<u>מסמך מס׳ 1: תנאי המכרז</u>

מ.מ. שהם - מכרז פומבי מס׳ 27/26
לביצוע עבודות שטיפה שאיבה ניקוי וצילום קווי ביוב וניקוז בשהם

1. **<u>תנאים כלליים</u>**

1.1 המועצה המקומית שהם (להלן: "**המועצה**") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות שטיפה, שאיבה, ניקוי וצילום קווי ביוב וניקוז, כמפורט בחוזה המכרז (להלן: "**העבודות**").

1.2 היקף העבודות ותנאי ביצוען יהיו בהתאם למפורט בחוזה המכרז ובשאר מסמכי המכרז. מצ"ב פרטים על רשת הביוב ורשת הניקוז של שהם (להלן: "**הרשתות**"), **כנספח א׳** למסמכי המכרז.

1.3 מסמכי המכרז הם:

1.3.1 מסמך 1 – תנאי המכרז.
1.3.2 מסמך 2 – חוזה המכרז.
1.3.3 מסמך 3 – נוסח הצעת המשתתף במכרז.
1.3.4 כל הנספחים למסמכים הנ"ל וכל מסמך שנקבע לגביו במסמך מהמסמכים הנ"ל, כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.

1.4 המועצה תהא רשאית לממש את ההצעה בשלמותה, לא לממשה כלל, לממש רק חלק ממנה, לפצלה בין קבלנים שונים, לממשה בשלבים, וכל זאת ללא צורך בהסכמה מהקבלן הזוכה, ולפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

1.5 צו התחלת עבודה, מועדיה ושלביה, יצאו בהתאם למגבלות התקציביות של המועצה . הקבלן מצהיר כי עובדה זו ידועה לו הוא מסכים לה ולא יהא בה כדי לזכות את הקבלן בכל תוספת שהיא .

1.6 ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז, תיעשה על פי מסמכי המכרז לרבות נספחיו וחוזה ההתקשרות המצורף לו.

1.7 התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז הינו בסך של 1,000 ₪ לפקודת המועצה המקומית שהם. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באגף הגביה במועצה. המועצה תהיה רשאית שלא לדון בהצעה שהוגשה ע"י מציע שלא רכש בעצמו את מסמכי המכרז.

2. **<u>תנאי סף להשתתפות במכרז</u>**
רשאים להשתתף במכרז:

2.1. מציע שהינו יחיד או גוף משפטי (עוסק מורשה או תאגיד).

2.2. המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות מהסוג הנדרש במכרז זה עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידי מים וביוב, ביישוב בעל אוכלוסייה של 20,000 תושבים לפחות וזאת במהלך 2 שנים שקדמו למועד פרסום מכרז זה.

על המציע לפרט אודות ניסיונו כאמור במסגרת נספח א׳ למסמך זה.

2.3. המציע רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים, תשכ"ט – 1969 בסיווג קבלני ענף 190 סיווג א׳ 1 לפחות **<u>ו/או</u>** ענף 260 סיווג ב׳ 1 לפחות.

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף לעיל יצרף המציע אישור תקף מטעם רשם הקבלנים המעיד על רישומו בפנקס הקבלנים ועל הסיווג הקבלני הרלוונטי.

2.4. המציע בעל רישיון עסק לפי סעיף 5.3 ג לצו רישוי עסקים.

2.5. על המציע להיות, במועד הגשת ההצעה למכרז, הבעלים ו/או בעל זכות מכוח חוזה התקשות תקף לשימוש בלפחות 2 ביוביות בנפח של לפחות 8 מ"ק כל אחת, והבעלים ו/או בעל חוזה התקשרות תקף לשימוש בביוביות, כלי רכב והציוד הנוסף כמפורט בנספח ג' למסמך 2 .

על המציע לצרף להצעתו אישורים/אסמכתאות לגבי בעלותו בביוביות ובכלי הרכב הנ"ל, לרבות פירוט מספרי הרישוי של כלי הרכב והצהרה לפיה הינו הבעלים של הציוד הנדרש בס' 2.1.4 לעיל ו/או לחילופין הסכם תקף לשימוש בביוביות ובכלי הרכב הנ"ל ושאר הציוד הנדרש.

2.6. הגיש ערבות בנקאית בהתאם לאמור בסעיף 3 להלן.

2.7. רכש את מסמכי המכרז בהתאם לאמור בסעיף 1.7 לעיל .

מובהר בזאת כי עמידה בתנאי הסף הנ"ל וצירוף האישורים/האסמכתאות הנ"ל מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז ואי עמידה בהם במלואם או אי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.

3. **<u>ערבויות בנקאיות</u>**

3.1 להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 20,000 ש"ח לפקודת המועצה, בהתאם לנוסח הערבות המצורף כנספח ב' למסמך 1 (להלן: "**הערבות לתקופת המכרז**"). ערבות זו תהא בתוקף לפחות עד 31.03.27 .

מובהר כי:

המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה (הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה). אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

ועדת המכרזים ו/או המועצה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

3.1.1 כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

3.1.2 כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

3.1.3 כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

3.1.4 כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכות המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל.

למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

3.2 במועד החתימה על חוזה המכרז תוחזר למציע הערבות הבנקאית לתקופת המכרז כנגד המצאת ערבות בנקאית לתקופת החוזה. העונה על הוראות חוזה המכרז. למציעים שהצעתם לא נתקבלה, תוחזר הערבות הבנקאית לתקופת המכרז, בסמוך לאחר קביעת ההצעה הזוכה במכרז ע"י המועצה.

4. **<u>דרישות ותנאים נוספים</u>**

4.1 להלן דרישות נוספות להשתתפות במכרז ורשימת אישורים ו/או מסמכים שהמציעים נדרשים לצרף להצעתם. אי צירוף של אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 5 להלן ו/או צירוף חלקי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, עפ"י החלטת המועצה.

4.1.1 המציע נדרש לחתום בתחתית כל עמוד של כל מסמכי המכרז, ולצרף את כל מסמכי המכרז החתומים למעטפת ההצעה, בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז.

4.1.2 המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי המכרז או כל הצעה חלקית או כל הצעה המכילה שינויים או הסתיגויות לעומת האמור במסמכי המכרז והחוזה. לא תובא לדיון הצעה של מציע שאינה עונה על תנאי הסף המפורטים במסמך זה.

4.1.3 המועצה תהיה רשאית לפסול הצעות בכפוף להליך קבלת הבהרות ו/או שימוע, כדלקמן:

4.1.3.1 הצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון שלילי ו/או בלתי מוצלח, עד כדי פגיעה בביצוע העבודות וגרימת נזקים, ו/או מציע אשר חייב למועצה חובות כספיים שמועד פירעונם חלף ואינו פורע אותם.

4.1.3.2 הצעה של מציע, שמנהל בתאגיד בו או בעל מניות בו, הורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו.

4.1.3.3 הצעה של מציע הנמצא על שטח ציבורי בתחום מועצה מקומית שהם, שלא כדין.

5. <u>ההצעה</u>

5.1 הקבלנים יגישו את הצעותיהם בשלושה העתקים ע"ג נוסח הצעת המשתתף המסומן כמסמך 3. המחירים בהצעה ינקבו בשקלים חדשים **ולא יכללו מס ערך מוסף.**

5.2 הקבלן נדרש לחתום בתחתית כל עמוד של כל מסמכי המכרז, ולצרף את כל מסמכי המכרז החתומים למעטפת ההצעה, בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים במפורט להלן: אישור ניהול ספרים, אישור ניכוי מס, ואישור עוסק מורשה.

5.3 הצעות המחיר תתייחסנה לביצוע באופן מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות אותן יש לבצע על-פי כל מסמכי המכרז ונספחיהם, לרבות העבודות שהינן אופציונליות, ויהוו חלק בלתי נפרד ממנה.

5.4 כל קבלן יגיש הצעה אחת בלבד.

5.5 להצעתו יצרף המציע את המסמכים הבאים על שם המציע:

5.5.1 סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י המועצה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע.

5.5.2 כל המסמכים להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף כאמור בסעיף 2 לעיל.

5.5.3 אישור ניהול פנקסים בתוקף.

5.5.4 אישור על ניכוי מס במקור בתוקף.

5.5.5 העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

5.5.6 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו גם:

5.5.6.1 העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

5.5.6.2 תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

5.5.6.3 אישור עו"ד המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

5.5.7 הוגשה הצעה על ידי אדם פרטי (עוסק מורשה) יצורף העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות וכן אישור עו"ד כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המציע (בשולי טופס ההצהרה או בטופס נפרד).

5.5.8 כל קבלן יכול שיגיש הצעתו לבד, או ביחד עם קבלני משנה. במקרה כזה , יחולו התנאים כדלקמן:

5.5.8.1 ההצעה תוגש על שמו של קבלן אחד בלבד.

5.5.8.2 ב"פרטי הקבלן" שימסרו עם ההצעה, יש להוסיף את שמו/ם של קבלן/י המשנה ופירוט של חלוקת העבודה.

5.5.8.3 לא יועסק קבלן משנה אלא אם ניתן אישור המועצה בכתב ומראש להעסקתו.

5.5.8.4 המועצה יכולה לסרב להצעה שתוגש ביחד עם קבלני משנה ואולם, הסכמת המועצה להעסקתו של קבלן משנה, לא יהיה בה כדי לשחרר את הקבלן אשר בשמו הוגשה הצעה, מהתחייבותו ואחריותו לפרויקט.

5.5.8.5 מודגש בזאת, כי הקבלן אשר על שמו תוגש ההצעה, הוא אשר יהיה אחראי באופן בלעדי כלפי המועצה לכל העבודות, הפעילויות והתוצרים של כל קבלני המשנה או של כל צד שלישי אחר. והוא ימציא ערבות מחשבונו להשתתפות במכרז.

5.5.8.6 למועצה ו/או לכל מי מטעמה, שמורה הזכות לבקש את החלפתו של קבלן משנה ללא צורך בהנמקה. במידה וייעשה כן, לא יהווה הדבר עילה לפגיעה באחריות הכוללת של הקבלן לפרויקט כפי שנכתב.

5.5.8.7 כתבי הערבויות יינתנו על-ידי הקבלן שהינו מציע ההצעה במכרז בלבד.

5.5.8.8 על המציע להחזיק, לא יאוחר מיום הגשת הצעתו במכרז, בכל רשיון או היתר הנדרשים לצורך קיום התחייבות הספק לפי ההסכם, כמו גם כלל האישורים והמסמכים כנדרש לעיל.

6. <u>תקופת ההתקשרות</u>

6.1 תקופת ההתקשרות המוצעת בחוזה המכרז היא 12 חודשים, החל מהמועד שייקבע בחוזה המכרז (להלן: "**תקופת החוזה**").

6.2 למועצה שמורה הזכות להאריך, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי, את תקופת החוזה ב-4 תקופות אופציה בנות 12 חודשים נוספים, מתום תקופת החוזה ובסה"כ 60 חודשים סה"כ. הקבלן יהא מחויב להמשיך ולקיים את ההסכם אם קיבל הודעה כאמור.

6.3 החליטה המועצה על הארכת תקופת החוזה, כמפורט לעיל, תודיע לקבלן בכתב על החלטתה. על תקופת/ות ההארכה יחולו כל הוראות חוזה המכרז, בשינויים המחוייבים.

6.4 על אף האמור לעיל , תהא המועצה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא התקשרות זו, כולה או חלקה לידי סיום בהודעה בכתב ומראש של 30 יום לקבלן ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת ההתקשרות , כאמור למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שנתנו , אם נתנו, על ידו בפועל עד למועד ההפסקה , כאמור.

6.5 הזוכה ימציא למועצה, תוך 30 יום לפחות לפני תחילת כל תקופת הארכה, ערבות בנקאית אוטונומית בתנאי הערבות לתקופת החוזה, כאמור בחוזה המכרז.

7. <u>ביטוח</u>

5.1 הזוכה ירכוש את כל הביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות שבחוזה המכרז ועל פי כל דין, וימציא למועצה במועד חתימת חוזה המכרז אישורים מחברת הביטוח על רכישת כל הביטוחים כאמור.

8. <u>מבוטל</u>

9. <u>ההצעה</u>

9.1 המשתתפים במכרז יגישו את הצעותיהם בשלושה עותקים ע"ג טופס ההצעה המסומן **<u>כמסמך 3</u>** למסמכי המכרז. המחירים בהצעה ינקבו בש"ח ולא יכללו מס ערך מוסף.

9.2 הצעות המחירים תתייחסנה לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על-פי מסמכי המכרז, ועפ"י המפרטים, כתבי הכמויות והתנאים המופיעים בחוזה המכרז, אשר יצורפו להצעת המציע ויהוו חלק בלתי נפרד ממנה.

9.3 המשתתף שיזכה במכרז לא יהא זכאי לכל תשלום מכל מין וסוג שהוא מעבר למחירים שננקבו על ידו בהצעת המחירים ובכתבי הכמויות.

9.4 ההצעה אשר תוצע ע"י המציע תהיה בציון שיעור הנחה או התוספת על סכום האומדן, העומד על **20,000** ₪ (לא כולל מע"מ) לחודש לביצוע מלוא העבודות כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, שיעור התוספת/ ההנחה לא יעלה על 20%.

10. <u>הגשת ההצעה</u>

10.1 את ההצעות המפורטות בהתאם לכל הדרישות והתנאים שבמסמכי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה, לא יאוחר מיום **<u>22.11.2026</u>** בשעה : **<u>14:00</u>**. להצעה יש לצרף מס' טלפון, כתובת דואר ומס' פקס' לקבלת דברי דואר מהמועצה.

10.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז שיוגשו על ידו כשהם חתומים על ידו, את כל המסמכים והאסמכתאות שנדרשו במסמכי המכרז, לרבות ערבות בנקאית ואסמכתאות בדבר נסיון.

10.3 פתיחת מעטפות המציעים תבוצע במשרדי המועצה ביום 22.11.2026 בשעה 14:00. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

11. <u>תוקף ההצעה</u>

11.1 ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשתה. המועצה תהא רשאית להאריך תקופה זו ב – 90 יום נוספים.

12. <u>בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה</u>

12.1 ההצעות במכרז ייבחנו ע"י נציג מטעם המועצה, שייבחן את עמידת ההצעות בתנאי הסף ואת המסמכים שיצורפו להצעות במכרז ויביא את הנתונים בפני ועדת המכרזים של המועצה, אשר תמליץ על ההצעה הזוכה.

12.2 ככלל, תבחר המועצה **<u>בהצעה המיטיבה ביותר עם המועצה</u>** וזאת בכפוף להוראות כל דין, עמידת המשתתף בתנאי הסף, דיני המכרזים, סבירות ההצעה ויתר התנאים המפורטים במכרז זה.

12.3 אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

12.4 אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

12.5 למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

12.6 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות, ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם בכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12.7 המועצה תהיה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.8 המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה. כן רשאית המועצה לפצל את הזכייה בין מספר מציעים, כאמור לעיל.

12.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומכל סמכות הנתונה למועצה לפי דין, לשם בחירה בין הצעות מחיר זהות, ככל שיוגשו כאלה וככל שתידרש בחירה ביניהן, תהא המועצה רשאית לקיים הליך של הגשת הצעות מחיר חדשות במעטפות סגורות (שלא תעלנה על המחיר המקורי),ו/או הליך של הגרלה, והכל לפי שיקול דעתה.

12.10 המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי ומסמכי המכרז, או כל הצעה חלקית או כל הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.

12.11 מציע פסול- מציע אשר הצעתו לא תעמוד בכל הדרישות בהתאם למסמכי המכרז ו/או מציע אשר למועצה ניסיון לא מוצלח בעבר בהתקשרות אחרת כלשהי, יהא מציע פסול והצעתו תיפסל ו/או לא תידון בוועדת המכרזים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הועדה.

12.12 המועצה תתחשב בבחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה באמינותו , ניסיונו, כישוריו, מיומנותו, והמוניטין של המציע , במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם שלילי של המועצה או מנהל הפרויקט בהתקשרות עם המציע אם הייתה כזו לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין המועצה ו/או מנהל הפרויקט למציע על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו , ובאופן

כללי , בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול , לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה .

13. <u>הבהרות ושינויים</u>

13.1 לשם קבלת תשובות לשאלות והבהרות, יש לפנות עד 7 ימים לפני המועד הסופי להגשת ההצעה. כל הפניות בגין בקשות כאמור תיעשינה באמצעות הדוא"ל לכתובת yossip@shoham.muni.il בפורמט <u>WORD</u> **<u>בלבד</u>**.

על השואל לציין בברור לאיזה סעיף במכרז מתייחסת השאלה, ויערוך את המסמך במבנה הבא:

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

13.2 המועצה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס הבהרות, שינויים ותיקונים באילו מבין מסמכי המכרז, ביזמתה או בתשובה לשאלות הקבלנים המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקס שימסרו על ידי הקבלנים, עם רכישת המסמכים.

13.3 כל הודעה שנשלחה ע"י המועצה באחת מהדרכים האמורות לעיל תחשב כאילו נתקבלה אצל הקבלן בתוך 3 ימים ממועד שליחתה, או במועד אישור קבלת הפקס/הדוא"ל ע"י הקבלן.

14. <u>הודעה לזוכה במכרז</u>

14.1 המועצה תודיע לזוכה, במכתב, על הזכייה במכרז. הזוכה ימציא תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המועצה ערבות ביצוע ואישור ביטוח.

14.2 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 14.1 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר במושא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

14.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 14.1 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

14.4 החוזה יכנס לתוקפו בחתימת המועצה על החוזה.

14.5 הזוכה יתחיל בביצוע האמור בחוזה ההתקשרות למכרז, במועד שייקבע ע"י המועצה.

15. הודעה לזוכה והתקשרות

15.1 המועצה תודיע לזוכה, במכתב, על הזכייה במכרז.

15.2 הזוכה ימציא ערבות ביצוע ואישור ביטוח תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך ע"י המועצה.

15.3 הזוכה יתחיל בביצוע העבודות הנדרשות בחוזה המכרז במועד שייקבע ע"י המועצה עד למועד החתימה על חוזה המכרז.

16. **אישור תקציבי**

16.1 מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים במועצה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב המועצה למכרז, רשאית המועצה לבטל את המכרז.

16.2 כן תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.

16.3 למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי המועצה בשל שימוש המועצה בזכויותיה אלו.

17. ביטול המכרז

17.1 המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

17.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

17.2.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.

17.2.2 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

17.2.3 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

17.3 החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

18. הוראות כלליות

18.1 התברר למועצה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המועצה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המועצה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

18.2 מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של המועצה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

18.3 סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

19. כללי

19.1 המועצה מבהירה בזאת כי במהלך עבודתו של הקבלן תבדוק את נושא הפרטת משק המים, הביוב והניקוז בתחומה. במידה והמועצה תחליט על כך, לא תקנה זכיית הקבלן כל יתרון או מעורבות בתהליך זה, לקבלן.

19.2 המועצה שומרת לעצמה את הזכות להסב זכויותיה וחובותיה לפי ההסכם ו/או להעביר את הבעלות על משק המים והביוב בשהם במלואה או בחלקה, או למסור את הניהול והפיקוח על משק המים לגורם אחר, לרבות לידי תאגיד מים וביוב על פי כל דין. במקרה כאמור, אין המועצה מתחייבת להמשך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז ולקבלן הזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בנדון

19.4 הקבלן יידרש לבצע את העבודות, ע"פ המפרט המיוחד, המפרט הבינמשרדי, וכל שאר התקנים הרלוונטיים הקיימים. המועצה תהיה רשאית לדרוש בדיקה של מכון התקנים הישראלי לכל פריט, יחידה או ציוד שיותקן ע"י הקבלן ו/או ייעשה בו שימוש ע"י הקבלן, במסגרת ביצוע העבודות. הקבלן יישא בהוצאות ביצוע בדיקות כאמור.

_____

דפנה רבינוביץ'
ראש המועצה המקומית שהם

נספח א' למסמך מס'1 -נוסח המלצה

מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

1. פרטים על המשתתף

1.1. שם המשתתף: _____

1.2. מס' הזיהוי: _____

1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____

1.4. טלפונים: _____

1.5. פקסימיליה: _____

1.6. דואר אלקטרוני: _____

2. <u>ניסיון המשתתף להוכחת תנאי הסף שבסעיף 2.1</u>

המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות מהסוג הנדרש במכרז זה עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידי מים וביוב, ביישוב בעל אוכלוסיה של 20,000 תושבים לפחות וזאת במהלך 2 שנים שקדמו למועד פרסום מכרז זה.

לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף כאמור לעיל, על המציע למלא את פרטי ניסיונו, ואת שמות הממליצים.

שם הגוף לו הוענקו השירותים	פירוט סוג השירותים שניתן	מועד ביצוע השירותים	מס' התושבים ברשות לפי נתוני למ"ס	שם, תפקיד וטלפון איש קשר בגוף

חתימת וחותמת המשתתף: _____ תאריך: _____

<u>אישור עו"ד</u>

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך עו"ד

<u>נספח ב' למסמך 1: ערבות לתקופת המכרז</u>

לכבוד
מועצה מקומית שהם
ת.ד. 1
<u>שהם 60850</u>

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: ה"קבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח במילים עשרים אלף ש"ח (להלן: "הסכום הבסיסי"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם מכרז פומבי מספר 27/26 לביצוע עבודות שטיפה, שאיבה, ניקוי וצילום קווי ביוב וניקוז בשהם.
2. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 31.03.27 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 31.03.27 וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____
כתובת הבנק_____

מסמך 2: חוזה המכרז

הסכם

שנערך ונחתם בשהם ביום_____לחודש_____2026

בין: המועצה מקומית שהם
ת.ד. 1 שהם
(להלן: "**המועצה**")

מצד אחד

לבין: הקבלן_____
_____
_____
(להלן: "**הקבלן**")

מצד שני

הואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 26/2026 (להלן: "המכרז"), לביצוע עבודות שטיפה, שאיבה, ניקוי וצילום קווי ביוב וניקוז של שהם (להלן: "**העבודות**"), והואיל והקבלן זכה במכרז זה;

והואיל והקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו את הניסיון והידע הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז וכי עומדים לרשותו כל האמצעים, הציוד, כח האדם וכל דבר אחר הדרוש לו לשם ביצוע מלא מקצועי ומושלם של כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ועפ"י שאר מסמכי המכרז;

והואיל **ולקבלן הובהר כי העבודות נשוא הסכם זה הינן בגדר שירות ציבורי חיוני ביותר ולכן הקבלן מתחייב שלא להפסיק בשום מקרה את ביצוע העבודות בכל תקופת החוזה באופן חד צדדי ומבלי שהמועצה מצאה פתרון חלופי נאות לביצוע העבודות שיבטיח את בריאות ושלום הציבור;**

והואיל והמועצה היא הבעלים ו/או המחזיקה של רשת הביוב ורשת הניקוז של שהם, כמפורט **בנספח א'** למסמך 2 (להלן: "**הרשתות**");

והואיל והקבלן מעוניין לבצע את העבודות המועצה מעוניינת למסור לקבלן את ביצוע העבודות, הכל כמפורט בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

כללי

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

הגדרות

2. בחוזה זה ובנספחיו, תהיה למונחים הבאים משמעות כדלקמן:

"המועצה" המועצה המקומית שהם.

"הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות, באישור המועצה.

"ראש המועצה" ראש המועצה או מי שהוסמך על ידו.

"המנהל" - מנהל מח' התחזוקה, או מי מטעמו או מי שנקבע על ידי ראש המועצה, מעת לעת, לרבות כל אדם המורשה בכתב ע"י המועצה לצורך חוזה זה.

"המהנדס" המהנדס האחראי על מערכות הביוב והניקוז בשהם או בא כוחו.

"מפקח" מי שהוסמך על ידי המנהל לפקח על עבודות הקבלן.

"המכרז"	מכרז פומבי מס' 27/26 לביצוע עבודות שטיפה, שאיבה, ניקוי וצילום קווי ביוב וניקוז ביישוב שהם, אשר פורסם ע"י המועצה.
"מסמכי המכרז"	כהגדרתם במסמך "תנאי המכרז".
"תנאי המכרז"	התנאים שבכל מסמכי המכרז.
"החוזה"	חוזה זה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות מסמכי המכרז 27/26 כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד בהתאם להוראות שבמסמכי המכרז.
"חדירה"	חדירת מי תהום או גשם לתוך מבנה.
"דליפה"	זרימת מי ביוב ומי ניקוז מצנרת או ממבנים או לתוך מבנים.
"רשת הביוב ו"רשת הניקוז"	כהגדרתם בנספח א' לחוזה והמכרז.
"מערכת ראשית"	המאספים והשוחות העוברים ברחובות המועצה ומסתיימים במכוני השאיבה, לרבות צינורות ראשיים.
"מערכת משנית"	מערכת העוברת משוחות האיסוף הביתיות דרך הצנרת המתחברת למאספים במועצה.
"קווי גרביטציה"	מערכת של ביבים ונקזים עם שוחות בקרה בהם השפכים מובלים בגרביטציה.
"קווי סניקה"	מערכת של ביבים בהם השפכים מובלים בלחץ.
"העבודות"	כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם למפורט בחוזה זה ובשאר מסמכי המכרז, בקשר עם ביצוע עבודות שטיפה, שאיבה, ניקוי וצילום קווי ביוב וניקוז, לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על-ידי המועצה ו/או המנהל, וכן עבודות ארעיות ו/או עבודות עזר הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה, לרבות אספקת ציוד וחומרים, דרכי גישה, שמירה על הניקיון, הבטחת תנועה ושירותים קיימים, שכירות, ביטוח וכל האמצעים שעל הקבלן לספק והדרושים לביצוע העבודות, כולל כל הבדיקות הנדרשות והפעלת הציוד המסופק לפי חוזה זה, והכל לשם הבטחת פעולה תקינה של הרשתות.
"כלי רכב וציוד"	כלי רכב וכל ציוד ואמצעים להם יידרש הקבלן לשם ביצוע העבודות, לרבות הציוד המפורט **<u>בנספח ג'</u>** לחוזה זה.
"המדד"	מדד המחירים לצרכן.
"המדד הבסיסי"	המדד הידוע במועד הגשת ההצעה למכרז.
"המדד הקובע"	המדד שהתפרסם בגין החודש בו בוצעו העבודות נשוא החשבון או בגין החודש בו היה על הקבלן לבצען לפי לוח הזמנים, לפי המוקדם מביניהם.
"תנודות במדד"	ההפרש בין המדד הבסיסי לבין המדד הקובע.
"מבננים"	מס' בתים משותפים שהוקמו על מגרש אחד החולקים שטחים פרטיים משותפים.

3. <u>נספחים</u>

הנספחים המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה וממסמכי המכרז:

נספח א' – פירוט מרכיבי רשתות הביוב והניקוז בשהם.
נספח ב' - מפרט מיוחד לביצוע עבודות תפעול ואחזקה של רשתות הביוב והניקוז בשהם.
נספח ג' –רשימת ציוד וכלי רכב הנדרשים מן הקבלן.
נספח ד' - נספח ביטוח.
נספח ה' - נוסח הערבות הבנקאית לתקופת החוזה.
נספח ו' - כתב התחייבות.
נספח ז' – נספח איכות סביבה .
נספח ח' – נספח בטיחות .

3.1 מובהר בזאת כי כל מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

3.2 הקבלן מצהיר בזאת כי קיבל לרשותו את כל מסמכי המכרז, כי קרא אותם, הבין את תוכנם וקיבל את ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על-פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מהתנאים שבמסמכי המכרז, על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי, לרבות הזכות לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המועצה בעניין זה.

3.3 כל תיאורי עבודה, תכניות, לוחות זמנים וכל הנחיות והוראות בכתב אשר יינתנו או ייערכו ע"י המועצה, לפי חוזה זה, יחשבו בהינתנם או עריכתם כנספחים לחוזה וכחלק בלתי נפרד ממנו.

4. <u>סתירות במסמכים והוראות מילואים</u>

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת מסמכי המכרז, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

4.1 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף זה ובין בכל דרך אחרת ובכל עת, סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות וכיוצא באלה בין הוראה אחת מההוראות שבמסמכי המכרז להוראה אחרת בהם, יפנה הקבלן בכתב למנהל ו/או למי שהמנהל הסמיכו לכך בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. הקבלן ינהג בהתאם להוראות שיקבל לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך. לא פעל הקבלן כאמור, לא יהיה בסתירה הנ"ל בכדי לגרוע מאחריותו לפי חוזה זה.

4.2 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראה מההוראות שבמסמכי המכרז לבין הוראה אחרת במסמכי המכרז, יכריע האמור במסמך המחמיר בדרישותיו, למעט מצב בו נתקבלה הוראה אחרת מהמנהל, כאמור עיל. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

4.3 המנהל יהא רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות מקצועיות לביצוע העבודות, ככל שיידרשו, לפי שיקול דעתו.

5. המועצה מוסרת לקבלן והקבלן מקבל לידיו את ביצוע עבודות התפעול והתחזוקה השוטפת של הרשתות, הכל כמוגדר וכמפורט במפרט המיוחד המצ"ב **<u>כנספח ב'</u>** וכחלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "**המפרט המיוחד**").

6. <u>התחייבויות הקבלן</u>

לקבלן תהיה אחריות כוללת על ביצוע העבודות, שתימשך במשך כל שעות היממה, וכל ימות השבוע, כדלקמן:

6.1 הקבלן יהא זמין לכל קריאה, במשך **24 שעות ביממה בכל ימות השנה כולל שבתות ,מועדי ישראל או בשעת חרום** (כדוגמת רעדת אדמה, מלחמה ,טרור וכדומה) אלא אם נתנו הרשויות המוסמכות צו המונע ממנו להמשיך בעבודה. **מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.**

6.1 על הקבלן להקים בשהם או בתחום רדיוס של 30 ק״מ ממרכז שהם, מחסן אשר בו יאוחסן כל ציוד ו/או חלפים הדרושים לביצוע העבודות.

6.2 הקבלן ימסור למזמין מספרי טלפון בהם יהיה זמין במשך 24 שעות ביממה 365 יום בשנה.

6.3 הקבלן נדרש להמציא למנהל רישיון עסק לביוביות.

7. <u>ציוד</u>

הקבלן יהיה הבעלים של כל הציוד וכלי הרכב, כמפורט **<u>בנספח ג׳</u>** לחוזה זה, במשך כל תקופת החוזה ו/או לחילופין בעל הסכם לכל תקופת החוזה לעשיית שימוש בציוד וכלי הרכב כמפורט בנספח ג׳.
הציוד ימצא בטווח הגעה של שעתיים לישוב ממועד הקריאה וזאת במשך כל תקופת ההסכם.
הקבלן יצרף הסכמים חתומים לשימוש בציוד וכלי הרכב כאמור.

8. <u>כוח אדם</u>

לרשות הקבלן יעמדו במשך כל תקופת ההתקשרות שני צוותים מקצועיים אשר יאפשרו טיפול בשני אירועים בו זמנית.

8.1 כל צוות מקצועי לביצוע העבודות (להלן: **״הצוות המקצועי״**) יכלול:

א. 2 צוותים בעלי ידע בנהיגה והפעלת ביובית.
ב. בכל צוות 2 עובדים לפחות.
ג. מנהל עבודה.

כלי הרכב והציוד כהגדרתם בחוזה זה, יעמדו לרשות הצוות המקצועי, במשך כל תקופת ההתקשרות.

8.2 הצוות המקצועי יעמוד לרשות המועצה בכל תקופת החוזה. על הקבלן לדאוג לפועלים מחליפים במקרה של היעדרות אנשים מטעמי מחלה, מילואים וכיו״ב. הצוות המקצועי יעמוד בכוננות 24/7 לביצוע מיידי של העבודות, יהיה זמין לקריאה ויתחיל את עבודתו לכל המאוחר בתוך שעתיים (2) מקריאה ע״י המוקד העירוני או גורם מוסמך אחר מטעם המנהל, בכל ימות השבוע, כולל ימי שישי ושבת (ממועד כניסת השבת עד צאתה) וחגי ומועדי ישראל (ממועד כניסת החג ועד צאתו).

8.3 במסגרת אחריותו לביצוע העבודות, ידאג הקבלן לחומרים וחומרי עזר וכל דבר שיידרש לביצוע כל העבודות. הקבלן מתחייב להחזיק מחסן חומרים, אשר יאפשר את ביצוע העבודות, מיידית וללא דיחוי.

8.4 מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן, ימנה הקבלן בא כוח מוסמך מטעמו (להלן: **״מנהל פעילות״**) המועסק על ידי הקבלן לפחות שנה (יש להציג 12 תלושי שכר של מנהל פעילות המוצע ע״י הקבלן), במועד חתימת החוזה. מנהל הפעילות יהיה בעל ותק של 5 (חמש) שנים לפחות בניהול וביצוע עבודות מהסוג הנדרש ובחוזה זה. מנהל הפעילות ימצא בתחומי המועצה המקומית שהם או בטווח הגעה של שעה לתחומי המועצה במשך כל תקופת הביצוע של החוזה. מנהל הפעילות ימונה ע״י הקבלן באישור המנהל. החלפת מנהל הפעילות במהלך תקופת החוזה, תחייב את קבלת אישור המנהל, ויהא זמין לקריאת המועצה 24 שעות ביממה בכל ימות השנה.

9. <u>העבודות</u>

עבודות התיפעול והאחזקה השוטפות כוללות:
להלן: "**העבודות**").

9.1 עבודות תפעול ותחזוקה של הרשתות כהגדרתן **<u>בנספח א'</u>** לחוזה, אשר יבוצעו על פי הפירוט **<u>בנספח ב'</u>** לחוזה.

9.2 אספקת כל החומרים שיידרשו לביצוע העבודות הנ"ל, לרבות החומרים הדרושים לביצוע עבודות תשתית והחזרת מצב לקדמותו.

10. <u>בטיחות</u>

הקבלן מתחייב לנקוט במהלך ביצוע העבודות באמצעי הזהירות והבטיחות לגוף ולרכוש הדרושים ו/או מתחייבים מאופן ומקום בצוע העבודה, וזאת על פי כללי הבטיחות, הגיהות והזהירות המתחייבים מהוראות כל דין. הקבלן יהא האחראי הבלעדי לביצוע העבודות ע"י עובדיו בהתאם וכל הוראת הבטיחות, הגיהות והזהירות המחוייבים עפ"י כל דין.

11. <u>פיקוח וניהול יומן</u>

המועצה תמנה מטעמה מפקח שיפקח על ביצוע העבודות ויהיה איש הקשר שלה עם הקבלן לכל דבר וענין הקשור והדרוש לבצוע הסכם זה ולביצוע כל העבודות נשוא ההסכם באופן תקין ושוטף (להלן: "**המפקח**").

11.1 פיקוח - המפקח יהא מוסמך לבקר, באתרים ובמחסנים, לבדוק ולפקח על טיב העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה ואת הוראותיו הוא.כן יהא המפקח זכאי למסור לקבלן הודעה על אי אישורם של עבודה או חומרים.

11.2 ניתנה הודעה כאמור יפסיק הקבלן את אותה עבודה או השימוש באותם חומרים.

11.3 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה.

11.4 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו לתוצאות הביצוע.

11.5 היה והמפקח יקבע, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא המועצה רשאית לסרב לקבל את האביזרים ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית המכסימלית שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל או לדרוש את החלפת האביזרים ו/או הציוד שסופקו, אם סופקו, במתקנים ו/או אביזר מתאים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה לדרוש את החלפת האביזרים ו/או ציוד יחליף הקבלן את האביזרים תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך. הפקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו בעד החומרים או טיב העבודה בהתאם למסמכי המכרז וביקורת המפקח אינה מקטינה את אחריותו של הקבלן לשטיפה יזומה, פתיחת סתימות, שאיבת בורות שומן, שאיבת ת"ש וניקוי קווי ביוב ברחבי הישוב. בכל מקרה בו יידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות ישא הקבלן בהוצאות המועצה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות. המפקח אינו מוסמך לדרוש מהקבלן לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהו מעבר למוסכם בחוזה זה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין. שינוי הכרוך בתוספת תשלום יסוכם מראש ובכתב בין המועצה לקבלן.

11.6 ניהול ביומן:

הקבלן ינהל יומן עבודה, אשר יופץ ע"י המועצה, בקשר עם ביצוע העבודות, לשטיפה יזומה, פתיחת סתימות, שאיבת בורות שומן, שאיבת ת"ש וניקוי קווי ביוב וירשום את הפרטים הבאים:

11.6.1 מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

11.6.2 הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.

11.6.3 כתובת מדויקת של המקום ו/או האתר בו טופלה התקלה / העבודה.

11.6.4 יתר הפרטים הנדרשים בכל דף קריאה.

11.7 דף הקריאה ייחתם, עם סיום כל קריאה, על ידי הקבלן ו/או בא כוחו המוסמך ועל ידי מפקח המועצה. העתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח המועצה, העתק שני, יישאר ברשות הקבלן והעתק שלישי, יימסר למועצה, בעת הגשת החשבונות.

11.8 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

11.9 ביצוע העבודה לשביעות רצון המועצה והמפקח הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המועצה והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

12. <u>התחייבויות כלליות</u>

12.1 מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן חייב לבצע, כחלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו לפי חוזה זה וללא הסתייגות, את כל העבודות, הפעולות, השירותים והמטלות המפורטים בחוזה, בנספחיו וביתר מסמכי המכרז, במלואם, במועדם, ברציפות ועל פי דרישות המועצה, המנהל והמפקח, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, עבודות שטיפה, שאיבה, ניקוי, צילום קווי ביוב וניקוז, שטיפות קווים יזומות, צילום קווים יזום, פתיחת סתימות, שאיבת שוחות ובורות, ניקוי שוחות, קולטנים ומתקני תפיסה, פינוי פסולת ותשטיפים, וכל עבודה נלווית, משלימה או נדרשת לצורך ביצוע מלא ותקין של העבודות והבטחת פעולה תקינה של הרשתות.

12.2 הקבלן מתחייב לפעול בתחומי המועצה בתאום ובשיתוף פעולה עם קבלנים אחרים העובדים בשטח בהתאם להנחיות המועצה. המועצה מרשה בזה ומקנה לקבלן ולעובדיו, ולכל פועל מטעמו, זכות גישה וכניסה לכל אתר / מפעל / מתקן ביוב, ניקוז ומים לשם ביצוע העבודות על פי הסכם זה, ככל שיידרש.

12.3 פינוי וסילוק

12.4 הקבלן, לאחר טיפול בסתימה ו/או בכל מטרד שהוא, יבצע שטיפה בכביש / מדרכה, במים זורמים, יפנה מאתר העבודה פסולת, חומרים נלווים תשטיפים, משקעים וכל חומר שהוא לאתר שפיכה מאושר שיידרש, ובהתאם להוראות המפקח.

12.5 השאיבה והפינוי יעשה בזהירות ותוך הימנעות עד כמה שניתן מגרימת נזק ו/או מטרד כלשהו.

12.6 הקבלן ויפנה ויוביל ללא כל תוספת מחיר את הפסולת והמשקעים וכל חומר וציוד לאתרי אחסנה ו/או פסולת, הכל כפי שיורה לו המפקח.

12.7 המפקח יהיה רשאי, תוך כדי עבודה, להורות לקבלן, מזמן לזמן, לפנות חומרים ו/או ציוד כלשהו ממקום העבודה, בתוך תקופת זמן שתיקבע מההוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם. המפקח יכול להורות לקבלן על הבאת חומרים ו/או ציוד מתאים במקום הציוד שסולק, בתוך פרק זמן שיקבע המפקח.

12.8 המפקח יכול להורות לקבלן על פינוי ו/או חידוש מרכיב של כל חלק מהעבודה שבוצעה בציוד שאינו מתאים ו/או באופן בלתי מקצועי ו/או בניגוד להוראות החוזה. באם לא יבצע הקבלן את האמור בתוך פרק הזמן שייקבע לו, תהיה רשאית המועצה לבצע העבודה בעצמה ו/או ע"י אחר והוצאות העבודה + 17% תקורה והוצאות משרדיות ינוכו ו/או ייגבו מהקבלן.

13. <u>התמורה</u>

התמורה **<u>החודשית</u>** שהמועצה תשלם לקבלן תהיה כדלקמן:

13.1 תמורה בגין ביצוע העבודות

עבור ביצוע מלא ומושלם של העבודות במלואן ובמועדן , ובתמורה לביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה במלואן ובמועדן, בהתאם לאמור בנספח ב' למסמך 2, ובשאר מסמכי המכרז, תשלם המועצה לקבלן תמורה **<u>חודשית קבועה</u>**, בעבור עבודות תחזוקת שבר ותחזוקה מונעת המבוצעות בפועל ובאישור המנהל במועצה , בהתאם להצעת המחיר של הקבלן במכרז(נספח א' למסמך 3) כפי שאושרה ע"י ועדת המכרזים , ובסה"כ סך של _____ש"ח + מע"מ כדין (להלן גם: "**שכר החוזה**" או "**התמורה**")

13.1.1 תמורה תשולם בהתאם למדד הבסיסי ותוצמד למדד הידוע אחת לחצי שנה.

13.2 תשלום התמורה

בתום כל חודש יגיש הקבלן למועצה חשבון הכולל חשבון בגין ביצוע העבודות .
החשבונות יוגשו בצירוף דו"חות חודשיים שאושרו לתשלום ע"י המנהל, בגין

החודש שחלף.

13.2.1 חשבון שיוגש לאישור המנהל יבדק ויאושר על-ידו, בתוך 15 ימים מיום הגשתו.

13.3 הסכום המופיע בחשבון המאושר יתייחס לחודש בו בוצעה העבודה. חשבון זה ישולם תוך שוטף + 45 יום מיום אישורו ע"י המנהל.

13.4 במקרה ויתגלעו חילוקי דעות בין הצדדים לגבי מרכיב אחד או יותר מחשבון מסויים שהוגש על ידי הקבלן, תשלם המועצה את החשבון במועדו, למעט הרכיב השנוי במחלוקת. ישוב חילוקי הדעות יעשה על ידי גזברות המועצה ביחד עם הקבלן. היתרה תשולם תוך 15 יום לאחר הכרעת הגזבר. יתרת החשבון השנויה במחלוקת אשר לא שולמה במועד ואשר נקבע שיש לשלמה, תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן.

14. תקופת ההתקשרות

14.1 תקופת החוזה היא 12 חודשים, החל מיום _____ (להלן: "**תקופת החוזה**").

14.2 למועצה שמורה הזכות להאריך, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי, את תקופת החוזה ב-4 תקופות של 12 חודשים נוספים, מתום תקופת החוזה. (ובסה"כ 60 חודשים: 12 חודש + 12 חודש + 12חודש +12 חודש+12 חודש).

14.3 החליטה המועצה על הארכת תקופת החוזה, כמפורט לעיל, תודיע לקבלן על החלטתה. על תקופת/ות ההארכה יחולו כל הוראות החוזה ומסמכי המכרז, בשינויים המחוייבים.

14.4 על אף האמור בסעיפים 14.1-14.2 , תהא המועצה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא התקשרות זו, כולה או חלקה לידי סיום בהודעה בכתב ומראש של 30 יום לקבלן ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת ההתקשרות , כאמור למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שנתנו , אם נתנו, על ידו בפועל עד למועד ההפסקה , כאמור.

15. <u>אחריות</u>

15.1 "הקבלן" יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ו/או לכל נזק אחר שייגרם למועצה מקומית שהם ו/או החברות העירוניות שלה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד "הקבלן", הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מפעילותו עפ"י החוזה בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

15.2 הקבלן ישפה את המועצה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד ג' בגין כל הוצאה שהוצאה ואשר מצויה באחריות הקבלן על פי הסכם זה.

16. <u>ביטוח</u>

16.1 מבלי לגרוע מאחריות "הקבלן" עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

17. <u>ערבות לתקופת החוזה</u>

להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למועצה במועד חתימת חוזה זה, אישור מהבנק על ביצוע ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 50,000 ₪, לפקודת המועצה.

17.1 הערבות תהיה צמודה למדד הבסיס ועפ"י הנוסח המצ"ב **<u>כנספח ה'</u>** לחוזה, ותקפה יהיה עד 60 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה.

17.2 הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

17.2.1 כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה ו/או מתנאי המכרז.

17.2.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

17.2.3 בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים, כאמור.

17.2.4 באם תחליט המועצה על הארכת תוקפו של ההסכם, כאמור בס' 14.2 לעיל, ימציא הקבלן למועצה אישור מהבנק על הארכת תוקף הערבות, לתקופת ההארכה, בתוספת 60 ימים קלנדריים. אישור כאמור יומצא למועצה 30 יום לפחות, טרם סיום תקופת ההתקשרות הראשונה.

18. <u>העדר יחסי עבודה</u>

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן יבצע את העבודות כקבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או עובדיו, לבין המועצה ו/או תאגידיה העירוניים.

18.1 הקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי הוא יהיה אחראי לכל התשלומים הנובעים מיחסי העבודה בינו לבין עובדיו המבצעים את העבודות נשוא חוזה זה, לרבות תשלומים בגין זכויות סוציאליות וזכויות אחרות של עובדיו עפ"י דין.

18.2 אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, יקבע כי המועצה היא מעבדתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את המועצה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

19. <u>היקף החוזה</u>

הוראות החוזה חלות על כל הקשור עם ביצוע העבודות, לרבות המצאת/אספקת כח אדם, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך, לרבות העבודות הנוספות, כהגדרתן בחוזה.

20. <u>עבודות יזומות אופציונאליות</u>

20.1 כל עבודה שתבקש המועצה ואינן נכללות במכרז במתכונתו הראשונית והמועצה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף עבודות אלו או חלקן בשלב מאוחר יותר ולממשן במחיר לפי מחירון דקל בהפחתה של 20% הנחה .

20.2 למען הסר ספק: אין המועצה חייבת למסור לקבלן ביצוע <u>העבודות הנוספות</u> והיא רשאית לבצעו בין בעצמה ובין באמצעות כל גורם אחר לפי שקול דעתה הבלעדי. העבודות הנוספות יבוצעו לפי בקשת המועצה, ואם תבוצע כזו, ועל חשבונה בהתאם למפורט בהסכם זה.

21. <u>הסבת החוזה</u>

21.1 קבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

21.1.1 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

21.1.2 נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמור מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי

החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות המלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם. למועצה נתונה הזכות לדרוש מהקבלן להחליף את קבלן המשנה למרות הסכמתה, מכל סיבה שהיא וללא כל צורך בנימוק ועל הקבלן להחליפו בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים.

21.1.3 **המועצה שומרת לעצמה את הזכות להסב זכויותיה וחובותיה לפי ההסכם ו/או להעביר את הבעלות על משק המים והביוב בשהם במלואה או בחלקה, או למסור את הניהול והפיקוח על משק המים לגורם אחר, לרבות לידי תאגיד מים וביוב על פי כל דין. במקרה כאמור, אין המועצה מתחייבת להמשך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז ולקבלן הזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בנדון.**

22. <u>הפרות ופיצויים</u>

22.1 לא ביצע הקבלן את העבודות נשוא חוזה זה בהתאם להוראות חוזה זה ו/או במועד מהמועדים הקבועים בחוזה בין בכל אתר העבודה ובין בחלק ממנו ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יחשב הדבר כהפרת חוזה ע"י הקבלן והמועצה תהיה זכאית בכל מקרה כזה לבצע את העבודות ו/או ההתחייבות שלא ביצע הקבלן כאמור לעיל – בין ע"י פועלים ובין ע"י קבלן אחר – על חשבונו של הקבלן והקבלן יישא בכל הוצאות המועצה בקשר לכך ובכל הנזקים האחרים אשר ייגרמו למועצה עקב הפרת החוזה כאמור. המועצה תהא רשאית לנכות כל סכום הוצאות ו/או נזקים כאמור, בתוספת 18% מסכום זה, כהוצאות כלליות ומימון, מכל סכום שיגיע לקבלן עפ"י חוזה זה וכן תהיה המועצה זכאית לגבות כל סכום שיגיע לה כאמור מהערבות הבנקאית הנ"ל ו/או בכל דרך אחרת.

22.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות להם היא זכאית על-פי חוזה זה ועל-פי כל דין:

22.2.1 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.

22.2.2 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן בהליך המכרז וכריתת חוזה המכרז אינה נכונה או כי לא גילה למועצה לפני חתימת חוזה זה עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על חוזה זה.

22.2.3 הוכח, להנחת דעתה של המועצה, כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

22.3 הפר הקבלן חוזה זה תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל-פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המועצה זכאית במקרה כאמור, לדרוש את סילוק יד של הקבלן ועובדיו בתוך 7 ימים מאתרי העבודה השונים ו/או לבטל את החוזה ו/או לבצע העבודה באמצעות קבלן אחר ו/או לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.

22.4 החליטה המועצה לבטל את החוזה, תיתן המועצה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן – "הודעת ביטול"). ביטול החוזה (והפסקת העבודות) ייכנס לתוקף במועד שייקבע ע"י המועצה בהודעת הביטול אשר לא יפחת מ – 7 ימים.

23. קנסות

23 מוסכם בזאת, בנוסף לסעדים המנויים לעיל, ולאחריות הקבלן לפי כל דין ולפי החוזה, על תשלום קנסות ע"י הקבלן, במקרים וסכומים, כדלקמן:

איחור בהתחלת העבודה. עבור כל שעה (מעל לשעה הראשונה)בהתאם לזמני התגובה שהוגדרו בהסכם העבודה, ה בנפרד	1000 ₪
שירות אופציונלי / עבודה יזומה כאמור ב נספח א' למסמך 3 סעיף 2, לכל מקרה בנפרד	2000 ₪
היעדרות מנהל העבודה, לכל מקרה בנפרד	500 ₪
רת פסולת בשטח ו/או אי ניקוי השטח כולל שטיפה בגמר העבודה, לכל מקרה בנפרד	1500 ₪
צבת הסדרי תנועה וציוד בטיחות כפי שנדרש, לכל מקרה בנפרד	2000 ₪
בד שלא אושר על ידי המועצה, לכל מקרה בנפרד	1000 ₪
בלן משנה ללא אישור המועצה, לכל מקרה בנפרד	3000 ₪
ה לקויה, לכל מקרה בנפרד	1000 ₪
עבודה עם ביובית באמצעות עובד אחד, לכל מקרה בנפרד	2000 ₪
בטיחותית, לכל מקרה בנפרד	4000 ₪
תיקון לפגיעה בתשתית פרטית ו/או ציבורית שנגרמה ע"י הקבלן, לכל מקרה בנפרד	1500 ₪
ביצוע עבודה יזומה, לכל מקרה בנפרד	1500 ₪
הנחיות המפקח, לכל מקרה בנפרד	2000 ₪
של אחד מסעיפי נספח ד' לחוזה	2500 ₪

23. <u>קיזוז</u>

המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן עפ"י חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן עפ"י חוזה זה או עפ"י כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

24. <u>שימוש בזכויות, סטיות ואורכות</u>

24.1 הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה עפ"י החוזה במקרה מסוים או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור כל אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה. הסכמה מצד המועצה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

24.2 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על-פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

25. <u>פגיעה בנוחות הציבור ובזכויות</u>

25.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח האמור לעיל.

25.2 הקבלן ידאג לכך שתוך כדי ביצוע העבודה, ינקוט בכל האמצעים שימנעו מהפרעה לתנועה הרגילה בדרכים, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה ונזק לדרכים.

25.3 מוסכם על הצדדים כי העבודות נשוא חוזה זה, מהווה שירות ציבורי ממדרגה ראשונה. הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק את העבודות בשום שלב שהוא בתקופת חוזה זה ומכל סיבה שהיא לרבות במשך הליכי הבוררות – ללא קבלת הסכמת המועצה בכתב ומראש.

26. <u>שינוי החוזה</u>

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

27. <u>מיצוי ההתקשרות</u>

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב צאו בעל-פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

28. <u>הודעות</u>

הודעות הצדדים תהיינה במכתב לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 48 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו על החתום

הקבלן _____ **המועצה** _____

נספח א' למסמך 2 -חוזה המכרז

1. <u>תיאור רשתות הביוב והניקוזכולל שכונות הדרים המע"ר, האמפי ואזור תעשיה בשהם</u>

1.1. **<u>רשת הביוב</u>**

כלל רשת הביוב בשהם (כולל מבני חינוך וציבור) הכוללת כ- 82 ק"מ הכוללים ביבים בקוטר 150 עד 500 מ"מ , מהם כ- 69 ק"מ קווים גרביטציוניים וכ- 2 ק"מ קווי סניקה. מבננים – כ-4 ק"מ צנרת קווים גרביטציוניים.
הביבים עשויים בעיקר מצנרת ברזל צמנט ו- P.V.C. ת"י 884 לקווים גרביטציוניים.

1.2. **<u>רשת הניקוז</u>**

רשת הניקוז בשהם (כולל מבני חינוך וציבור ומבננים) כוללת כ-33 ק"מ של קווי ניקוז מבטון בקטרים של 40 ס"מ ועד 100 ס"מ וכן מובל מים בגובה 150 ס"מ וברוחב של 200 ס"מ. המערכת כוללת כ- 990 תאי בקרה וכ- 2100 קולטנים.

מובהר בזאת כי כל הנתונים שבנספח זה הינם הערכה שהתבססה בחלקה על סמך תוכניות ולא בספירה בפועל. על הקבלן לבצע בדיקה מקיפה טרם הגשת הצעת המחיר

2. <u>בדיקות מוקדמות</u>

2.1 רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו למכרז ולפני חתימתו על הסכם זה, את אתר העבודה וסביבתו, את היקף השטחים המתוחזקים ואת כמויות העבודה . וכן את טיבן של העבודות והציוד וכלי הרכב הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה וההובלה, מיקום הכבישים, גדרות וכל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין זה, לרבות כל טענה ביחס לאי התאמה בין היקף השטחים המתוחזקים על פי הפירוט שבנספח א למסמך 2 , לבין היקף השטחים המגוננים בפועל.

2.2 הקבלן מצהיר כי נמצא על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים והכמויות הנקובים בחוזה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה או טענה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן, או כל ערעור על הכמויות הרשומות בנספח א למסמך 2 , וביתר מסמכי המכרז .

נספח ב' למסמך מס' 2 חוזה המכרז- מפרט מיוחד לביצוע עבודות תפעול ואחזקה של רשתות הביוב והניקוז בשהם

המפרט המיוחד לביצוע עבודות התפעול והאחזקה של רשתות הביוב והניקוז בשהם

1.0 מבוא

האמור במפרט זה בא להסביר, להוסיף, לפרט או להדגיש את היקף העבודה ותנאיה. בשום מקרה אין בכל האמור במפרט זה בכדי לגרוע או להקל מהנאמר בחוזה ובשאר מסמכי המכרז. מדובר במכרז בו התמורה המשולמת בכל חודש הינה קבועה, ללא תלות במספר סתימות הביוב בהן טיפל הקבלן במהלך החודש. מכרז זה אינו עושה הבחנה בין מערכת ביוב עירונית לפרטית. הקבלן מתחייב לבצע הטיפול, בהתאם להנחיות המועצה. התמורה החודשית הקבועה כולל גם שטיפת קווי ביוב יזומה של 5 ק"מ כל חודש (60 ק"מ בשנה) בהתאם לתכנית עבודה מסודרת .מכרז זה כולל בתוכו גם אפשרות לביצוע עבודות אופציונליות. התמורה בגין עבודות אופציונליות תהיה בהתאם לעבודות שבצע הקבלן ובהתאם למחיר שיקבע במסגרת הליך המכרז ולאחר הנפקת הזמנת עבודה כדין.

1.1 תחזוקת מערכת הביוב והניקוז :

הקבלן יבצע תחזוקה מונעת ותחזוקת שבר במערכת הביוב הראשיות והמשניות לשם הבטחת זרימה תקינה של השפכים במערכות אל תחנת השאיבה ומניעת גלישות שפכים מן השוחות כתוצאה מסתימות או תקלות במערכת, תחזוקה מונעת ושוטפת של מערכת הניקוז לשם הבטחת זרימה תקינה של מי הנגר העילי, בכל שטח השיפוט של המועצה כולל **מוסדות ציבור, מוסדות חינוך, חברות כלכליות וחצרותיהם, לרבות אזור התעשייה השכונות החדשות, שכונת הדרים , שטח המע"ר(בשלב הקמה) והמבננים (אופציונאלי)** בשטחים בשיפוט מועצה מקומית שהם.

העבודה הכלולה במסגרת המכרז מתחלקת למספר פרקים:

א. תחזוקת שבר:

עבודות הכוללת פתיחת סתימות בקווי ביוב גרביטציוניים לרבות שוחות ביוב וקווי ניקוז לרבות קולטנים, בתחום שהם ומחוצה לה. שאיבות חירום ממקומות שבהם נגרמה הצפה כתוצאה מגלישת ביוב עירונית לרבות שטח פרטי . עבודת שאיבת בור ספיגה במחסני המועצה. עבודות אלה תתבצענה באופן שוטף על ידי הקבלן ע"פ קריאה וצרכי המועצה השונים. למען הסר ספק , חרור הסתימה מהשטח הציבורי יתבצע עד וכולל הצנרת המתחברת בין השוחה הראשונה במגרש הפרטי לבין השוחה הציבורית .

ב. תחזוקה מונעת:

ביקורת ואחזקה מונעת ושוטפת של מערכת הביוב הגרביטציונית וקווי הניקוז לרבות צילום ושטיפת קווי ביוב ותאי ניקוז בתחום מ.מ. שהם ומחוצה לה בהתאם לצורך ולנדרש.

ג. על אף האמור בסעיף לעיל , ביצוע עבודות תחזוקת שבר ותחזוקה מונעת , כוללות את מכון שאיבת ביוב בית עריף וקו הסניקה בין שהם ללוד אשר נמצאים מחוץ לשטח השיפוט של המועצה

1.2 מפרטים סטנדרטים ותכניות

המפרט הכללי המחייב בבצוע העבודה הכלולה במכרז/בחוזה זה הינו המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ. הפרקים המחייבים הם פרק 00, פרק 57 וכל פרק נוסף שימצא רלוונטי לעבודה. המפרט הכלול בחוברת זו הוא המפרט המיוחד. תכניות מצביות של מערכת הביוב והניקוז נמצאות במנהל הנדסה של שהם וניתן לעיין בהן בכל עת לאחר תאום מוקדם. אין בסעיף זה התחייבות כי קימות תכניות מפורטות של כל חלקי הרשת הקיימת.

1.3 היקף המפרט המיוחד

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות ולכתב הכמויות ועל כן אין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט זה.

1.4 **<u>בדיקת התנאים והקרקע ע"י הקבלן</u>**
רואים את הקבלן כאילו ביקר במקומות העבודה בכל שטח השיפוט של המועצה, בדק את התנאים, קרקע ותשתיות הקימות באופן יסודי וביסס את הצעתו בהתאם לתנאי השטח ולסוגי הקרקע הקיימים. לא יוכרו כל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כל שהוא כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכניות וכו'.

1.5 **<u>תנועה על פני כבישים קיימים</u>**
כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פנאומטים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

1.6 **<u>אחריות למבנים קיימים</u>**
הקבלן אחראי לכל נזק לרכוש שייגרם כתוצאה מבצוע העבודה על ידו, על ידי פועליו ושליחיו או על ידי הקבלני משנה שיופעלו על ידו. בשטח קיימים מבנים ומתקנים וכן עמודי חשמל וטלפון, כבלי טלפון, קווי מים וכו'. הקבלן יוודא את מקומם של המבנים העיליים והתת קרקעיים בכל מקום בו הוא ניגש לבצוע עבודה בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם. על הקבלן לקבל אישורים ורישיונות לחפירה מהגורמים הנוגעים בדבר. החפירות לגילוי הצינורות הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל חלים על הקבלן, ללא תשלום נוסף. על הקבלן להימנע מכל פגיעה במבנים ובצנרת אלה וכן מכל הפרעה במהלך התקין של החיים היום-יומיים במקום. מבלי לגרוע מן האמור במפרט הכללי, על הקבלן לתקן בהקדם ועל חשבונו כל נזק אשר הוא יגרום למבנים ומתקנים קיימים. הוראות סעיף זה באות להוסיף על הוראות סעיף האחריות שבגוף החוזה.

1.7 **<u>אספקת מים וחשמל</u>**
למען הסר ספק מודגש בזה שאספקת חשמל לבצוע העבודה הכלולה במכרז/חוזה זה תבוצע ע"י הקבלן על אחריותו ועל חשבונו. באשר לאספקת מים, הקבלן יתקין מד מים על הידרנטים ויציגו בפני המפקח ובסוף כל חודש תערך התחשבנות לגבי כמות המים שתצרך. במידה ויתברר כי הקבלן לא התקין את מד המים יחויב בקנס ש"ע לצריכה של 100 מ"ק בכל פעם.

1.8 **<u>אמצעי זהירות</u>**
הקבלן אחראי לבטיחות העבודה, העובדים והציבור ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחה, הובלת חומרים וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת בצוע העבודה ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה. הקבלן יתקין מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, תעלות, ערמות עפר, חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום יום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מבצוע העבודה. בכל מקרה, וגם אם לא מפורט הדבר, העלות הכוללת של העבודות, הציוד, והחומרים המתחייבים מנקיטת אמצעי הזהירות כמפורט לעיל, רואים אותם ככלולים במחיר שהוצע ע"י הקבלן לשרות ולא ישולם עבורם בנפרד.

1.9 **<u>רישיונות ואישורים</u>**
לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה, ככל שיידרשו עפ"י דין, הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: מועצה מקומית שהם, משרדי הממשלה, חברת חשמל, חברת בזק, חברת הכבלים, חב' מקורות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, רשויות הניקוז וכו'.
בעבור העסקת שוטרים בתשלום להכוונת התנועה ישולם לקבלן עפ"י חשבוניות שיגיש מפעם לפעם.
בעבור תשלום פיקוח לרשות העתיקות יוחזר התשלום לקבלן כנגד הצגת חשבוניות.
מודגש בזאת כי העסקת שוטרים בתשלום והעסקת פיקוח של רשות העתיקות מחייב את אישור המועצה מראש. במידה ולא הושג אישור העסקת שוטרים ו/או פיקוח כנ"ל לא יוחזרו לקבלן ההוצאות הנ"ל.

1.10 **<u>שיטות עבודה מתאימות</u>**

המהנדס רשאי לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת ביצע העבודות אם לדעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. המהנדס רשאי לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר. על הקבלן לבצע את דרישת המהנדס. אי דרישת המהנדס אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בחוזה.
במקרה של סתימות חוזרות באותו הקו וחשש לבעיה בקו הקבלן יבוצע ע"ח הקבלן צילום טלוויזיוני בתוך קווי הביוב כולל הגשת הקלטת למנהל ודווח מסקנות.

1.11 **<u>תיקוני נזקים</u>**
הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו על חשבונו כל נזק שנגרם בגלל שגיאות בעבודה, חומר בלתי מתאים או גרוע, ציוד גרוע, או כל עבודה אחרת שהמהנדס מצא את הקבלן אחראי לה בתנאי שהמועצה תודיע על הנזק תוך שנה מיום סיום החוזה. דעתו של המהנדס תקבע סופית את מידת אחריות הקבלן.

1.12 **<u>סדרי עדיפויות</u>**
סדרי העדיפויות לבצוע, לגבי חלקי העבודה, מיקומם, וכיו"ב, ייקבעו ע"י המנהל ולא יהוו עילה לתביעה לשינוי מחיר או לתוספות כלשהי למחיר.

2. **תיאור העבודות התחזוקה (שבר ומונעת) במערכת הביוב והניקוז הנכללים בתמורה החודשית הקבועה** בסעיף 1 בנספח א' למסמך 3 סעיף 1
אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי המכרז, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 1 בנספח א' מסמך 3 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות (תחזוקת שבר ותחזוקה מונעת), הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ובין היתר את כל האמור להלן:

2.1 <u>אחזקת שבר</u>
הקבלן יקבל מן המועצה תמורה עבור פעילותו זאת המפורטת בסעיפים כדלקמן על פי תעריף החודשי הקבוע בסעיף 1 בנספח א' מסמך 3 , ובהתאם לביצוע בפועל ולאישורים של המנהל:

2.1.1 עבודות אחזקה שבר ברשת הביוב כוללות:

2.1.1.1 פתיחת סתימות בקווי ביוב גרביטציוניים וקווי ניקוז בתחום היישוב בהתאם לדיווחים שימסרו לקבלן דרך המוקד או נציג המועצה יבצע הקבלן פתיחת סתימות במערכת הביוב והניקוז. ההודעה לביצוע עבודות אלו תבוא מהמנהל או עפ"י תלונות התושבים דרך פנייה למוקד העירוני. **הקבלן נדרש להיות ערוך לבצוע עבודות במסגרת עבודה זו במשך 24 שעות ביממה במשך כל ימות השנה** וללא יוצא דופן ועל פי זמני התגובה שהוגדרו בתנאי החוזה, במסגרת צוות הטיפול בסתימות ושאיבת החירום, על כל ציודו כמפורט בתנאי המכרז. מודגש כי הזמינות כוללת גם שבתות ,מועדי ישראל **או שעת חרום** (כדוגמת רעידת אדמה, מלחמה ,טרור וכדומה) אלא אם נתנו הרשויות המוסמכות צו המונע ממנו להמשיך בעבודה.

2.1.1.2 הקבלן יטפל בסתימה ללא תלות במקור הסתימה כמו כן במידה ויהיה צורך יגלה הקבלן את השוחה, הסיבה להיווצרות הסתימה, אחריותם של גורמים אחרים, היות הסתימה "סתימה החוזרת על עצמה", קשיי הביצוע וכיו"ב.

2.1.1.3 במידה וידוע מראש שעלולות להיות תקלות חמורות עקב ביצוע פעולות הניקוי שיכולות להביא להפסקת פעולות המערכת למשך זמן ממושך ולהצפת שטחים, או גם בניינים (בעיקר דירות מרתף וכו') על ידי השופכים שיערמו בביבים ו/ או מי נגר ויעלו דרך השוחות על פני השטחים הסמוכים, יש לנקוט בכל האמצעים האפשריים למניעת נזקים. כולל סידורי שאיבת זמנית משוחה עליונה שלפני הסתימה לשוחה תחתונה שאחרי הסתימה. הקבלן מתחייב לבצע את פעולות הניקוי מיד עם קבלת ההודעה.

2.1.1.4 סעיף זה מתייחס גם לעבודות אחזקה של קווים שנסתמו או התלכלכו כתוצאה מעבודת קבלנים אחרים או כל סיבה אחרת.

2.1.1.5 פתיחת סתימות במערכת התיעול מתייחסת גם, אך לא רק, לניקוי קולטנים ושוחות תפיסה.

2.1.1.6 במקרה של גלישת ביוב כתוצאה מסתימה, שבר או כל סיבה אחרת על הקבלן לדאוג לשאיבת השפכים על חשבונו גם במקרה והשפכים חדרו לשטחים פרטיים.

2.1.1.7 שחרור הסתימה מהשטח הציבורי יתבצע עד וכולל הצנרת המתחברת בין השוחה הראשונה במגרש הפרטי לבין השוחה הציבורית .

2.1.2 הבהרה – כל העבודות בפרק אחזקה שבר של רשת הניקוז כוללות את העבודות החומרים הציוד ההובלה כוח האדם וכלי העבודה.

2.2 **<u>אחזקה מונעת ושוטפת של מערכת הביוב והניקוז</u>**

הקבלן יקבל מן המועצה תמורה עבור פעילותו זאת המפורטת בסעיפים כדלקמן על פי תעריף המופיע בסעיף 1 בנספח א' מסמך 3 ובהתאם לביצוע בפועל ולאישורים של המנהל:

2.2.1 העבודה תבוצע על פי תכנית עבודה לכלל מערכות הניקוז, שהוגשה על ידי הקבלן ואושרה ע"י מורשי החתימה של המועצה.

2.2.2 עבודות אחזקה מונעת של מערכת הניקוז יתבצעו אחת לשנה יחלו ביום הראשון של חודש ספטמבר ויסתיימו בסוף חודש מרץ. הקבלן יבצע את כל עבודות האחזקה המונעת בחודשים הנ"ל, העבודות יכללו:

2.2.2.1 ניקיון הקולטנים מעלים חולות אבנים וכל פסולת אחרת.
2.2.2.2 ניקיון השוחות מעלים חולות אבנים וכל פסולת אחרת
2.2.2.3 שטיפת השוחות
2.2.2.4 שטיפת הקולטנים
2.2.2.5 שטיפת הקווים בן קולטן לשוחה.
2.2.2.6 שטיפת קווים בין קולטן לקולטן
2.2.2.7 שטיפת קווים בין שוחה לשוחה.

2.2.3 עבודות אחזקה מונעת של מערכת הביוב יתפרסו על פני כל ימות השנה 24/7.

2.2.4 העבודות אחזקה מונעת ברשת הביוב שנכללות במסגרת התשלום החודשי כוללת:

2.2.4.1 שטיפת ושאיבה שוחות ובורות .
2.2.4.2 פתיחת סתימות בקווי ביוב.
2.2.4.3 העברת מכשירים בתוך הצינורות וניקוי דפנות הצינורות והשוחות בהתאם לתכנית העבודה או במידה והמהנדס יורה על כך.
2.2.4.4 חתוך כל השורשים הנמצאים בקווים ובשוחות בעזרת מכשור מכני לחתוך שורשים והוצאת שורשים החתוכים.
2.2.4.5 הוצאת הלכלוך והבוץ, המים בשוחות הביוב.
2.2.4.6 שאיבת בורות ספיגה.
2.2.4.7 שטיפה ושאיבה אחת לחודש של כ 20 פחים טמוני קרקע ומכולות גזם.
2.2.4.8 פתיחת כל סתימות הביוב ברשת הביוב, כנדרש על פי דין ועל פי תכניות העבודה וההתפתחויות מעת לעת בשטח, בהתאם לדרישות המפרט.
2.2.4.9 שטיפת קווים יזומה של עד 5 ק"מ בשנה.
2.2.4.10 צילום קווים של מקטעים קצרים עד 300 מטר בכל מקרה שיש חדש לבעיה בצנרת כגון שורשים או שבר בקובכל ~~חודש~~, ובסה"כ עד 12 ק"מ בשנה, ומיפוי תוצאות הצילום. עבור צילום קווים במקטעים ארוכים הקבלן יתן הצעת מחיר ליום עבודה הכולל ביצוע שטיפת קו וצילום הקו לאחר השטיפה והנ"ל לא יהיה כלול במחיר הריטיינר.
2.2.4.11 כל העבודה, התקנה והרכבה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה אמצעים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר ומחברים ומתאמים לכל חלקי המוצרים השונים הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.
2.2.4.12 כל עבודה הנדרשת לצורך פתיחת סתימה ושטיפות קווים ושוחות.
2.2.4.13 תיאום עם כל הרשויות המוסמכות, כולל הסדרי תנועה, על פי דרישות הרשויות והמשטרה על פי כל דין.
2.2.4.14 כל אמצעי הזהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות קיימת באתרי העבודה.
2.2.4.15 אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מצלמות ספירלה וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם לאתר מורשה בסיום העבודה.
2.2.4.16 הובלת כל החומרים והנוזלים שישאבו לאתר שפיכה מאושר.
2.2.4.17 ניקוי אתר העבודה, בכביש / מדרכה, במים שפירים וסילוק הפסולת.
2.2.4.18 מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
2.2.4.19 כל הוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות.
2.2.4.20 כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי צילום לפי החוזה.
2.2.4.21 דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
2.2.4.22 כל פעולות התיקונים בתקופת האחריות

2.2.4.23 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם עתיד.

2.2.5 הבהרה – כל העבודות בפרק אחזקה מונעת של רשת הביוב כוללות את העבודות החומרים הציוד ההובלה כוח האדם וכלי העבודה.

2.3 <u>עבודות אחזקה מונעת של מערכת הניקוז הנכללת בתמורה החודשית הקבועה בהתאם לסעיף 1 לנספח א' מסמך 3</u>

עבודות האחזקה השוטפת במערכת הניקוז יבוצעו בתקופה שבין החודשים: ויחלו בחודש אוקטובר החודש שבו תעשה כל עבודת ההכנה לחורף ותמשך עד לחודש מרץ עבור עבודות שיידרשו על ידי המפקח לצורך שמירה על מערכת הניקוז נקיה בכל מהלך חודשי החורף , כולל, לאחר ובמהלך הגשמים על פי דרישת המנהל ובהתאם להנחיותיו. העבודה תבוצע בכל שעות היממה ובכל תנאי מזג אויר. העבודות יבוצעו באותם ימים שעליהם יוחלט בין המנהל והקבלן (בדר"כ לקראת ימי גשם או לקראת ימי סערה) .

2.3.1 העבודה כוללת עבודות לניקוי שאיבה ושטיפה ופתיחה של מערכת הניקוז ובכללם:

2.3.1.1 הוצאת לכלוך, עלים, בוץ ומים בשוחות ניקוז ובקולטנים על מנת לאפשר זרימה חופשית של המים.

2.3.1.2 פתיחת סתימות בצנרת ניקוז ותעלות הניקוז, קולטנים ומתקני התפיסה כולל הלכלוך שהצטבר מניקוי הצינורות.

2.3.1.3 ניקוי, שטיפה ושאיבה של שוחות הבקרה, קולטנים ומתקני התפיסה, ככל שיידרש על ידי המפקח ובהתאם למסמכי המכרז.

2.3.1.4 ניקוי שטיפה ושאיבה של מוצאי הניקוז, מעברי מים ומובילי ניקוז. כולל פינוי וניקוי תעלת הניקוז המאספת לכיוון בית עריף.

2.3.1.5 הקבלן מתחייב לקיים מצב נאות של מערכת הניקוז שיאפשר למערכת לפעול ללא כל הצפות או גלישות.

2.3.2 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המועצה ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית ו/או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

2.3.3 הבהרה – כל העבודות בפרק אחזקה מונעת של רשת הניקוז כוללות את העבודות החומרים הציוד ההובלה כוח האדם וכלי העבודה

2.4 <u>צילום CCTV של מערכת הביוב:</u>

2.5 <u>המועצה מגדירה שצילום מקטעים קצרים במטרה לאבחן בעיות בקו כגון שורשים החודרים לצנרת או שבר בצנרת בהיקף של עד 300 מטר אורך לכל אירוע כחלק מהריטיינר השנתי וזאת בהיקף של עד 12 ק"מ אורך ברמה שנתית.</u>

2.6 <u>המועצה מגדירה שלמטרת צילומים של קווי ביוב ארוכים המציע יתן את הצעת מחיר לביצוע שטיפה וצילום קו עבור יום עבודה.</u>

צילומים ממוחשבים, של מערכות הביוב, בין שוחה לשוחה או בין שוחה לצינור, בכל סוג צינור ובכל עומק.

הציוד יהיה ממוחשב ויכלול פרשנות וניתוח של מהנדס מוסמך. המעבדה המצלמת תהיה מעבדה המאושרת ע"י הרשות הלאומית להסמכת מעבדות. כל הצילומים יבוצעו על פי ההנחיות המחייבות מיום 01.01.2016 של הרשות הלאומית להסמכת מעבדות למעבדות המבקשות הסמכה לצילום צנרת מים וביוב. הצילומים כלולה בתמורה החודשית, בהתאם להיקף הקבוע במסמכי המכרז.

צילום קווי ביוב גרביטציוניים:

2.6.1 כללי:

בכל קטע, הקבלן יבצע בדיקה חזותית של כל קווי הביוב הגרביטציוניים, על ידיו. הבדיקה תבוצע באמצעות פעולת צילום "וידאו" צבעוני, לאורך הקו הקיים. בצילום יערך באמצעות מצלמת טלוויזיה וידאו במעגל סגור, המצלמת בצבע, שתוחדר לתוך קווי הביוב. מטרת הבדיקה היא לצלם ולהביט אל תוך קווי הביוב, לתעד אותם, לבדוק את מצבם ואופן ביצוע ההנחה. פעולת הצילום תיעשה אחרי שטיפת וניקוי הקווים, בנוסף לכל שאר הבדיקות שפורטו לעיל.

הצילום יבוצע באמצעות צוות מיומן ומומחה בביצוע עבודות אלו, בעל ציוד וניסיון בביצוע העבודה, שיעמוד בכל הדרישות המפורטות לעיל. הצוות שיבצע את הצילום הפענוח והתיעוד, יאושר מראש על ידי המפקח.

2.6.2 ביצוע העבודה

לפני ביצוע הצילום, על הקבלן לשטוף ולנקות את הצינורות והשוחות, כנדרש לעיל ובמפרט הכללי.
על הקבלן להיערך, לביצוע הצילום, תוך 48 שעות, ממועד מתן ההוראה ע"י המפקח, לבצע אותו.
הצילום יעשה בנוכחות נציג החברה והמפקח באתר. הקבלן יתאם מראש, עם המזמין והמפקח באתר, את מועד ביצוע הצילום.
הצילום יבוצע באמצעות החדרת מצלמת טלוויזיה, המצלמת, בצבע, במעגל סגור. בעת צילום הצנרת, תוקרן התמונה מעל גבי מסך טלוויזיה צבעונית ותוקלט במכשיר וידאו, על תקליטור.
הצילום, על כל שלביו, יתועד על גבי תקליטור, עליהן יוסף, בעזרת מיקרופון, תיעוד קולי בזמן הצילום, על גוף הסרט, של הערות המבצע, לגבי מיקום ומהות המפגעים, שיגלה ויזהה, שיפוע הקו כדו'.
לפני תחילת הצילום, הקבלן יסמן, בצבע, על השוחות את מספריהן, בפנים על הקיר ובחוץ על גבי המכסה, לשם זיהוי. הסימון הפנימי יעשה כך שניתן יהיה לזהותו בעת צילום ובמהלך התיעוד ויאפשר זיהוי השוחה, בעת צפייה חוזרת בתקליטור.

2.6.3 מפגעים ותיקון

במידה ובעת ביצוע הצילום ו/או בעת צפייה חוזרת ופענוח תקליטור המתועד, ע"י מומחה הקבלן, יתגלו מפגעים, הכוללים בין היתר: לכלוך, חול, פסולת בנייה, שברים בצינורות, אטמים (גומיות)הבולטים מן המחברים לתוך הצינורות, קווים שהונחו בצורה באופן לא תקין ופגמים אחרים, שלדעת המפקח יש לתקנם, הקבלן יהיה חייב למסור את המיקום המדויק למזמין.
הממצאים הצגת בסיום העבודה, הקבלן ימסור למזמין, בשני העתקים, את תיעוד הצילום, שיכלול: תקליטור ודו"ח הנדסי, מפורט כדלקמן, עם תיאור בכתב של הממצאים שהתגלו, כולל סיכום ומסקנות.

2.6.4 תקליטור:

התקליטור יכלול תיעוד מצולם של הקטעים שיצולמו, כולל סימון מספרי שוחות.
פס הקול של התקליטור יכלול את הערות מבצע העבודה, תוך כדי ביצוע הצילום והערות נוספות, שהתווספו בזמן צפייה חוזרת ופענוח התקליטור ע"י מומחה של הקבלן, שיבצע את הצילום.

2.6.5 דו"ח ביצוע העבודה:

יחד עם התקליטור, יוגש דו"ח הנדסי, הכולל סיכום מפורט של עבודת הצילום, שיוכן ע"י מומחה של מבצע הצילומים. לדו"ח יצורפו העתקים של תוכניות עדות, עליהן יצוינו הקטעים שצולמו ובעיקר יצוין, במדויק, מיקום כל המפגעים שהתגלו במהלך ביצוע הצילומים. הדו"ח יהיה כתוב בצורה ברורה ופשוטה ויכלול:
תיאור מפורט של כל הקטעים שצולמו, המפגעים שהתגלו במהלך הצילום, עם זיהוי מיקום מדויק ומפורט.
תיאור בכתב של עבודת הצילום והפענוח, שתכלול: ציון מספר תוכנית האתר, זיהוי קטע הקו שצולם, בין שתי שוחות סמוכות, ציון מיקום מפגע, שהתגלה באמצעות מרחק מדויק משוחה סמוכה, זיהוי מיקום על התקליטור, תיאור מפורט של המפגע, סיכום ממצאים וחוות דעת של מהנדס מומחה, של המבצע, לגבי מהות המפגעים.
לדו"ח יצורפו תדפיסי תמונות "סטילס" של כל המפגעים שהתגלו וכן של נקודות מיוחדות. תמונות אל תצולמנה ע"י מבצע הצילום, באמצעות מצלמה, מעל גבי מסך הטלוויזיה.
בתקליטור נפרד, ירוכזו כל הקטעים, שבהם נמצאו ליקויים בלבד. פס הקול, של הקלטת, יכלול את תיאור הליקוי ומיקומו המדויק, ע"י מבצע הצילום.

2.6.6 צילום חוזר:

לאחר השלמת ניקוי ושטיפה מחדש של הקווים והשוחות, בהם ימצא לכלוך ו/או תיקון המפגעים שהתגלו, יצולם מחדש הקטע שנוקה ו/או שתוקן, כדי לבדוק אם אכן כל המפגעים תוקנו, כפי שנדרש ללא תוספת תשלום.
התקליטור יכלול צילום כל קטע, עם המפגעים שהתגלו בו ומיד אחריו יוסף, בעריכה, צילום חוזר של הקטע, לאחר ניקוי ו/או תיקון המפגעים ללא תוספת תשלום.
הקבלן יספק ויעמיד לרשות המועצה, בתוך פרק זמן של עד 48 שעות מדרישת המפקח, מעבדה לצילום לצורך איתור תקלות ו/או בדיקת מצב קווי הרשות, ככל שיידרש.

2.6.7 מערכת הניקוז ותקינותה באחריות הקבלן

3. <u>אופני מדידה ותשלום</u>

3.1 עבודות לפתיחת סתימות בקווי ביוב וניקוז:
התשלום עבור ביצוע עבודות לפתיחת סתימות במערכת הביוב והניקוז יהיה לפי הביצוע בפועל ובהתאם למחיר המופיע בהצעת המחיר בסעיף 2 בנספח א' למסמך 3.
על פי ניסיון השנה האחרונה, היקף עבודה זו הינו כ- 200 קריאות בשנה (לא תשולם כל תמורה על קריאות שוואו). היקף זה עשוי להשתנות ועל המציע לקחת זאת בחשבון בבניית הצעתו.

3.2 התשלום יהווה תמורה מלאה עבור:
אחזקת מערך הקשר הרצוף כל שעות היממה וכל ימי השנה, אחזקת צוות עובדים וכל הציוד הנדרש בכוננות מידית, הענות לכל קריאה אמתית או לא, בצוע כל עבודה לפתיחת סתימה שידרוש הקבלן ללא תלות בקושי הבצוע, אופי הסתימה, מקור הסתימה, הגורם לסתימה, היותה סתימה חוזרת, פתיחת הסתימה בהקדם האפשרי, הטית הזרימה במידת הצורך, פינוי הפסולת והחומר הנשאב אל אתר הסילוק, תיקון נזקים שיגרמו ע"י הקבלן במהלך עבודתו לאלתר וללא דיחוי והחזרת המצב לקדמותו.
כן כולל התשלום היענות לקריאת שוואו שלא דרשה כל עבודה לשם פתיחת הסתימה.

3.3 ביצוע שטיפת קווי ביוב וניקוז עפ"י תכנית עבודה והתמורה בעבורם כלולה במחיר החודשי\לאחזקת רשת הביוב והניקוז.

3.4 ביצוע צילום קווים שוחות ובורות ביוב וניקוז עפ"י תכנית העבודה והתמורה בעבורם כלולה במחיר החודשי לאחזקת רשת הביוב והניקוז .

4. <u>תוספות וחריגים</u>

4.1 המועצה תשלם תוספת עבור עבודות שצוינו במפרט זה, רק כאשר אושרו מראש על ידי מורשי החתימה .
4.2 **לא** ישולם עבור נסיעות להשגת החלקים.
4.3 **לא** ישולם עבור הפעלת ציוד יעודי שנדרש לצורך ביצוע העבודה.
4.4 במידה ויש צורך באספקת חומרים כל שהם בעבודות תחת סיווג זה אשר אינן מופיעות במפרטים, יקבל הקבלן אישור **מראש ובכתב** על כך ממורשי החתימה . העבודות והחומרים יפורטו ביומן העבודה. בסיום העבודה יגיש הקבלן את רשימת החומרים בהם השתמש בצרוף העתק חתום של יומני העבודה הרלוונטיים עם עלות החומרים עפ"י מחירון דקל בהפחתה של 15% .

5. <u>נוהלי עבודה</u>

5.1 העובדים ילבשו בכל שעות העבודה, ביום ובלילה, אפודים זוהרים עם לוגו של הרשות המקומית.

5.2 הקבלן לא יעזוב את אתר העבודה עד להשלמת סגירת האתר והחזרת השטח לקדמותו, כולל פינוי פסולת ושטיפת המקום.

5.3 הקבלן ידאג למילוי יומן עבודה יום יומי ויצרף את יומני העבודה כחלק בלתי נפרד מהחשבון החודשי.

5.4 צוות לביצוע שטיפות יזומות, יכלול 3 אנשי צוות (נהג + 2 עובדים). הצוות יחזיק, באופן קבוע, את כל הציוד הנדרש, לעבודה בחלל מוקף. העבודות בחלל מוקף יתבצעו בנוכחות מנהל העבודה של הקבלן.

5.5 חל איסור לרדת לתאי הביקורת, במידת הצורך, תבוצע הירידה עפ"י נוהל 60 חלל מוקף ובשעת הביצוע, יהיה נוכח מנהל העבודה של הקבלן, שיפקח על ביצוע העבודה בשטח .

6. <u>פרקי זמן לתגובה</u>

6.1 הקבלן יתייצב, באתר העבודה, תוך שעה מקבלת ההודעה ע"י המועצה ו/או מהמפקח וזאת עבור כל סוג של עבודה, בכל שעות היממה, בימי חול, שבתות וחגים. לא עמד הקבלן בדרישות, רשאי המפקח, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי לחייב את הקבלן, בשיעור הפיצוי, המוסכם, עבור כל שעת איחור, ביחס לסכום החודשי.

6.2 אם יימסרו לקבלן, מספר קריאות, באותו פרק זמן (באותה שעה), מתחייב הקבלן לבצע את כל העבודות בו זמנית, באתר העבודה, בהתאם ללוח ההתייצבות שלהלן:

משך הזמן וההתייצבות

מס'	קריאה	משך הזמן וההתייצבות למקום האירוע
1	לקריאה ראשונה	עד שעתיים
2	לקריאה שניה, (תוך כדי הטיפול בקריאה עד שעה וחצי הראשונה) לאתר שונה מהאתר בסעיף 1 לעיל	עד שעה וחצי
3	לקריאה שלישית, (תוך כדי הטיפול בשתי הקריאות הקודמות) לאתר שונה מהאתר בסעיף 1 ו-2 לעיל	עד שעתיים

6.3 הערות

על הקבלן לדווח תוך כדי עבודה למועצה ולהיערך בהתאם, להבאת ביובית חזקה יותר, משאבות להטיית הזרימה וכל הנדרש על מנת לטפל ולסיים את הסתימה המתמשכת במהירות הרבה ביותר תוך פגיעה סביבתית נמוכה ככל שניתן, וזאת ללא תשלום נוסף .על הקבלן להצטייד באפליקציה מול המוקד, לטלפונים הניידים מול המוקד, לקבלת הסתימות, דיווח על זמן קבלת התקלה, דיווח על זמן ההגעה למקום ודיווח על סיום הטיפול בתקלה .אם יימסרו לקבלן, יותר מ-3 קריאות בו זמנית, מתחייב הקבלן להוסיף צוותי עבודה וציוד נוספים, על פי הצורך ובכל מקרה לא יסטה הקבלן מביצוע העבודות הנוספות ,משעתיים וחצי, מרגע קבלת הדרישות.

<u>נספח ג' לחוזה</u>

1. <u>ציוד, כלי רכב ואמצעים הנדרשים מן הקבלן</u>

1.1. לצורך עמידה בתנאי מכרז זה על הקבלן להעמיד את הציוד והאמצעים הבאים:

1.1.1. 2 ביוביות.
1.1.2. אמצעי שינוע לעובדים
1.1.3. משאבת בוץ ניידת עם מנוע בנזין או דיזל. משאבה זו תהיה בעלת מעברים גדולים לבוץ, עד ״6 ותעבוד לעומד של 20 מ׳ ולספיקה 100 מק״ש. אפשר יהיה להוריד משאבה זו לתוך השוחות. כן יספק הקבלן בעת הצורך מיכל לקליטת הבוץ שישאב מהשוחות ויוביל את הבוץ למקום שיאושר על ידי המהנדס, בתחום השיפוט של המועצה. לרשות הקבלן יעמדו צינורות ומחברים מתאימים לשאיבת שופכים משוחה אחת לזו שלאחריה. אורך הצינור יהיה כ150- מ׳ כלול בזאת צינור גמיש לכיבוי אש בקוטר 150 מ״מ ובאורך 50 מ׳ לפחות.
1.1.4. משאית אחת הפועלת בלחץ מים של 150 – 80 אטמוספירות עם מיכל של 5 מ״ק וצינורות לחץ עם דיזות באורך של 150 מ׳ לפחות.
1.1.5. משאית אחת הפועלת על עיקרון היניקה בלחץ של 150 – 80 אטמוספירות לביצוע שאיבות מהרשת.
1.1.6. משאבה נידת בקוטר ״3 לשאיבה בעלת יכולת שאיבה עד 15 מ׳ עומד ובספיקה של 30 מק״ש.
1.1.7. משאבה טבולה לשאיבה מתוך בורות ספיגה, או מקומות אחרים שיוגדרו על ידי המהנדס.
1.1.8. צינורות, קשתות, מוטות פלדה הנדרשים לפתיחת סתימות וכן כל ציוד העזר הנדרש לפעולה זאת.
1.1.9. פקקים מכנים ומתנפחים לביצוע סתימות בקווים בקוטר של 4״ עד 30״.
1.1.10. מסיכות אוורור לגזים לכל אנשי הצוות + מע׳ נשימה מאולצת + ריתמות + חבלים לעובדים.
1.1.11. מכשיר לגילוי גזים. ומכשיר לחיתוך שורשים.
1.1.12. ציוד בטיחות, שלטי אזהרה והכוונה, סרטי סימון, תאורת אזהרה וכל שאר הנדרש על פי חוק.
1.1.13. ציוד עזרה ראשונה, הקבלן נדרש לאמן את העובדים בעזרה ראשונה בקורס מאושר ע״י משרד העבודה או משרד מוסמך אחר. הדבר יכלול ציוד להנשמה מלאכותית ולטיפול בפצעים חיצוניים, וכן כל ציוד אחר כפי שיידרש על ידי המכון לבטיחות וגהות ומשרד העבודה. כל האביזרים, הבטיחות והעזרה הראשונה יאושרו ע״י המכון לבטיחות ולגהות.
1.1.14. גנרטור דיזל נגרר. כולל ציוד תאורה המאפשר לעבוד בלילה.
1.1.15. הקבלן יצרף להצעתו את רשימת הציוד שברשותו, או ציוד אשר הוא מתחייב להחזיק ברשותו לצורך עמידה בתנאי מכרז זה.
1.1.16. המועצה אינה מתחייבת להסכים לכל פרט מהציוד הנמצא ברשות הקבלן והיא רשאית לדרוש את החלפתו לפי ראות עיניה. במקרה זה יתחייב הקבלן להעמיד לרשות המועצה את הציוד המתאים עם חתימת החוזה ואי העמדת הציוד הנ״ל לרשות המועצה תיראה ע״י המועצה כהפרת חוזה.
1.1.17. למען הסר ספק: אין המועצה חייבת למסור לקבלן ביצוע העבודות הנוספות והיא תהיה רשאית לבצעו בין בעצמה ובין באמצעות כל גורם אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי. העבודות הנוספות יבוצעו לפי בקשת המועצה ועל חשבונה בהתאם למפורט בהסכם זה.

נספח ד׳ לחוזה- נספח ביטוח

נספח ד' - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____.

"**מבקש האישור**" – מועצה מקומית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"**העבודות**" - עבודות שטיפה, שאיבה, ניקוי וצילום קווי ביוב וניקוז בשהם.

<u>ביטוחי המבוטח</u>

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").
2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:
   2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ-750,000 ₪ בגין נזק אחד.למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
   2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.
   2.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.
   2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
   2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי ניייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
3. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, את אישור קיום ביטוח המצ"ב לנספח זה, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6.

   לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

   בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

   מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
4. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

   למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

7. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

9. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

10. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

11. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז- 2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

12. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

13. **ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם**:

13.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

13.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול..

13.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

13.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

13.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

13.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

13.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

14. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור(DD/MM/YYYY)

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם :מועצה מקומית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____	☐נדל"ן ☐שירותים ☐אספקת מוצרים ☐אחר :	☐משכיר ☐שוכר ☐זכיין ☐קבלני משנה ☐מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐אחר : _____
ת.ז./ח.פ. : _____	ת.ז./ח.פ. : _____		
מען : _____	מען : _____		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					סכום	מטבע	
צד ג'					4,000,000	₪	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
אחריות מעבידים					20,000,000	₪	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')* :
62- תחזוקה 088- תחזוקה ותפעול

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח :

*** <u>באישור ביטוח כללי</u>** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

<u>נספח ה' לחוזה – ערבות ביצוע</u>

<u>אישור על ביצוע ערבות בנקאית</u>

ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: ה"קבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____₪ במילים _____₪ (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע חוזה על פי מכרז פומבי 00/2026 לביצוע עבודות שטיפה, שאיבה, ניקוי וצילום קווי ביוב וניקוז בשהם.

1. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש _____ שנת 2026, דהיינו _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי").

אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.

2. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום _____ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
בנק_____

נספח ו לחוזה- כתב התחייבות

כתב התחייבות

הריני מתחייב להיות זמין לכל קריאה, במשך 24 שעות ביממה בכל ימות השנה כולל חגים, מועדי ישראל או בשעת חרום (כדוגמת רעדת אדמה, מלחמה, טרור וכדומה) אלא אם נתנו הרשויות המוסמכות צו המונע ממנו להמשיך בעבודה.

הובהר לי, כי עבודות נשוא הסכם זה הינן בגדר שירות ציבורי חיוני ביותר, ולכן אני מתחייב שלא להפסיק בשום מקרה את ביצוע העבודות בכל תקופת החוזה באופן חד צדדי ומבלי שהמועצה מצאה פתרון חלופי נאות לביצוע העבודות שיבטיח את בריאות ושלום הציבור.

חתימת הקבלן: _____

נספח ז' לחוזה

נספח איכות הסביבה

אין נספח זה בא לגרוע מהנדרש על פי כל דין ומהוראות המכרז.

1 . ריקון ביובית

חל איסור מוחלט לרוקן ביוביות אל מערכת הביוב העירונית למעט במקרים מיוחדים בלבד שיוצגו למהנדס מטעם המועצה ויקבלו את אישורו. במקרה זה ריקון השפכים הסניטריים יהיה בהשגחתו הצמודה של נציג מטעמו של מנהל מחלקת המים ו/או מנהל האגף שפ"ע ובמקום שיורה לכך.

2 . פסולת

מעבר לאמור והנדרש בכל מקום אחר הפסולת תסולק באופן שלא יגרום כל מפגע סביבתי או תברואתי. באם מדובר בפסולת בניין, ידאג הקבלן לסלקה לאתר מורשה בלבד על חשבונו.

3 .שמנים ודלקים

במהלך העבודה לא ישפוך הקבלן שאריות שמנים, דלקים, חומרי ניקוי וממיסים לקרע או למערכת הביוב אלא יאסוף ויעביר לאתר מורשה או יכינם לשימוש חוזר / מחזור באופן שלא יגרום לזיהום סביבתי.

באם אצל הקבלן קיימים מכלים לאחסון דלק ,סולר וכו', הם יוצבו על גבי בסיס, עם מקום לאגירת עודפים למניעת זהום קרקע.

על הקבלן לטפל ולנקות (ע"פ הנחיית המשרד לאיכות הסביבה) כל זהום של החומרים הנ"ל שיגרם כתוצאה מעבודתו, כולל פינוי וטיפול בקרקע שהזדהמה.

4.ריתוכים

בעת ביצוע עבודות ריתוך באזור מאוכלס, יש למנוע חשיפת עוברי אורח להבזקי אור ע"י מחיצות מתאימות (למניעת נזקי ראייה לעוברים ושבים)

5.כימיקלים

אין לשפוך לקרקע שאריות כימיקלים או מי שטיפה מזוהמים (כגון מניקוי חביותכימיקלים) - יש לאוספם בנפרד ולהעבירם לאתר מורשה או למחזור.

את האריזות והמכלים הריקים יש לפנות לאתר מורשה, ע"פ הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.

11 .הצהרה

אני/ אנו מצהיר/ ים כי קראתי /נו את הנספח לאיכות הסביבה, הבנתי/נו את תוכנו והנני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל החובות שהוטלו עלינו בהתאם למסמך זה.

תאריך: _____ חתימה: _____

שם הקבלן: _____

שם החברה: _____ חותמת: _____

כתובת החברה: _____

שם נציג תאגיד מי ציונה: _____

נספח ח' לחוזה – נספח בטיחות

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך זה בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כלשהי את

האמור במסמכי ההסכם בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין

האמור במסמכי ההסכם, יחולו הוראות מסמך זה.

א. הקבלן מצהיר כי הוא זה שאמון על נושא בטיחות עובדיו ובטיחות העבודות ובטיחות צד ג' וכי

באחריותו הבלעדית לנקוט בכל האמצעים הנדרשים מכח הוראות כל דין ומכח חובת הזהירות

הנדרשת.

ב. הוראות אלו אינן גורעות או מבטלות את הצורך בקבלת היתר לבצוע עבודות כנדרש בחוק על פי כל דין, ומהוות תוספת לתנאי היתר העבודה.

ג. הוראות אלו יחולו על כל המבצע עבודה ברשות הרבים, בין אם המבצע הינו רשות מוסמכת ציבורית, פרטית, או קבלן פרטי ו/או הפועל בשמם.

ד. "רשות הרבים" לעניין הוראות אלו - תחום כביש או מדרכה וכל שטח ציבורי אחר, או שטח פרטי בו

יש לציבור זכות מעבר.

ה. "עבודה" לעניין הוראות אלו - הינה ביצוע אחת מהעבודות כדלהלן: - חפירה לצורך הנחת ו/או תיקון קווי-מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכד'.

חפירה לצורך ביצוע עבודות פיתוח ו/או גינון.

בניית קיר, קיר תומך הגובל ברשות הרבים.

פעולות הריסה בשטח הגובל ברשות הרבים.

כל עבודה קבלנית שהיא לרבות עבודות שיפוץ ו/או ניקיון ו/או פינוי פסולת.

ו. עבודה בבורות ביוב, חללים מוקפים.

חל איסור להיכנס לבור ביוב\חלל מוקף אלא אם הנכנס לובש מכשיר נשימה מתאים)מיכל אויר המחובר למסכה אטומה כלפי חוץ ומחוברת לפניו של העובד(. רק אם בדק הקבלן את תכולת החמצן ותכולת המימן הגפרתי- H2S בבור הביוב, ומצא כי תחולת החמצן אינה נופלת מ- 20% ,ותכולת ה- H2S הינה 0 ,רשאי אדם להיכנס לבור הביוב כשהוא חגור בחבל ארוך בלבד, כשקצהו מוחזק ע"י אדם אחר מחוץ לבור הביוב. המשגיח שמחוץ לבור - יחזיק ברציפות את קצה החבל המחובר לאדם הנכנס עד ליציאתו מהבור.

חובה על הקבלן להכין מכשיר נשימה, מכשיר הנשמה, חבלים וחגורות נאותים כך שיהיו זמינים בכוננות מיידית ליד פתח הכניסה לבור הביוב\חלל מוקף.

על הקבלן להדריך ולאמן את עובדיו בשימוש במכשירי ההנשמה והנשימה ובשיטת ההנשמה.

כל זמן הימצאות אדם בבור הביוב\חלל מוקף – חייב הקבלן לוודא הימצאות מתמדת של עובד אחראי

אחר ליד פתח בור הביוב\חלל מוקף להשגחה על הנכנס לתוכו.

אין להכניס לבור הביוב\חלל מוקף כל מכשיר חשמלי, ואין ליצור כל אש גלויה, אלא עם כן בוצעו בדיקות גזים כולל לגזים רעילים ולא נמצאו חריגות.

על הקבלן להכין תוכנית בטיחות באמצעות ממונה על אשר תכלול את תיאור תרשים המבנה הארגוני של בעלי תפקידים מטעמו של הקבלן, תיאור אתר העבודה, תיאור העבודה, הסיכונים הקיימים ודרכי המניעה לחשיפת העובדים למצבים מסוכנים (לרבות: סיכוני עבודה בגובה, סיכוני חשמל, סיכוני רעש, סיכוני חומרים מסוכנים, סיכוני אש, סיכוני בחללים מוקפים, סיכונים בחפירות וקידוחים וכדו') כמו כן ייכללו בתוכנית נושאי הדרכת העובדים בבטיחות. התוכנית תועבר לממונה הבטיחות של המועצה המקומית שוהם טרם תחילת העבודה.

ח. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים וכן לציבור האנשים שבקרבת אתר העבודה. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת צנרת, הובלת חומרים והפעלת ציוד וכו'. כנדרש בחוק ובהתאם להוראות הבטיחות והגהות הרלוונטיות לנושא העבודה באתר.

ט. הקבלן ינקוט בכל אמצעי בזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר וסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, חוקי העזר העירוניים, התקנות, הוראות הרשות המקומית והוראות כל מוסמך על פי דין.

י. בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכים ושבים ו/או תנועת כלי-רכב לרבות כמפורט להלן:

1 .כל נושא התנועה, שילוט והכוונה יעשה בכפוף למפרט הסדרי תנועה המצורף למכרז זה. על הקבלן לאשר את הסדרי התנועה מול הרשויות המתאימות וכן לספק את כל האביזרים ואמצעים הנדרשים להבטחת שלום הציבור והעובדים. יבקש הקבלן לבצע שינוי מהתוכנית המוצעת יגיש אותה ע"י מהנדס תנועה למזמין העבודה לאישורו. מובהר כי כל עלויות הסדרי התנועה וביצוען הנם באחריות הקבלן ועל חשבונו בלבד.

2 .הקבלן יתקין פיגומים, מעקות וגדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים ומכשולים אחרים באתר.

3 .באחריות הקבלן לגדר את אתר העבודה במטרה למנוע כניסת אנשים בלתי מורשים לשטח האתר.

4 .באחריות הקבלן לשלט את האתר בשלטים המודיעים על ביצוע העבודה ואיסור כניסה כל זה בהתאם לנדרש בשטח האתר.

5 .כל התמרורים יוצבו בצורה יציבה ובטוחה שתמנע נפילתם ו/או הסרתם במשך בצוע העבודות.

6 .התמרורים יוצבו מסביב לאתר העבודה במשך 24 שעות ביממה.

7 .במקרה של עבודות ניקיון יוצב במקום בו מתבצעות העבודות שלט המזהיר מפני החלקה ו/או פגיעה.

יא. אי קיום הוראות אלו ייחשב כהפרת תנאי-היתר לביצוע עבודות והעבודה באתר תופסק כאמור ובכפוף לתנאי ההסכם על נספחיו.

1 .הוראות נספח זה יחולו על הקבלן ועל כל מי מטעמו שיועסק בביצוע העבודות, לרבות קבלני משנה, שיבצעו עבורו מי מעבודות ההקמה, פיתוח, סלילה, בניה וכו' נשוא הסכם זה.

2 .מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1 לעיל, מובהר בזאת שהקבלן יהי אחראי בלעדי לקיום כל הוראות נספח זה על ידי כל קבלן משנה שיבצע עבורו מי מעבודות נשוא הסכם זה, ויישא באחריות המלאה להפרת מי מהוראות נספח זה על ידי האמורים לעיל ו/או על ידי כל מי מטעמו שיועסק בביצוע עבודות, הקבלן מתחייב שהוראות נספח זה יפורטו, בכתב, בכל התקשרות בינו ובין כל קבלן מטעמו לביצוע העבודות.

3 .הקבלן מצהיר בזה כי כל דיני הבטיחות והגהות בעבודה, לרבות (מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד- 1954 ,פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל- 1970 ,פקודת הנזיקין (נוסח חדש), דיני התכנון והבניה, חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט- 1989 ,וכל התקנות והצווים המחייבים שהוצאו מכוח מי מעושי החקיקה המפורטים, הנוגעים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, והוא מתחייב להבטיח בזה השגחה קפדנית עליהם ולדאוג לכך שכל מי מטעמו ימלא אחר כל הוראות הבטיחות שבדינים האמורים, כל זמן היותם במקום בו מתבצעת עבודה או בכל מקום אחר.

4 .הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך ומיומן שישמש נציגו בשטח העבודה, ויודיע על מינויו בכתב רשום למפקח עבודה אזורי. הודעת המינוי תכלול גם את פרטי העבודות האמורות להתבצע וכן את מועד התחלת העבודה באתר.

5 .מנהל העבודה מטעם הקבלן ידאג לבדוק את תקינות החפירות, הפיגומים, הגידור, הסולמות מתקנים וציוד בכל תחומי העבודה שבאחריותו ויוודא שימוש נכון בהם. על המפעיל לוודא שכל עבודות החפירה, ההריסה, הסלילה, התשתית והבינוי וכד')אם וככל שיהיו(יבוצעו, תחת פיקוחו הישיר של מנהל העבודה ורק לאחר נקיטת צעדי בטיחות לסוג ואופי העבודה שבביצועו.

6 .בעבודות חפירה וכן לפי דרישת המפקח יגדר הקבלן את שטחי החפירה ו/או העבודה (בורות, תעלות, שוחות וכד') באזור העבודה על ידי גידור יציב ובגובה המתאים שימנע

נפילות בני אדם וכלי רכב הנעים באזור בשעות היום והחשיכה. על הקבלן להציב תאורה מתאימה בשטח ושלטי אזהרה תקניים לאורך החפירות ו/או העבודות. בנתיבי חצייה ומעברים ידאג להתקין גשרונים יציבים מעל לתעלות פתוחות. הקבלן יצייד את כל מי שיעבוד מטעמו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, בציוד המגן הנדרש כולל אפודים זוהרים על פי הדין, בהתאם לסוג העבודה.

7 .הקבלן ו/או כל מי מטעמו שיבצע את העבודות נשוא הסכם זה, ישתמשו אך ורק במכונות, ציוד מכני הנדסי, וכלי עבודה תקינים העומדים בדרישות הבטיחות המפורטות בדין, בציוד חשמלי עם בידוד כפול ובסולמות ופיגומים תקניים בלבד.

8 .הקבלן מתחייב לשמור על הסדר והניקיון באתר העבודה ויפנה בכל סוף יום עבודה כל פסולת וגרוטאות אל מחוץ לאתר העבודה, למניעת מכשולים מיותרים. הפינוי יהיה על חשבונו.

9 .הקבלן (וכל קבלן מטעמו) לא יתחיל בביצוע חפירות בתחומי האתר, אלא לאחר הסכמת המפקח במאשר כי לא קיימים מכשולים תת קרקעיים באתר העבודה (כבלי חשמל, צנרת מים, צנרת גז, ביוב, ניקוז וכד'). אם קיימים מכשולים מסוג זה, חייב הקבלן לדרוש מהמפקח נתונים מפורטים ומדויקים על המצאם עם הנחיות מפורטות באשר לאופן ומהלכי הביצוע.

10 .הקבלן יספק, על חשבונו, אמצעי גישור, שילוט אזהרה, פנסי תאורה, אמצעי סימון לרבות סרטי סימון זוהרים וכל הדרוש על פי כל דין, כדי להבטיח את בטחונו, בטחון עובדיו ובטחון הציבור באתר העבודה.

11 .במידה ונדרשת תכנית הסדרי תנועה הקבלן יבצע זאת על חשבונות בכל אשר משתמע בכך, עד לאישורה על ידי הרשויות המוסמכות (משטרה/רשות מקומית וכו) , כולל הצבת הסדרי תנועה על פי התכנית המאושרת ופקחי תנועה או שוטרים , הדבר לא ייחשב כתוספת מחיר אלא אם והוסכם על זה בתחילת הפרויקט .

12 .עבודה על כבישים פעילים על פי תקנות התנועה , תוך כדי שימוש בתרשימי תנועה מאושרים ותקינים , הקבלן יעסיק קבלן הסדר תנועה מאושר , או כלים וציוד על פי הנהלים כולל פקחי תנועה , הקבלן מתחייב לא לעבוד על כביש ללא תרשים מאושר בשום מצב .

13 .הקבלן מתחייב למלא אחר דרישות הבטיחות שיובאו לידיעתו על ידי המפקח, לרבות הרחקת עובד מטעמו המבצע עבודה באופן מסוכן ו/או רשלני. עובד כזה לא יוחזר להעסקה בתחומי האתר.

14 .הקבלן מתחייב למלא אחר דרישות הבטיחות של יועץ הבטיחות של המזמין, הכולל הכנת תוכנית בטיחות, ניהול תיק בטיחות, ביקורי ממונה בטיחות מטעם הקבלן והכל על פי שיקול דעתו שחל יועץ הבטיחות של התאגיד , והדבר ללא תוספת מחיר ולא תיחשב הפרה של ההסכם .

15 .יועץ הבטיחות מטעם הרשותיהיה רשאי להפסיק את העבודה על פי שיקוליו.

16 .יועץ הבטיחות של הרשות יוציא דוחות ביקור באתר (על פי שיקול דעתו) , על הקבלן או מי מטעמו לבצע את הליקויים במיידי ועל הדוח (מבלי לגרוע מדרישות החוק) הערות אשר חוזרות על עצמן יותר מפעם אחת, תהיה הזכות ליועץ הבטיחות של התאגיד להטיל כנס על פי שיקוליו.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת הקבלן

<u>מסמך מס׳ 3: הצעת המשתתף במכרז</u>

הצעת המשתתף במכרז פומבי מס׳ 27/26

אני/אנו הח״מ _____ ת.ז. /ח.פ _____

מרחוב _____ מצהיר/ים, מסכים/ים ומתחייב/ים בזה כדלקמן:

1. הנני/נו מצהיר/ים בזאת כי קראתי/נו בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, וכי הבנתי/נו, את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המציעים במכרז זה, וכי בדקתי/נו ושקלתי/נו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי/נו.

2. הנני/נו מצהיר/ים מסכים/ים ומתחייב/ים לבצע את העבודות נשוא המכרז שבנדון, בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז וכי ברשותי/נו הידע, היכולת, הניסיון, כח האדם וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, נשוא מכרז זה, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז.

3. הנני/נו מצהיר/ים ומסכים/ים כי נתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע ע״י המועצה בהתאם להוראות שבמסמכי המכרז. ידוע לי/לנו כי במידה ולא אעשה/נעשה כן, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לכם על ידי/נו, וזאת מבלי ליתן לי/לנו כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם למועצה כתוצאה מאי עמידתי/נו בתנאי המכרז והחוזה.

4. הנני/נו מצרף/ים להצעתי/נו את המסמכים כדלקמן:

4.1 כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים בתחתית כל דף.
4.2 אישור על ביצוע ערבות בנקאית לתקופת המכרז, בהתאם לתנאי המכרז.
4.3 <u>כל האישורים והמסמכים אותם אני נדרש לצרף, כמפורט במסמך תנאי המכרז ובשאר מסמכי המכרז.</u>

5. מצ״ב **<u>כנספח א׳</u>** למסמך זה, הצעתי לביצוע עבודות על פי כתב הכמויות.
6. מצ״ב כנספח ב׳ למסמך זה , רשימת כתובות של בתים משותפים / מבננים שבאחריות קבלן .

7. להלן דברי הסבר להצעתי:

6.1 המחירים בהצעה נקובים בש״ח ואינם כוללים מע״מ.

7.1 המחירים נכונים ליום הגשת ההצעה ויהיו צמודים לשינויים במדד המחירים לצרכן.

7.2 המדד הקובע למכרז זה יהיה המדד הידוע במועד הגשת ההצעה.

7.3 הצעתי ניתנת בהתחשב בכל האמור בחוזה המכרז ובמסמכי המכרז, תנאיו ומפרטיו.

ולראיה באתי/נו על החתום.

שם המציע : _____
מס׳ עוסק מורשה/חברה : _____
כתובת : _____
חתימת המציע וחותמת : _____
תאריך : _____

נספח א' למסמך 3

הצעה כספית

.1

	כמות	מחיר חודשי
סה"כ עבודת ביוביות וביצוע עבודות תחזוקת שבר ותחזוקה מונעת של רשתות הביוב והניקוז בשהם, בכל שטח השיפוט של המועצה, **לרבות מוסדות ציבור ומוסדות חינוך עד שוחה אחרונה לפני קו בניין**, כלל השכונות, שטח המע"ר, מכוני ביוב ומים, קו סניקה משהם ללוד, משרדי אחזקה ואזורי תעשייה ותעסוקה, אמפי שוהם ופארק הספורט (עתידי), ו לרבות צילום קווים עד 5 ק"מ בשנה, שטיפה ושאיבת שוחות, בורות ביוב וניקוז, כמפורט במסמכי המכרז.	קומפלט	18,000 ₪ + מע"מ
ביצוע עבודות תפעול של תחזוקת שבר ותחזוקה מונעת של רשתות הביוב והניקוז בכלל 50 המבננים כולל שטחי מבננים בשכונת הדרים (מצ"ב נספח ב' למסמך 3) עד קו בניין, כמפורט במסמכי המכרז.		2,000 ₪ + מע"מ למבנן אחד
סה"כ סעיפים 1+ 2		20,000 ₪ + מע"מ

הנחה כוללת של % _____ למחיר החודשי הנקוב במסמך א' למסמך 3 סעיף 1 .
בתוספת כוללת של % _____ למחיר החודשי הנקוב במסמך א' למסמך 3 סעיף 1 .
סה"כ הצעת הקבלן לאחר קיזוז הנחה / תוספת _____ ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ הצעת הקבלן לאחר קיזוז הנחה / תוספת _____ ₪ כולל מע"מ.

הסכום הקובע למכרז הוא שיעור אחוז הנחה / תוספת למחיר החודשי הנקוב.

ההצעה אשר תוצע ע"י המציע תהיה בציון שיעור הנחה או התוספת על סכום האומדן, העומד על 20,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לחודש לביצוע מלוא העבודות כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, שיעור התוספת לא יעלה על 20%.

מובהר כי חלק מהצעת המחיר הינו אופציונלי, והזמנת עבודות אלו נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. ההנחה או התוספת שתינתן על ידי הקבלן תהיה על כל הסעיפים.

נספח ב' למסמך מס' 3- רשימת כתובות של מבנים שבאחריות קבלן

<u>מבנים/בניינים משותפים</u>

כ- 50 מבנים לרבות מבנים בשכונת הדרים .

יובהר כי התמורה האופציונאלית הנקובה בהצעה הכספית טבלת המחירים (סעיף 2) כוללת ביצוע עבודות אחזקה ותפעול של רשתות הביוב הניקוז והמים בכל 50 המבנים שבשטח שיפוט של המועצה לרבות בשכונת הדרים בהסכם אחזקה על חשבון הקבלן כלולים 50 מבנים לרבות מבנים בשכונת הדרים . המועצה רשאית לשנות את כתובות המבנים הכלולים בהסכם ללא תשלום נוסף ובכפוף לכך שכמות המבנים לא תעלה על 50

1. להלן נתונים:

א. מס׳ התושבים 27,000

ב. ק״מ אורך שטחי מדרוך 80 ק״מ

ג. מס׳ קולטנים לניקוז כ- 1200 יח׳ כולל שכונת הדרים

ד. מס׳ תאי בקרה לניקוז כ 1000 יח׳ כולל שכונת הדרים

ה. מס׳ תאי בקרת ביוב 270 כולל שכונת הדרים

ו. שטח מבננים - כ 9 דונם

ז. מס׳ גני ילדים 35 כאשר המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל בעוד 4 גנים ללא תוספת תשלום

ח. מס׳ בתי ספר 9 בתי ספר כאשר המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל בעוד3 בתי ספר ללא תוספת תשלום

ט. מס׳ מתחמי ציבור ומבני ציבור כ – 10 מתחמים ומבנים

כל הנתונים בסעיף זה הינם הנתונים הידועים לרשות ואינם נתונים מדויקים. לצורך קבלת נתונים מדויקים באחריות הקבלן לבצע בדיקה מקיפה טרם הגשת הצעת המחיר.