשיים מראש, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בהנמקה כלשהי. לקבלן לא תהא עילת תביעה מכל סוג שהוא כנגד המזמינה, בגין הפסקה כאמור.

17) הוצאות השלמת העבודות כאמור בסעיף זה יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

18) הודיעה המזמינה על הפסקת עבודות יחולו ההוראות הבאות:

1. המפקח יזמין בכתב את הקבלן, תוך 14 (, ארבעה עשר) יום לערוך אומדן של העבודות שבוצעו עד למועד הפסקת העבודה וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן. לא עשה כן הקבלן בפרק הזמן האמור, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.

2. הקבלן יגיש חשבון סופי עבור העבודות שבוצעו עד למועד ההפסקה. החשבון ייבדק והתשלומים המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם לסעיפים 58 ו-59, בשינויים המחויבים מהפסקת העבודות ובכפוף להוראות סעיף זה והדין.

3. מבוטל

4. הפסקת העבודה אינה גורעת מחובת המזמינה לשלם לקבלן עבור עבודה שבוצעה ואושרה כדין עד למועד ההפסקה, בכפוף לקיזוזים המותרים לפי ההסכם והדין. חשבון הקבלן ייבדק וישולם במועדים הקבועים בדין. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמינה לתבוע מן הקבלן הוצאות השלמה, נזקים או סכומים אחרים המגיעים לה לפי ההסכם והדין.

5. לאחר השלמת העבודה תערוך המזמינה חשבון של הוצאות השלמת העבודות והסכומים המגיעים לצדדים לפי החוזה והדין, בהתחשב באומדן העבודות שבוצעו וברשימת הציוד, החומרים והמתקנים שנערכו לפי פסקה 1 לעיל, בתשלומים שכבר בוצעו ובזכות המזמינה לקיזוז. אין בהוראה זו כדי להתיר כפל גבייה או לעכב תשלום מעבר למותר בדין.

6. ככל שהקבלן חייב למזמינה סכום על פי החשבון שנערך כאמור בפסקה 5 לעיל, תהיה המזמינה רשאית לגבותו באמצעות קיזוז מסכום המגיע או שיגיע לקבלן, בכפוף להוראות החוזה והדין, או בכל דרך אחרת המותרת לפי הדין.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

64. **תקופת ניסיון**

שלושת החודשים הראשונים בתקופת החוזה הינם תקופת ניסיון לקבלן. במשך שלושת חודשי הניסיון האמורים תהיה המזמינה רשאית להפסיק את החוזה בהודעה של 7 ימים מראש וללא מתן נימוקים כלשהם. לקבלן לא תהא עילה תביעה מכל סוג שהוא כנגד המזמינה, בגין הפסקה כאמור.

65. **שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים**

(1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

66. **אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות**

אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן ל והמזמינה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אומנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולן או מקצתן, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח בכל הנוגע לאי המשכת חוזה זה.

67. **רישיונות**

בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המזמינה	הקבלן

<u>אישור</u>

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____ ומר/גב'

_____ נושאי ת.ז _____ ו-_____ וכי בהתאם להוראות הדין הנ"ל מורשי החתימה כדין מטעם הקבלן

וחתימתם, בצרוף חותמת הקבלן, מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

_____

, עו"ד

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

נספח ה' – נוסח ערבות ביצוע ובדק

לכבוד

מועצה מקומית שוהם

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ח.פ./ח.צ./ת.ז. _____(להלן - **הקבלן**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) (להלן – **סכום הקרן**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן – **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם במכרז _____ שנחתם בין מועצה מקומית שוהם לבין הקבלן לביצוע עבודות אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות אבטחה טכנולוגיות במועצה מקומית שוהם (להלן – **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכן הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בערבות זו "**מדד**" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן – **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום ____ לחודש _____ שנת _____ (להלן – **המדד היסודי**) יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול. כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ ועד בכלל.

ערבות זו תוארך לתקופות נוספות על פי דרישת מועצה מקומית שוהם , ללא צורך בהסכמת הקבלן, שתתקבל אצלנו עד למועד הנקוב לעיל.

בכבוד רב,

_____

<u>חשוב:</u> הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

נספח ו' – כתב קבלה ושחרור

תאריך _____

לכבוד

מועצה מקומית שוהם

א.ג.נ.,

כתב קבלה ושחרור

אנו הח"מ, _____ (הקבלן), מאשרים כי בכפוף לקבלת הסך של _____ ₪ בפועל, יהווה סכום זה את יתרת התמורה המאושרת בגין העבודות המפורטות בחשבון הסופי בקשר עם חוזה לביצוע עבודות אספקה, התקנה ותחזוקה של מערכות אבטחה טכנולוגיות במועצה מקומית שוהם (להלן - **החוזה**). אישור קבלת הסכום ייכנס לתוקף רק עם תשלומו בפועל.

בכפוף לקבלת הסכום האמור בפועל, אין לנו תביעות או טענות נוספות בגין העבודות נשוא החשבון הסופי, למעט התביעות שנותרו במחלוקת ושפורטו להלן:

_____.

ולראיה באנו על החתום:

היום ___ לחודש _____ שנת _____

_____

הקבלן

עד לחתימה: _____

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

נספח ז' – ת. סיום

לכבוד

_____

_____

א.ג.נ.,

על פי סעיף 50 לחוזה שנחתם בין מועצה מקומית שוהם לביניכם לביצוע _____, אנו מאשרים כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי עבודות הבדק והכרוך בהן הושלמו לשביעות רצוננו. אין בתעודה זו כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן המוסיפות לחול לפי החוזה.

_____

תאריך שם תפקיד חתימה

_____

תאריך שם תפקיד חתימה

_____

תאריך שם תפקיד חתימה

_____

תאריך שם תפקיד חתימה

_____ _____

תאריך המזמינה

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

נספח ח' – ת. השלמה

לכבוד

_____

_____

א.ג.נ.,

הנדון: **תעודת השלמה**

על פי סעיף 48 לחוזה שנחתם בין מועצה מקומית שוהם וביניכם ובתוקף סמכותי כמפקח, הריני מאשר כי העבודות המתייחסות ל_____ בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, בכפוף להשלמת הפרטים המפורטים ברשימה המצורפת בתוך המועדים שנקבעו בה. מועד ההשלמה לעניין מניין תקופת הבדק הוא _____.

יובהר בזה כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

_____

המפקח

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

נספח י' – בוטל

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

נספח יא' – בטיחות

בטיחות כללי – לכל הקבלנים

חוזה מס' _____ לביצוע _____

נוהל עבודה עם קבלנים

1. מבוא

1) הנחיות הבטיחות המובאות להלן מחייבות את כל מבצעי העבודות, כל הקבלנים, עובדיהם, עם כל קבלני המשנה ועובדיהם וכן כל העובדים המועסקים וכן כל אדם המגיע לאתר עפ"י הזמנתם ו/או מטעמם.
2) אחריותו של הקבלן הראשי, של כל אחד מקבלני המשנה ושל מבצעי עבודה תחול ותהיה שרירה וקיימת כל עוד לא מסרו/העבירו את המקום ותכולת הפרויקט לידי נציגי מזמיני העבודה ולשביעות רצונם המלאה.
3) הנחיות בטיחות אלה אינן יכולות ואינן באות במקום הוראות החוק והתקנות הרלוונטיות בדבר עבודות בניה ו/או פקודת הבטיחות בעבודה, על הקבלן להבטיח כי עובדיו מכל הרמות ועובדי קבלני המשנה ימלאו אחר הוראות החוק בקפדנות באופן מלא ומוחלט.
4) הנחיות הבטיחות שלהלן הינן בסיסיות בלבד, יובהר כי הקבלן ועובדיו וכן קבלני המשנה ועובדיהם כפופים בכל זמן עבודתם באתר העבודה לכל חוקי העבודה והבטיחות, תקנות הבטיחות וכו' וכן להוראות והנחיות נציגי המזמינה והנחיות שיינתנו עפ"י הצרכים.
5) בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה והוראות נציג המזמינה לבין הוראות החוק והתקנות, על הקבלן לפעול אך ורק עפ"י ההוראות שבחוק והתקנות. על הקבלן להפנות מיד תשומת ליבו של הנציג לסתירה הקיימת.
6) באחריות הקבלן ליידע את עובדיו בדבר הנחיות אלה.

2. כללי

1) כל העבודות תתבצענה בפיקוחו הישיר והמתמיד של מנהל עבודה מוסמך (בעל ניסיון והסמכה), מטעמו של הקבלן, אשר ימצא באתר העבודה במשך כל זמן ביצוע העבודה.
2) הקבלן חייב להבטיח כי שטח אתר העבודה יופרד באופן מלא ומוחלט מאתרי העבודה של קבלנים ומבצעים אחרים וכן מכל שטח סמוך. לא תתאפשר שום גישה של בלתי מורשים לאתרים בהם מתבצעות עבודות. הפרדות אלה יקוימו ויוחזקו ע"י הקבלן ועובדיו עד מסירת העבודות המבוצעות למזמינה .
3) חובת הפרדה חלה לגידור כל פתח אנכי ואופקי באתרי העבודה או בשטחי הבניה ובחדרי המדרגות או שטחים אחרים בהם פועלים הקבלן והעובדים מטעמו.
4) הקבלן חייב להבטיח כי אחסנת כל חומר תעשה אך ורק בשטח העבודה המופרד או בשטח שהוקצה לו לשם כך ע"י נציג המזמינה.
5) על הקבלן לנהל רישום קפדני של עובדיו הנמצאים בשטח/אתר העבודה בכניסתם ויציאתם.
6) על הקבלן חלה אחריות לרישום מדוקדק של תאונות ואירועים מסוכנים גם כאשר באירוע לא היתה פגיעה גופנית.

3. ציוד מגן

הקבלן חייב לספק לעובדיו ביגוד עבודה מלא, ציוד מגן אישי, ציוד בטיחות וכלי עבודה תקניים, תקינים וייעודיים בהתאם לאופי המקצועי של העבודה המחייב להשתמש בציוד הנ"ל בהתאם לחוק.

4. עזרה ראשונה

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

הקבלן חייב לצייד את עובדיו בציוד להגשת עזרה ראשונה כפי שנקבע בחוק ובאחריותו לפנות נפגע במקרה הצורך. על המזמינה לא תחול כל אחריות בעניין זה.

5. <u>שילוט</u>

הקבלן הראשי ו/או כל קבלן משנה ישלטו את ההפרדה לשטחי עבודתם וידאגו לכל שילוט כפי שנקבע בחוק, בהתאם לצורך.

6. <u>הריסה</u>

1) עבודת הריסה, ככל שיידרשו, תעשה אך ורק באישור של מהנדס אשר אישר את ביצוע ההריסה בכתב.
2) עבודות ההריסה תבוצענה אך ורק תחת השגחתו הישירה והרצופה של מנהל העבודה המנוסה בעבודות הריסה ו/או בהשגחת מהנדס מוסמך.
3) העבודה תבוצע בכלי עבודה ידניים בלבד ובשום מקרה לא באמצעות חומרי נפץ.
4) על הקבלן הראשי ו/או קבלן משנה המיועד לעסוק בקטע שבו עלולים להיות קווי חשמל, צנרת אחרת לוודא ניתוק וסילוק כל מערכת אחרת חשמלית ומערכת אחרת המחוברת לצנרת לפני התחלת ביצוע של פעולות העבודה.

7. <u>ציוד ומכונות</u>

1) כל מבצע עבודה יעבוד באתר אך ורק עם ובאמצעות ציוד תקין בדוק ומורשה לתפעול בהתאם לתקנות, כאשר לכלי הטעון בדיקת בודק מוסמך תהיה תעודה מתאימה וברת תוקף. עותקי בדיקה תקפים אלה יוחזקו בשטח אתר העבודה.
2) על מבצע העבודה החובה לגדר, לבטח כל חלק מסוכן של כלי בו הוא משתמש.
3) על מבצע העבודה מוטלת החובה לנעול כל מכונה וכלי בצורה שתמנע אפשרות הפעלה של אדם שלא הוסמך לכך.

8. <u>פיגומים</u>

1) העמדת פיגומים חיצוניים תיעשה אך ורק באישור מפורש של נציג המזמינה בכתב, לאחר ששטח הצבת הפיגומים גודר ושולט.
2) לפיגומי עבודה פנימיים ובמות עבודה ישמשו רק התקנים תקניים ומקוריים, לא יורשה כל שימוש בציוד מאולתר.

9. <u>פסולת</u>

1) כל פסולת מהריסה, בנייה וביצוע העבודה תסולק מיידית ובצורה ישירה אל מחוץ לאתר העבודה לאתר מורשה.
2) כל מבצעי עבודה ימנעו מהשארת פסולת ומכשולים במעברים.

10. <u>מניעת אש</u>

1) חובתו של הקבלן הראשי להדריך את עובדי קבלני המשנה למיקומם של ברזי הכיבוי וציוד הכיבוי באתר ובסביבתו.
2) חובתו של הקבלן לספק לעובדיו ולעובדי קבלני המשנה מטפי כיבוי תקניים לשטחים בהם עובדים וזאת בהתאם לסוגי הסיכונים.
3) כל עבודה בחום, באש וריתוכים תתואם מראש עם נציגי המזמינה ותתבצע אך ורק לאחר קבלת הרשאת עבודה בכתב מנציגי המזמינה.
4) לפני ביצוע כל עבודה בחום, יבדוק הקבלן/המבצע את אזור העבודה המיועד ויוודא הרחקת כל החומרים הדליקים עד לרדיוס של 10 מ׳ לפחות.
5) חפצים קבועים שאינם ניתנים להזזה, יש לכסות במעטה לא דליק.
6) לפני ביצוע העבודות, יש לחסום את כל הפתחים והמעברים.
7) מבצעי ״העבודות בחום״ יציבו ״צופה אש״ אשר יהיה מצויד באמצעי כיבוי מתאימים לסוג החומרים הדליקים בסביבה, וזה יהיה תפקידו הבלעדי.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

8) "צופה אש" יישאר בשטח כ- 30 דקות לאחר גמר העבודה על מנת לוודא שלא נותרו במקום כל מקורות הצתה.
9) הקבלן ועובדיו וכל מבצע עבודה לא ישתמש בציוד כיבוי וכל ציוד חירום של המזמינה ללא אישור מפורש של נציג המזמינה בכתב.

11. <u>מניעת התחשמלות</u>

חובתו של הקבלן להדריך את עובדיו, את קבלני המשנה ואת עובדיהם מפני סיכון של התחשמלות, שלהם ו/או של כל אדם אחר ולהקפיד הקפדת יתר כדי למנוע סכנת התחשמלות.

12. <u>שימוש בציוד השייך למזמינה</u>

הקבלן לא ישתמש בציוד השייך למזמינה, אלא לאחר קבלת אישור ובכפוף לבדיקת תקינותו והדרכת העובד באשר לשימוש בו.

13. <u>הדרכות עובדים</u>

הקבלן יוודא כי כלל עובדיו לרבות עובדי קבלני משנה יודרכו בהתאם לאמור בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע לעובד) התשנ"ט – 1999 והאישורים המעידים על כך יימצאו ברשות הקבלן.

14. <u>סיכום</u>

1) הנחיות אלה אינן באות במקום הוראות החוק והתקנות או במקום תכנונים הנדסיים ותכנונים אחרים שעל פיהם חייב הקבלן לעבוד ולבצע את העבודה ואין בהם כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לקיומם של כל כללי הבטיחות.
2) כל קבלן עצמאי ו/או קבלן משנה אחראי על עובדיו בכל משך ביצוע העבודות באתר.
3) האחריות לבטיחות בשטחי העבודה הינה באחריותם המוחלטת של הקבלן הראשי וקבלני המשנה ו/או מנהלי העבודה האחראי/ם שמונו על ידם.
4) לנציגי המזמינה הזכות לפקח על קיום הנחיות הבטיחות וכן הזכות להוציא ולסלק, באופן זמני או קבוע, כל עובד אשר לדעתם לא ממלא הנחיות אלו ואחר כל דין.
5) לנציגי המזמינה הזכות להטיל עיצום כספי על הקבלן בגין הפרות בטיחות של מי מעובדי הקבלן לרבות קבלני המשנה ו/או כל מי שמטעמו על פי המדרג הבא:
   1. הפרה ראשונה – אזהרה
   2. הפרה שניה – 1000 ₪
   3. הפרה שלישית ויותר – 5000 ₪
6) בעבודות בהן נדרשת עבודות בטיחות בדרכים ו/או בתנועה, חייב הקבלן להתקשר עם יועץ בטיחות בהתאם להנחיות נציג המזמינה.

<u>חתימת הקבלן</u>

אני הח"מ_____ מס' ת.ז./מס' _____

כתובת_____

מאשר בזאת כי קראתי את ההנחיות דלעיל אשר עותק מהן נמסר לי, הבנתי את תוכנו והנני מתחייב לפעול על פיהן.

_____ _____

ת א ר י ך חתימה וחותמת

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

נספח יב'- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____

"**מבקש האישור**" – מועצה מקומית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"**העבודות**" - עבודות התקנה מערכות טכנולוגיות.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.6.2. ביטוח מקיף.

2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה) _____

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור :

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח/המועמד לביטוח**	**מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות**	**מעמד מבקש האישור**
שם : מועצה מקומית שהם	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	**מען הנכס** : _____ **תיאור העבודות** : עבודות התקנה מערכות טכנולוגיות.	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר :_____
ת.ז./ח.פ. :	ת.ז./ח.פ. : _____	ת.ז./ח.פ. : _____		
מען : _____	מען : _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה	מען : _____		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה לתקופה	 למקרה	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה		ביט					₪	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000		₪	
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000		₪	
פינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000		₪	
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% מהנזק, מינ' 200,000		₪	
שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מהנזק, מינ' 200,000		₪	
רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים					עד 10% מסכום הביטוח, מינ' 500,000		₪	
נזק **ישיר** - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים					עד 20% מסכום הביטוח		₪	
נזק **עקיף** - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים					מלוא סכום הביטוח		₪	
שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות					עד 10% מהנזק		₪	
הוצאות להחשת נזק					עד 15% מהנזק, מינ' 200,000		₪	
צד ג' הרחבות לדוגמה		ביט			10,000,000	10,000,000	₪	302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 340
נזק **ישיר** - מתקנים תת קרקעיים					מלוא גבול האחריות		₪	
רעד והחלשת משען					25% מגבול האחריות		₪	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 318, 328, 344
אחריות מקצועית			ת. רטרו _____		4,000,000	4,000,000	₪	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326,

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

								6) 327, 328, 332 חודשים)
חבות המוצר		ביט ת. רטרו		4,000,000	4,000,000	₪		302, 304, 309, 321, 328,332 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')* :

009
062
009

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח :

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)

קראתי, הבנתי ואני מתחייב (חותמת + חתימה _____)