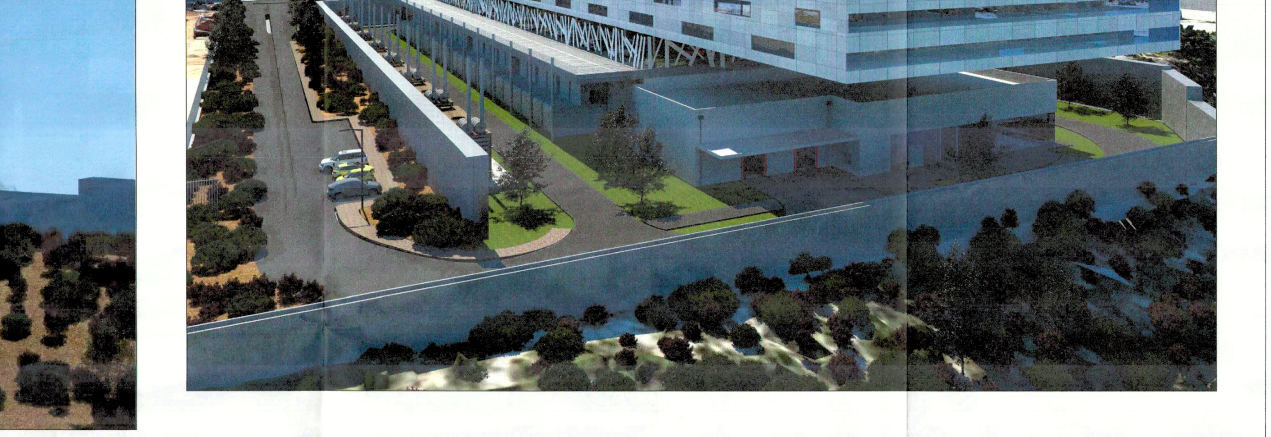
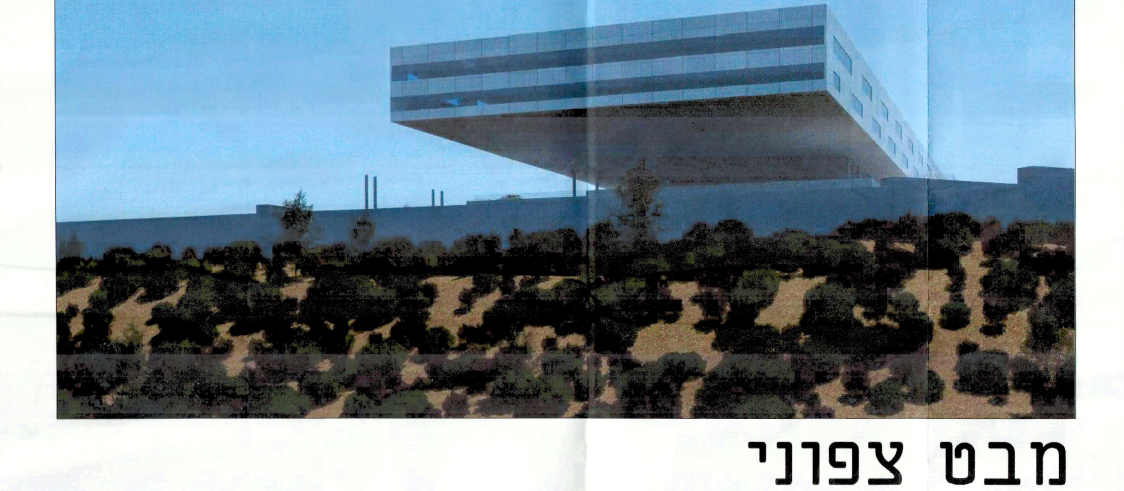
הדמיות- אופציה למימוש בעתיד


מבט צפוני

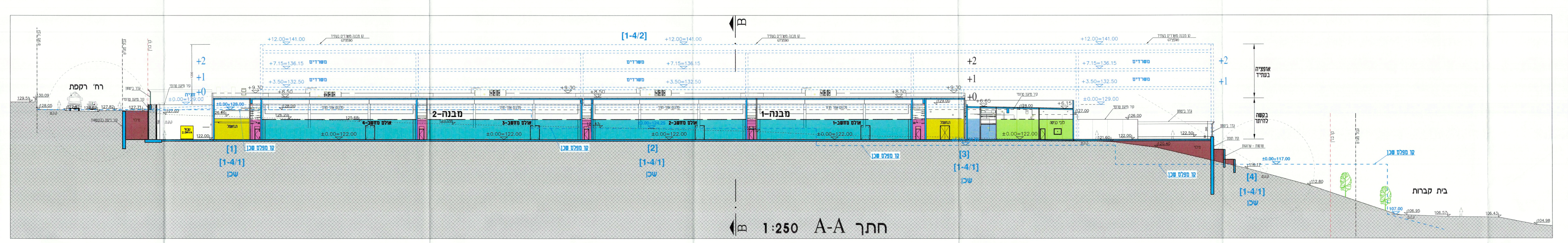

מבט צפוני

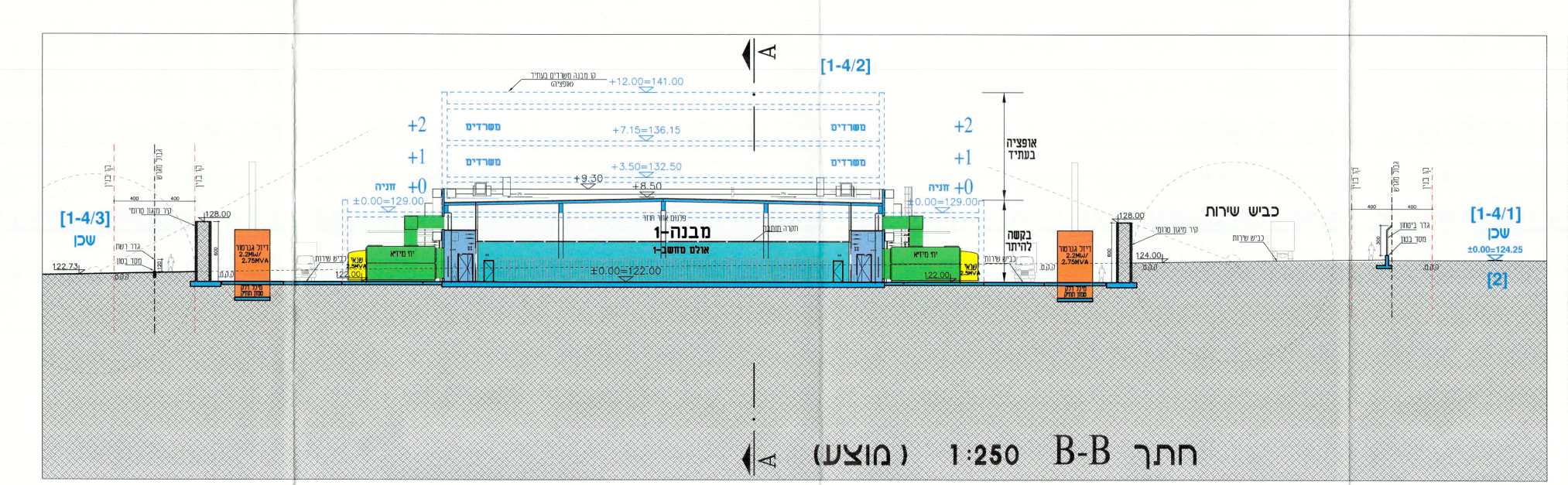
מבט דרומי

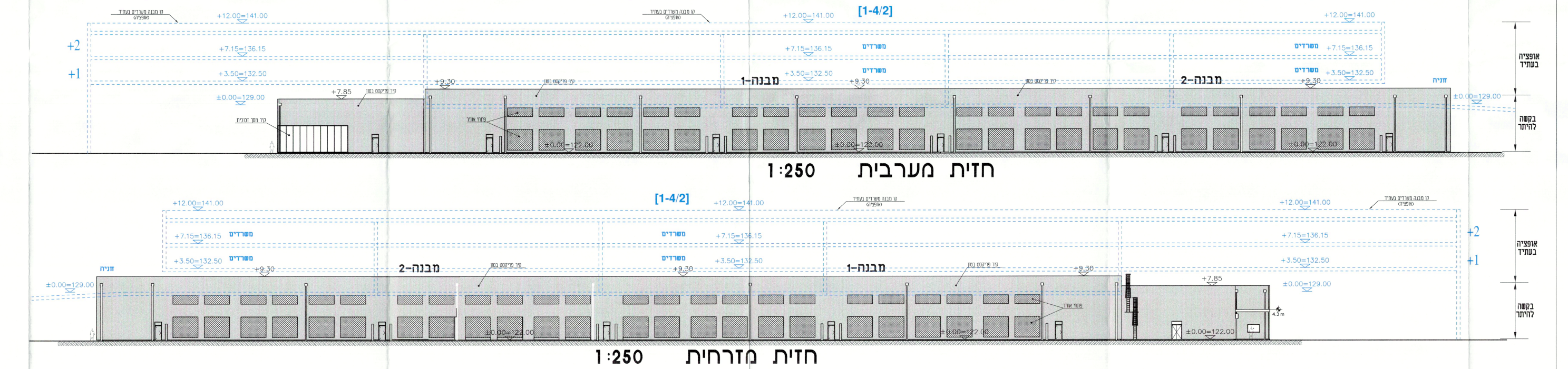
מבט צפוני

מבט דרומי

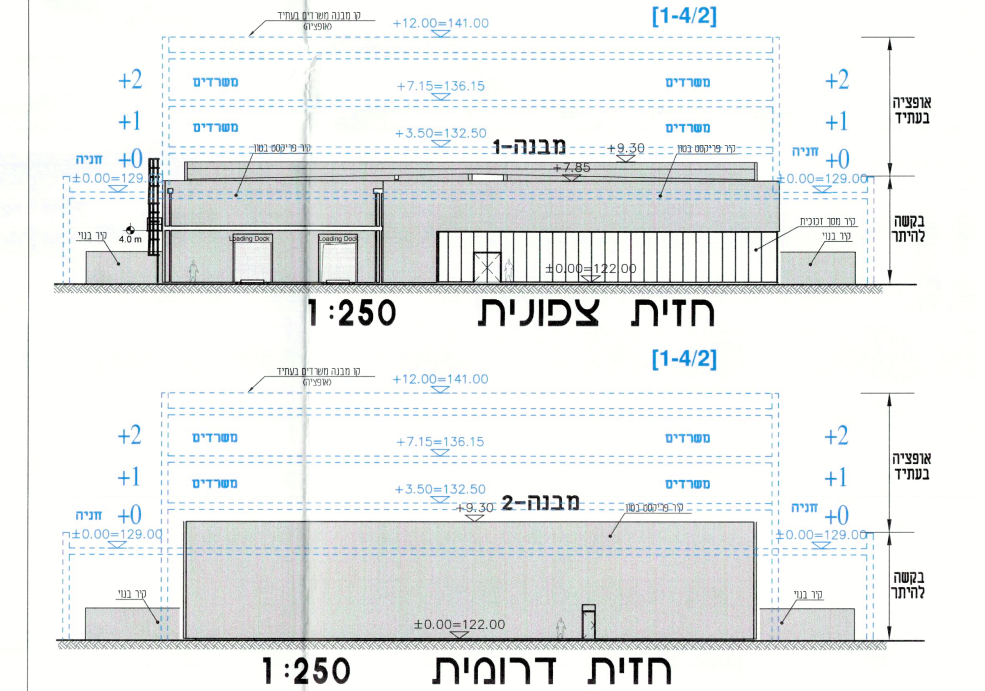
מבט צפוני


חתך A-A 1:250

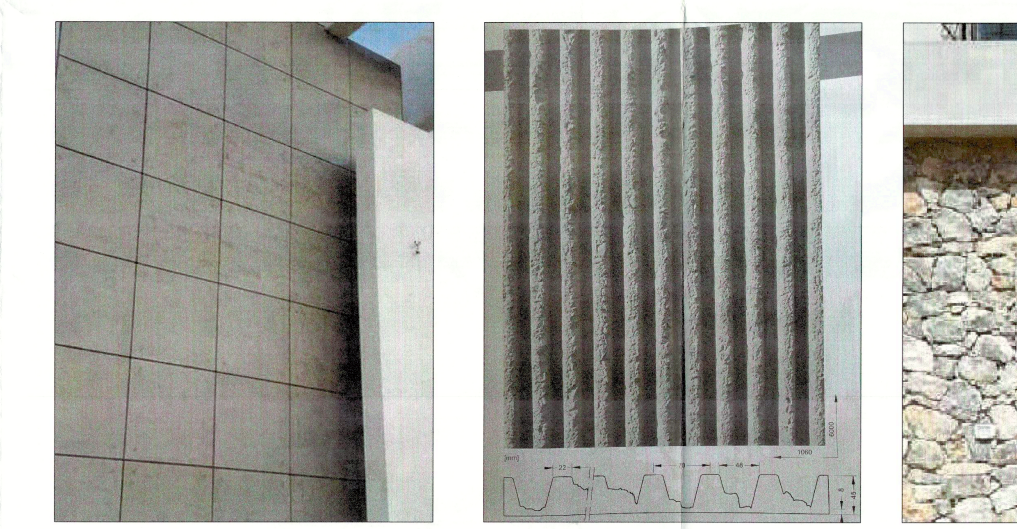

חתך B-B 1:250 (מוצע)

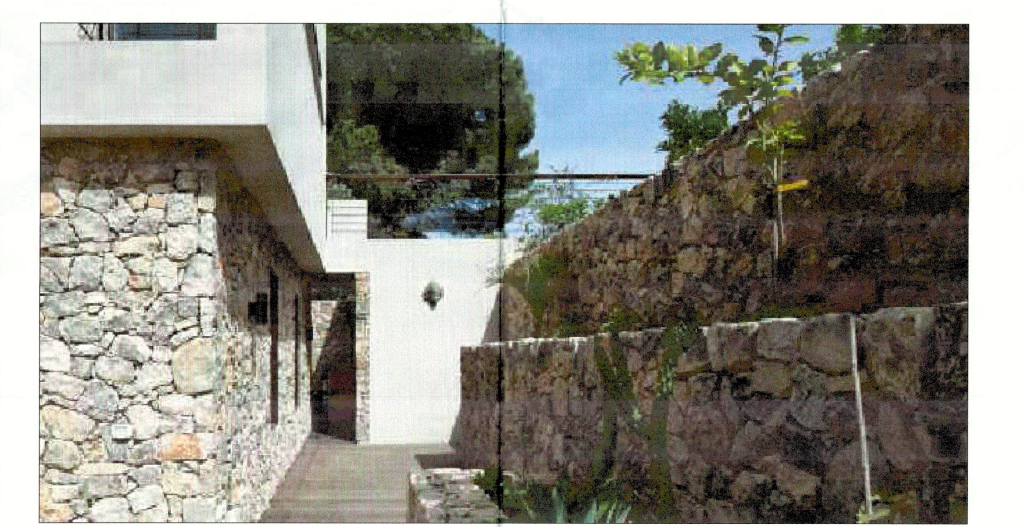

חזית מערבית 1:250

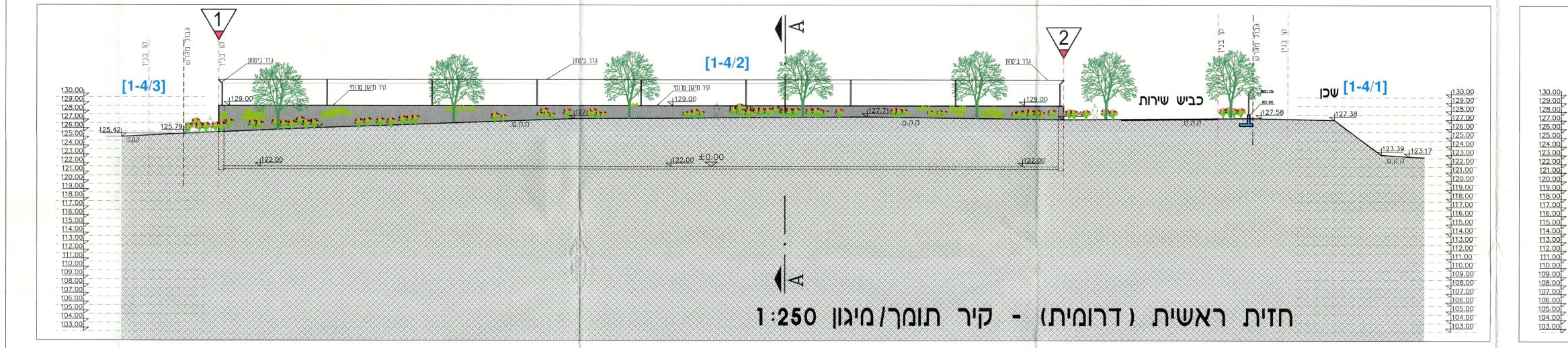
חזית מזרחית 1:250

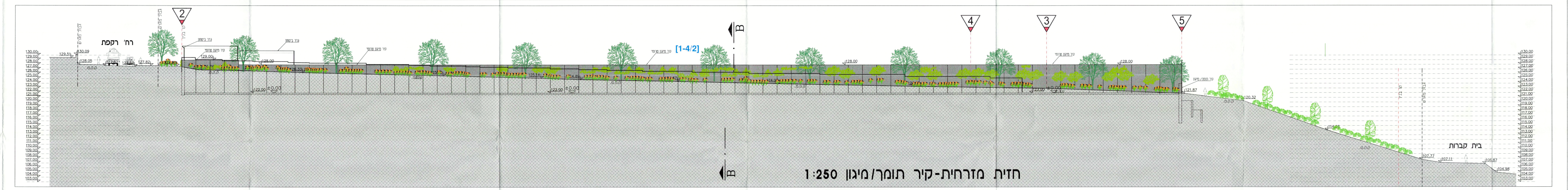

חזית צפונית 1:250

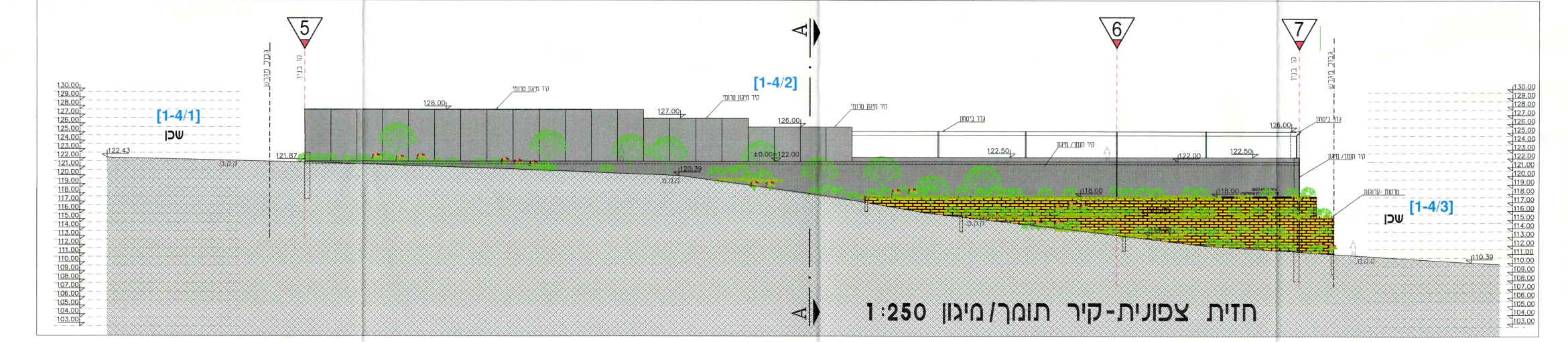
חזית דרומית 1:250

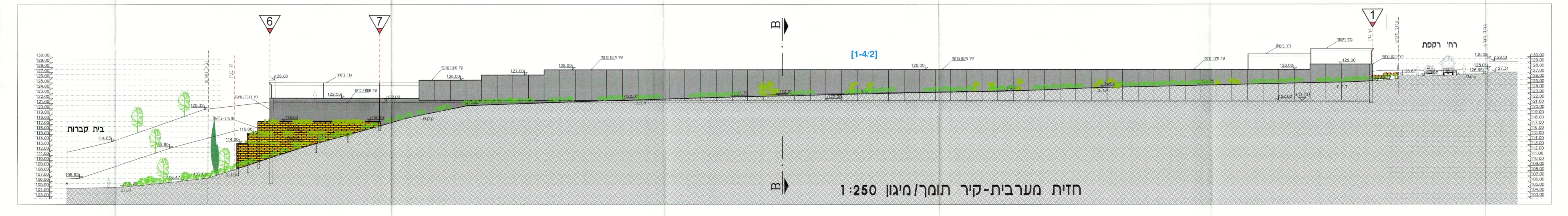

דוגמה- קיר בטון טרומי

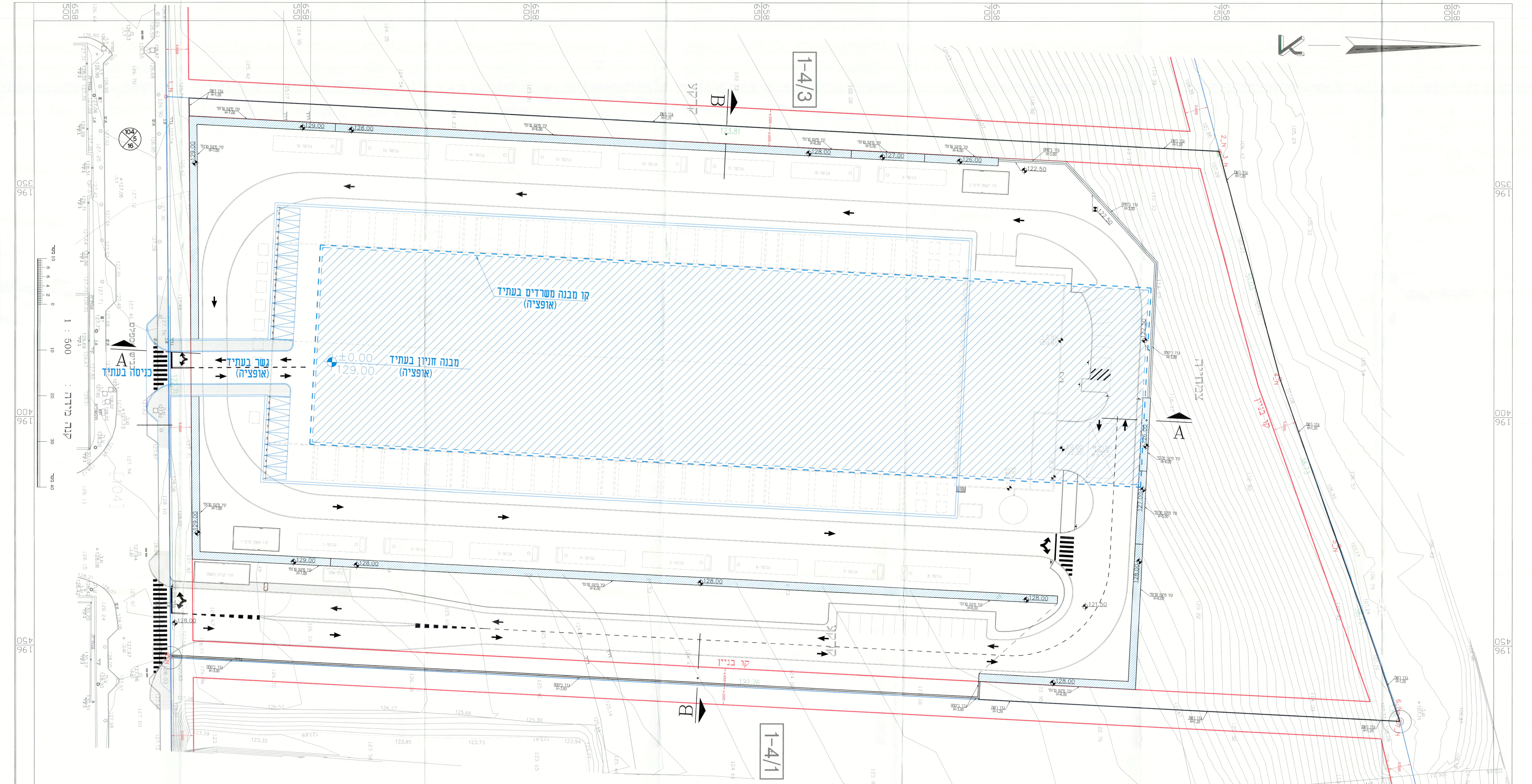

דוגמה- קיר אבן לטרסות

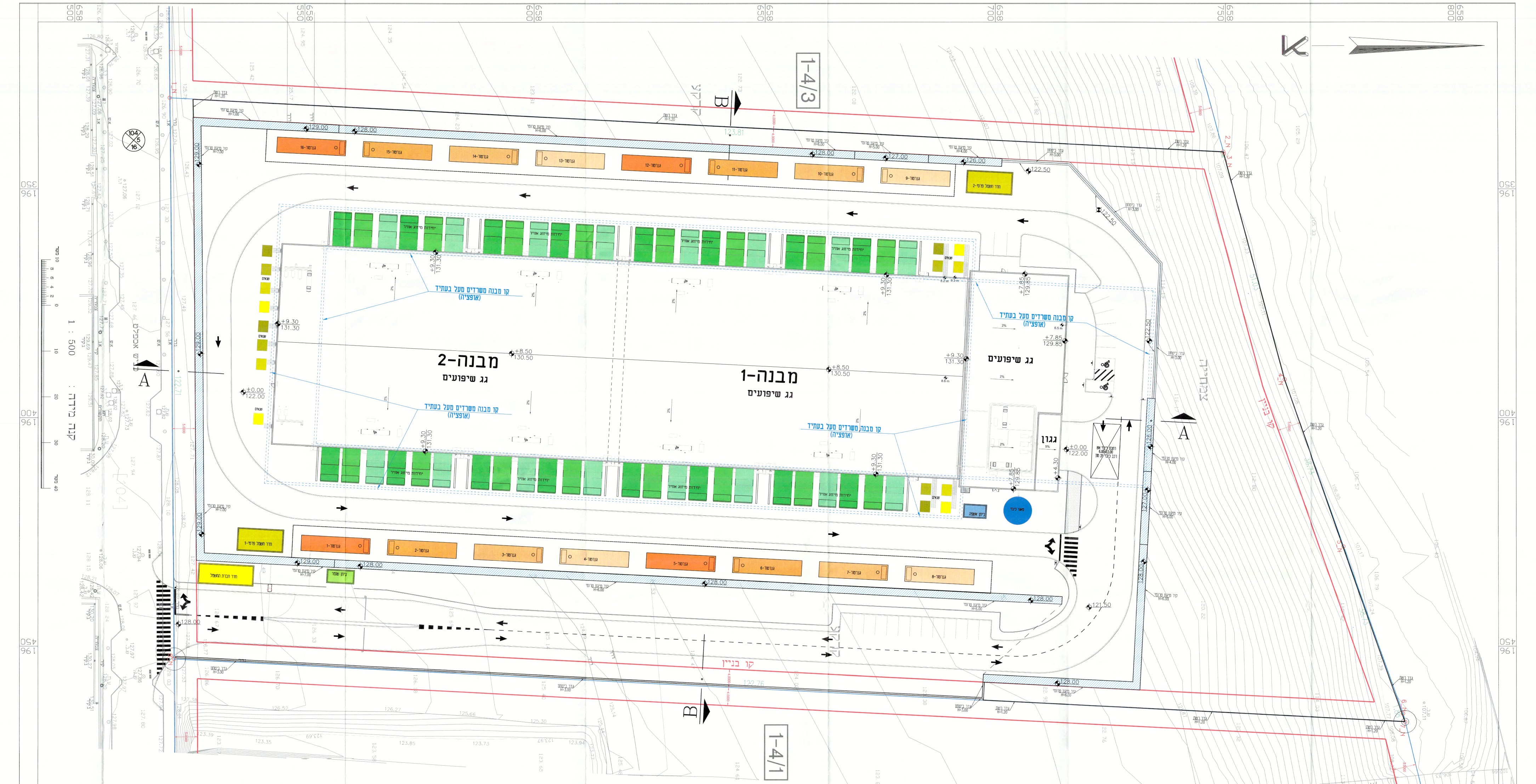

חזית ראשית (דרומית) - קיר תומך/מיגון 1:250

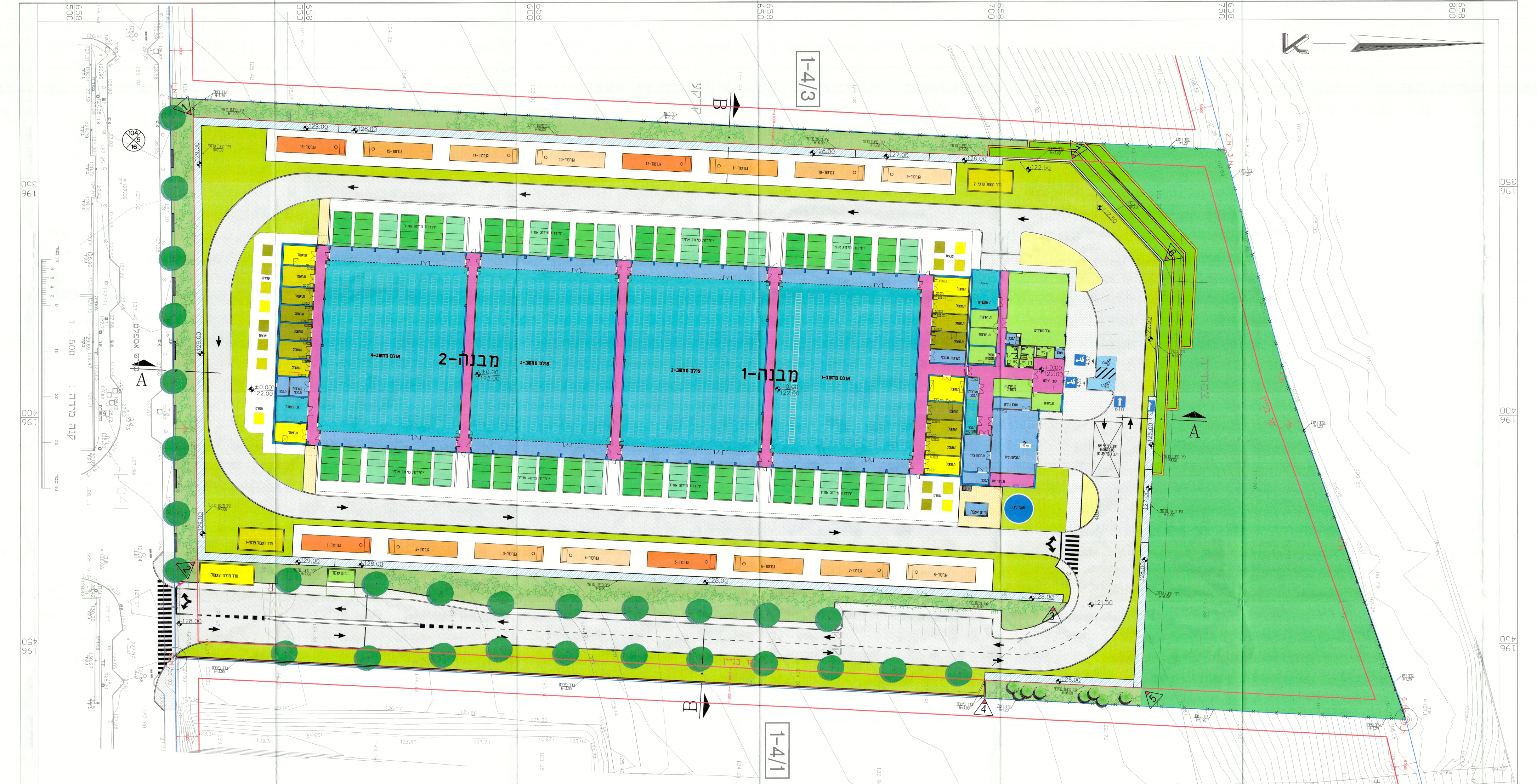

חזית מזרחית-קיר תומך/מיגון 1:250


חזית צפונית-קיר תומך/מיגון 1:250


חזית מערבית-קיר תומך/מיגון 1:250


תכנית בינוי - שלב-ב', עתידי (אופציה) 1:250


תכנית גג 1:250


תכנית בינוי 1:250

הדמיות- מבוקש להיתר

מבט צפוני

מבט צפוני

מבט דרומי

מבט דרומי

טבלת מאזן חניה-מבוקש בהיתר

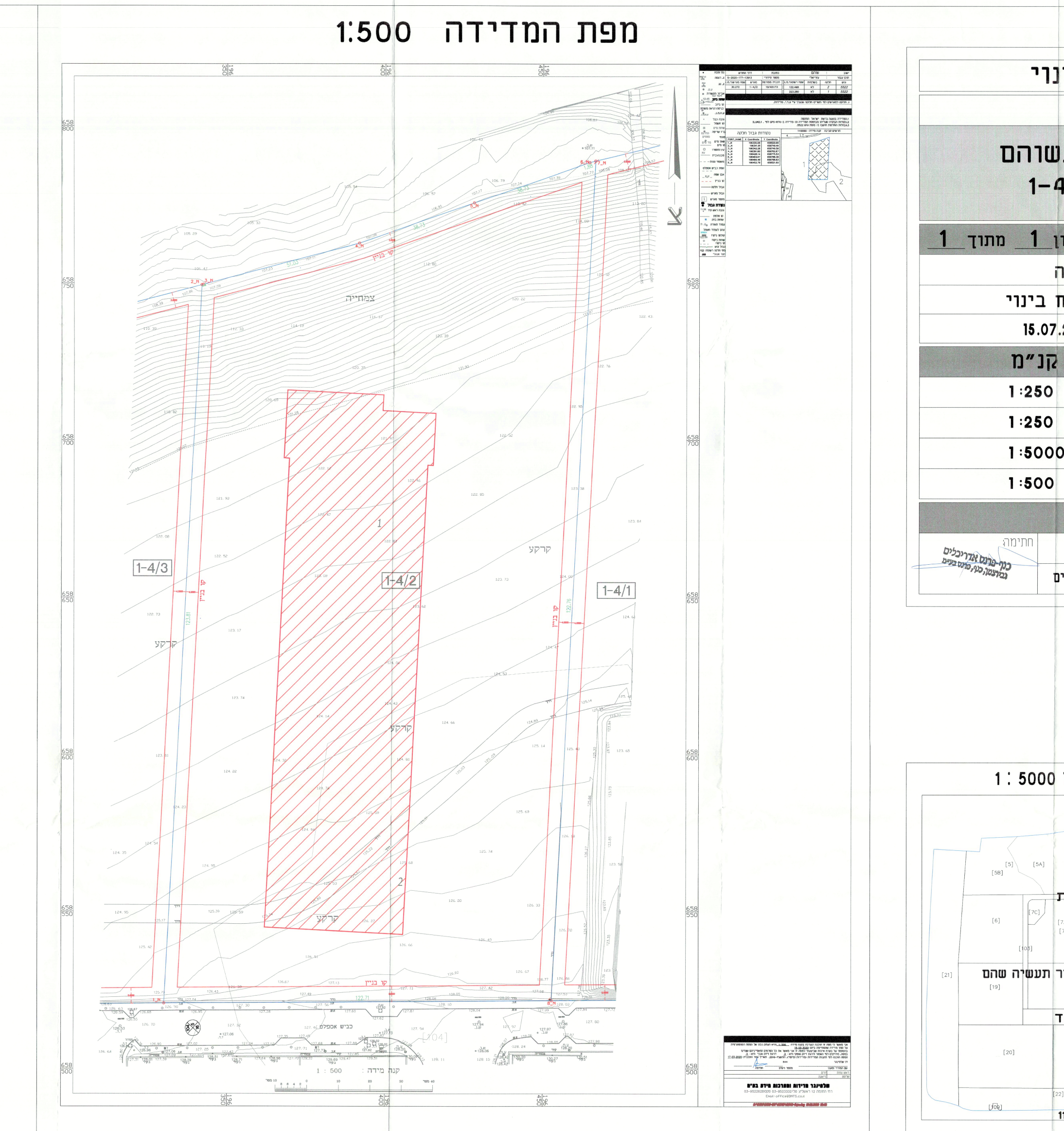
חוות שרתים - אזור תעשיה חבל מודיעין, שוהם

	שימושי קרקע	יח' חישוב	תקן חניה	כמות	דרישה מלאה
דרישה	משרדים	מ"ר	30-50	406	9
	אחסנה	מ"ר	300	4500	15
סה"כ דרישה					24
מצאי					24

שטחי בניה

תאור	מותר ע"פ התב"ע		מבוקש להיתר		למימוש כאופציה		סה"כ להיתר+אופציה בעתיד	
	מ"ר	ב-%	מ"ר	ב-%	מ"ר	ב-%	מ"ר	ב-%
שטח המגרש	30272							
שימוש עיקרי	21190.40	70	4981.78	16.46	8000	26.42	12981.78	61.26
שטחי שירות	15136.00	50	2689.49	8.88	2500	8.25	5189.49	17.14
שטח לחניה מקורה					3500	11.56	3500	11.56
שטח רצפת ציוד\ מערכות חוץ למבנה			2344	7.74				
שטח קרקע לחלחול (מגונן)			11109	36.70				

מפת המדידה 1:500



אגף הנדסה
21-07-2020
התקבל

נדון בוועדה: מליאה
בתאריך: 21.7.2020

תכנית בינוי

מסי

א.ת. צפוני בשוהם
מגרש 1-4\2

נספח לתכנית	גיליון 1 מתוך 1
תחולה	מנחה
תאור	נספח בינוי
תאריך עריכה נספח	15.07.2020
רשימת התרשימים	קנ"מ
תרשים בינוי	1:250
חתכים וחזיתות	1:250
תרשים סביבה	1:5000
מפת מדידה	1:500

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: רמי כנף יצחק פרנס	חתימה: כנף-פרנס אדריכלים
	תאגיד: כנף-פרנס אדריכלים	

הוועדה המקומית לתכנון ובניה "שהם"
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית
התכנית אושרה בהחלטה מס' 2020006
21.7.2020

תרשים סביבה קנ"מ 1 : 5000