

מפגש עורכי בקשות

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שוהם

נושאים על הפרק

הכרת צוות האגף ותפקידם

עדכונים משולחנה של הוועדה (תיק מידע חדש, מרתפים ועוד..)

תכנית פיצול יח"ד

עדכון הנחיות מרחביות ועדכון תכנית שה/1000

עדכונים בחקיקה ארצית (ביטול פיצול, מתקנים פוטו וולטאים, שטח כולל, מכוני בקרה)

זמן פתוח לשאלות והצעות ייעול

צוות האגף וקבלת קהל

הילה גל
מזכירת האגף

שגית יוסף
בודקת תוכניות

שושי יעקב
בודקת היתרי בנייה

רינת רימון ורדי
מנהלת פרויקטים בסטטוטורי

אודליה יקותי
רכזת רישוי עסקים

עמרי סער
מהנדס המועצה

דניאלה גרינברג
סגנית מהנדס ומנהלת הוועדה

אביהו אהרון
GIS-מידען

דן בירנבוים
מנהל מחלקה ומפקח

סימה זאנה
רכזת פרויקטים ונגישות

עדכונים משולחנה של הוועדה המקומית

תיק מידע חדש!

מרתפים (שימוש נלווה), כניסה חיצונית

עדכון בהנחיות להקמת בריכת שחיה פרטית

תכנית מפורטת לפיצול יחידות דיור 1595321-421



קביעת הוראות לפיצול יח"ד במבנים חד או דו משפחתיים,
בהתאם למתחמי התכנון של תכנית המתאר,
וזאת ע"י תוספת יחידת משנה אחת ליחידת דיור מאושרת
מעל או מתחת הקרקע.

עדכון הנחיות מרחביות - עדכון תכנית שה/1000



יצירת אוגדן מאוחד להנחיות מרחביות לכלל היישוב

ביטול הנחיות אשר מקומן בתכנית מפורטת

תכנית שה/1001 בהירה מקיפה ומדויקת

הקלות וסטייה ניכרת - תיקון 160 לחוק, שינוי חורג

ביטול תקנות ישנות של סטייה ניכרת

סט הקלות לתכניות שהוחלט להפקידן לאחר 1.1.2023

החזרת הקלות לבתים שבנייתם הסתיימה לפני 8 שנים

גיל הבניין - תיקון 160 אפריל 2025

התיקון לחוק יצר אבחנה בין שתי קבוצות:



וולטאיים ועדכוני חקיקה-מתקנים פוטו: בנייה בת קיימא



הידעת?! -עדכון בחקיקה

מי מחויב בהתקנת מתקנים פוטו וולטאים

כיצד ניתן לפטור זאת (אם בכלל)?

זמן פתוח לשאלות

והצעות ייעול מעורכי הבקשות