

**מכרז מסגרת פומבי מס' 11/26
לביצוע עבודות שיפוץ בתי ספר, גני ילדים ומבני חינוך
לרבות עבודות שדרוג ותוספת מבנים בתחום המועצה
המקומית שהם**

מאי 2026

מכרז מסגרת מס' 11/26
לביצוע עבודות שיפוץ בתי ספר, גני ילדים ומבני חינוך לרבות עבודות שדרוג ותוספת מבנים
בתחום המועצה המקומית שהם

מסמכי המכרז

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) - פרטי המשתתף ותצהיר בדבר ניסיון המציע .
- מסמך א(2) - נוסח ערבות בנקאית למכרז.
- מסמך א(3) - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
- מסמך א(4) - תצהיר העדר קרבה לחבר מועצה/עובד מועצה
- מסמך א(5) - תצהיר העדר הליכים משפטיים והעדר הרשעות
- מסמך א(6) - אישור בדבר הסכמה/ אי הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז
- מסמך א(7) - תצהיר לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001
- מסמך א(8) - תצהיר בדבר אי תאום מכרז

מסמך ב' - הצהרת המציע והצעת מחיר

מסמך ג' - הסכם

- נספח א' - המפרט הכללי הבינמשרדי (הספר הכחול) - לא מצורף.
- הקבלן מצהיר כי קרא את המפרט הכללי לעבודות הבניה (להלן: "הספר הכחול") ומכיר ומבין את הוראותיו .
- נספח ב' - מפרט טכני.
- נספח ג' - הצעת מחיר.
- נספח ד' - אישור קיום ביטוחים.
- נספח ה' - טופס ביצוע עבודה חודשי.
- נספח ו' - ערבות ביצוע.
- נספח ז' - הוראות והצהרת בטיחות
- נספח ח' - הוראות בטיחות למניעת שריפות.
- נספח ט' - בוטל
- נספח י' - פרוטוקול מסירה.
- נספח יא' - תעודת השלמה.
- נספח יב' - אישור העדר תביעות

מכרז מסגרת מס' 11/26

לביצוע עבודות שיפוץ בתי ספר, גני ילדים ומבני חינוך לרבות עבודות שדרוג ותוספת מבנים בתחום המועצה המקומית שהם

1. כללי

המועצה המקומית שהם (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת להציע הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוץ בתי ספר, גני ילדים ומבני חינוך לרבות עבודות שדרוג ותוספת מבנים בתחום המועצה המקומית שהם, בהתאם לכל הוראות המכרז וההסכם על נספחיהם, לרבות המפרטים המצורפים אליהם (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים").

2. עיקרי ההתקשרות

- הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:
- 2.1. עם הקבלן שייבחר במכרז ייחתם **חוזה מסגרת** לתקופה של שנה. בידי הרשות האפשרות להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד 2 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן ועד לשלוש שנים במצטבר.
 - 2.2. הקבלן שהצעתו תיבחר יבצע עבודות במספר מבנים, בהיקפים שונים, בהתאם להזמנות עבודה חתומות ומאושרות כדון, אשר יוצאו מפעם לפעם לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לאישור תקציבי בהתאם. חוזה המסגרת אשר ייחתם בין המועצה ובין המציע הזוכה, אינו מאפיין סוג או עבודה ייחודית, כי אם מגוון של עבודות אפשריות אשר מהוות הרכבים שונים של אותו מכרז.
 - 2.3. המועצה תהא רשאית לבחור בהצעה נוספת ולחתום חוזה מסגרת עם קבלן נוסף. כמו כן, תהא רשאית המועצה להזמין העבודות לפי שיקול דעתה וצרכיה ממי מהקבלנים כאמור לפי שיקול דעתה הבלעדי.
למען הסר ספק ההתקשרות הינה בכפוף לאישור תב"ר ע"י משרד הפנים.
 - 2.4. היקף העבודות בפועל ומיקומן ייקבע בהתאם לצורכי המועצה המשתנים במשך תקופת ההתקשרות, סדר העדיפויות והאפשרויות של המועצה מבחינה תקציבית ו/או כפוף לאישורים ו/או מתן תקציבים על-ידי גורמי חוץ ביחס לעבודות המחייבות זאת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
 - 2.5. היקף העבודות בפועל, מועד ביצוען, מקום ביצוען ותנאים נוספים ככל שיהיו ייקבעו בהתאם לצורכי המועצה המשתנים ולפי שיקול דעתה הבלעדי במשך תקופת ההתקשרות.
 - 2.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית להגדיל ו/או להקטין את היקף ביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין ובכפוף לתקציב שיאושר מעת לעת.
 - 2.7. ביחס לכל עבודה תימסר לקבלן הזמנת עבודה חתומה כדון. הזמנת העבודה תכלול תיאור עקרוני של העבודה המוזמנת, מקום ביצועה, היקפה הכספי, הוראות בקשר לאופי הביצוע ולמועדי הביצוע, וכן כל הוראה אחרת לפי שיקול דעתה של המועצה. כל הזמנת עבודה שתחתם ע"י המועצה כדון תחייב את הקבלן ותהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שייחתם עם הזוכה.
 - 2.8. מובהר ומודגש בזאת כאמור, כי המועצה אינה מעניקה בלעדיות לזוכה לביצוע עבודות אלה ו/או אחרות, וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין לבצע את העבודות בעצמה או באמצעות אחרים הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה בנושא.
 - 2.9. סירוב מצד הקבלן לבצע עבודות בהיקף קטן ו/או במקומות מפורזים במועצה ו/או עבודה כלשהי, יחשב כהפרת החוזה שייחתם עם הקבלן הזוכה. הגשת הצעה ע"י הקבלן כמוה כהצהרה כי הביא בחשבון נתון זה בעת הגשת הצעתו.
 - 2.10. ההתקשרות עפ"י מכרז זה תהא בנוסח החוזה המצ"ב (מסמך ג') על נספחיו.
 - 2.11. על הקבלן יהיה להשלים העבודות שיוזמנו ממנו במועדים שייקבעו על ידי המועצה ובהתאם להזמנות העבודה.
 - 2.12. התמורה בגין העבודות תשולם על ידי המועצה לזוכה במכרז בהתאם להצעתו ובכפוף לתנאי ההסכם וקיום התחייבויות הזוכה על פיו.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאי להשתתף במכרז זה מציע שעומד במועד האחרון להגשת הצעות במכרז בכל תנאי הסף המצטברים שלהלן:
- 3.1. הינו קבלן רשום, בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף ראשי 100 בסיווג ג'1 לפחות ו/או בענף ראשי 131 בסיווג א'1 לפחות.
להוכחת עמידתו של המציע בתנאי סף זה על המשתתף להמציא העתק תעודה תקופה המעידה על רישומו כקבלן בענף ובסיווג כמפורט לעיל.
 - 3.2. בעל ניסיון בביצוע עבודות בניה ו/או שיפוץ ו/או חיזוק מבנים בהיקף כספי של 1,000,000 ₪ כולל מע"מ במצטבר, עבור לפחות 2 גופים ציבוריים בין השנים 2020-2025.
לעניין סעיף זה "גופים ציבוריים": רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או משרדי ממשלה ו/או חברות ממשלתיות ו/או גופי סמך ו/או תאגידי מים וביוב.
להוכחת עמידתו בתנאי סף זה על המשתתף למלא את מסמך א(1).
 - 3.3. העמיד ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המועצה בנוסח **מסמך א(2)**, כמפורט בסעיף 4.14 להלן.
 - 3.4. רכש את מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 8 להלן.
יש לצרף קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה והכל לפי שיקול דעתה.

4. מסמכים שיש לצרף להצעה

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן:

- 4.1. סט מלא של מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י המועצה), כשהם חתומים על-ידו.
- 4.2. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 דלעיל.
- 4.3. העתק נאמן למקור של תעודת קבלן רשום כדון, במועד הגשת ההצעה, בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בהתאם להוראות תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לעיל.
- 4.4. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:
 - 4.4.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז-1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
 - 4.4.2. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 בנוסח **מסמך א(3)**.
- 4.5. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד - יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 4.6. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 4.7. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:
 - 4.7.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
 - 4.7.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
 - 4.7.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה והצעת המשתתף (מסמך ב') או במסמך נפרד).
- 4.8. ככל שהמשתתף הינו עוסק יצורפו:
 - 4.8.1. צילום תעודת זהות של העוסק.
 - 4.8.2. אישור עו"ד כי החתימות על גבי המכרז הינן של העוסק ומחייבות אותו לכל דבר וענין.
- 4.9. תצהיר בדבר העדר קרבה לחבר מועצה ו/או עובד מועצה, בנוסח **מסמך א(4)**, המצורף להזמנה להציע הצעות.
- 4.10. תצהיר בדבר העדר הליכים משפטיים והרשעות פליליות, בנוסח **מסמך א(5)**.
- 4.11. אישור בדבר הסכמה/ אי הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז בנוסח **מסמך א(6)**.
- 4.12. תצהיר לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 בנוסח **מסמך א(7)**.
- 4.13. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז בנוסח **מסמך א(8)**.
- 4.14. ערבות בנקאית אוטונומית **מקור** לטובת המועצה, בת פירעון עם דרישה ראשונה בנוסח **מסמך א(2)** בסך של **25,000 ₪** (ובמילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים). הערבות תהיה בתוקף לפחות עד ליום 31.08.2026.

מובהר כי:

וועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

וועדת המכרזים ו/או המועצה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

- 4.9.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 4.9.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 4.9.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 4.9.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו לאחר ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בדואר רשום לכתובת שיציין המציע בשולי הצעתו.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים.

5. ההצעה

- 5.1. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 5.2. במסגרת הצעת המחיר המצורפת **כנספת ב'** ידרש המציע להציע את אחוז ההנחה המוצע על ידו ממחירון דקל לענף בניה ותשתיות.
- 5.3. מובהר כי במידה ויידרש הזוכה לבצע עבודה אשר לא קיימת במחירון דקל בניה ותשתיות, שיעור ההנחה יתייחס למחירים הנקובים במחירון דקל לענף שיפוצים ואחזקה בהגדלת ההנחה ב-10% הנחה נוספים מעבר להצעתו המפורטת בהצעת המחיר המצורפת כנספת ב'.
- 5.4. ביחס לשני המחירונים האמורים ההתייחסות תהא לגרסה העדכנית ביותר של המחירון הרלוונטי שיתפרסם עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (להלן: "המחירון").
- 5.5. **למען הסר ספק, מחיר היחידה במחירון כאמור (בהפחתת סכום בשיעור ההנחה כאמור) יחושב באופן שלא תתווספנה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.**
- 5.6. מודגש בזה, כי הסכומים המפורטים במחירון אינם כוללים מע"מ. מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד הרלוונטי, יתווסף וישולם, לאחר ניכוי אחוז ההנחה, כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

6. אופן הגשת ההצעה

- 6.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (מגיש ההצעה יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע").
- 6.2. מציע המעוניין להשתתף במכרז, יגיש את כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים הנדרשים על פי תנאי המכרז, ולרבות מסמך ב' – הצהרת המציע והצעת המחיר, כשהיא מלאה וחתומה על ידי המציע, בשני עותקים זהים, כאשר לפחות אחד מהם במקור, במעטפה סגורה על גביה יירשמו אך ורק המילים: "מכרז פומבי מס' 11/26". את המעטפה יש להגיש אך ורק במסירה ידנית באמצעות הפקדה לתיבת המכרזים במשרדי המועצה, באגף ההתקשרויות במועצה, ברחוב האודם 63, שהם (להלן: "משרדי המועצה"), עד לא יאוחר מיום **24.05.26** בשעה **14:00** ("המועד האחרון להגשת ההצעות"). מובהר כי הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האמור ו/או שלא תוגש במסירה ידנית כאמור, לא תידון.
- 6.3. מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תפורסם בבניין המועצה.
- 6.4. המועצה רשאית לדחות את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 6.5. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.
- 6.6. יובהר כי המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף (למעט ככל שנדרש) ו/או למחוק מהם ו/או להסתייג ו/או להתנות עליהם ו/או להוציא עמוד מהמסמכים, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת. בכל מקרה של שינוי ו/או הסתייגות ו/או השמטה ו/או תוספת בכל דרך ו/או צורה כלשהי (להלן: "הסתייגויות") שנעשו על ידי המציע במכרז, רשאית המועצה:
 - 6.6.1. לפסול את הצעת המציע;
 - 6.6.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
 - 6.6.3. לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד;
 - 6.6.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את המחיר המוצע ו/או פרט מהותי בהצעה.

ההחלטה בין האפשרויות הנ"ל נתונה לשיקול דעת המועצה. אם תחליט המועצה לנהוג לפי אחת האפשרויות המנויות בס"ק (2)-(4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית המועצה לפסול את ההצעה שהוגשה על ידי המציע.

7. תוקף ההצעות

- 7.1 כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף הצעתו למשך 90 יום נוספים והמציע יהיה חייב לעשות כן. כמו כן, במידה שינקטו הליכים משפטיים בעניין המכרז, תעמוד ההצעה בתוקפה עד לתום הליכים משפטיים אלה ובתוספת 30 יום או עד תום 180 ימים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לפי המאוחר מבניהם.
- 7.2 לפי דרישת המועצה להארכת תוקף הצעת המציע כאמור לעיל, יאריך המשתתף בהתאמה את תוקף הערבות (להלן: "מועד תוקף הערבות המוארכת"). מציע שיסרב להארכת תוקף הערבות עד למועד תוקף הערבות המוארכת, ייחשב כמציע שחזר בו מהצעתו והמועצה תהיה רשאית לחלט את ערבותו, להמשיך בהליך המכרז ולבחור בהצעת

8. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 8.1 לצורך השתתפות במכרז על המציע לרכוש את מסמכי המכרז תמורת סך של 700 ₪ אשר לא יוחזרו בכל מקרה, לרבות במקרה של פסילת הצעה ו/או ביטול המכרז ו/או פרסום מכרז חדש. התשלום ייעשה במחלקת גביה בבנין המועצה ברחוב האודם 63 שהם בימים א'ה' בין השעות 08:00-15:50.
- 8.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
- 8.3 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9. הבהרות ושינויים

- 9.1 שאלות הבהרה תוגשנה בדואר אלקטרוני לכתובת yossip@shoham.muni.il בפורמט WORD בלבד במבנה הבא, עד ליום **13.05.2026**. המועצה רשאית לפי שיקול דעתה להשיב גם לשאלות שהופנו לאחר המועד האמור.
- 9.2 על השואל לציין בברור לאיזה סעיף במכרז מתייחסת השאלה, ויערוך את המסמך במבנה הבא:

מס"ד	מספר חוברת המכרז	עמוד	הסעיף בחוברת המכרז	הנושא	פירוט השאלה

- 9.3 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה.
- 9.4 המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, ויפורסמו באתר המועצה, באחריות המציע לעקוב אחר הפרסום. מסמכי הבהרות יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.
- 9.5 המועצה רשאית בכל עת, ומכל סיבה שתראה לה, לשנות את המועדים שנקבעו בהליך המכרז, ובכלל זאת ובמלי לגרוע, המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 9.6 על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות למועצה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

10. בחינת ההצעות

- 10.1 הצעת המחיר המיטיבה ביותר עם המועצה תזכה בניקוד המירבי, יתר ההצעות ידורגו ביחס לפער בין הצעתם להצעה המיטיבה ביותר עם המועצה.
- 10.2 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 10.3 אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

- 10.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 10.5 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 10.6 למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים (פיצול הזכייה), כך שכל אחד מהמשתתפים יבצע רק חלק מהעבודות הנזכרות בהצעה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - המועצה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.
- 10.7 המועצה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות. כמו כן, רשאית המועצה ו/או מי מטעמה לערוך ביקורים במשרדי המציעים לצורך בחינת ההצעות.
- 10.8 המועצה שומרת לעצמה את הזכות להכין אומדן מוקדם של שווי ההתקשרות נשוא מכרז זה. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי לדחות הצעת מחיר אשר חורגת מהאומדן כאמור בשיעור ניכר, אם הסטייה אינה סבירה לדעתה. כמו כן, המועצה רשאית לבטל את המכרז כולו היה והצעות המחיר אשר נתקבלו במסגרתו (או מרביתן) תחרוגנה בשיעור ניכר מן האומדן כאמור.
- 10.9 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 10.10 למען הסר ספק, מובהר כי במידה והוגשה למכרז הצעה יחידה או שנותרה הצעה יחידה לדיון לפני ועדת המכרזים, זו תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה או על ביטול המכרז. יודגש כי החלטה על ביטול מכרז תהא אפשרית גם אם ההצעה היחידה אינה במחיר המרע עם המועצה לעומת אומדן שווי ההתקשרות ומבלי שניתנה למגיש ההצעה האפשרות להגיש הצעת מחיר בתנאים המיטיבים עם המציע, והכל אם ועדת המכרזים תסבור כי ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש תחתיו או קיום משא ומתן בהתאם להוראות כל דין, יאפשרו תחרות בין מספר מציעים על נשוא המכרז ו/או יעניקו את מירב היתרונות למציע.
- 10.11 **וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרש.**
- 10.12 בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

11. שמירת זכויות

- 11.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 11.2 המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.
- 11.3 המציע מצהיר ומתחייב כי הוא מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד המועצה ו/או מי מטעמה, אשר אינו סעד כספי, ויהיה מנוע בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי כלשהו, מלבד סעד כספי.

12. העדפת עסק בשליטת אישה

על מציע העונה על הדרישות של **צו המועצות המקומיות (א) (תיקון מס' 2), התשע"ו-2016**, לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה בהתאם **לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992**. בהתאם **לסעיף 22(ה1) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950**, במקרה בו לאחר שקלול התוצאות מצאה הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.

13. "כשיר שני"

- 13.1 מבלי לגרוע מאפשרות המועצה לבחור ביותר ממציע אחד, ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור במציע, שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה/ות הזוכה/ות שנקבעו, "כשיר שני". ככל שסירב הכשיר השני, לשמש ככשיר שני, תהא המועצה רשאית לבחור במציע שהצעתו דורגה במקום שלאחריו וכך הלאה.
- 13.2 הצעתו של הכשיר השני תעמוד בתוקף עד תום שישה חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה לזוכה המקורי ולכל היותר עד שנה אחת מהמועד שנקבע כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לפי המוקדם מבניהם. במידת הצורך, אם יתבקש על ידי המועצה, יאריך הכשיר השני את תוקף הצעתו לתקופה נוספת.

- 13.3. ועדת המכרזים רשאית להכריז על הכשיר השני כזוכה במכרז בכל מקרה בו הזוכה המקורי יחזור בו מהצעתו או שלא ייחתם עמו חוזה או שיבוטל החוזה שנחתם עמו, מכל סיבה שהיא, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 13.4. הודעה על בחירתו של מציע ככשיר תישלח למציע שידורג בהתאם, ככל שידורגו כאלו.
- 13.5. לכשיר השני לא תהיה כל עילת תביעה כלפי המועצה אם לא תתקשר עמו במהלך תקופה זו, לרבות הארכותיה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת המועצה בלבד והיא תהא רשאית שלא לפנות לכשיר השני, אלא לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש/נוסף.

14. הודעה על זכייה וההתקשרות:

- 14.1. עם קביעת הזוכה ו/או הזוכים (להלן: "הזוכה") במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.
- 14.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג').
- 14.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 14.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 14.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 14.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 14.5. המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.
- 14.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי המועצה.
- 14.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

15. אישור תקציבי

- 15.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים במועצה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב המועצה למכרז, רשאית המועצה לבטל את המכרז.
- 15.2. המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים מכל סיבה שהיא לרבות היקף תקציבי מתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.
- 15.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי המועצה בשל שימוש המועצה בזכויותיה אלו

16. ביטול המכרז

- 16.1. המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 16.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 16.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.
- 16.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 16.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 16.3. החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמו.

17. שונות

- 17.1. התברר למועצה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המועצה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המועצה לפסול את ההצעה, ואם בחר בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

- 17.2. מסמכי המכרז הן קניינה הרוחני של המועצה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 17.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

דפנה רבינוביץ
ראשת המועצה

מכרז מס' 11/26
מסמך א(1)
מסמכי הערכת המשתתף

מסמכי הערכה ובדיקת תנאי סף

1. פרטי המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מספר תאגיד/מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון המשתתף להוכחת תנאי הסף שבסעיף 3.2

בעל ניסיון בביצוע עבודות בניה ו/או שיפוץ ו/או חיזוק מבנים בהיקף כספי של 1,000,000 ₪ כולל מע"מ במצטבר, עבור לפחות 2 גופים ציבוריים בין השנים 2020-2025.
 לעניין סעיף זה "גופים ציבוריים": רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או משרדי ממשלה ו/או חברות ממשלתיות ו/או גופי סמך ו/או תאגדי מים וביוב.

מס"ד	שם הציבורי סופקו השירותים	הגוף לו	שם קשר + טלפון איש	תיאור/סוג העבודות שבוצעו	היקף כספי	תקופת ביצוע העבודות
<u>1-</u>						
<u>חובה</u>						
<u>2-</u>						
<u>חובה</u>						
<u>3-</u>						
<u>חובה</u>						
<u>4</u>						
<u>5</u>						
<u>6</u>						
<u>7</u>						
<u>8</u>						
<u>9</u>						

*ניתן לעשות שימוש בטלה לעיל וכן במסמכים נוספים לצורך הוכחת ניסיון לעניין ניקוד האיכות.

הריני מצהיר בשם המציע כי כל המידע שנמסר על ידי לעיל הינו מידע מלא ביחס למציע וניסיונו.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד – תצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עורך דין

תאריך

אישור עו"ד – זכויות חתימה

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של _____, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של _____ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

תאריך עו"ד

לכבוד
מועצה מקומית שהם

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר עם השתתפות המבקש במכרז מס' 11/26 לעבודות שיפוץ בתי ספר, גני ילדים ומבני חינוך במועצה המקומית שהם (להלן: "המועצה").

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש המועצה ו/או גזבר המועצה אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 31.08.2026

ערבות זו ניתנת להארכה חד צדדית על ידי ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או מי מטעמם.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,
בנק _____ בע"מ

הערה: לא יתקבל נוסח ערבות שונה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה

לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע").

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;
 המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

הנדון : הצהרה והתחייבות - היעדר קרבה

הנני מצהיר כלהלן :

א. אני המציע אינני נמנה על אחד מאלה :

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, אחיין או אחיינית) של חבר מליאת המועצה המקומית שהם.

(2). סוכנו או שותפו של חבר מליאת המועצה המקומית שהם.

(3). בן זוגו, שותפו או סוכנו של מליאת המועצה המקומית שהם.

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) - (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיף משנה (1) ו - (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות החוק האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין המועצה לבין חבר מליאת המועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין המועצה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות החוק כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי המועצה על פי החלטתה ומשבוטל לא תהיה המועצה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למועצה מיד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

מכרז מס' 11/26
מסמך א(5)
תצהיר העדר הרשעות

תצהיר על היעדר הרשעות בפלילים

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית שהם (להלן: "המועצה") בעקבות פרסום מכרז פומבי מס' 11/26 (להלן - "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 2. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה ו/או מי מבעלי המניות שלו במישרין או בעקיפין לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה בעבירות אלימות או בעבירות מרמה או בעבירות מין ב-10 השנים שקדמו למועד פרסומו של המכרז.
 3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

מכרז מס' 11/26
מסמך א(6)
חשיפת מסמכים

אישור בדבר הסכמה/אי הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז
(נא למלא החלק הרלוונטי לביטוי עמדת המציע)

לכבוד
מועצה מקומית שהם

המציע מודיע בזאת שבמקרה בו תוגש בקשה או עתירה לחשיפת מסמכי המכרז, לרבות הצעתו הוא על כל חלקיה ובכל שלב שהוא למכרז, בין לפני ובין אחרי בחירת הזוכה, עמדתו הינה:

1. מסכים לחשיפת כל מסמכי המכרז מטעמו ומצרף חתימתו לאישור הסכמה זו:

מסכים לחשיפת מסמכי המכרז: _____ (חתימת מציע)

2. מסכים לחשיפת חלק ממסמכי המכרז ואינו מסכים לחשיפת יתרת המסמכים, לפי הפירוט ועל יסוד הטעמים הבאים:

א. מסמכים שחשיפתם מוסכמת:

ב. מסמכים שאין הסכמה לחשיפתם:

ג. הטעמים בגינם המציע אינו מסכים לחשיפת המסמכים הנ"ל:

יובהר כי בקשה לאי חשיפת מסמכים כלשהם אשר לא יפורטו בה נימוקי המציע לאי החשיפה – לא תידון. כן יובהר כי בהתאם לעמדת בתי המשפט, לא ניתן להתנגד לחשיפת הצעת המכיר.

חותמת וחתימת המציע

הבהרה

מובהר בזאת, שהמועצה תיתן דעתה לעמדת המציע ולנימוקיו, אך ההחלטה אם לחשוף את המסמכים ואילו מסמכים לחשוף מתוך מסמכי המכרז של המציע, מסורה בידי המועצה, בלעדית, אלא אם צו של ערכאה משפטית יחייב אחרת.

תצהיר לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001

**לכבוד
מועצה מקומית שהם**

ג.א.נ.,

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר ומתחייב בזאת לאמור:
1. תצהירי זה ניתן מטעם המציע _____ (להלן: "המציע") שהנני משמש בו כ _____ ומוסמך להצהיר ולהתחייב בשמו.
 2. לקיים את כל הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א – 2001, על תקנותיו. בהתאם לסעיף 2 בחוק זה (איסור העסקה ועיסוק):
" (א) מעסיק לא יקבל לעבודה במוסד ולא יעסיק בעבודה במוסד, בגיר שהורשע בעבירת מין שאותה ביצע בהיותו בגיר.
(ב) בגיר שהורשע כאמור בסעיף קטן (א) לא יעסוק בעבודה במוסד.
(ג) הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) יחולו ממועד ההרשעה בעבירה לפי הוראות סעיף קטן (א) ועד 20 שנים לאחר ההרשעה, ואם נידון למאסר – 20 שנים לאחר שחרורו של הבגיר מבית הסוהר בשל אותה עבירה."
 3. לפיכך, ככל שאזכה במכרז זה, למתן השירותים/ביצוע העבודות עבור המועצה המקומית שהם, אציג לידי המועצה אישור ממשטרת ישראל כנדרש בחוק מכל המועסקים על ידי.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו/ה מורשה החתימה מטעם המציע, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עורך דין

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

לכבוד

מועצה מקומית שהם

ג.א.נ.,

- אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:
1. הנני משמש כ_____ מטעם _____ ("המציע"), ומוסמך להצהיר בשם המציע ומנהליו.
 2. תצהירי זה ניתן בקשר עם הצעת המציע למכרז פומבי מס' 11/26 אצל המועצה המקומית שהם (להלן: "המכרז").
 3. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
 4. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
 5. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
 6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
 7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
 8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 9. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
 10. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**.
אם לא נכון, נא פרט:

11. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאום מכרזים – נכון / לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**.
אם לא נכון, נא פרט:

12. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך חתימת המצהיר

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו/ה מורשה החתימה מטעם המציע ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חותמת עו"ד _____ חתימת עו"ד _____

הצהרת המשתתף והצעת המציע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות ו/או העלוילים להשפיע עליה.
- הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
- אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
- אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך
- אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
- אנו מתחייבים למלא אחר חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ונמציא ליד המועצה את האישורים הנדרשים בדבר העדר הרשעות כאמור, לפני וכתנאי לביצוע העבודות במוסדות החינוך.
- יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
- ההצעה הכספית**
הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים במחירון דקל לבניה ותשתיות (בהתאמה להוראות המכרז והחוזה) **בניכוי הנחה בגובה % _____**.
* שיעור ההנחה המוצע יהיה עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית. (במקרה של הגשת הצעה עם יותר משתי ספרות לאחר הנקודה, תהא רשאית המועצה לראות את ההצעה לצורך שקלולה, על פי שיעור ההנחה שהוצעה עד שתי ספרות לאחר הנקודה.
* ההתחייבות חלה גם על עבודות שאינן מצויות במחירון דקל הנ"ל, עליהן יחולו תעריפי מחירון 'משכ"ל לעבודות בינוי ופיתוח' בהפחתה של 25%, בהתאם ובכפוף להוראות החוזה.
- כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
- אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשינדרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדן, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

13. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה המועצה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

14. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

15. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

תאריך _____, שם המציע _____, חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ ת.ז. _____, _____, ת.ז. _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לשם הגשת ההצעה, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל בשם המשתתף כמופיע לעיל, על הצהרה והצעה זו, מחייבת את המשתתף לכל דבר ועניין.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין

מועצה מקומית שהם
מרח' האודם 63, שהם
(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

לבין

_____ ח.פ.

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והקבלן זכה במכרז מסגרת פומבי מס' 11/26 לביצוע עבודות שיפוץ בתי ספר, גני ילדים ומבני חינוך לרבות עבודות שדרוג ותוספת מבנים בתחום המועצה המקומית שהם, בהתאם לכל הוראות המכרז והסכם זה על נספחיהם, ולרבות המפרטים המצורפים אליהם, שפורסם על ידי המועצה;

והואיל ולקבלן ידוע כי המועצה רשאית לבחור קבלן ו/או קבלנים נוספים למתן השירותים והעבודות.

והואיל ומוסכם על הקבלן כי המועצה אינה מתחייבת למסור לו או למאן דהוא עבודות בהיקף כלשהו אם בכלל וידוע לקבלן כי אין בחתימת הסכם זה כדי לחייב את המועצה למסור לו ביצוען של עבודות בהיקף כלשהו, אם בכלל;

והואיל וברצון המועצה להזמין מהקבלן, מעת לעת, בתקופת תוקפו של חוזה זה, ביצוע של עבודות וזאת בהתאם למפורט בחוזה זה ועל פי תנאי המכרז, והקבלן מעוניין לבצע עבור המועצה את העבודות, כאמור, הכול בתנאים המפורטים בחוזה זה ובתנאי המכרז.

והואיל והקבלן מצהיר ומתחייב כי בידו האמצעים כוח האדם והמימונויות לבצע את השירותים בצורה טובה מאוד ולשביעות רצונה של המועצה, וכי בידיו מצויים כל האישורים וההיתרים החוקיים הנדרשים למלא את התחייבויותיו על-פי הסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי**

1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

נספח א' - המפרט הכללי לעבודות הבנייה (הספר הכחול) - לא מצורף.
הקבלן מצהיר כי קרא את המפרט הכללי הבינמשרדי (להלן: "הספר הכחול") ומכיר ומבין את הוראותיו.

נספח ב' - מפרט טכני.

נספח ג' - הצעת מחיר.

נספח ד' - אישורים על קיום ביטוחים.

נספח ה' - טופס ביצוע עבודה חודשי.

נספח ו' - ערבות ביצוע.

נספח ז' - הוראות בטחון.

נספח ח' - הוראות בטחון למניעת שריפות.

נספח ט' - בוטל

נספח י' - פרוטוקול מסירה.

נספח יא' - תעודת השלמה.

נספח יב' - אישור העדר תביעות

1.3. בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

מכרז פומבי 11/26 שפורסם על ידי המועצה.	"המכרז"
כל התנאים המופיעים במסמכי המכרז.	"תנאי המכרז"
לרבות מהנדסיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז (אין באמור להתיר העסקת קבלן משנה).	"הקבלן"
חוזה זה, על כל נספחיו, לרבות המפרטים, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות הזמנות עבודה, תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, לרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות ו/או תוכניות משנות.	"החוזה"
משמען עבודות ושיפוץ מוסדות חינוך ומבני ציבור (לרבות בתי הספר, גני ילדים) לרבות עבודות שדרוג, ותוספת מבנים (שהינם במסגרת העבודות המותרות לביצוע על ידי קבלן בעל סיווג בענף <u>100</u> סוג <u>1-ג</u>) ו/או בענף 131 בסיווג א-, בתחום המועצה המקומית שהם, בהתאם לכל הוראות המכרז והסכם זה על נספחיהם, ולרבות המפרטים המצורפים אליהם, שיוזמנו, מעת לעת, בתקופת תוקפו של חוזה זה, כולל כל העבודות, הפעולות הנלוות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח. לעניין זה יודגש כי חלק ניכר מהעבודות שיימסרו לקבלן יבוצעו במהלך חודשים יוני-ספטמבר (במסגרת שיפוצי קיץ של מוסדות החינוך) ועל הקבלן להיערך בהתאם לשם עמידה בדרישות המועצה לעניין זה.	"העבודות" או "השירותים" או ביחיד - "העבודה"
הוראה בכתב החתומה ע"י המהנדס או בא כוחו וחתומת נציג גזברות המועצה הכוללת את הגדרת העבודה, לרבות לוח זמנים, כמויות ופרטים שמוטלים על הקבלן לביצוע עבודות במסגרת החוזה.	"הזמנת עבודה"
כל עבודה שתידרש באורח ארעי לביצועה או בקשר לביצועה של העבודה.	"עבודה ארעית"
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות, כולן או חלקן, וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.	"אתר"
מי שיקבע על ידי המועצה לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.	"המפקח"
מהנדס המועצה או מי שימונה על ידו כמהנדס המועצה בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה.	"המהנדס"
התוכניות שיוכנו על ידי המפקח מטעם המועצה לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי כמויות.	"התוכניות"
תשלום שישולם לקבלן בגין ביצוע עבודות שהוזמנו מהקבלן בהזמנת עבודה בכתב ושבוצעו על ידי הקבלן באופן מלא ולשביעות רצון המועצה. התמורה לה יהיה זכאי הקבלן בהתאם לחוזה תהיה בהתאם לסכומים הנקובים במחירון הרלוונטי בהתאם להוראות המכרז והחוזה בהפחתת סכומים בשיעורי ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן בהצעת המחיר (נספח ג'), [במקרה של החלת 'מחירון משכ"ל לעבודות בינוי ופיתוח', לעבודות חריגות שאין מצויות במחירוני דקל הנ"ל, בכפוף לאישור המפקח וכמפורט בהגדרת המונח 'מחירון' ובכפוף לחוזה- התשלום יהיה, בכפוף לכל התנאים האמורים, בהתאם לתעריפים במחירון זה בהפחתת סכום הנחה בשיעור של 25%]. לצורך תשלום התמורה לא יילקחו בחשבון תשלומים ו/או תוספות כלשהן, מעבר למחירי היחידות שבמחירון לרבות בגין "רווח קבלני" או "קבלן ראשי"	"התמורה"

או כל תוספת אחרת, אף אם מופיעים במחירון (כך ולשם הדוגמא, לא ישולמו תוספות חלק ג' למחירון, לרבות תשלום רווח על פרקי מחירי קבלני משנה, תוספת תשלום קבלן "ראשי" ו/או "ממונה", תוספות מרחק מכל סוג שהוא, תוספת עבור עבודה במבנה מאוכלס, תוספת או הפחתה בגין היקף עבודה, עבודת לילה/חג/שבת, אלא אם כן נקבע במפורש אחרת בחוזה).

"מחירון"

הגרסה העדכנית ביותר שתתפרסם עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, של מחירון **דקל לענף בניה ותשתיות** וביחס לסוג עבודה הכלול במכרז ובחוזה ושאינו קיים במחירון דקל לענף בניה ותשתיות, גרסה כאמור של **מחירון דקל לענף שיפוצים ואחזקה**. במקרה של הזמנת עבודה חריגה שאינה כלולה באיזה משני מחירוני דקל הנ"ל, ובתנאי שניתן לכך אישור מראש ובכתב על ידי המפקח, תחול ביחס לאותן עבודות בלבד הגרסה העדכנית כאמור של 'מחירון משכ"ל לעבודות בינוי ופיתוח' בהפחתת סכום הנחה בשיעור של 25%.

* מחירי המחירון יחושבו בהפחתת סכומים בשיעור הנחה שהציעה הקבלן [ביחס 'למחירון משכ"ל לעבודות בינוי ופיתוח' - מחירי המחירון יחושבו בהפחתת סכומים בשיעור הנחה של 25%], ויחושבו באופן שלא תתווספנה להם תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.

"שכר הזמנת עבודה"

הסכום הנקוב בהזמנת העבודה הספציפית על פי תנאי החוזה לרבות כל הפחתה שתופחת בגין הנחות או כל תוספת בגין התייקרויות או הוראות אחרות של חוזה זה.

"המדד"

מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו.

1.4. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.5. הכותרות שבחוזה זה נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

1.6. על ביצוע העבודות יחולו, בנוסף להוראות החוזה על נספחיו, המפרטים הכלליים הרלוונטיים של הועדה המפרט הכללי לעבודות הבניה - ("הספר הכחול"). הקבלן מצהיר כי קרא את המפרט הכללי לעבודות הבניה הבין-משרדי (הספר הכחול) ומכיר ומבין את הוראותיו.

1.7. סדרי עדיפות בין מסמכי המכרז והחוזה, הוראות מסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם הינן הוראות משלימות זו לזו.

1.7.1 במקרה של סתירה/אי התאמה ו/או דו משמעות או רב משמעות שיתגלו, סדר העדיפויות בין המסמכים השונים יהיה כמפורט להלן בכפוף לאמור בסעיף 1.7.2 (אלא אם יצוין במפורש אחרת), כאשר הוראות מסמך המופיע ברשימה שלהלן תגברנה על הוראות סותרות הנכללות במסמך שבא אחריו ברשימה, כדלקמן:

- (א) הוראות בכתב מהמועצה ו/או המפקח;
- (ב) תכניות העבודה;
- (ג) כתבי כמויות;
- (ד) המפרטים הטכניים המיוחדים;
- (ה) המפרט הכללי (כהגדרתו בחוזה);
- (ו) החוזה.
- (ז) תקנים ישראליים מחייבים.
- (ח) תקנים ישראליים לא מחייבים (ככל שהמזמינה חפצה בהם).
- (ט) תקנים זרים.

1.7.2 הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

1.7.3 למרות לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב, בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות בכתב אל המזמינה והמזמינה תיתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

1.7.4 במקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראות המסמכים או במקרה של סתירה/אי התאמה לעניין אופי ואופן ביצוע העבודה - יכריע בהן המפקח או מי שבמועצה תמנה לשם כך. החלטת המפקח ו/או מי שמונה לשם כך על ידי המועצה כאמור, תינתן לפי שיקול דעתו הבלעדי והיא תהיה סופית ומחייבת.

1.7.5 למרות האמור לעיל, במקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, תכריע המזמינה לפי שיקול דעתה, בשאלת העדיפות ו/או שילוב, והקבלן ינהג על פי הוראותיה. במקרה ודו המשמעות ו/או האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב נגרמו בשל העובדה שהקבלן או מי מטעמו לא פעל על פי הוראות החוזה ו/או הנחיות המפקח ו/או דין כלשהו, כמו גם במקרה בו הקבלן היה ער או היה אמור להיות ער לאפשרות לקושי האמור, כל ההוצאות והעלויות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי התאמה וכיו"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. אין באמור כדי להחיל חבות ו/או תשלום על המועצה ו/או מי מטעמה בכל מקרה אחר.

1.7.6 בכל עניין הנוגע לתשלום המגיע לקבלן ו/או מדידת כמויות, תכריע ההוראה הכלולה במסמכים השונים, לפי סדר העדיפות הבא:

- (א) החוזה;
- (ב) המפרטים הטכניים המיוחדים ומפרטי העבודה הנלווים להזמנת העבודה הפרטנית באם ישנם.
- (ג) הנחיות המחירון בפרקים הרלוונטיים.
- (ד) המפרט הכללי.
- (ה) המכרז ויתר נספחי המכרז והחוזה (למעט המפרט הכללי);
- (ו) בכל מקום בו קיימת סתירה בין הוראות המפרט הכללי פרק 00 למסמך אחר בחוזה זה, תינתן עדיפות למסמך האחר, אלא אם כן יורה המפקח אחרת.

1.7.7 הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

1.8 מובהר להסרת ספק, כי כל הוראה באיזה מהמסמכים לפיה לא יגיע לקבלן תשלום או תוספת תשלום בגין עבודה, פעולה, מאפיין ו/או רכיב מסוים, תגבר על כל הוראה אחרת.

1.9 עם קבלת כתב הכמויות הנלווה להזמנת עבודה על הקבלן לבדוק ולדווח על כל פער בין מחירי היחידות והכמויות הנדרשות לביצוע ועל כל סתירה באם ישנה בין המסמכים, לרבות בכל הנוגע לנושאים כספיים, זאת בתוך 30 יום לכל היותר מרגע קבלת הזמנת העבודה וכתב הכמויות. לא תתקבל כל טענה לאחר 30 יום באשר לסתירות, אי התאמות ו/או פערי מחיר בין העבודה הנדרשת בתוכניות והמפרטים והתאמת כתב הכמויות.

1.10 מבלי לגרוע מהאמור, המועצה רשאית לעדכן ו/או לתקן כל תעריף ו/או כמות אשר נכללו או נשמטו בכתב הכמויות הנלווה להזמנת העבודה בכל מועד בו תתגלה הטעות.

1.11 בכל מקרה בו יתברר כי הקבלן לא קיים הוראה כלשהי מהוראות החוזה ו/או הוראת כל דין, ו/או לא דיווח על סתירה ו/או אי התאמה שהיה עליו לגלות ושכתוצאה ממנה בוצעה עבודה או לא בוצעה עבודה שהיה על הקבלן לבצע, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות והעלויות הישירות והעקיפות שייגרמו כתוצאה מכך והקבלן לא יהיה זכאי לקבל תשלום נוסף בגין כך.

1.12 הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו ששמו יועבר למהנדס המפקח, ואשר ישהה באתרי העבודות וישגיח ברציפות על ביצוען של העבודות, על פי תנאי החוזה והמכרז.

1.13 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, לרבות קבלן משנה, מתכנן או כל אדם אחר המועסק על ידי קבלן משנה או על ידי המתכנן, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקתו של מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישור ובין בעקיפין, באתר העבודות או בביצוע העבודות.

1.14 מובהר בזאת כי כל העבודות על פי חוזה זה תבוצענה על ידי קבלנים רשומים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בענף ובסיווג המתאימים לסוג והיקף העבודה ובעלי כל ההסמכות וההכשרות הנדרשות עפ"י כל דין.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

2.1. כי הינו בעל כל הרישיונות הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע העבודות, והוא מתחייב לדאוג לכך כי כל הרישיונות כאמור, בין אלה הנדרשים כיום ובין רישיונות נוספים שידרשו, ככל שידרשו על פי דין, בכל זמן אחר במהלך תקופת ההתקשרות, יהיו בני תוקף, במשך כל תקופת תוקפו של חוזה זה ויוצגו לביקורת, לפי דרישה.

2.2. כי הוא קרא את התנאים שבחוזה זה ובנספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות

שבמסמכי החוזה וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם.

- 2.3. כי ביקר וסייר פיזית בשטחי המועצה ולמד היטב את היקף השירותים הצפוי הימנו בקיום התחייבויותיו לפי חוזה זה, אגב בחינת כל התנאים והנסיבות הספציפיות למועצה.
- 2.4. כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים, אשר מצויות, כולן או חלקן, הן מעל פני הקרקע והן מתחת לפני הקרקע וכי עליו לבחון את מכלול זה בטרם התחלת ביצוע העבודות.
- 2.5. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה.
- 2.6. כי המחירים והתשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן ו/או בשל עליית חומרים ו/או כוח אדם ו/או מכל סיבה אחרת.
- 2.7. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום גגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי חוזה או על פי כל דין.

3. ההתקשרות

- 3.1. חוזה זה מהווה חוזה מסגרת. המועצה תהא רשאית להוציא לקבלן, מעת לעת ולפי שיקול דעתה, הזמנות עבודה לביצוע עבודות. הזמנת עבודה תכלול פירוט של העבודות שביצוען נדרש, וייקבע בה המועד להשלמתן של עבודות אלה.
- 3.2. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תאושר לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בהזמנת העבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.
- 3.3. מובהר בזאת כי ביצוע העבודות על פי חוזה זה הינו בעיקר במהלך חודשי הקיץ (יולי – אוגוסט).
- 3.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, כפי שיפורטו בכל הזמנת עבודה שתומצא לו ו/או האמורים בהסכם זה, בהתאם להוראות מסמכי החוזה, התוכניות לביצוע, הפרטים והמפרטים שצורפו להסכם ו/או שיימסרו לו על ידי המועצה. כל הזמנת עבודה תהווה גם אישור להתחלת ביצוע העבודה המפורטת בה, אלא אם כן צוין אחרת בהזמנת העבודה.
- 3.5. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין עבודה שבוצעה שלא על סמך הזמנת עבודה מלאה וחתומה כדין.
- 3.6. הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד ואת כל החומרים הדרושים לביצוע תקין של העבודות. הציוד והחומרים יאוחסנו על ידי הקבלן, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו. מובהר כי במידה ויידרש, יבצע הקבלן עבודות ניקיון במוסדות החינוך.
- 3.7. הקבלן, מהנדסיו והגורמים המקצועיים הפועלים מטעמו יהיו זמינים במשך 24 שעות ביממה לצורך טיפול במקרי חירום. בכל מקרה בו ייקרא הקבלן לטפל בתקלה שהיא מקרה חרום, יגיעו הקבלן או גורם מקצועי מטעמו לאתר התקלה בתוך ארבע שעות מרגע הקריאה ויטפלו בתקלה באופן רציף, עד לתיקונה המלא, לשביעות רצון המועצה/המועצה.
- 3.8. הקבלן מתחייב לכך שלצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, הוא ישתמש בכלים ובמכשירים, תקינים וראויים, המיועדים והדרושים לביצוע המלא והתקין של העבודות.
- 3.9. הקבלן מתחייב בזה להימנע מגרימת לכלוך או נזק כלשהו לאתרים בהם יבוצעו העבודות ולסביבתם. הקבלן ינחה את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום הכרחי, ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי הציבור.
- 3.10. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו, על חשבונו, אפוד זוהר אחיד עליו יצוינו שם הקבלן והמילה "בשירות" לצד שמה של מועצה מקומית שהם.
- 3.11. היקף העבודות המוערך למשך כל תקופת ההסכם לרבות תקופות האופציה עומד על סך 10 מיליון כולל מע"מ, מודגש כי סכום זה הינו השערה בלבד ואין המועצה מתחייבת להיקף עבודות כזה או אחר. וכן אינה מתחייבת להזמין עבודות רק מהקבלן והיא תהיה רשאית לבצע עבודות באמצעות קבלנים אחרים ו/או באמצעות פרסום מכרזים אחרים ו/או בעצמה - הכל בהתאם לעניין ולשיקול דעתה הבלעדי. בנוסף ידוע לקבלן, כי המועצה תהיה רשאית לנצל את המסגרת התקציבית כולה ו/או חלקה במהלך תקופה של שנה או לכל התקופה במצטבר והיא אף תהיה רשאית שלא לנצל את המסגרת התקציבית כאמור בכלל.

למען הסר ספק ההתקשרות הינה בכפוף לאישור תב"ר ע"י משרד הפנים.

היקף העבודות בפועל ומיקומן ייקבע בהתאם לצורכי המועצה המשתנים במשך תקופת ההתקשרות, סדר העדיפויות והאפשרויות של המועצה מבחינה תקציבית ו/או כפוף לאישורים ו/או מתן תקציבים על-ידי גורמי חוץ ביחס לעבודות המחייבות זאת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

- 3.12. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית להגדיל את היקף ביצוע העבודות בהתאם

להוראות כל דין ובהתאם למפרט התנאים המיוחדים ועל פי שיקול דעתה.

3.13. ביחס לכל עבודה תימסר לקבלן הזמנת עבודה נפרדת. הזמנת עבודה תכלול תיאור עקרוני של העבודה המוזמנת, מקום ביצועה, היקפה הכספי, הוראות בקשר לאופי הביצוע ולמועדי הביצוע, וכן כל הוראה אחרת של המועצה ו/או מי מטעמה לפי מכרז זה. כל הזמנת עבודה שתחתם ע"י המועצה כדין תחייב את הקבלן ותהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הקבלן יחתום על הזמנת העבודה.

3.14. מובהר ומודגש בזאת כאמור, כי המועצה אינה מעניקה בלעדיות לקבלן לביצוע עבודות אלה ו/או אחרות, וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין לבצע את העבודות בעצמה או באמצעות אחרים הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בנושא.

3.15. סירוב מצד הקבלן לבצע עבודה כלשהי, לרבות סירוב לביצוע עבודה או עבודות בהיקף קטן ו/או במקומות מפורזים במועצה, יחשב כהפרת החוזה.

4. סימון ומדידות

4.1. על הקבלן לבצע באחריותו ועל חשבונו את כלל המדידות הנדרשות במסגרת אתר העבודות.

4.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה תהיה טעונה אישור של המודד מטעם המועצה ו/או המפקח מטעם המועצה.

4.3. הקבלן ישמור על קיומן ועל שלמותן של נקודות הקבע. ניזוקו נקודות הקבע, נעלמו או טושטשו, יחדש אותן הקבלן, על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לצורך ביקורת על העבודות.

4.4. במשך כל מהלך ביצוע העבודות יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המפקח, כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא המפקח לנכון.

4.5. מודד מטעם הקבלן ילווה את העבודות באופן קבוע.

4.6. כל המדידות, ההתוויות והסימונים יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

5. דרכי ביצוע ולוח זמנים

5.1. מיד עם קבלתה של כל הזמנת עבודה יגיע מהנדס או מנהל עבודה מטעם הקבלן לאתר לבחינת העבודה שביצועה מבוקש ולקבלת הסבר מהמועצה.

5.2. הקבלן מתחייב לסיים את העבודה עד למועד שנקבע בצו התחלת העבודה, לכל פרויקט כפי שימסרו מעת לעת.

5.3. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה המבוקשת על פי הזמנת העבודה, לפני שיוודא שכל החומרים, האביזרים, המכונות והציוד הנדרשים לביצוע העבודה המבוקשת מצויים וזמינים באתר.

5.4. לפני תחילת הביצוע של כל עבודה אשר הקבלן התבקש לבצע, על פי חוזה זה, ידאג הקבלן לקבל את כל הרישיונות והאישורים הדרושים לשם כך לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות.

5.5. לצורך סעיף זה, "רשויות" הן לרבות: המועצה, תאגיד המים האזורי, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חבי "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, חברת "מקורות", רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגודי ערים, וכל רשות מוסמכת אחרת אשר אישורה נדרש לשם ביצוע העבודות.

5.6. מבלי לגרוע מהאמור, על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפני התחלת כל עבודה שהקבלן התבקש לבצע, על פי חוזה זה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכיו"ב). כמו-כן על הקבלן לדאוג להזמנת מפקח מטעם המועצה המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע

העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו של מתקן כזה.

5.7. בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי או עבודה הכרוכה בחצייתו של מתקן תת קרקעי, יבצע הקבלן חפירות גישוש ידניות לגילוי המתקן. מובהר, כי הקבלן יבצע חפירה ידנית בלבד, למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת - קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם המועצה האחראית על המתקן.

5.8. נוכחות המפקח מטעם המועצה אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת - קרקעי.

5.9. הקבלן לא יקבל כל תשלום נוסף עבור עבודה ידנית ו/או עבור הטיפול בקבלת האישורים ו/או עבור התיאומים הדרושים לשם כך.

5.10. מיד עם סיום העבודה ידאג הקבלן לפנות את כל החומרים, המכונות והציוד מאתר העבודה למקום בו ניתן יהיה לאחסן אותם מבלי שהדבר יגרום הפרעה למשתמשי הדרך. כמו כן, מיד עם סיום העבודה, ידאג הקבלן לפנות את הפסולת שהצטברה לאתר שפיקה מורשה, ולהשיב את פני השטח לקדמותם.

6. ביצוע לפי תכנון

6.1. מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודות, אך ורק לפי תכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע כל עבודה שהקבלן התבקש לבצעה, על פי חוזה זה, או במהלך ביצועה, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

6.2. מובהר כי המועצה רשאית לתת הוראות נוספות לקבלן הן בעל פה והן בכתב, לרבות באתר העבודות.

6.3. יש לקבל את אישור המועצה, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.

6.4. ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך העבודות תסופקנה לו תכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע.

6.5. עם קבלת כל תכנית, יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות שיש בתוכנית ו/או השמטה מתוכנית כאמור, וכן לגבי סתירה ו/או אי התאמה בין תכנית כלשהיא לבין יתר מסמכי חוזה או בין התוכניות לבין עצמן. בכל מקרה כאמור, יחליט המפקח כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, השמטה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.

7. מועד השלמת העבודות

7.1. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות במועדים שנקבעו בחוזה זה ובהזמנות העבודה שיימסרו לו על ידי המועצה.

7.2. המועדים שנקבעו בחוזה זה ובהזמנות העבודה, כאמור, כוללים את מלוא הזמן הדרוש להשלמה מלאה של כל עבודה שביצועה התבקש, על פי חוזה זה, ובכלל זה: תכנון, קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה המבוקשת ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מידי.

7.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת עבודה כלשהיא, אלא באישור, מראש ובכתב של המועצה. אי עמידה של הקבלן בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של חוזה זה.

7.4. סבור המפקח כי יש מקום להארכת מועד שנקבע להשלמת עבודה שהקבלן התבקש לבצע, וזאת מחמת שינויים או תוספות לעבודה כאמור, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן ארכה, רשאי המפקח לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה המבוקשת, וזאת לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעת המפקח.

8. הפסקת העבודה

8.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, והוא לא יחדשן אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

8.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, ינקוט הקבלן את האמצעים הדרושים לשם אבטחה של כל אתר בו בוצעה עבודה ושל העבודה עצמה ולהגנה עליהם לפי הצורך, והכול לשביעות רצונו של המפקח.

8.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודות לתקופה שאינה עולה על 60 יום.

8.4. הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות אך ורק עבור תקופות העולות על 60 יום. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

נגרמה הפסקת העבודות, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן בלבד.

8.5. הופסק ביצוע העבודות, באופן חלקי או מלא, לצמיתות, לאחר שהקבלן קיבל הזמנת עבודה בקשר אליהן, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור כל עבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הושלם על ידי הקבלן ולפי המחירים התקפים על פי חוזה זה, הכול לפי קביעת המפקח.

תשלום כאמור ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

8.6. נגרמה הפסקת ביצוע העבודות, כאמור לעיל, באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בקשר לכך.

8.7. תשלום, כאמור, יהווה סילוק סופי, מלא ומוחלט של כל תביעות הקבלן כלפי המועצה ו/או מי מטעמה ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי מי מבין אלה, לרבות תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודות ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לקבלן ולרבות כל תביעה אחרת בכל הכרוך והקשור בהפסקת העבודות.

8.8. לעניין סעיף זה, "עבודה" מתייחס לעבודה בהתאם לעבודה שהוזמנה, לא תיחשב הפסקת עבודה לעניין סעיף זה אלא ביחס לעבודה באתר אחד.

9. פיקוח וניהול

9.1. הקבלן ידווח למפקח משך כל תקופות העבודות ועד למסירתה של כל עבודה, לפחות פעם ביום (בימי א'-ו', למעט חגי ישראל), על קצב התקדמות העבודות, ויקיים כל הוראה של המנהל בעניין העבודות ושלבי ביצוען, ללא תמורה נוספת.

9.2. המפקח רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען ועל ביצוע הוראות חוזה זה על ידי הקבלן. כמו כן רשאי המפקח לבדוק את טיב החומרים ואת איכות הציוד אשר נעשה בהם שימוש לשם ביצוע העבודות, כמו גם את טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן במסגרת ביצוע העבודות.

9.3. הקבלן יאפשר למפקח ויסייע לו ולכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס, בכל עת, לכל אתר בו מבצע הקבלן עבודות, על פי חוזה זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לצורך קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי החוזה.

9.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת בין הצדדים יחסי קירבה כלשהם, מעבר ליחסים בין קונה ומוכר של סחורות. מתן זכות פיקוח כאמור, לא יגרע, בשום מקרה ונסיבות, מכל אחריות המוטלת על הקבלן, על פי חוזה זה, ובכלל זה גם אחריותו לנזקיהם של צדדים שלישיים כלשהם ואחריותו לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המועצה וכלפי ולאיכות הביצוע כאמור.

9.5. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה במלואם.

10. ניהול יומן

- 10.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודות וזאת עד למועד בו יאשר המפקח את השלמת ביצוען וירשום בו את הפרטים הבאים:
1. מספרם של העובדים לסוגיהם, אותם מעסיק הקבלן לצורך ביצוע העבודות.
 2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתרים בהם מבוצעות העבודות או המוצאים מהם.
 3. כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודות.
 4. הציוד המובא מן האתרים השונים בהם מבוצעות העבודות והמוצא מהם.
 5. השימוש בציוד מכני במסגרת ביצוע העבודות.
 6. תנאי מזג האוויר השוררים באתרים השונים בהם מבוצעות העבודות.
 7. תקלות והפרעות בביצוע העבודות.

8. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
9. הוראות שניתנו על-ידי המפקח.
10. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות.
11. כל דבר אחר שיידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

10.2. הקבלן ינהל יומן עבודה נפרד עבור כל עבודה ועבודה אשר הקבלן יתבקש לבצע, במסגרת חוזה זה.
10.3. היומן ייחתם בכל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

10.4. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

10.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, לא יהיה ברישום של הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן ביומן העבודה משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע של עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המהנדס או הוראות החוזה.

11. בקרה ו/או פיקוח באמצעות גורמים חיצוניים - חברת הבקרה

- 11.1. המועצה רשאית אך אינה חייבת, מעת לעת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפעיל בקרה נוספת, מלאה או חלקית, קבועה או לעיתים, לרבות בסיום או לקראת סיום העבודות, באמצעות גורם חיצוני, גם לאחר אישור כתוב וחתומות של הגורם המאשר המפקח/המנהל פרויקט. יובהר כי החשבון ואו החשבונות ישולמו לקבלן רק לאחר ביצוע הבקרה ככל שתוזמן ע"י המועצה. בחתימתו על חוזה זה, הקבלן מקבל על עצמו את קביעת ממצאי הבקרה, אך יוכל להציג את עמדתו במקרים מסוימים, לפי שיקול דעת מבצע הבקרה, ובלבד שעמדתו תבוסס באסמכתאות רשמיות ומקוריות שיועברו אל המועצה או אל הגורם הבודק. בכל מקרה הכרעת הגורם הבודק תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 11.2. המועצה רשאית להסמיך את הגורם הבודק לבקר, לבדוק ו/או לבחון את עבודת הקבלן ו/או מי מטעמו, ו/או המפקח, לרבות לעניין טיב העבודה ו/או החומרים בקשר לביצוע העבודות או איזה מהן, בהתאם להוראות החוזה, הוראות המועצה ו/או הוראות כל דין, כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור, תהא רשאית להורות על בחינת כתבי הכמויות, ביצוע ו/או דרישות התשלום שהוגשו למועצה ו/או תשלומים שבוצעו.
- 11.3. אין לראות בזכות הבקרה העומדת למועצה, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל או באיזה משלבי על ידי כלל הגורמים הרלוונטיים ואין בה כדי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או ליצור מחויבות כלשהי מצד המועצה, מי מטעמה ו/או הגוף המבקר.
- 11.4. מבלי לגרוע מהאמור, על סמך עמדת הגורם הבודק, המועצה תהא רשאית לפסול עבודה ו/או חומרים כלשהם אף אם אלו לא נפסלו ע"י המפקח, או לאשר עבודה ו/או חומרים, אף אם אלו נפסלו ע"י המפקח, כמו גם לשנות את החלטת המפקח ו/או לשנות את כתבי הכמויות ו/או התמורה המגיעה לקבלן או שולמה לקבלן ביתר.

12. ציוד חומרים ומתקנים באתר בו מבוצעת עבודה

- 12.1. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים שהוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות, לרבות כנגד גניבה ונזקים לציוד ו/או לרכוש ו/או לכל אדם.
- 12.2. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, לפיהן ייאסר על הקבלן להשתמש בציוד ו/או בחומרים מסוימים לצורך ביצוע העבודות, כמו גם הוראות בדבר החלפה וסילוק של ציוד וחומרים שנפסלו על ידי המפקח וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות שיש להוציא לשם כך יהיו על חשבונו.
- 12.3. אין להסיק מהוראות סעיף זה על מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח יהיה רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

13. טיב החומרים והמלאכה

- 13.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.
- 13.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם התקן מתייחס ליותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

13.3. סופקו מוצרים מסוימים על ידי המועצה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודות.

13.4. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או נמצאים באתר בו מבוצעת עבודה ובין שלא, וזאת בנוסף לדגימות מהמלאכה שנעשתה. כמו כן מתחייב הקבלן לספק, על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לשם בדיקה של הדגימות, החומרים והמלאכה באתר בו מבוצעת העבודה או לשם העברתן של הדגימות לבדיקה במעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.

13.5. הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל הבדיקות, על פי התוכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת ומאושרת על ידי המפקח (העלות הדרושה לשם ביצוען של הבדיקות תיקרא להלן: "דמי הבדיקות").

13.6. לא יבצע הקבלן את האמור, יהיה המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיבם של החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המפקח בזכות האמורה, ישלם הקבלן למועצה את דמי הבדיקות וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן לאישור, בתוספת 12% בגין דמי ניהול והוצאות משרדיות.

13.7. בנוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית בכל אתר בו מבוצעת עבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה ובהתאם להוראות המפקח. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

13.7.1 מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו לא יגרעו מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות, כנדרש בחוזה. הנטל על הקבלן להוכיח כי כל אלה עומדים בדרישות התקנים והמפרטים, כמתחייב מחוזה זה.

13.7.2 עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודות ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

14. בדיקות חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

14.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלביה של כל עבודה אשר הקבלן נדרש לבצע, על פי חוזה זה.

14.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודות נבדק על ידי המפקח ו/או על ידי כל גורם מוסמך אחר מטעם המועצה.

14.3. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.

14.4. הקבלן יחשוף כל חלק מן העבודות, יקדח בו קידוחים ויעשה בו חורים, לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של חלק זה, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח.

14.5. ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות סעיף זה תחולנה במלואן על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

15. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה

15.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודות על ביצוע אחת או יותר מהמפורט להלן:

1. סילוק כל חומרים שהם מאתר בו מבוצעת עבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם;

2. הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים;

3. סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם או נעשה על ידי שימוש

בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה; סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר בו מבוצעת עבודה, והובלתם לאתרי שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות.

15.2. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודות.

15.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מכל אתר בו מבוצעת עבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

15.4. ביצוע הפעולות האמורות יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו (לרבות עלויות של אגרות ככל שיהיו).

לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח, תהא המועצה רשאית לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות בתוספת 12% בגין הוצאות מנהלתיות ומבלי לגרוע מכל סעד נוסף ו/או האחר העומדים מועצה מכוח החוזה ו/או הוראות כל דין.

15.5. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של המועצה בלבד אשר תהא רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16. אספקת חשמל ומים

16.1. הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת גנרטורים (המונעים בדיזל) או על ידי התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר בו מבוצעת עבודה ויעשה לשם כך את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכיו"ב, וכל זאת באישור המפקח.

16.2. הקבלן לא יהיה זכאי לכל שיפוי ו/או תשלום נוסף ו/או תמורה נוספת בגין כל הוצאה הקשורה באספקת חשמל כאמור לעיל.

16.3. הקבלן ישלם עבור מים שידרשו לעבודות בקשר לביצוע העבודה לפי מד-מים שיקבע בגבול אתר העבודה. הקבלן ישלם למועצה ו/או לתאגיד המים האזורי עבור שימוש במים, קביעה ושימוש במד-מים, בהתאם לתעריפים הקיימים במועצה בזמן השימוש. חיבור מד-המים למקומות העבודה ייעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו לפני תחילת העבודה.

17. הגנה על חלקי העבודות

17.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, את כל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים המשמשים בתהליכי העבודה השונים ועל העבודות וחלקי העבודות מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן ינקוט, על חשבונו, את כל האמצעים הדרושים להגנה על העבודות ועל חלקי העבודות מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירה של תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימה של תעלות ניקוז וכדומה, הכול - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו. כל נזק אשר ייגרם לחומרים, למוצרים, לעבודות או לחלקי העבודות, בין שנקט הקבלן אמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח.

17.2. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודות מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

18. עבודה בימי חול

פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל ללא האישורים הדרושים על פי דין.

19. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

19.1. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודות צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות נשוא חוזה זה.

19.2. הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה (להלן: "מנהל העבודה") אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה (לשעבר משרד העבודה) ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988, בנוסחן כפי שיהיה מעת לעת, או בכל דבר חקיקה אחר שיבוא במקומן.

19.3. הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד התעשייה, המסחר והתעסוקה על עמידתו של מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

19.4. המפקח יהא רשאי לא לאשר מינוי כלשהו של חבר צוות ולדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, כולל המנהל מטעם הקבלן, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה, או באופן מידי בהתאם לנסיבות וכן אם יורה על כך המפקח או מי מטעם המועצה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

19.5. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי נציג מוסמך של המועצה למי מחברי הצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

19.6. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.

20. שמירה, גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר בו מבוצעת עבודה

20.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, את כל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם הבטחת רכוש ושמירה על חיי אדם בכל אתר בו מבוצעת עבודה, בדרך לאתר כאמור ובסביבתו.

20.2. אמצעי הזהירות כאמור יינקטו בכל זמן שמבוצעות העבודות, כולן או חלקן, ובכלל זה גם בעת הובלת חומרים לכל אתר בו מבוצעת עבודה, כמו גם בזמן שציוד ו/או חומרים של הקבלן מצויים במקום.

20.3. הקבלן יספק שירותי שמירה לכל אתר בו מבוצעת עבודה, ויתקין בכל אתר כזה גידור מסוג רשת או איסכורית על פי דרישת המועצה, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, הכול לשם שמירה על ביטחונם ועל נוחותם של הציבור ושל העובדים באתר בו מבוצעת עבודה.

20.4. כל אמצעי הזהירות, כאמור לעיל, יינקטו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שהדבר יידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

20.5. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה כל אתר בו בוצעה עבודה, יהיה עליו ליישר את ערמות העפר, לנקות את הפסולת ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו בכל אתר כזה.

20.6. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות בכל אתר בו מבוצעת עבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש לצורך ביצוע העבודה.

20.7. במקרה בו ביצוע העבודה יחייב התחברות לביבים ו/או לשוחות בקרה קיימים או להתחברות אליהם, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, יהיה הקבלן חייב לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:

1. הסרת מכסי שוחות הבקרה לשם אוורור הקו, לפחות למשך 24 שעות לפני ביצוע העבודה בקו.

2. אוורור של תאי הבקרה והשוחות באמצעות מאווררים מכאניים במקרה בו יתגלו גזים מזיקים או חוסר בחמצן.

3. לשוחות הבקרה יכנסו אך ורק עובדים המצוידים בכפפות גומי, במגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ובחגורת בטיחות המחוברת בחבל לאדם העומד מחוץ לשוחה. בשעת העבודה בתוך שוחות הבקרה, יהיה נוכח אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר הוא מיומן ומסוגל להגיש עזרה במקרה הצורך.

4. לשוחות בקרה שעומקן מעל 3 מטר או שנתגלה בהן גז מזיק יכנסו רק עובדים המצוידים במסכות גז.

20.8. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988, על כל פרטיהן וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

20.9. הקבלן ינקוט את כל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות בכל אתר בו מבוצעת עבודה, וזאת כנדרש על פי כל דין, לרבות בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו

21. זכויות פטנטים וכדומה

21.1. כל זכויות הבעלות בעבודות, על כל חלקיהן ומתקניהן תהיינה למועצה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודות על כל חלקיהן ומתקניהן, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה ובכפוף לקיום התחייבויותיו של הקבלן על פיו.

21.2. הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה בגין כל תביעה ו/או דרישה שיוגשו נגד מי מהן ו/או בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או היטל שהן תחויבנה בתשלומם כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, באמצעות מתקנים או מכונות או חומרים או ציוד שיסופקו על ידי הקבלן. שיפוי כאמור בסעיף זה יהיה על פי דרישתן הראשונה של המועצה.

22. תשלום עבור זכויות הנאה

אם לצורך ביצוע העבודות, תידרש קבלת הזכות להנאה או שימוש כלשהו במקרקעין, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיסוכם בין הבעלים לבין הקבלן, יחול על הקבלן ועליו בלבד.

23. תיקון נזקים למובילים

23.1. הקבלן אחראי לכך שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש במסגרת ביצוע העבודות, יתוקנו על חשבונו הוא, באופן היעיל והמהיר ביותר, ולשיעור רצונם של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

23.2. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו של הקבלן להעמדת אמצעי הגנה מתאימים.

24. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיו

24.1. ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות או לפחות חלקו, נעשה באזור בו קיימת פעילות נוספת ו/או עסקים פעילים ו/או ילדים וכי אנשים וילדים עלולים להימצא בקרבת מקום. באחריות הקבלן לדאוג לביצוע העבודות תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים לשם שמירה על בטיחותם ובמידת הצורך לדווח למפקח על הצורך בפינוי אנשים מאזור ביצוע העבודות ולקבל אישורו לכך.

24.2. הקבלן מתחייב להימנע מכל פגיעות, מטרדים והפרעות בנוחות הציבור ובזכויותיו ומתחייב כי אם יגרום לאלה, יישא בהוצאות הנובעות מהסרת המטרדים, ההפרעות או הפגיעות, על חשבונו, ולרבות בתשלום פיצויים, ככל שידרש. סעיף זה, על כל סעיפי המשנה שלו, הינו מעיקרי החוזה.

25. מניעת הפרעות לתנועה, שילוט, תמרור זמני ואמצעי מיגון והפרדת תנועה

הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לכל אתר בו מבוצעת עבודה נתונות, שלא לצורך, לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות. עוד מתחייב הקבלן לדאוג לכך שלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מאת המועצה המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתפחת ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

26. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יגרום נזק לצמחיה טבעית ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר בו מבוצעת עבודה ובסביבתו אלא אם הדבר דרוש לצורכי העבודה והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן ונתקבל אישור כריתה מקק"ל ו/או מכל רשות מוסמכת אחרת לאחר תשלום האגרות על ידי הקבלן.

27.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם המיומן והמקצועי בהיקף הדרוש לביצוע העבודות (להלן: "עובדי הקבלן"), בתחלופה מינימאלית. הקבלן מתחייב לדאוג, באופן רציף, להשגחה יעילה על עובדי הקבלן ולספק את אמצעי התחבורה בשבילם וכל אמצעי אחר הדרוש על מנת לאפשר להם לבצע את העבודות.

27.2. הקבלן מתחייב כי במקרה של עבודות אשר ביצוען מחייב העסקת בעלי מקצוע רשומים או מורשים, יעסיק הקבלן רק את מי שרשום או שיש ברשותו רישיון או היתר תקף, כאמור.

27.3. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, בכל עת, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, את החלפתו של עובד מעובדי הקבלן. כמו-כן תהא המועצה רשאית לדרוש כי הקבלן יוסיף עובדים לצוות עובדיו, והקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישה שיקבל, כאמור, ללא שיהוי.

27.4. הקבלן מתחייב שלצורך ביצוע העבודות ינהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשמו בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו (להלן: "פנקסי כוח האדם").

27.5. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

27.6. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. כמו כן, הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לא יועסקו עובדים זרים שהעסקתם מותנית בהיתר, למעט מומחי חוץ, כהגדרתם בהוראת תכ"מ 7.12.9, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן.

הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו לא הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז - 1977 והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור וכי **ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א - 2001**. כמו כן ובנוסף לאמור, מתחייב הקבלן להמציא למועצה, תוך 7 ימים מיום הוצאת הזמנת עבודה שמקום ביצועה הינו במוסד חינוכי ו/או במעון לקטינים ו/או במעון יום ו/או במרכזי ספורט וכיו"ב לרבות מוסדות בהם שוהים קטינים/ילדים (כהגדרתם בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001), ו/או בסביבתו של מוסד כאמור, אישור ממשטרת ישראל ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות- ולפיו אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור. **מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב כי ימציא אחת לשנה, על פי דרישת נציג המועצה, תעודת יושר תקפה או אישור על העדר עבירות מין, ממשטרת ישראל עבור כל עובד אשר יועסק על ידו או מטעמו לצורך ביצוע חוזה זה**

תנאי זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

27.7. כי ככל שהעבודות תבוצענה במוסד חינוכי ו/או במעון לקטינים ו/או במעון יום ו/או במרכזי ספורט וכיו"ב מוסדות בהם שוהים קטינים/ילדים (כהגדרתם בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001), לא יעסיק הקבלן בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי והקבלן יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

28. מדידות

28.1. הכמויות המצוינות בחוזה זה, (ככל שצוינו) ו/או שיצוינו, ככל שיצוינו באיזה מהזמנות העבודה ו/או בכל הקשר אחר, אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות לעבודה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן למעשה לבצען במילוי התחייבויותיו לפי החוזה ו/או ככמויות שבוצעו על ידו בפועל.

28.2. הוראות סעיף זה תחולנה על עבודות למדידה, וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.

28.3. המפקח רשאי לדרוש במהלך ביצוע העבודות, בסיומן ו/או בכל שלב משלבי ביצוען, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו בפועל על ידי הקבלן.

28.4. כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי הקבלן בתיאום עם המפקח או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

28.5. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיו"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

28.6. היה והמדידות יתבצעו על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

28.7. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

28.8. נוכח הקבלן באתר בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידה מחדש של הכמות. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה המועצה והכרעתה תהיה סופית.

28.9. על הקבלן לספק תשריטים, צילומים וסקיצות אשר יאפשרו בקרה ובדיקה של חישובי הכמויות בהתאם לעבודות שבוצעו בשטח.

28.10. בעבודות צבע וטיח בהיקפים של למעלה מ 100,000 (מאה אלף) ש"ח, יידרש הקבלן לספק תשריטים לחיובי הכמויות, כשהם מאושרים על ידי מודד מוסמך. עלות המדידה על ידי מודד מוסמך חלה על הקבלן ולא תשולם בנפרד.

29. תשלומי עבודה יומית או לפי שעות (להלן גם: "רגי")

29.1. במסגרת שינוי בהיקף החוזה, כמפורט לעיל, ובכפוף למכלול האמור בו לרבות המגבלות על היקף השינויים במקרה של הגדלה, רשאי המפקח להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודת רגי). התשלום בגין עבודות רגי יהיה בהתאם למחירי היחידה של עבודות רגי במחירון ובהפחתת סכומים בהתאם להצעת הקבלן.

29.2. יובהר כי המפקח לא יורה על ביצוע עבודה בדרך זו אלא אם המדובר בעבודה שלא נכללת במסגרת יתר העבודות שפורטו בהצעת הקבלן במכרז.

29.3. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מכל אתר בו מבוצעת עבודה של כל אדם המועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית, והכול - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

29.4. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

29.5. מבלי לגרוע מאיזה מהוראות החוזה וכתנאי לקבלת תשלום בגין עבודת רגי, יהיה על הקבלן להציג בפני המועצה יומני עבודה חתומים כמאושרים על ידי המפקח, המפרטים את העבודות שבוצעו ועובדי הקבלן שבצעו בפועל את עבודות רגי. על היומנים להיות חתומים על ידי המפקח במועד הביצוע של העבודות ולא בדיעבד, וכן עליהם לכלול תיעוד מפורט לעבודה שבוצעה בשיטה זו.

30. ביצוע עבודה במתכונת "פאושליט"

30.1. המועצה רשאית בהסכמת הקבלן לקבוע כי עבודה ספציפית אשר תתוכם בהזמנת עבודה, תבוצע באופן "פאושליט" - קרי סכום קצוב כולל, קבוע וסופי המוסכם מראש ובכתב בחתימת הצדדים (סכום שנקבע על פי אומדן העבודה המצורף להזמנה ושלא יבוצע בעבורו מדידה ו/או חישוב כמויות) בעבור כל תכולת העבודה הנכללת תחת הזמנת העבודה שתוגדר באופן זה ("עבודה פאושליט").

30.2. הזמנת עבודה פאושליט תחתם מראש לביצוע במתכונת פאושליט על ידי מורשי החתימה מטעם המועצה, לרבות גזבר המועצה ועל ידי הקבלן שיקבל על עצמו את ביצוע העבודה במתכונת זו. ותכלול בנוסף למסמכי ההזמנה, כתב כמויות שיהווה אומדן בלבד לביצוע העבודה ותיאור מפורט ומלא של העבודה הנדרשת וכן מפרטים יעודיים ותוכניות ביצוע ככל הנדרש.

30.3. במקרה בו יוחלט על ביצוע עבודה במתכונת "פאושליט" תכלול תכולת העבודה את כל המסמכים שיצורפו במסגרת הזמנת העבודה לרבות פרטית ותוכניות ייעודיים אם ישנם באופן שתכולת העבודה תוגדר כמלאה וסופית לביצוע כל העבודות המוזכרות באותם המסמכים. כל עבודה שתוארה במפרט ו/או כתב כמויות ו/או תוכניות ו/או מסמכים שצורפו להזמנה הפאושליט ו/או שיש לבצעם לצורך השלמת העבודה שתוארה

בהזמנה הפאושלית תחשב ככלולה במחיר שנקבע לביצוע העבודה במתכונת זו.
30.4. הסכמת הקבלן לביצוע עבודה במתכונת "פאושלית" מהווה התחייבות מצידו כי בדק את כל המסמכים הנדרשים ואת כל התנאים לביצוע אותה עבודה בהתאם למסמכים הפרטניים וכל מסמכי החוזה והמכרז ונוכח לדעת כי הם מבטאים את כל הנדרש לצורך ביצוע העבודה במלואה באופן מושלם ומלא. לקבלת לא תהינה כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל סוג שהוא לשינוי בשכר הפאושלי, לרבות בגין השמטות, טעויות ו/או אי התאמות ו/או סטיות בין המצוין בכתב הכמויות / תוכניות ו/או כל מסמך או מפרט שיצא במשולב עם ההזמנה הפאושלית ובין הנדרש לצורך ביצוע העבודה בשלמותה.
30.5. שינויים, תוספות והפחתות לעבודה ככל ולא יוגדר במפורש אחרת בכתב על ידי המזמין, יבוצעו למדידה בהתאם להוראות שינויים להסכם זה.

31. תעודת השלמה

31.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב. על פי דרישת המפקח, יגיש הקבלן שלושה סטים מושלמים וכן את הדיסקט או הסמי אוריגינליים של "תוכניות מצב קיים" (AS MADE) של העבודה שהושלמה בהתאם להוראות החוזה וככל שמדובר בעבודות שיפוצים קטנות, לגביהן אישור המפקח מראש ובכתב כי אין צורך בתוכניות עבודה, יצורף לחשבון סקיצות מדידה חתומות ומאושרות על ידי המפקח, (כתחליף לתוכניות AS MADE כאמור), בהתאם להוראות החוזה.

31.2. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחירת העבודה").

31.3. מצא המפקח, בעקבות בחינת העבודה שהושלמה, כי היא אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן יהיה חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח.

31.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

31.5. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה ו/או באמצעות צד ג' ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה הוצאותיה הישירות והעקיפות, בתוספת 17% כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה, וזאת על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת. הסכומים יהיו לפי הבנת ושיקול דעת המועצה.

31.6. אישר המפקח כי העבודה שהושלמה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.

31.7. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

31.8. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, יהיה הקבלן חייב למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן לא יהיה רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

31.9. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, יהיה הקבלן חייב להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המועצה עבור עודפי החומרים השייכים לקבלן, יעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

32. תיקונים ותקופת אחריות

32.1. לצורך חוזה זה תקופת האחריות מינימלית לעבודות הינה תקופה של 6 (שישה) חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה, או לגבי כל קטע של העבודה, או מיום ביצוע כל התיקונים שהקבלן נדרש לבצעם, לפי המועד המאוחר מבניהם, והכול אם לא נקבעה תקופה אחרת במפורש בהסכם זה. למרות האמור, ביחס למפורט להלן, תקופת האחריות תיקבע לפי פירוט הבא:

1. צנרת, כולל מערכות הסקה ומרזבים - שנתיים מאיזה מהמועדים האמורים, לפי המאוחר מבניהם.
2. חדירת רטיבות בקירות ובמקלט - שלוש שנים, מאיזה מהמועדים האמורים, לפי המאוחר מבניהם.
3. מכונות, מנועים ודודים - שלוש שנים, מאיזה מהמועדים האמורים, לפי המאוחר מבניהם.
4. קילוף חיפויים בחדרי מדרגות - כשלוש שנים, מאיזה מהמועדים האמורים, לפי המאוחר מבניהם.
5. שקיעת מרצפות בקומת קרקע - שלוש שנים, מאיזה מהמועדים האמורים, לפי המאוחר מבניהם.
6. שקיעת מרצפות בחנויות, מדרכות ושבילים בשטח הבניין - שלוש שנים, מאיזה מהמועדים האמורים, לפי המאוחר מבניהם.

7. סדקים העוברים בקירות ובתקרות - חמש שנים, מאיזה מהמועדים האמורים, לפי המאוחר מבניהם.
8. חדירת רטיבות בגג המבנה - שבע שנים, מאיזה מהמועדים האמורים, לפי המאוחר מבניהם.
9. כל אי התאמה אחרת שאינה אי התאמה יסודית - שנה אחת, מאיזה מהמועדים האמורים, לפי המאוחר מבניהם.

32.2. מבלי לגרוע מהאמור - תקופת הבדק הינה ל-12 חודשים, בתקופת הבדק, חובה על הקבלן לתקן כל ליקוי, אלא אם הוכיח שהליקוי נגרם באשמת המועצה בלבד.

32.3. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו, בתוך תקופת האחריות, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, ואשר לדעת המפקח הם תוצאה של ביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב, ללא דיחוי, לתקנם או לבצע מחדש את חלק העבודה הפגום, הכול לפי דרישת המפקח ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו. דרישה לתיקון של ליקויים או של פגמים או לביצוע מחדש של עבודות תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת האחריות המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול.

32.4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים שיש לבצעם בדחיפות, לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

32.5. לאחר השלמת התיקונים, יחזיר הקבלן לקדמותו את מצבם של האתרים בהם בוצעו עבודות ואת מצבם של שאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.

32.6. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין אחריות ותיקונים, תהיה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים, על חשבון הקבלן, והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

32.7. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

32.8. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

33. פגמים וחקירת סיבותיהם

נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצוע העבודות, יהא המפקח רשאי לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ויתקן אותו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה ואולם זאת מבלי לגרוע מהתחייבותו של הקבלן לבצע כל חקירה ו/או תיקון, כאמור, מיד, כפי שיורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

34. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

34.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן.

34.2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

34.3. המועצה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרישיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.

34.4. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם.

34.5. הקבלן יציג בפני המועצה והמפקח פרטי כל קבלן משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות. המועצה ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול את העסקתו של אותו קבלן מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המוחלט. אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מזכות המועצה לדרוש סילוק או החלפת עובד, כשזכות זו תחול גם ביחס לקבלן משנה ו/או מי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו.

34.6. בכל מקרה, לא ניתן להעביר את כל העבודה נשוא הסכם זה כמקשה אחת לקבלן משנה. מבלי לגרוע מן

האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

34.7. המועצה תהיה רשאית להסב ו/או להעביר ו/או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי החוזה, כולן או חלקן, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהיה עליה לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

35. אחריות וביטוח -

35.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או למבנה מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

35.2. מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינום באים לצמצם את התחייבויות הקבלן לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונת/תם התמציתית של אישורי הביטוח שיוצגו/הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הבטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל בצירוף ההרחבות וגבולות האחריות המצויינות באישורי הביטוח. על הקבלן ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

35.3. הוראות סעיף-קטן (35.1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

35.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

35.5. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המועצה, לרבות למבנה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

35.6. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו ו/או לכל צד ג', תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

35.7. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

35.8. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

35.9. הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

35.10. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגבי מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל ו/או מכוח כל דין לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. המועצה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן.

35.11. המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת, סכומים אשר נדרשים ו/או נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל."

35.12. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או עבודות תחזוקה ובדק (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן ו/או הקבלן מטעמו, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

35.13. הקבלן מתחייב להמציא למועצה במועד החתימה על הסכם זה את טופס האישור על קיום הביטוחים כשהוא חתום ע"י המבטח מטעמו המורשה בישראל. הקבלן ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן פעילותו, טופס אישור על קיום ביטוחים תקין, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה. המצאת טופס אישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

35.14. מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינום באים לצמצם את התחייבויות הקבלן לפי סעיפי

- הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/י הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. **הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל בצירוף ההרחבות וגבולות האחריות המצויינות באישורי הביטוח.** על הקבלן ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחו ללא הסתייגויות.
- 35.15. בכל הפוליסות יבוטל חריג "רשלנות רבתי" ו/או "רשלנות חמורה".
- 35.16. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה ולשלם את הפרמיות במועדן. כן מתחייב הקבלן להודיע מיד בכתב למבטח ולמועצה על קרות אירוע נזק ולשתף פעולה עם המועצה לשם שמירה ומימוש של זכויות המועצה המבוטחים האחרים על פיהם.
- 35.17. כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת המועצה בכתב, ויהיה כפוף לאישורו מראש.
- 35.18. ביטוח עבודות קבלניות בערך העבודה הכולל כסוי צד שלישי וחבות מעבידים. שווי העבודות באישור הביטוח יכלול את שווי כל העבודות בחוזה המסגרת.
- 35.19. בטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- **600,000** ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 35.20. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד ונזקי רכוש בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.
- 35.21. ביטוח "חבות מוצר/מקצועי" – ככל והקבלן נדרש להציג ביטוח חבות מוצר (בהתאם לעבודות אותן הוא מבצע והיקפן), הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) למועצה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין ולכל הפחות במשך 7 שנים מתום מועד מסירת העבודות. הקבלן מתחייב להמציא לידי המועצה, לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) למועצה אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר/מקצועי" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך שנתיים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 35.22. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 35.23. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
- 35.24. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 35.25. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי המועצה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 35.26. הקבלן מתחייב בזאת לשלם את דמי הביטוחים במועד. לא שילם הקבלן דמי ביטוח כלשהו במועדו, תהא המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה, לשלם השיעור שלא שולם ולנכות את סכום דמי הביטוח מהתשלומים המגיעים לקבלן עפ"י חוזה זה. האמור לעיל לא יגרע בדרך כל שהיא מאחריות הקבלן.
- 35.27. בכל הפוליסות יבוטל חריג "רשלנות רבתי" ו/או "רשלנות חמורה".

36. יחסי הצדדים

- 36.1. בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לבין הקבלן ייחשב הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי הקבלן, ו/או שלוחיו וכל הפועלים מטעמו לא ייחשבו כשלוחי, עובדי או פועלים מטעם המועצה, אלא כעובדי, שלוחי, מטעם הקבלן בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי הקבלן ו/או מי מעובדיו, מנהליו, שלוחיו ו/או מי מטעמו, יפצה הקבלן את המועצה בכל סכום בו הן תחויבנה כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד.
- 36.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו של הקבלן בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במסמכי החוזה ועל פי כל דין.

37. ערבויות

- 37.1. עם החתימה על הסכם זה, הקבלן ימציא למועצה ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודה למדד תשומות הבניה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה (להלן: "**הערבות**"), בסכום של **50,000** ₪, עפ"י הנוסח **בנספח ו'** בדיוק.

- 37.2. הקבלן מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את תוקף הערבות לפחות 30 יום קודם למועד פקיעתה, על פי הנחיות גזבר המועצה או מי שהוסמך על ידי המועצה.
- 37.3. הערבות (כשהיא תקפה) תישאר בידי המועצה עד לארבע חודשים לאחר תום תקופת החוזה, על הארכותיו או לאחר גמר הספקת העבודה ו/או השירותים, לרבות תקופות הבדק, לפי תנאי החוזה, לשביעות רצונו של המנהל, על פי המאוחר מבניהם. המועצה תהיה רשאית להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 4 חודשים נוספים על פי דרישת גזבר המועצה או בא כוחו.
- 37.4. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.
- 37.5. לא עדכן הקבלן את סכום הערבות ו/או לא האריך את תוקפה בהתאם להוראות הסכם זה בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר, כשלעצמו, עילה לחילוט הערבות.
- 37.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהמועצה עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה, כל ההוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים במהלך העבודה שיעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם למועצה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל, קנסות שיוטלו על הקבלן וכיו"ב.
- 37.7. בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 37.8. חולטה ערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי המועצה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף זה.

38. תמורה

- 38.1. בתמורה לקיום מלא התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם, יהיה הקבלן זכאי לתמורה, אשר תחושב לפי מדידה בפועל של העבודות שבוצעו כשהן מוכפלות במחירים היחידה שבמחירון ובניכוי סכומים בשיעור ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן במכרז כמפורט בהצעת המחיר המצ"ב **נספח ג'** לחוזה, אלא אם כן סוכם בכתב על ביצוע עבודה בשיטת רג"י (עבודה יומית או לפי שעות) או על ביצוע עבודה פאושלית, כמפורט בסעיפים העוסקים בהזמנת עבודה רג"י והזמנת עבודה פאושלי (סעיפים 30, 29 לעיל), שאז התמורה תשולם בהתאם למוסכם לפי איזה מהשיטות האמורות.
- 38.2. במקרים בהם יחול 'מחירון משכ"ל לעבודות בינוי ופיתוח' בכפוף לאישור המפקח ובהתאם לכל הוראות החוזה, ינוכו סכומים בשיעור של 25% מתעריפי המחירון.
- 38.3. תשלום התמורה כאמור הינה בכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן, לרבות בהקשר של העבודות בגינן מבוקש התשלום ולרבות המצאת תוכניות ביצוע (As Made) כנדרש בחוזה על נספחיו (או סקיצות מדידה חתומות ומאושרות על ידי המפקח, (כתחליף לתוכניות AS MADE כאמור, ככל שהותר על פי הוראות החוזה).
- 38.4. מבלי לגרוע מהאמור, תשלום התמורה יהיה כפוף לאישור הכמויות (ובמקרה של הזמנת עבודה ברג"י או פאושלי- בכפוף לאישור ביצוע ימי/שעות העבודה, או השלמת העבודה וההתחייבויות, בהתאמה), על ידי המפקח בכפוף להזמנת עבודה חתומה ומאושרת על ידי מורשי החתימה של המועצה, לרבות כמפורט בסעיפי הזמנת עבודה רג"י או הזמנת עבודה פאושלי, כאמור.
- 38.5. מובהר להסרת ספק, כי התשלום יבוצע בהתאם למחירי יחידות הכמויות שבמחירון.
- בכל מקרה לא תשולם כל תוספת מעבר למחירי היחידות לביצוע הנקובים במחירון (בהפחתת סכומים בשיעורי ההנחה כמפורט בחוזה), אף לא בגין 'תוספות' המפורטות במחירון, כך ולשם הדוגמא, לא תשולם תוספות חלק ג' למחירון, לרבות תשלום רווח על פרקי מחירי קבלני משנה (אשר העסקתם כפופה לאישור מראש של המועצה), תוספת תשלום קבלן "ראשי" ו/או "ממונה", תוספות מרחק מכל סוג שהוא, תוספת עבור עבודה במבנה מאוכלס, תוספת או הפחתה בגין היקף עבודה.
- כן מובהר להסרת ספק, כי לא תשולם כל תוספת בגין עבודה בשטחים מוגבלים ו/או בשטחים ו/או בנפחים ו/או באורכים קטנים ו/או ביצוע אלמנטים בתוואי או הצורה גיאומטרית בלתי רגולרית ו/או בגין עבודת ידיים ו/או כל קושי אחר מכל סיבה שהיא הקשורה לביצוע העבודה.
- כל הכמויות יימדדו נטו, גם אם לא נרשם כך במפורש לגבי אותו סעיף.

38.6. מבלי לגרוע מהאמור בהוראות אחרות במסמכי המכרז, יחושבו מחירי היחידה הנקובים במחירון הרלוונטי, ככוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות כל התיאומים הנדרשים וקבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.

- מחירי היחידה שבמחירון והתמורה כולה הינם קבועים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינויים במדד, אלא אם כן נאמר במפורש בחוזה אחרת.
- 38.7. מובהר להסרת ספק כי לא תשולם כל תוספת בגין עלויות אמצעי הבטיחות וניהול האיכות בעבודות ו/או תשלום כלשהו המבוסס על סעיפים מפרק 64 ו פרק 61 למחירון.
- 38.8. לא תשולם הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 38.9. השימוש במחירונים למדידתה ותשלום העבודות יבוצע בהתאם להוראות החוזה אשר יגברו על הוראות המחירון בפרקים השונים.
- 38.10. מובהר להסרת ספק, כי בכל מקרה יראו את התמורה כאמור, ככוללת גם את התשלומים המלאים עבור

ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ולהוראות כל דין, לרבות היטלים ואגרות הכרוכים בביצוע איזה מהפעולות, ולרבות בגין המפורט להלן:

1. כל העבודות, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.
2. תיאום עם כל הרשויות וכל הגורמים המעורבים.
3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה כגון מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות "W" וכד' וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי המועצה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
7. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה לפי התוכנית.
9. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
10. ניקוי אתרים בהם בוצעו העבודות וסילוק פסולת ועודפים שהצטברו בהם.
11. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
12. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף, כולל צילומים לצרכי דיווחים וחשבונות.
13. ההוצאות בגין הכנת תכנית מצב קיים AS MADE /סקיצות בהתאם להוראות החוזה, ביחס לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת-קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה במסגרת החוזה ועל גבי תכנית מצב קיים שתתקבל מאת המועצה.
14. אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון של הקבלן.
15. דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.
16. מיון וסילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל נקודות ריכוז ללא הגבלת מרחק, לרבות תשלום אגרות במידת הצורך.
17. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
18. רווחי הקבלן.
19. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
20. צילומים לעבודות המבוצעות
21. עלויות רכב, מכשירי קשר, ציוד נלווה ועלויות נלוות לכך
22. ביצוע העבודה.
23. כל הפעולות המפורטות בסעיף 00.38 ג'-תנאים, אופני מדידה ותשלום מיוחדים, למפרט הטכני (נספח ב').

מובהר להסרת הספק כי לא תשולם כל תוספת בגין מיון ו/או סילוק של פסולת ו/או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל נקודות ריכוז ללא הגבלת מרחק, לרבות בגין תשלום אגרות, אך אם במחירון כלול תשלום בגין רכיב זה. למרות האמור, במקרים חריגים, הקבלן יהיה רשאי לפנות אל המפקח בבקשה להשתתפות המועצה בעלות אגרת פינוי עודפי חפירה, במקרה כזה המועצה תהא רשאית לאשר או לסרב לבקשה לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שאישור המועצה ככל שיינתן, יהיה בהתאם להמלצת מהנדס המועצה ובאישור גזבר המועצה.

- 38.11. כוחם של מחירי המחירון בניכוי אחוזי ההנחה כאמור, יפה לגבי עבודה שתוזמן מהקבלן, ללא אבחנה אם מדובר בעבודה המהווה את מלא הפרויקט או רק חלק ממנו, או חלק קטן מפרויקט, כמו גם הזמנת עבודות המהוות תוספת ו/או הפחתה, בין אם העבודה תבוצע בזמן אחד ובין אם בשלבים בהתאם להוראות המפקח, במקום אחד או במקומות שונים, בכמויות קטנות או גדולות. כן יפה כוחם של המחירים הנקובים במחירון, בניכוי אחוזי ההנחה כאמור, לגבי קטעים נפרדים וקטנים של העבודות המבוצעות, וככל שתוזמן המועצה מהקבלן.
- 38.12. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המועצה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.
- 38.13. התמורה הסופית בגין כל הזמנת עבודה שתועבר לקבלן לביצוע תשולם לו רק לאחר סיום העבודה ולאחר מתן תעודת השלמה על ידי המפקח, וזאת על פי חשבון סופי שיוגש למועצה (להלן החשבון הסופי) ובכפוף לאישורו על ידי המועצה.

39. **אופן תשלום התמורה**

39.1. בסיום כל עבודה בהתאם להזמנת עבודה חתומה כדין שהוצאה על ידי המועצה, יגיש הקבלן חשבון בגין העבודה שבוצעה על ידו, זאת בתוך 30 ימים מתום העבודה.

39.2. חשבונות ביניים- היה והתקופה שנקבעה לביצוע העבודה עולה על 30 ימים קלנדאריים, ובלבד שלא מדובר בהזמנת עבודה פאושלית כמפורט בסעיף 30 לעיל, יהיה רשאי הקבלן לבקש תשלום חלקי על החשבון, בהתאם להתקדמות העבודה, הכוללים: אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודה ועד המועד אליו מתייחס החשבון וחישוב כמויות מפורט לכל הכמויות המפורטות בחשבון (להלן גם: "חשבון/תשלום חשבון ביניים"). כל סעיף שלגביו לא הוגש חישוב כמויות רשאי המפקח ו/או המהנדס לא לאשר את הכמויות המופיעות באותו סעיף.

המפקח, יבדוק את בקשת תשלום חשבון הביניים אשר יוגשו כחשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה נשוא הזמנת העבודה, ועד למועד אליו מתייחס החשבון, תוך פירוט חלקי העבודה שהתמורה בגינן שולמה באופן חלקי ומלא ואלו שטרם שולמה בגינן התמורה, זאת תוך 21 ימים, ויקבעו את תשלומי הביניים המאושרים לקבלן, כתשלום על החשבון.

39.3. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה אשר בגינה נדרש התשלום או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים, כמו גם להיקף העבודה שבגינה בוצע תשלום הביניים.

39.4. למען הסר ספק, התמורה הינה התמורה הסופית הכוללת את ביצוע כל העבודות, ההתחייבויות, והפעולות הישירות, העקיפות והנלוות לנשוא הזמנת העבודה ובהתאם להסכם זה על נספחו. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר עבודה, במחירי החומרים, הוצאות ההובלות, שער המטבע, מדדים שונים, מיסים, היטלים או תשלומי חובה קיימים או חדשים מכל סיבה אחרת כל שהיא.

39.5. כל חשבון יוגש על ידי הקבלן על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, ויצורפו אליו כל המסמכים על פי הנחיות המועצה ו/או המפקח וכפי שיהיו מעת לעת לרבות:

1. חשבון.
2. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 עותקים, דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
3. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי.
4. תכניות (AS-MADE) ב-3 עותקים ועל גבי דיסקט בתוכנת CAD או סמי אורגינלים בהעדר תכנון ממוחשב. ככל שמדובר בעבודות שיפוצים קטנות, לגביהן ניתן אישור המפקח מראש ובכתב כי אין צורך בתוכניות עבודה, יצורף לחשבון סקיצות מדידה חתומות ומאושרות על ידי המפקח, (כתחליף לתוכניות AS MADE כאמור).
5. אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים לרבות מים, ביוב, ניקוז, אספליטיים, עבודות עפר, מצעים, בטונים וכיו"ב.
6. יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.
7. תעודת השלמה- בחשבון סופי.
8. צילומים שבוצעו במהלך העבודה, הכוללים על גביהם תאריכים, ובצירוף הסבר תמציתי.
9. אישור על העדר תביעות, בנוסח נספח יב' – בחשבון סופי.
10. כל הפעולות המפורטות בסעיף 39-00 'חשבון סופי', למפרט הטכני (נספח ב').
11. המצאת כל המסמכים הנדרשים לחשבון/לדרישת התשלום תסופק ע"י הקבלן ללא תמורה כלשהי.

39.6. החשבון יוגש על ידי הקבלן לא יאוחר מ- 30 ימים מתום העבודות או 30 ימים לאחר בקשת המפקח להוצאת חשבון על חלק מהפרויקט.

39.7. החשבון ייבדק על ידי המפקח, וככל שאושר יועבר לגזברות המועצה לאישורו וישולם לקבלן בתנאי שוטף + 45 יום מתום החודש בו אושר החשבון על ידי הגזבר וכנגד חשבונית מס כדין מאת הקבלן למועצה.

39.8. אין באמור כדי לגרוע מזכות המועצה לבצע בקרה באמצעות גורם חיצוני (כמפורט בסעיף 11 לעיל), לרבות לצורך בדיקת דרישות התשלום של הקבלן או איזה מהן. גורם בקרה חיצוני כאמור, יהיה רשאי לבדוק את החשבון לאחר אישור המפקח בהתאם לסמכויותיו כפי שייקבעו על ידי המועצה. ככל שהגורם המבצע את הבקרה יגלה ליקויים או חשש לליקויים ו/או חוסרים הנדרשים לצורך הבדיקה ו/או לצורך אישור התשלום, וכן בכל מקרה שיידרשו הבהרות מהמפקח מהמועצה ו/או מהקבלן, הרי שיכול והדבר יגרום לדחיית מועד התשלום, ומועד התשלום יעודכן החל מקבלת חשבון מאושר על ידי חברת הבקרה והמועצה, מבלי שהדבר יהווה הפרה מצג המועצה.

39.9. התשלומים יכול ויבוצעו בהעברה בנקאית ישירה לחשבון הבנק של הקבלן או באמצעות המחאה שתימסר

לידי הקבלן, לפי שיקול דעת המועצה.

39.10. ביצוע התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

39.11. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי ההסכם ונספחיו ו/או התחשבות בו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי המחיר הנקוב במחירון או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות ו/או דרישות כלפי המזמינה או מי מטעמה בעניין זה.

39.12. לכל תשלומי התמורה יתווסף מע"מ כדין, כנגד המצאת חשבונית על ידי הקבלן.

39.13. מובהר להסרת ספק, כי אין באישור תשלום ו/או בביצוע תשלום כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או כדי לגרוע מזכות המועצה להעלות טענות בגין העדר ביצוע כנדרש, ביצוע לקוי, רשלנות, מרמה ו/או כל טענה אחרת. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בביצוע, באיכות ובתקינות העבודה, בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון או תשלומו ובין שהתגלה לאחר מכן, ובין אם נגרם על ידי עובדי ו/או קבלני משנה של הקבלן או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו ו/או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

40. תגמול נוסף לקבלן בגין עבודות לילה ועבודות בחגים ושבתות

ככלל, הקבלן לא יהיה זכאי לתגמול, תשלום או תוספת מכל סוג בגין עבודת ערב / לילה / שבתות וחגים ועוד.

יחד עם זאת, במקרים בהם **הקבלן יידרש על ידי המפקח**, בכתב ובמפורש, לבצע עבודות בשעות הלילה, יהיה הקבלן זכאי לתוספת תשלום בשיעור הקבוע במחירון בגין עבודת לילה שנדרשה כאמור ושבוצעה בפועל (להלן: "**התגמול הנוסף בגין עבודות לילה**"). **תשלום התגמול הנוסף בגין עבודות לילה מותנה במתן אישור של נציגי המועצה, ובלבד שיינתן מראש ובכתב**. לעניין סעיף זה, מובהר כי "לילה" משמעותו - פרק הזמן שבין השעה 20:00 ועד 06:00 בבוקר שלמחרת.

רשימת העבודות שבגין תשלום תוספת לשעות הלילה ירשמו ביומן העבודה ביום הביצוע ויחתמו ע"י המפקח והקבלן.

מובהר, כי בכל מקרה לא תשולם כל תוספת בגין עבודות שבוצעו שלא בשעות הלילה ו/או שתשלום בגין תגמול נוסף בגין עבודה בלילה לא אושר מראש ובכתב על ידי המועצה ו/או שלא נרשמו ביומן העבודה ונחתמו כאמור. התשלום עבור עבודות בשעות לילה יהיה בעבור תשומות כח-אדם בלבד ובשיעור של 25% מהעלויות כפי שהן מופיעות בפרק הרג"י במחירון.

הוראות סעיף זה תחולנה, בהתאמה (לרבות לעניין הצורך באישור מראש ובכתב), גם במקרים בהם יידרש הקבלן לבצע באופן בלתי צפוי או מתוכנן מראש עבודות בימי שבתון או במועדי ישראל, ואולם אז יעמוד התגמול בגין ביצוע העבודות במועדים אלה בשיעור הקבוע במחירון.

אין באמור כדי להתיר לקבלן להעסיק עובדים בשעות לילה ו/או בימי שבתון, וככל שיש צורך בהעסקה כאמור, באחריות הקבלן לוודא כי הדבר נעשה בהיתר ובהתאם להוראות כל דין.

עוד מובהר להסרת ספק- כי בכל מקרה לא ישולמו תוספות מכל סוג בגין עבודת לילה בכל מקרה של הזמנת עבודה בקבלנות.

41. רשימת תביעות

41.1. **הקבלן** יגיש למפקח עד ל 21 בכל חודש, רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים וקבועים, בין שהותנה עליהם ובין שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם בקשר עם ביצוע עבודות ו/או מכל סיבה אחרת במשך תקופת החודש שחלף, לרבות תביעות לתוספת תשלום הנובעות מהוראות שינויים שקיבל.

41.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, במועד הרלוונטי, כאמור בסעיף קטן 1, לרבות תביעה הנוגעת לאיחור בתשלום, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב במועד האמור על כוונתו להגיש לדרוש התשלום האמור.

42. הפרות ותרופות

42.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי איחור בהשלמת ביצוע עבודה, לפי חוזה זה ו/או הזמנה שתוצא לו, מעבר למועד שנקבע בהזמנת עבודה כלשהי יזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים קבועים ומוערכים מראש בסך **1,000 ש"ח** לכל יום של איחור בהשלמת העבודה.

42.2. הפיצויים, כאמור, ישולמו כשהם צמודים למדד, מהמדד האחרון הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד האחרון שיהא ידוע במועד תשלום בפועל למועצה וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים או נוספים המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין.

42.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים ו/או נוספים המוקנים למועצה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא המועצה זכאית לפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

גובה הפיצוי	תיאור הפרה
500 ש"ח למקרה	עובד מעובדי הקבלן אינו לבוש כנדרש בחוזה או בהוראת כל דין, לכל מקרה.
1,000 ש"ח למקרה	הפרעה לתנועה שלא לצורך, לכל מקרה ולכל אירוע.
1,000 ש"ח למקרה	אי פינוי פסולת מאתר עבודה, לכל מקרה, בכל יום.
1,000 ש"ח למקרה	אי גידור בטיחותי של אתר העבודה, לכל מקרה, לכל יום.
1,000 ש"ח למקרה	אי תיאום עם הרשויות בחסימת דרכים, לכל מקרה, לכל יום.
1,000 ש"ח למקרה	אי זמינות הקבלן, לכל מקרה, לכל יום.
1,000 ש"ח למקרה	כונן הקבלן לא הגיע לטפל בקריאת חרום עפ"י הדרישה בכתב הכמויות (ולא תוך שעה מרגע הקריאה), או בבעיה דחופה בתוך שלוש שעות מרגע הקריאה - לכל מקרה.
1,000 ₪ לכל יום איחור	אי עמידה בלוחות זמנים - לתחילת ביצוע פרויקט ו/או להשלמתו
200 ₪ לכל יום איחור	אי עמידה בלוחות זמנים בהגשת החשבון על ידי הקבלן לא יאוחר מ- 30 ימים מתום העבודות או 30 ימים לאחר בקשת המפקח להוצאת חשבון על חלק מהפרויקט.
100,000 ₪ וביטול החוזה.	הפרה יסודית כהגדרתה בדין

42.4. המועצה תהא זכאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

42.5. ניכוי הפיצויים המוסכמים מתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

42.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

ב. ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לכל דין.

ג. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

ד. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

ה. כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתן, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

ו. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.

ז. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא המועצה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, להשבת הסכומים ששולמו לקבלן כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, מחושבת ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל לידיה ולהשלים את ביצוע העבודות על ידי קבלן אחר.

42.7. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים. המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל

התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל.

43. תקופת החוזה

- 43.1. חוזה זה יהא בתוקף ממועד חתימתו על ידי המועצה ולתקופה של שנה. קרי, מיום _____ ועד ליום _____. מובהר כי החוזה ימשיך ויחייב את הצדדים עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה לגבי אותן עבודות שהוזמנו / או שביצעו החל במהלך התקופה האמורה גם אם חלפו 12 חודשים כאמור (להלן: "תקופת החוזה")
- 43.2. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת החוזה בעוד 2 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן ועד ל-3 שנים במצטבר.
- 43.3. על אף האמור בכל מקום בהסכם זה, תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

44. שונות

- 44.1. המועצה זכאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה כל סכום המגיע לה ממנו מכוח חוזה זה או מכוח חוזה אחר ו/או מכוח כל דין.
- 44.2. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל-פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 44.3. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

לראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

ראש המועצה

גזבר

נספחים לחוזה

נספח א' - המפרט הכללי לעבודות הבניה ("הספר הכחול") - לא מצורף

הקבלן מצהיר כי קרא את המפרט הכללי לעבודות הבניה הבין-משרדי (הספר הכחול) ומכיר ומבין את הוראותיו.

שם המשתתף: _____

חתימה וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

נספח ב' - מפרט טכני

מועצה מקומית שהם

מכרז מסגרת לעבודות ושיפוץ בתי הספר, גנים ומבני ציבור בתחום המועצה המקומית שהם

מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה

הערה: אין באמור במפרט המיוחד ובאופני המדידה לעיל כדי לגרוע או להמעיט מכלל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י המכרז/חוזה על כל נספחיו. הוראות נספח זה נועדו להוסיף על התחייבויות הקבלן הפורטות בחוזה על נספחיו ו/או בהוראות דין ולא לגרוע מהן.

פרק 00 - מוקדמות

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 **במפרט הכללי (הטכני) הבין משרדי לעבודות הבניה ("הספר הכחול")** (להלן: "**המפרט הכללי**"), או פרקים רלוונטיים אחרים שלו, בנוסף לכל עניין אחר האמור בו.

00.1 תיאור עיקרי העבודה

א. מתחמי העבודות

העבודה תבוצע בבתי הספר ו/או בגני ילדים ו/או במבני ציבור במועצה, עליהם תורה המועצה מעת לעת ו/או בסביבתם.

ב. מטרת העבודות

עבודות אחזקת תשתית, שיפוץ, שדרוג, תוספת מבנים, חשמל, איטום, מיזוג, מסגרות וכל עבודה נוספת הדרושה.

ג. העבודות כוללות בין השאר:

- עבודות פירוק והכנה
- אחזקת תשתיות
- שיפוץ, שדרוג, תוספת מבנים
- אחזקת מבנים
- עבודות חשמל ותאורה
- עבודות מיזוג
- עבודות איטום
- עבודות שונות הנדרשות לצורך השלמת עבודות ה כמו גם עבודות הנדרשות בכתב הכמויות.

00.2 כללי

א. מועד מתן צו התחלת העבודה נתון בידי המזמין.

ב. למרות האמור במסמכי המכרז/החוזה האחרים מובהר בזאת כי המזמין רשאי להפחית או להגדיל כמויות בסעיפים שונים ו/או לבטל סעיפים ו/או פרקים ו/או מבנים שלמים בכתב הכמויות/במחירון, על פי שיקול דעתו הבלעדי. הפחתה או הגדלה בכל שיעור שהוא בסעיף ו/או בפרק ו/או במבנה מסוים ו/או מהיקף כלל החוזה שיחתם עם הקבלן, לא תהייה עילה לשנות מחירי יחידה ו/או לקבלת תשלום ו/או פיצוי כלשהו בגין הפחתות אלו.

ג. עבודה בסביבה מאוכלסת ובנויה

1. העבודה אמורה להתבצע בסביבה מאוכלסת בילדים ומבוגרים; הדבר מציב מגבלות שונות בביצוע, עקב הצורך להימנע מנוק למבנים ומהפרעה לילדים ולתושבים.

2. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, חל איסור על ביצוע עבודות בשעות חריגות ו/או בימי שבת ומועדי ישראל למעט במקרים דחופים באישור המפקח בלבד ובכפוף להוראות הדין; על הקבלן להימנע מביצוע עבודות רועשות בשעות המנוחה של התושבים וכו'.

3. גישה למבנים - במהלך העבודה על הקבלן לאפשר גישה למבנים, לרכב פינוי אשפה ולרכב חירום, כולל בצוע דרכי גישה זמניות.

4. על הקבלן לתמחר עבודותיו בהתאם ולכלול במחירי היחידה של העבודות השונות את כל העלויות הנובעות מביצוע דרישות סעיף זה; לא תאושר כל תוספת בגין עבודה בסביבה מאוכלסת ובנויה כמפורט.

ד. עבודה בשעות חריגות

אם הקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים המתוכנן לביצוע העבודה ועל מנת להדביק את פיגורו בלוח הזמנים, יידרש הקבלן לעבוד בשעות לא מקובלות, במספר משמרות, 12 שעות עבודה לפחות – וייתכן גם בשעות החשיכה. הקבלן יבצע עבודתו כאמור בתיאום ובאישור כל הרשויות והגורמים הנוגעים בדבר, ללא כל תוספת תשלום מהמועצה או מי מטעמה.

מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום נוסף אם כדי למלא את הוראות החוזה בקשר ללוח הזמנים ו/או אם יידרש ע"י הרשויות המוסמכות, יהא עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת ליום ו/או יהא עליו לעבודה בלילה ו/או בלילות בלבד. אין סעיף זה בא לאשר ביצוע עבודות בשעות הלילה. על הקבלן יחולו כל האחריות וההוצאות בקשר עם ביצוע העבודה בשעות לא מקובלות ובלילה, לרבות שימוש בתאורה וציוד לעבודת לילה, קבלת אישורים חריגים לעבודות אילו וכיוצ"ב.

היה והקבלן נדרש על ידי המפקח, במפורש ובכתב, לעבוד בשעות חריגות בשבת ו/או חג כאשר הסדרי התנועה והמשטרה מחייבים זאת, ועבודות כאמור בוצעו בפועל בהתאם לאישור המפקח כאמור ולהוראות הדין- הכל בכפוף למפורט בסעיף 'תגמול נוסף לקבלן בגין עבודת לילה ועבודות בחגים ובשבתות' לחוזה, (סעיף 42 לחוזה), יהיה הקבלן זכאי לתוספת 'תגמול נוסף בגין עבודת לילה' כהגדרת המונח בסעיף האמור לחוזה. האמור לעיל לא מתייחס לעבודות צביעת כבישים (התמחור ע"י הקבלן לסעיפים אלה יעשה לפי עבודת לילה !)

למען הספר ספק, מובהר כי לא תשולם תוספת לעבודות בשעות חריגות (פרט למפורט בסעיף החוזה כאמור לעיל) בגין סעיפים במחירון, המוגדרים כוננות ו/או צוות לעבודות בלילה ו/או שבת ו/או חג.

00.3 היקף המפרט

א. יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות ולכתב הכמויות ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטוייה במפרט המיוחד.

ב. פרקי המפרט הכללי יהיו במהדורתם האחרונה העדכנית.

ג. בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל.

00.4 עדיפות בין מסמכים

א. הופעת תנאים שונים במסמכי המכרז/החוזה השונים אינה פוסלת אף אחד מהתנאים, שכן המסמכים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין המסמכים מתעוררת רק כאשר התנאים נמצאים בסתירה. במקרה של סתירה בין הוראות מפרט זה למסמכים אחרים, או בין מסמכי החוזה ונספחיו, ייבחר המחמיר ובכל מקרה הבחירה בידי המזמין בלבד, קביעת המפקח בעניין העדיפות תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

לא הביא הקבלן את דבר הטעות ו/או הסתירה ו/או אי ההתאמה לידיעת המפקח, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שייגרמו עקב אי מילוי הוראה, טעות או סתירה זו.

ב. הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות שיתעוררו תוך מהלך העבודה, הוסכם בין הצדדים שכל שאלה שתתעורר עקב זאת תיפתר במהלך העבודה ע"י המפקח וכל הוראה שתינתן על ידו תחשב כאילו פורטה בחוזה זה מראש – בתנאי שפרטים אילו כרוכים באופן הגיוני בביצוע העבודה. מובהר בזה כי האמור בסעיף זה כבר נכלל ע"י הצדדים שהסכימו על שכר החוזה והקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

ג. נוסף לאמור דלעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה וכיוצ"ב בין מסמך ממסמכי המכרז/החוזה לבין תקנים ישראלים ו/או חוקים ו/או תקנות, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

00.5 התאמת התכניות, המפרטים וכתב הכמויות

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלתם/ן את התכניות ומסמכי המכרז, הנתונים והמידע המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח, בכתב ולבקש הוראות בכתב.

ערעורים על הגבהים ועל המידות שמסומנים בתכניות יובאו מיד ע"י הקבלן לידיעת המפקח וירשמו ביומן העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי-התאמות.

לא הביא הקבלן את דבר הטעות/הסתירה למפקח כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שייגרמו עקב אי-מילוי הוראה זו. טעות או סתירה זו לא ישמשו עילה כלשהי לעיכוב העבודה, אפילו מתייחסות הן לכתב הכמויות.

כל פניה או שאלה של הקבלן אל המתכננים השונים תעשה אך ורק באמצעות המפקח ובידיעתו.

תוך שבוע מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה, על הקבלן לבצע על חשבונו מדידות של המצב הקיים ולוודא כי הן תואמות את תכניות המדידה והתכניות האחרות לביצוע העבודה, להכיר וללמוד היטב את כל התכניות, הפרטים, המפרטים וכיוצא"ב הקשורים לביצוע העבודה. אם יידרשו ע"י הקבלן תוספות או הבהרות ו/או עדכוני תכניות ופרטי ביצוע, עליו לדרוש זאת במועד הנקוב דלעיל – ובכתב. מזמין העבודה ישלים את הנדרש תוך שבועיים. לאחר מועד זה לא תוכר כל טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות עקב אי הכרת התכניות ו/או העדר תכניות, פרטים, מפרטים וכיוצא"ב.

כמו כן הקבלן אחראי לבדיקת כל המידות והנתונים המופיעים בתכניות השונות, התאמתן במקום ועליו להודיע מייד למפקח על כל אי-התאמה.

00.6 בדיקת התנאים והקרקע ע"י הקבלן

רואים את הקבלן כאילו ביקר במקום העבודה, בדק את סביבת העבודה, בדק את התנאים, הקרקע והתשתית הקיימת באופן יסודי וביסס את הצעתו בהתאם לתנאי השטח ולסוגי הקרקע הקיימים. המפקח לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו הקשור לסביבת העבודה כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכניות, עבודות שבוצעו ע"י אחרים וכו'.

00.7 תיאום עם גורמים אחרים

- א. מבוא בזה לתשומת לב הקבלן כי במהלך עבודתו יפעלו בשטח, בין היתר, גם הגורמים הבאים:
1. תנועת הרכב הקבועה והרגילה ברחובות בהיקף המתחם ובתחומו.
 2. קבלנים ו/או עובדים מטעם מועצה מקומית שהם ו/או מטעם תאגיד המים האזורי.
 3. קבלנים ו/או עובדים מטעם חברת החשמל, חברת בזק, חברת HOT ואחרים.
 4. שגרת הפעילות של המתחם העירוני/מתחם הרשות בו מתבצעות העבודות.
 5. תיאום עם אגף גנים ונוף.

ב. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת הפעילות הנזכרת לעיל במינימום הפרעות, כולל השגת כל האישורים הנדרשים לפי חוק, לרבות מבעלי הקרקע הגובלים (פרטיים ו/או מועצה ו/או אחר), סלילת דרכים עוקפות על חשבונו וכד'.

ג. הקבלן יבצע את עבודתו תוך שיתוף פעולה עם גורמים אילו ואחרים (כגון: משרדי ממשלה, רשויות אזוריות וארציות, רשות העתיקות וכיוצא"ב) וכן יאפשר להם את ביצוע העבודה והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הקשור לתיאום זה.

ד. לא תוכר כל תביעה של הקבלן ולא יהיה בזה כדי לגרום לפגיעה כלשהי בטיב העבודה או בלוח הזמנים.

ה. האחריות על התיאום עם הגורמים השונים וכל ההוצאות הכרוכות בכך לרבות פיקוח על פעילותם הם על חשבון הקבלן. ביצוע עבודות ע"י קבלנים אחרים לא יוכל לשמש עילה לאיחור, לפיגור, לעיכוב בהתקדמות ביצוע העבודות המבוצעות ע"י הקבלן ו/או במועד סיום העבודות ו/או לתוספת תשלום ו/או לתביעה או דרישה כלשהי מצידו כלפי המזמין.

00.8 אספקת מים וחשמל

מודגש בזה כי אספקת המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודה ועמידה בתנאים, תבוצע ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו, לרבות ההתחברות למקורות ההספקה בכל מרחק שהוא וההוצאות בגין השימוש.

על הקבלן להיערך מראש, על חשבוננו, מבחינת סידורים מתאימים להספקת מים וחשמל במקרה של תקלות בהספקה, כגון מיכלי מים וגנראטור לאספקת זרם עצמי.

00.9 דרכי גישה

דרכי גישה לתחום אתרי העבודה יהיו דרך מערכת הדרכים העירונית ובהתאם לכללי התנועה ותקנות התעבורה.
באחריות הקבלן להציג באמצעות מהנדס תנועה מורשה תכניות הסדרי תנועה זמניים בשלבי הביצוע.
על הקבלן להמציא אישור מהרשויות המוסמכות (כגון: מועצה מקומית שהם, משטרת ישראל, המפקח על התעבורה) בכל מקרה שפעילותו עלולה לגרום הפרעה לתנועה הרגילה.
לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה אשר יוטלו על הקבלן מצד הרשויות. הקבלן יכשיר דרכי גישה מתאימות לתחום אתרי העבודה ובתוך תחום האתרים לצורך פעילותו.
על הקבלן לוודא בסוף כל יום עבודה פינוי השטח והמעברים מכל מכשול ו/או פסולת ו/או עודפים.

00.10 תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומאטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

00.11 שימוש בציוד מכאני כבד

אתר העבודה נמצא בלב אזור עירוני מאוכלס.

הקבלן יעשה שימוש בכלים מכאניים ויתאים את הציוד המכאני הכבד לתנאי הסביבה באופן שיימנע לחלוטין נזק למבנים ולתשתיות הקיימים והמתוכננים.

אם ייגרם נזק למבנים או לתשתיות או לסביבה כתוצאה משימוש בציוד מכאני כבד לא מתאים, יהיה הני"ל על אחריותו הבלעדית של הקבלן והוא יידרש לשאת בעלות תיקון כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

00.12 עבודה, ציוד וחומרים

א. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח מראש לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד, כולו או בחלקו).
הציוד אשר לא יאושר על ידי המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבוננו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח.

ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ולפרטי הביצוע ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הני"ל לשביעות רצונו של המפקח.

עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד'. המפקח ראשי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכד' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, באם יידרש.

ג. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצרכי בדיקה.

ד. החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן.

הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות כאמור בסעיף זה תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שתיקבע על ידי המפקח ותוצאות הבדיקות הני"ל תחייבנה את שני הצדדים.

00.13 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

א. בשטח העבודה קיימים מבנים עיליים וכן צינורות ומתקנים תת-קרקעיים ועיליים לרבות קווי מים, ביוב, ניקוז, חשמל, בזק טל"כ, תאורה ו/או אחר.

הקבלן יבדוק ויוודא על חשבונו את מקומם של כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבודתו על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם.
חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל הינן באחריות הקבלן ועלותם יחולו על הקבלן ללא תשלום נוסף.

ב. על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים הנ"ל וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.

עבודה בקרבת קווי תקשורת או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפקוח צמוד של מהנדס הרשת בחב' "בזק" ו/או חברת H.O.T. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

אותו דין קיים גם עבור ביצוע עבודות בקרבת מתקני חשמל/תאורה. העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפקוח חברת חשמל ומחלקת מאור במועצה וכל האישורים והתשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.
עבודות בקרבת קווי ביוב, מים וניקוז יבוצעו באישור מוקדם ובפקוח צמוד מטעם תאגיד המים האזורי ו/או הגורמים המקצועיים במועצה. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. קבלת האישורים וביצוע התאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל, הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

ביצוע התיאומים וקבלת האישורים הנדרשים במועד, לפני ובמזמן ביצוע העבודות בקרבת המערכות/המתקנים הנ"ל הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. המזמין לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו.

על הקבלן להעסיק במקרה הצורך מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס קרקע/מבנה אשר ייעץ לו בקשר לאמצעים, ציוד ושיטות העבודה וסוגי עבודות שעליו לבצע על מנת לשמור על יציבות ושלמות המבנים והמתקנים הקיימים; פתרונות אלו כלולים במחירי היחידה של העבודות השונות.

00.14 אחריות הקבלן

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה ואת תכולתה, כי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה. כמו כן, רואים את הקבלן כמי שלמד את תנאי הסביבה ובקי בהם. לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדית, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

00.15 מניעת הפרעות

• העבודה מתבצעת בשטח מאוכלס אשר הינו חלק ממוסדות חינוך וממרקם עירוני פעיל. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של הולכי רגל, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים.
הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים, עגלות עם חיצי הכוונה ומאבטחים וכו' לפי הצורך ו/או יבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה.
באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר; הנ"ל באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח.
על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה, מועצה מקומית שהם וכו"ב.
הבטחת התנועה כאמור, לרבות ביצוע דרכים עוקפות, שילוט, תמרור, הסדרי תנועה זמניים לשלבי הביצוע, כלולים במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.
כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.
כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

00.16 אמצעי זהירות

א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

יש להבטיח מסלול הליכה בטוח גם בתחום המיסעה והחניה ליד אתר העבודה; כל האמצעים הדרושים יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת בצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערימות עפר, פגומים, ערימות חומרים ומכשולים אחרים באתר - הכל לפי הנחיות המזמינות, מועצה מקומית שהם, משטרת ישראל והרשויות הנוגעות בדבר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערימות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

ג. הקבלן אחראי להשאיר את האתר מגודר ומסודר בתום כל יום עבודה בעת שאין נוכחות של עובדים באתר ולצייד את האתר בכל אביזרי הבטיחות הנדרשים לרבות שומרים ומשגיחים.

ד. במקרה של עבודה, ניתוק ו/או התחברות לביבים או תאי בקרה קיימים, ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים והתאים להימצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה, לרבות הבאים:

ה. לפני כניסה לשוחת בקרה יש לוודא כי אין בה גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר בעזרת מאווררים מכאניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושאי מסיכות גז.

ו. מכסי תאי הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות ולפי הכללים הבאים –

- לעבודה בתא בקרה קיים – מכסה התא שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני תאים סמוכים, סה"כ שלושה מכסים.
- לחיבור אל ביב קיים – המכסים משני צידי נקודת החיבור.

ז. על הקבלן להבטיח קיום סימון, שילוט וגידור מתאים סביב התאים הפתוחים בכל תקופת העבודה.

1. לא יורשה אדם להיכנס לתא בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לתא אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.

2. הנכנס לתא בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות; הוא יחגור גם חגורת בטיחות שאלהיה יהיה קשור חבל, אשר את קצהו החופשי יחזיק האדם הנמצא מחוץ לתא.

3. הנכנס לתא בקרה שעומקו מעל 3.0 מטר יישא מסיכת גז מתאימה.

4. העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לתאי בקרה יתודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

5. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו.

לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לוויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חלוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בורות עפ"י מסמך אחר בר סמכא.

כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין או בא כוחו לא יישאו באחריות כלשהי בגין נושא זה.

על הקבלן לערוך סקר בטיחות לנושא תשתיות ומבנים טרם כניסתו לעבודה, ולהעסיק על חשבונו ממונה בטיחות בעל הכשרה מתאימה שיערוך ביקורות רצופות באתר לצורך איתור ומניעת נזקים הנגרמים לתשתית ולמבנים תוך כדי ביצוע העבודה.

00.17 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתן למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכיו.

במיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.
כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.
כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

00.18 סמכויות המפקח

האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.

- א. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו.
- ב. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ג. הקבלן חייב באישור המפקח מראש אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני המשנה.
- ד. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן.
- ה. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.
- ו. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכול לפי תנאי החוזה.
- ז. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה העתק של המפרט הטכני המיוחד ושלושה העתקים של תכניות 'מאושרות לביצוע'. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע.

כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

00.19 תכניות

התכניות המצורפות בזה, ככל שצורפו כאלה ו/או כאלה שיצורפו להזמנות העבודה, הן תכניות 'למכרז בלבד' ומסומנות בחותמת "למכרז בלבד". לפני הביצוע ימסרו תכניות אשר יישאו את החותמת "לביצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז/להזמנות העבודה מסיבות כלשהן.
לקבלן לא תהיה זכות לדרוש את לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה. המפקח שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תכניות מאלה אשר הוצגו במכרז. מובהר כי למכרז זה אין תכניות מפורטות וכי תכניות ימסרו לקבלן כמפורט לעיל לכל פרויקט/הזמנת עבודה בנפרד לאחר זכייתו.

00.20 תכניות "לאחר ביצוע"

על הקבלן להכין על חשבונו (עפ"י דרישת המפקח) תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE) ממוחשבות +דיסקון. ככל שמדובר בעבודות שיפוצים קטנות, לגביהן ניתן אישור המפקח מראש ובכתב כי אין צורך בתוכניות עבודה, יכין הקבלן על חשבונו סקיצות מדידה (כתחליף לתוכניות AS MADE כאמור).
תכניות/סקיצות אלו יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן יוכנו תוך כדי השלמת הביצוע.
הגשת תכניות אלה (ובמקרים המתאימים סקיצות בהתאם להנחיות המפקח) הינה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח. התכניות תראינה את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע בכל אותם הנקודות שבהם נמסר גובה מתוכנן, וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. כמו כן יכללו התכניות את כמות הצבע, גדרות וכו' הכול לשביעות רצון המפקח ועפ"י דרישות המועצה והנחיות למדידות.
תכניות אלה תהיינה חתומות ומאושרות על-ידי מודד מוסמך.
על הקבלן להחתים את המתכננים/היועצים על גבי תכניות ה- AS MADE (או על הסקיצות במקרים המתאימים) ולמסור עותק חתום למפקח.
כל העבודה בסעיף זה - המדידה, הכנת התוכניות, הדיסקון, הכנת הסקיצות וכו' יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.
הכנת AS MADE בחתימת מודד מוסמך בפורמט המתאים לדרישות המועצה ו/או אחרים, ואישורן בחתימת המתכננים/היועצים, (והכנת סקיצות בהתאם להנחיות המפקח במקרים בהם אושר מראש ובכתב כי ניתן לספק סקיצות כתחליף לתוכניות כאמור) הינם תנאי לאישור חשבון סופי ולקבלת העבודה.

00.21 רישיונות ואשורים

לפני תחילת בצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לבצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה מתחייב המזמין לספק לקבלן לפי דרישתו מספר מספיק של תכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל.
הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות; תשלומים אלה יהיו על חשבונו של הקבלן ולא ישולם לו עבורם.

כוונת המלה רשויות בסעיף זה הינה: מועצה מקומית שהם, תאגיד המים האזורי, הועדה המקומית, משרדי ממשלה, חברת החשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", חברת HOT, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, קרן קיימת לישראל, רשות העתיקות וכו'.

00.22 לוח זמנים

כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטת "גנט". לוח זמנים זה יעודכן אחת ל-30 יום ע"י הקבלן.

00.23 סדרי עדיפויות

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לבצוע לגבי סוגי העבודות, שלבי הביצוע, הקטעים בהם יבוצעו וכו'; כמו כן רשאי המזמין להורות לקבלן לבצע עבודות בשלבים ו/או במקטעים מסוימים ולא רציפים ובחלקים, להפסיק עבודה בקטעים ולחזור אליה בהמשך – הכול לפי קביעת המפקח.
כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחירי יחידה, הארכת תקופת הביצוע או לתוספת כל שהיא.

00.24 אחריות

בנוסף לאמור בחוזה יעביר הקבלן למזמין תעודות בדיקה, אחריות וערבות ומפרטי ייצור שיקבל מיצרנים או ספקים כגון - תעודות אחריות למיזוג, איטום, אביזרים, וכיו"ב. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו למזמין ו/או למי מטעמו, בהתאם לדרישת המזמין.

00.25 מדידות

א. הקבלן יבצע על חשבונו את המדידות כל מבנה ע"פ דרישת הרשות ו/או המפקח.

- ב. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטייה או אי-התאמה, אשר נובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום נוסף, ולשביעות רצונו של המפקח. אם כתוצאה משגיאה, סטייה או אי-התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא לפי התכנית, יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו; עבודת התיקון תהיה על חשבון הקבלן.
- ג. נוסף למדידות הנ"ל, הקבלן יגיש למועצה ו/או למפקח חישוב כמויות על חשבונו הכול לפי דרישת המפקח.
- ד. המפקח יערוך מדידת ביקורת לקבלת העבודה רק לאחר שבדיקת המדידה הסופית שנערכה על ידי הקבלן תוגש בצורת רשימה למפקח ותראה לכאורה שהעבודה בוצעה בהתאם למידות ולחישוב כמויות סופי.
- ה. על הקבלן להעסיק באתר ברצף "מווד מוסמך" שיבצע עבודה זו וכל עבודות מדידה אחרות, באמצעות ציוד מתאים כולל ציוד אלקטרו-אופטי "דיסטומט" ועיבוד נתוני המדידה במחשב בתכנת אוטוקאד העדכנית. המווד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון התואם את רמת הדיוק של הפרצלציה הנתונה וזאת בהתאם לרמת הדיוק הנדרשת עפ"י תקנות המדידה.
- ו. מעבר לתפקודו של המווד בעבור הקבלן יעמוד המווד לרשות המפקח על פי דרישתו בכל עת שיידרש; לרבות לצורך מדידת קטעים נדרשים, להשלמת נתונים, לצורך ביקורת על העבודה, כגון: מבנה כיתה, משרד, מיקום של מתקנים וכיו"ב במהלך העבודה, מדידת שלב בטרם המשיך הקבלן בביצוע השלב הבא וכן, מידות ותרשימים. עבור עבודות מדידה לפי סעיף זה ישולם עפ"י המחירון.
- ז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהוראות אילו כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן למדידות ולסימון נכון של העבודות.

00.26 קבלת העבודה

העבודה תימסר למפקח בשלמותה. שטחי העבודה וסביבתם יימסרו כשהם נקיים ומסודרים לחלוטין לשביעות רצון המפקח. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תכניות "לאחר ביצוע".
חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה.

מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת בצוע העבודה עשוי להיות באתר פיקוח עליון של חברת החשמל, חברת "בזק", חברת HOT, גורמים מקצועיים מטעם המזמינות, המועצה, תאגיד המים האזורי ואחרים. בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח בנהלים המקובלים; רק הוראות המפקח מטעם המזמינות מחייבות את הקבלן.

למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י המזמינות, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות הציבורית/המזמין המתאימה: חברת החשמל (לרבות בדיקת בודק מוסמך), חברת "בזק", חברת HOT, המועצה או מי מטעמה, תאגיד המים האזורי וכד'. לאחר קבלת העבודה יוכל הקבלן להגיש חשבון סופי; לא יאושר חשבון סופי לפני מסירה סופית של העבודה למועצה.

00.27 קבלני משנה

א. העסקת קבלני משנה ו/או יצרנים וספקים שונים על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב ובכפוף להוראות החוזה; אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני המשנה היצרנים ו/או הספקים, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודתם והתיאום ביניהם. תאושר העסקה רק של קבלני משנה הרשומים בפנקס הקבלנים כחוק, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה הנדרשת במועד ביצוע העבודה. כמו כן הקבלן המשנה יהיה מחויב להעסיק בעלי מקצוע מוסמכים.

ב. על הקבלן להגיש לאישור המפקח, תוך 2 שבועות מיום קבלת צו התחלת העבודה, את רשימת קבלני המשנה אשר בדעתו להעסיק. רשימה זו תכלול גם את רשימת היצרנים והספקים השונים.

ג. סמכות המפקח היא מוחלטת ובלעדית לאשר או לפסול כל קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק אשר יוגשו לאישורו, מבלי שיידרש לנמק את החלטתו.

המפקח גם רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, מבלי להידרש להסברים לכך, ועל הקבלן יהיה להחליפו באחר; ההחלפה הנ"ל תעשה באופן מידי, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. סילוק קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק ו/או פועל או הקטנת היקף פעולתו, אם תחויב ע"י המפקח, לא יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.

ד. כל האמור אינו עומד בסתירה לזכות המזמין לנקוט באמצעים על פי כל דין כנגד הקבלן ו/או לגרוע מאחריותו הקבלן.

00.28 כמויות

לא תשולם כל תוספת בגין עבודה בשטחים מוגבלים ו/או בשטחים ו/או בנפחים ו/או באורכים קטנים ו/או ביצוע אלמנטים בתוואי או הצורה גיאומטרית בלתי רגולרית ו/או בגין עבודת ידיים ו/או כל קושי אחר מכל סיבה שהיא הקשורה לביצוע העבודה – ועל הקבלן כבר לכלול את כל האמור במחירי היחידה. כל הכמויות יימדדו נטו, גם אם לא נרשם כך במפורש לגבי אותו סעיף.

00.29 הובלות

כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת כהכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

00.30 תקופת ביצוע

תקופת הביצוע להשלמת כל העבודות נשוא מכרז/חוזה זה תהיה כמפורט במסמכי החוזה/צו התחלת העבודה.

מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות להורות לקבלן לבצע עבודות אילו בשלבים, בקטעים, לא באופן רצוף – וכן בהתאמה לעבודות הבנייה והפיתוח בתחומי המגרשים לבנייה. תקופה זו כוללת גם את משך ההתארגנות של הקבלן. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, לרבות בגין ניהול מתמשך, גם אם תאושר הארכת תקופת הביצוע בנסיבות שאינן באשמתו.

00.31 תקופת הבדק והאחריות

לצורך חוזה זה תקופת האחריות מינימלית לעבודות הינה תקופה של 6 (שישה) חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה, או לגבי כל קטע של העבודה, או מיום ביצוע כל התיקונים שהקבלן נדרש לבצעם, לפי המועד המאוחר מבניהם, והכול אם לא נקבעה תקופה אחרת במפורש בהסכם זה. למרות האמור, ביחס למפורט להלן, תקופת האחריות תיקבע לפי פירוט הבא:

- 1) צנרת, כולל מערכות הסקה ומרזבים - שנתיים מאיזה מהמועדים האמורים, לפי המאוחר מבניהם.
 - 2) חדירת רטיבות בקירות ובמקלט - שלוש שנים מאיזה מהמועדים האמורים, לפי המאוחר מבניהם.
 - 3) מכונות, מנועים ודוודים - שלוש שנים מאיזה מהמועדים האמורים, לפי המאוחר מבניהם.
 - 4) קילוף חיפויים בחדרי מדרגות - כשלוש שנים מאיזה מהמועדים האמורים, לפי המאוחר מבניהם. שקיעת מרצפות בקומת קרקע - שלוש שנים מאיזה מהמועדים האמורים, לפי המאוחר מבניהם.
 - 5) שקיעת מרצפות בחנויות, מדרכות ושבילים בשטח הבניין - שלוש שנים מאיזה מהמועדים האמורים, לפי המאוחר מבניהם. סדקים העוברים בקירות ובתקרות - חמש שנים מאיזה מהמועדים האמורים, לפי המאוחר מבניהם.
 - 6) חדירת רטיבות בגג המבנה - שבע שנים מאיזה מהמועדים האמורים, לפי המאוחר מבניהם.
 - 7) כל אי התאמה אחרת שאינה אי התאמה יסודית - שנה אחת מאיזה מהמועדים האמורים, לפי המאוחר מבניהם.
- מבלי לגרוע מהאמור - תקופת הבדק הינה ל- 12 חודשים. בתקופת הבדק, חובה על הקבלן לתקן כל ליקוי, אלא אם הוכיח שהליקוי נגרם באשמת המועצה בלבד.

00.33 המונח "שווה ערך"

טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של מוצר "שווה ערך" טעונים את אישורו המוקדם של המפקח מטעם המועצה ואת אישורו הסופי לביצוע של המפקח; המפקח רשאי לאשר או לדחות עם נימוק מקצועי את השימוש במוצר שווה ערך. אם יאושר שימוש במוצר שווה ערך ויהיה מדובר במוצר זול יותר, יהיה המפקח רשאי להפחית ממחיר הסעיף המתאים בכתב הכמויות והמחירים; לא תשולם כל תוספת מחיר עבור שימוש במוצר שווה ערך יקר יותר.

00.34 תיעוד לפני תחילת העבודה ובסיומה

- א. הקבלן יבצע על חשבונו תיעוד מסודר של המצב הקיים בכל חלקי אתר העבודה, בשלבים שונים, לפני תחילת ביצוע העבודה, במהלכה ולאחר השלמת העבודות באתר.
- ב. לא ישולם בנפרד עבור תיעוד זה ורואים אותו ככלול במחירי העבודה.

00.35 מכסי תאי מים ביוב ניקוז מאור ותקשורת

עם סיום כל העבודה ימסור הקבלן למפקח את כל מכסי תאי הביקורת כאשר הם שלמים ומתואמים לגובהם הסופי. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על המכסים השונים במהלך העבודה לרבות ביצוע התאמות חוזרות ככל שיידרש לפי שלבי העבודה; ההוצאות בגין האמור יחולו על הקבלן וכלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות ולא תשולם עבורן תוספת כלשהי; האמור יחול גם לגבי שבירה, גניבה או הריסה של מכסים כלשהם.

00.36 חוטי משיכה

הקבלן ישמור על חוטי המשיכה בתוך השרוולים השונים, כאשר אין שום הפרעה לתזוזת חוט המשיכה. לא ישולם עבור צינור/שרוול שאין בו חוט משיכה כנדרש, כאשר חוט המשיכה מוגן משני צדדיו. למניעת סתימת הצינורות יפקק הקבלן את הקצוות בפקקים סטנדרטיים; מחיר הפקקים כלול במחירי היחידה של הצינורות.

00.37 עבודות יומיות (רג'י)

- א. עבודות ברג'י יהיו רק אותן עבודות מיוחדות אשר לא ניתן לצפותן מראש ושאינן ניתנות להגדרה בסעיפי כתב הכמויות הרגילים ואשר המפקח החליט כי הקבלן יבצען על בסיס של שכר לשעת עבודה.
- ב. ביצוע עבודות אילו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח, אשר ייאמר בהן במפורש כי הינן עבודות יומיות (רג'י) ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת העבודה תיקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת חוזה זה הם בתוקף גם לגבי עבודות אילו.
- ג. הרישום של שעות עבודה אילו ייעשה ע"י המפקח ביומן מידי יום ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעות עבודה" לפי סעיף זה, אלא אם בוצעו לפי הוראות המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.

ד. שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של פועל או כלי הנמצאים כבר בשטח; הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן מניהול העבודה וכל ההוצאות הסוציאליות, חומרי העזר, בלאי, כלי עבודה והוצאות הדרושים לביצוע תקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי – רואים אותן כנכללות כבר במחיר שכר העבודה.

ה. החלוקה לסוגים תהיה לפי קביעת המפקח.

ו. התשלום בהתאם להוראות החוזה ובכפוף לאישורי המפקח, לפי ה"מחירון" כהגדרתו בחוזה, בהתאם להוראות החוזה ולקביעת המפקח, בהפחתת אחוזים כמוגדר בחוזה, וללא תוספת רווח קבלן ראשי.

00.38 תנאים, אופני מדידה ותשלום מיוחדים

א. תנאים כלליים

רואים את הקבלן כמי שהתחשב לצורך הצעת המחיר שהגיש, בכל התנאים המפורטים בחוזה על כל מסמכיו ונספחיו. המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים המוזכרים במסמכי החוזה על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו מצד הקבלן, לא תשמש סיבה לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף כלשהו. כל העבודות יימדדו בכפיפות להוראות ולתנאים הכלולים בחוזה, במפרט הכללי ולהוראות שבסעיפים דלהלן.

ב. הוצאות כלליות ועבודות נוספות

סך כתב הכמויות יחשב כמכסה גם את ערך ההוצאות הכלליות של כל העבודות הנוספות אשר המזמינה רשאית להזמין בהתאם לתנאי החוזה.

ג. עבודה שלא תימדד בנפרד

העבודות המפורטות להלן, כוללות כבר בתעריפי יחידות המחירון (להלן גם: "שכר החוזה"), גם מבלי היותן מפורטות, הן לא יימדדו בנפרד ולא ישולם עבורן בנפרד, אף אם יש להן התייחסות במחירון:

1. כל הפעולות המפורטות בסעיף התמורה לחוזה (סעיף 40).
2. תיאום מול הרשויות וכל הגורמים המעורבים בפרויקט.
3. גידור האתר בגדר בטיחות מסוג out-door / פרוטק או שו"ע.
4. הגנה על מערכות קיימות ואחזקתן, גדרות, צנרת כבלים, תאי ביקורת עמודי תאורה, גופי תאורה, כולל כל האמצעים הטכניים הנדרשים לשם ביצוע.
5. ההגנה, שמירה, השגחה והגנה על מערכות המבוצעות ע"י הקבלן לרבות עמודי תאורה, כבלים, גופי תאורה וכיו"ב וזאת עד למסירה סופית.
6. מדידות, סימון, פירוק וחיידוש, סימון לרבות חומרי העזר לביצוע מדידות למיניהן.
7. של תשתיות זמניות לרבות תאורה, מים וכו'.
8. סידורי ניקוז ארעי.
9. הכנת חישובי כמויות, כולל רשימות ברזל והגשת חשבונות במחשב בתוכנה המאושרת במועצה
10. תשלום מלא לתאגיד המים האזורי בגין אספקת מים, או מיסים אחרים, לצרכי העבודות וניהולן לרבות מונה מים.
11. כל העלויות והתשלומים בקשר עם אספקת חשמל לצרכי העבודות.
12. שילוט לפרויקט.
13. מתן פתרונות גישה להולכי רגל בשטח העבודה, למבנים ולחצרות (הקבלן לא יוכל לסגור כניסות הולכי רגל לשטחים פרטיים, לבתי מגורים ו/או לבתי בתי ספר, גנים ומבני ציבור).
14. שמירה על ציודו של הקבלן לרבות על קטעי עבודה שטרם נמסרו.
15. ניקיון יומי שוטף של שטחי העבודה וסביבתם.
16. פינוי פסולת העבודה או אחרת, לרבות המצאת כל האישורים הנדרשים לפי טופס הצהרת נפחי פסולת והוראות הרשויות.
17. גישושים ואיתור מוקדם של מערכות תשתית ומתקנים תת-קרקעיים.
18. פעילויות ועלויות אחרות שפורטו בתנאים אך לא נזכרו בסעיף זה.

00.39 חשבון סופי

לחשבון הסופי יצורף תיק מתקן לכל עבודה ולכל בית ספר, גנים ומבני ציבור, שיכלול את המסמכים המפורטים בסעיף 'אופן תשלום התמורה' (סעיף 41 ה' לחוזה), ולרבות כל המסמכים שלהן:

1. צו התחלת עבודה
2. פרוטוקול מסירת עבודה + הרגיקטים עד לקבלה סופית
3. הזמנת עבודה של הקבלן

4. חשבון סופי חתום ע"י המפקח וטופס סבב חתימות מצורף
5. חישובי כמויות לכל סעיף בחשבון עם סקיצות
6. יומני עבודה חתומים ע"י המפקח [על טפסי מקור של המזמין] וטבלת ריכוז
7. בדיקות/ אישור יועצים
8. מעבדה לטיב ותכונות חומרים
9. תעודות אחריות לציוד
10. תעודות פסולת הבניה עם טבלת ריכוז
11. תוכנית מדידה של המודד
12. מכתבים עיקריים
13. אישור מסירת חומרים למחסני הרשות/התאגיד

פרק 42 - מעקות בטיחות, גדרות הפרדה ומסגרות.

42.00 כללי

- א. מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 42 במפרט הכללי והמיוחד, או פרקים רלבנטיים אחרים שלהם, בנוסף לכל עניין אחר הנאמר בהם.
- ב. העבודות המוזכרות בפרק זה יבוצעו גם לפי ת"י 1225.
- ג. יצרן/קבלן הגדרות צריך להיות יצרן מוכר בתחום, אשר יוכל להציג פריטי גידור ושערים דומים לנדרש במכרז זה, ברמת ביצוע מעולה של עבודות המסגרות, הגמר והצביעה, אשר ייצר/ביצע במהלך 5- השנים האחרונות ומוצבים בשטחים ציבוריים פתוחים.

42.01 גלון

כל אלמנטי הפלדה יגולונו בטבילה חמה לעובי 100 מיקרון.
אלמנטי פלדה גלויים גם יצבעו בצביעה חרושתית אלקטרו-סטטית שתיושם במפעל עפ"י הנחיות היצרן, בהתאמה לתנאי הסביבה.

42.02 צביעה אלקטרו-סטטית

1. הכנת השטח
בדיקה ויזואלית של פני השטח לאיתור פגמים בשכבת האבץ ו/או איתור מוצרים שאינם מתאימים לצביעה.
2. במידת הצורך הסרת שומן באמצעות ממיס אורגני לחליפין באמצעות דטרגנט חם בהתזה, לחליפין באמצעות אלקאלי חם בתזה.
3. התזת גרגירי פלדה מסוג GRIT (ANGULAR) GL 40 בגודל 1.0-0.5 מ"מ.
4. ניקוי באמצעות אויר דחוס של שאריות גרגירים ואבק.
5. בחינה ויזואלית של פני השטח למציאת פגמים בשכבת האבץ.
6. במידת הצורך ליטוש במקומות כשל של ציפוי האבץ באמצעות נייר לטש גרעין 36. לפי הנחיית המפקח המוצר יפסל ויוחזר לגלון.

7. צביעה

איבוק בשיטת ה-TRIBO (FRICTION) או לחליפין בשיטה אלקטרוסטטית של אבקה על בסיס פוליאסטר טהור מסוג HB (HIGH BILD) בעלת תכונות FREE GASING OUT בעובי 80 מיקרון לפחות בשכבה אחת. האבקה תהיה מתוצרת אוניברקול סידרה 7000 מאושרת לפי תקן G.S.B הגרמני לדהייה או שווה ערך. הגוון לפי דרישת המזמין.

8. קלייה

קלייה הדרגתית בתנור בטמפרטורה התחלתית של 140°-155° למשך 10 דקות. לאחר מכן 180°-220° למשך 20 דקות נוספות.

9. קירור

קירור הדרגתי לטמפרטורה המאפשרת מגע יד. אין לבצע כל פעולה על גבי המוצר בטרם ירדה הטמפרטורה לרמה של 35°-40° לפחות. הערה: טמפרטורת המתכת לא תפחת מ-185° למשך 15 דקות.

10. בקרת איכות

בדיקה ויזואלית של פני השטח למציאת פגמים. בבדיקת אדהזיה עם משרט במרווחים 1 מ"מ לא יהיה קילוף. מדידת עובי הציפוי הכללי בהפחתת עובי ציפוי האבץ אשר נמדד לפני הצביעה.

42.03 תכנון מפורט

התכנון המפורט יוכן ע"י הקבלן בחתימת מהנדס קונסטרוקציה מטעם הקבלן לפי דרישות המפרט הכללי לעבודות בניה ות"י 1225 ויאושר ע"י מתכנן הקונסטרוקציות מטעם המזמין או המפקח. הקבלן לא יהיה רשאי לסטות מתכנון הקונסטרוקציה שהוכנו ע"י המזמין. התכנון יבוצע בהתבסס על ההוראה שלא יבוצעו ריתוכים באתר אלא במפעל בלבד. כל החיבורים באתר יהיו חיבורים יבשים בלבד ע"י ברגים, אלא אם אושר שימוש בריתוך באתר מראש ובכתב ע"י המפקח.

42.04 חומרים

א. פרופילים, צינורות ופחים מפלדה

1. פרופילים מרובעים ו/או עגולים חלולים מעורגלים בחם (RHS ו/או GHS בהתאמה) וכן כל פחי החיבור המחברים ביניהם יהיו מפלדה בעלת תכונות השוות לפחות לפלדה מסוג Fe 360.
2. פרופילים וצינורות אחרים מעורגלים בחם וכן כל פחי החיבור האחרים לרבות פחים ועוגנים בבטון יהיו מפלדה בעלת התכונות המתוארות במפרט הכללי, סעיפים 19001.
3. פרופילים מפח מכופף יהיו מפלדה לפי סעיף 2 לעיל.

ב. ברגים, אומים ודסקיות

1. ברגים המחברים בין אלמנטי קונסטרוקציה ראשיים (כגון חלקי אגדים, חלקי קורות ראשיות וכו') יהיו לפחות מדרגת חוזק 8.8 לפי ISO 1978-899/1 כמפורט בסעיף 3.2 של ת"י 1225.
2. ברגי עיגון יהיו מדרגת חוזק 5.6.
3. ברגים אחרים יהיו לפחות מדרגת חוזק 4.6 לפי ISO 1978-898/1 כמפורט בסעיף 3.2 של ת"י 1225.
4. אומים יהיו לפחות מדרגת חוזק מתאימה לדרגת החוזק של הברגים עליהם הן מורכבות, כמפורט בת"י 1225, חלק 1, טבלה 3.4.
5. דסקיות ודסקיות קפיציות יהיו לפי ת"י 1225, חלק 1, סעיף 3.2.3.
6. כל האומים, הברגים, הדסקיות והדסקיות הקפיציות יהיו מגולוונים.
7. ברגי העיגון של אלמנטים קונסטרוקטיביים ראשיים לאלמנטי הבטון ייענו לדרישות החשובים הסטטיים אך לא יהיו קטנים מ-5/8".
8. קוטר הברגים שישמשו לחיבור אלמנטים קונסטרוקטיביים לא יקטן בכל מקרה מ-1/2".
9. כל חיבורי הברגים יבוצעו בשני אומים או אום ודסקה קפיצית.

ג. ריתוך

1. כל עבודות הריתוך יבוצעו ע"י רתכים מוסמכים, שהוסמכו כמוגדר בת"י 127 חלק 2. נוהלי הריתוך יתאימו לנדרש בת"י 1032 חלק 2.
2. התאמת הפלדה לריתוך: פלדת הריתוך תתאים מבחינה מטלורגית לפלדת הרכיבים – ראה תקנים ת"י 1338, ת"י 1339, ת"י 1340 ובכל מקרה חוזק חומר הרתך (מתכת המילוי) יגדל מחוזק חומר הבסיס (הפרופיל המרותך).
3. התאמת אלקטרודות: יש להתאים את סוגי האלקטרודות לסוג הפלדה.
4. הריתוך יהיה מלא לאורך כל קו המגע שבין האלמנטים המחוברים, אלא אם נקבע אחרת בתכנון.

5. נוהל ריתוך יוגש ע"י הקבלן לאישורו של המפקח והריתוך יבוצע רק לאחר קבלת האישור, אלא אם יפטור המפקח את הקבלן מראש ובכתב ממילוי דרישה זו.
6. בדיקות ללא הרס יבוצעו לפי דרישות ת"י 1225 סעיף 11.9.6 בכל מקרה בו ידרוש זאת המפקח וכן לפי דרישות תקן אמריקאי למבנה פלדה AWS D 1.1 רמה C.

42.05 ייצור קונסטרוקציות

1. בכל תכניות הביצוע יצוין באופן ברור סוגי הפלדה, קטרי הברגים ועוביי הריתוך. השימוש בלהבה אסור בכל שלבי הייצור ו/או ההקמה של הקונסטרוקציה לכל פעולה שהיא לרבות חיתוך, חירור וכו'.
2. כל סימן של שימוש בלהבה שימצא על אלמנט קונסטרוקציה יהווה סיבה מספקת לפסילת האלמנט כולו ע"י המפקח. הקבלן יהיה חייב להחליפו באלמנט חדש מבלי שהדבר יזכה אותו בתמורה נוספת כלשהיא לרבות תמורה כספית ו/או הארכת תקופת הביצוע.
3. כל הריתוכים יבוצעו במפעל במהלך הייצור, למעט ריתוכים שביצועם באתר אושר מראש ובכתב ע"י המפקח.
4. כל ההכנות הדרושות לביצוע חיבורים באתר לרבות חירור עבור חיבורים בברגים ויצירת שיפוע עבור (גרונג) ריתוכים יבוצעו בזמן הייצור.
5. בזמן הייצור יקבלו כל אלמנטי הקונסטרוקציה סימון ברור ויציב של זהותם. במקומות בהם מתחבר אלמנט מסוים אל אלמנטים אחרים תסומן גם זהותם של האלמנטים האחרים.

42.06 בקרת איכות

1. הקבלן ימנה ועסיק מהנדס מטעמו לצורך תכנון ובקרת איכות על עבודות מסגרות חרש וחפוי הכלולות במכרז/חווזה זה. המינוי יכנס לתוקף לאחר קבלת אישור המפקח.
2. המהנדס יכין פרוגראמה לבקרת איכות ויגישה לאישור המפקח.
3. ביצוע העבודות יחל רק לאחר אישור הפרוגראמה בכתב ע"י המפקח. הפרוגראמה תיושם במלואה בזמן הביצוע.
4. הקבלן יעסיק בשטח בעל מקצוע עם ציוד מתאים כדי לוודא את דיוק מידות קונסטרוקציית הבטון הקיימת ואת התאמתה לחלקי המבנה המתוכננים העשויים להתחבר לקונסטרוקציה הקיימת וזאת קודם לתכנון המפורט וביצוע קונסטרוקציית הפלדה.
5. הקבלן יהיה אחראי לבדוק במקום את מידות הקיים ככל שהוא קשור להקמת המבנה החדש, מפלסי המבנים הקיימים לפני התחלת הייצור, וכן מיקומם ומפלסיהם של היסודות ואלמנטים הקונסטרוקטיביים הקיימים לצורך קביעת המידות המדויקות של קונסטרוקציית הפלדה.
6. הסיבולות המותרות בייצור אלמנטי הפלדה הן כדלקמן:
 - הדיוק במידות בין חורי ברגים - עבור החיבורים למינהם 1.5 מ"מ.
 - הדיוק במידות האורך הכללי של האלמנטים 3.0 מ"מ.
 - הדיוק במידות האורך של המרישים (פטות) 2.0 מ"מ.
 - הדיוק במפלסי העמודים 2.0 מ"מ.

42.07 הרכבה

על הקבלן לסייר באתר ולבדוק את כל דרכי הגישה, האפשרויות לאחסון ודרכי ההרכבה האפשריות. שיטת ההרכבה תוגש ע"י הקבלן יחד עם תכניות העבודה המפורטות תוך שהיא חייבת לקבל מראש, את אישורו של המפקח מטעם המועצה. מודגשות במיוחד הבעיות הקשורות בחיבור בין האלמנטים הקיימים לאלמנטים החדשים, כולל תימוכים זמניים נדרשים.

על הקבלן לנקוט, בעת ההרכבה, בכל האמצעים הדרושים לשמירת שלמות הקונסטרוקציה ושלמות חלקי המבנה הקיימים.

בעת ההרכבה יש לדאוג לתימוך זמני הולם, הן מבחינת בטיחות בעבודה והן כדי למנוע התהוותם של מאמצים, בלתי מחושבים, בחלקים הנושאים.

מערכת התמיכות הזמניות וכיו"ב טעונה אישורו של המפקח מטעם המועצה. האישור הנ"ל אינו פוטר את הקבלן מאחריות מלאה עבור יציבותם של חלקי הקונסטרוקציה במשך כל תקופת ההרכבה.

כל הנזקים שיגרמו בעת ההרכבה יהיו על אחריות הקבלן ועל חשבוננו.

האחריות לשלמות המבנה הקיים חלה על הקבלן וכל נזק שייגרם בגין עבודתו זו, יהיה על חשבוננו.

ההרכבה כוללת עיגון/חיבור ביסודות/כלונסאות בטון מזוין ו/או בקירות בטון מזוין, לרבות קידוח/י כוס ו/או חיבור באמצעות ברגים כימיים ו/או ברגי פיליפס – הכל לפי התכניות והנחיות המפקח ו/או המתכנן מטעם המועצה.

42.08 אופני מדידה ותכולת המחירים

המחירים בפרק זה הינם תמורה מלאה לכל החומרים והמלאכות הנדרשים ע"מ לקבל מוצר שלם ומוגמר עפ"י כל דרישות התכניות, המפרטים וכתב הכמויות. המחיר כולל בין היתר את ביצוע המלאכות והחומרים הבאים:

- א. כל אלמנטי הפלדה.
- ב. ברגי העיגון, הברגים, הוויס, ניקוב ו/או קידוח החורים לברגים, חיתוך, ריתוך וכו'.
- ג. פלטות העיגון והחיבור.
- ד. גילווין, צבע.
- ה. בדיקות לביקורת איכות הריתוך.
- ו. בקרת איכות.
- ז. תכניות ביצוע.
- ח. הובלה והרכבה.
- ט. חיבור ועיגון ביסודות/כלונסאות הבטון ו/או בקירות בטון מזוין.
- י. כל עבודות הבטון אשר אינן נמדדות בנפרד.

פרק 51 - עבודות אחזקה

51.00 כללי

מפרט זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרקים 01, 02, 40, 41, 51 במפרט הכללי והמיוחד או פרקים רלבנטיים אחרים שלהם, בנוסף לכל עניין אחר האמור בו.

51.01

ב. ביצוע הריצוף

1. המרצפות יהיו לפי הנדרש בתכניות/ בכתב הכמויות ו/או על פי דרישת המועצה/הפיקוח ויתאימו לתקן ישראלי. צורת ההנחה תהיה עפ"י דגמי הריצוף בתכניות ובפרטים.
2. ביצוע הריצוף יתחיל מאלמנטי השפה, במרצפות שיסודרו בהתאם לתכנית, בהתאמה לקו הגימור של אלמנטי השפה; בנוסף, יש לרצף מהמפלס הנמוך לעבר המפלס הגבוה, למניעת זחילה של האבנים.
3. השלמת המשטח אל אלמנטי הקצה תבוצע בצבע תואם לצבעי הריצוף ובמרצפות שלמות וחלקיות, בהתאם לצורך. האבנים החלקיות ייחתכו, לפי מידה, בעזרת מכשיר ניסור שיאושר ע"י המפקח [מסור מיכאני בלבד לאבנים עם שפה ישרה וגיליוטינה לאבנים עם שפה משוננת]. יש להקפיד שהאבן מנוסרת תישאר שלמה ללא פגמים וסדקים עם שפות ניצבות לאחר הניסור.
4. הריצוף יהיה מסוגים שונים כמפורט בתכניות ויונחו בעבודת ידיים בסידור כמצוין, בהתאם לתכנית. הריצוף יונח כך שתשתלבנה במרווחים מנמליים ביניהם, כל זאת בהתאם לדוגמא שתסוכם ותאושר בשטח הניסיוני. השלמות בקצוות ובפינות תעשנה ע"י חיתוך ריצוף לגודל המתאים ובמקומות צרים מ-3 ס"מ ע"י השלמת יציקת בטון בצבע המתאים.

ג. סטיות מותרות בביצוע

1. על הקבלן להקפיד על ביצוע בהתאם לרומי תכנון ובהתאם לשיפועים, כמפורט בתכניות.
2. הסטייה המותרת מהגובה המתוכנן לא תעלה על 10 מ"מ.
3. מישוריות המשטח המרוצף תימדד בעזרת סרגל סטנדרטי העשוי מפרופיל אלומיניום ברוחב של לפחות 5 ס"מ ובאורך של 5 מ' והבנוי כך ששקיעתו המכסימלית עקב משקלו העצמי בהישענו על קצוותיו לא תעלה על 1 מ"מ. בדיקת המישוריות תיעשה ע"י הנחת הסרגל במקומות אקראיים על פני הריצוף המוגמר ומדידת

המרווח הנוצר בין הסרגל לבין הריצוף במקום בו נוצר המרווח הגדול ביותר. הסטייה המותרת במישוריות לא תעלה על 5 מ"מ.

4. סטיות גדולות יותר בגבהים ובמישוריות מהשעורים שהותנו לעיל יחייבו את הקבלן לעבד ולרצף מחדש את המשטח. גודל אותם השטחים יקבע ע"י המפקח.

ד. אחריות הקבלן

1. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שלא יתקבל שטח שלא עבר את בדיקות הגובה והמישוריות ושנמצא שהאבנים המשתלבות הן ללא סדקים, פינות ו/או קנטים שבורים וכו', הכל לשביעות רצון המפקח.
2. במסגרת אחריות זו יהא על הקבלן לבצע עבודות של החלפת מרצפות, סדוקות ו/או שבורות בפינותיהן, הכל לשביעות רצון המפקח.
3. יישום אחריות הקבלן תיעשה כדלקמן: אחת לארבעה חודשים או לפי הזמנת המפקח ייערך סיור בשטח בשיתוף כל הגורמים המוסמכים והקבלן. בסיור זה יראה המפקח לקבלן את השטחים ו/או הריצופים שניזוקו, ויסוכם בכתב אופי ומהות התיקונים. התיקונים אשר יסוכם לגביהם יבוצעו תוך 30 יום ממועד הסיור. בכל מקרה דעתו של המפקח תהיה סופית בנדון מהות הנזקים אשר יש לתקן.

ה. בוטל

אופני מדידה

המדידה והתשלום לפי מ"ר 'נטוי' של שטח הריצוף וכולל כל המפורט דלעיל, לרבות מילוי חול וחגורת בטון סמויה. המדידה והתשלום לפי מ"א 'נטוי', מדוד בקווים ישרים, וכולל כל המפורט דלעיל, לרבות יסוד וגב מבטון.

51.02 שונות

א. אישור דוגמאות ומיקום המוצרים השונים – כללי

הקבלן יציג לאישור המפקח והאדריכל דוגמה של כל אחד מפריטים/המתקנים הנכללים בכתב הכמויות. מוצרים שלא אושרו ע"י המפקח והאדריכל יורחקו מהשטח ע"י הקבלן ותמורתם לא תשולם ע"י המזמין. על הקבלן לסמן מיקום המוצרים השונים לפי התכניות ולקבל אישור המפקח ו/או המתכנן מטעם המועצה למיקום המסומן טרם ההצבה.

א. בוטל

ב. צביעת חלקי מתכת

צביעת חלקי מתכת קיימים באתר לרבות צינורות, מכסים, וכד' בצבע מסוג RAL לאחר ביצוע עבודת הכנה הכוללת הסרת כל החלודה באמצעות מברשות פלדה או באופן אחר מאושר, צביעה ב-2 שכבות צבע מגן וב-2 שכבות צבע RAL; גוון לפי בחירת האדריכל. כל עבודות ההכנה והצביעה יבוצעו בהתאם להוראות היצרן ובאישור המפקח.

ג. פריטים ממתכת

- (1) כל חלקי המתכת יהיו מגולוונים באבץ חם.
- (2) בכל מקום בו נפגע הגליון יש לתקנו בצבע עשיר אבץ (גלוון קר) עד לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד.
- (3) ריתוכים והתאמות בשטח יבוצעו רק באישור המפקח; יש לתאם את מיקום הריתוכים המתוכננים טרם ייצור הפריט; תיקון ייעשה בצבע עשיר אבץ, כני"ל.
- (4) כל חלקי המתכת ייצבעו בתנור; הביצוע עפ"י הוראות היצרן ובאישור המפקח.
- (5) הובלת חלקי ריהוט רחוב צבועים לאתר תבוצע תוך הגנה על הבצע ע"י עטיפה מלאה בריעות פלסטיות/ניילון המתאימות גם לזעזועים.
- (6) ככלל, ברגים ואומים יהיו שקועים ולא יבלטו מעל המשטח; כל החיבורים יובטחו נגד פתיחה מקרית בעת שימוש ע"י דיסקה קפיצית או ע"י תבריגים בעלי מילוי פלטי מתהדק.
- (7) פרקים מסתובבים וצירים יהיו ממוסבים עם אפשרות לסיכה.
- (8) שרשראות יהיו בקוטר 5 מ"מ לפחות; החוליות יהיו קצרות על מנת למנוע תפיסת אצבעות בין חוליות השרשרת ויושחלו בתוך שרוול פלסטיק שקוף.

ד. פריטים מפלב"מ

כל הפריטים באלמנטים מפלבי"מ על רכיביהם יהיו עשויים מפלבי"מ מס' 316; מובהר בזאת כי בכל מקום בו נזכר פלבי"מ הכוונה לפלבי"מ 316 בלבד, גמר מלוטש משי עדין, לאחר גמר ריתוכים וחירור. לא יאושר ביצוע חיבורים מרותכים באתר אלא רק חיבורים 'יבשים' (ברגים ותותבים מפלבי"מ 316). על הקבלן להמציא למפקח תעודה של מעבדה/מכון מורשה המעידה על טיב וסוג החומר, עפ"י בדיקות מחומר שייקח מהאתר, כולל הגדרת סוגי הריתוך המותרים לשימוש בסוג זה של פלבי"מ. כל הריתוכים צ"ל כאלה שאינם גורמים להופעת כתמי חלודה. המחיר כולל גם הכנת דוגמה מכל פריט לאישור המתכנן/ים והמפקח מטעם המועצה.

ה. פריטים שונים:

כל הפריטים, לרבות גדרות, שערים, מעקות, מאחזי יד, ספסלים, אשפתונים, ברזיות מים/קולרים ומתקני ריהוט כיוצ"ב יימדדו כשהם מותקנים דרך קבע במקומם, מעוגנים ביסוד ו/או בכלונס ו/או בקיר בטון מזוין, כולל קידוח כוס ו/או חיבור באמצעות ברגים כימיים ו/או ברגי פיליפס, לפי הפרטים והנחיות המתכנן ו/או המפקח מטעם המועצה. המדידה לפי יחידה קומפלט או מ"א נטו, לפי סוג הפריט, ללא תוספת עבור פחת מרחבי עבודה או עבור עבודה בקווים לא ישרים, שטחים או קטעים קטנים, צרים או נפרדים. מחיר היחידה של כל הפריטים כולל גם את יסוד הבטון המזוין ב-30 לעיגונם ו/או כלונס ו/או אלמנט עיגון אחר, אלא אם נקבע אחרת. מחיר פריטים המעוגנים בריצוף כולל גם את פרט 'חבק תל אביב', כחלק ממחיר הריצוף. מחיר ברזיות מים/קולרים כולל גם את חיבורם למערכות המים, החשמל, שוקת/בריכת ניקוז, ארגז מגוף.

51.03 חיתוך שורשים

א. הנחיות כלליות

1. כל חיתוך שורשים לא יתקרב יותר מאשר 30 ס"מ מצוואר השורש.
2. חיתוך מקדים והדרגתי, כ-3 שנים, עדיף על חיתוך חד פעמי הפוגע בגזרה רחבה יותר של היקף השורש.
3. חיתוך בגזרה נרחבת בהיקף השורשים וככל שיהיה סמוך יותר לצוואר השורש מסכן באופן משמעותי את קיומו של העץ כך שיש להעדיף גיזום שורשים פחות מחמיר.

ב. חיתוך שורשים באמצעות טרנצ'ר

- המפרט מתייחס לחיתוך באמצעות טרנצ'ר (שרשרת או דיסק ניסור) באזור מסעה מאספלט, באזור מדרכות מרוצפות ובאזורי אדמה. באזור הכביש ו/או המדרכה יבוצע החיתוך במקביל לציר הרחוב. ובמרחק מינימאלי של 100 ס"מ מצוואר השורש ובעומק של עד 100 ס"מ. כנ"ל באזור המדרכה. בניצב לציר הרחוב, תבוצע במרחק מינימאלי של 200 ס"מ מצוואר השורש ובעומק של 50 ס"מ עבור הנדרש לביצוע התשתית לריצוף. ובעומק של עד 100 ס"מ עבור מערכות.
- חפירה וחיתוך בניצב לציר הכביש, עבור מערכות תבוצע בתחום הריצוף שבין העצים ובכל מקרה לא יבוצע חיתוך נוסף בשורשי העץ.
- מודגש במיוחד, כי לא תבוצע כל חפירה וחיתוך בקרבת עצים קיימים שלא לצורך.
- הנחיות אלו מתאימות לעצים קיימים מסוג פיקוס למיניו השונים, אשל וסיסם הודי. לחיתוך ליד כל עץ קיים מסוג אחר, יש לקבל את אישור המתכננים מראש.
- מחיר היחידה כולל ניסור בכל שטח שהוא. לרבות פינוי שיירי הניסור. כמוגדר בסעיפים השונים בכתב-הכמויות, וימדוד ע"פ מ"א דרך.
- שורשים ראשיים יש לחתוך בעזרת כלי חתוך ולא ע"י שבירה וקריעה. יש לעבוד בזהירות מרבית סביב העץ, ובמידת הצורך לבצע חפירה בעבודת ידיים ובכלים קטנים.
 - 1.1 חיתוך שורשים, רק מצד הכביש.
 - 1.2 עומק חתוך מינימום 80 ס"מ.
 - 1.3 מרחק חיתוך מצוואר השורש 30 ס"מ.
 - 1.4 חפירה שטחית לצורך ריצוף בין 100-200 ס"מ מצוואר השורש ועפ"י מצב השורשים השטחיים בשטח. לא יחתך שורש מרכזי ושטחי במרחק הקטן מ-200 ס"מ מצוואר השורש.
 - 1.5 לאחר חיתוך השורשים יש לחטא את הפצע בפוליקור 0.1% לאחר התייבשות החומר יש למרוח משחת עצים מסוג "נקטק "או" פנסיל "על פני החתך.

51.04 עבודות הכנה ופירוקים

א. חישוף והסרת צמחיה

חישוף פירושו הסרת הצמחייה הקיימת (שיחים ועשבים) ושכבת העפר העליונה בעובי 20 ס"מ, הרחקה וסילוקה לאתר שפיכה מאושר. החישוף יבוצע רק על סמך תכנית או הוראות המפקח בכתב. מדידה לפי שטח 'נטו'

ב. סילוק פסולת

פסולת שתתקבל תוך כדי ביצוע עבודות פירוקים, הסרות והתאמות כגון פרוק קירות פרוק מתקני משחק, ריצופים, גגות, גדרות וכל פסולת אחרת תועמס ותסולק לאתר שפיכה מאושר ע"י המפקח. הרחקה/פינוי זה לא יימדדו ותמורתם תיכלל במחירי היחידה של סעיפי העבודות הנ"ל. על הקבלן להציג קבלות ואסמכתאות המעידות על קליטת הפסולת באתר שפיכה מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.

סילוק פסולת של אחרים לפני תחילת העבודה תיעשה בהוראת המפקח ועל סמך מדידה מוקדמת של ערימות הפסולת ואישורן ע"י המפקח בכתב. כן יידרש הקבלן להציג תעודות לשפיכת הפסולת באתר מורשה. ג. ניסור אספלט קיים

בקווי ההתחברות של אספלט חדש עם אספלט קיים, בשטחים לפי הוראה של המפקח בכתב, ינסר הקבלן את האספלט הקיים לכל עומקו עד התשתית. לפני הניסור יסמן הקבלן בצבע את תוואי הניסור הנדרש ויקבל את אישור המפקח. הניסור יבוצע במשור מכני שיאושר ע"י המפקח לכל עומק השכבות האספלטיות ו/או במדורג לפי השכבות השונות. יומיים לפני מועד סלילת השכבות האספלטיות החדשות תמרח הדופן המנוסרת בביטומן חס 80/100. ניסור אספלט קיים יימדד לפי מטר אורך 'נטו' של הניסור, לרבות במדורג, ללא הבדל בעומק הניסור. התשלום יהווה תמורה מלאה לכל הנדרש לעיל.

ד. פרוק אספלט קיים

פרוק אספלט קיים בכביש/במדרכה יהיה לכל עומק השכבה. לפני הפרוק יש לערוך מדידה של שטח הכביש/המדרכה לפרוק ולקבל את אישור המפקח על המדידה של השטח והגבהים לצורך חישוב עבודות הפער שבהמשך. העבודה כוללת גם את ניסור גבולות האספלט לפירוק לכל עומקו עד התשתית במשור מכני, וסילוק לאתר שפיכה מורשה. פרוק אספלט בכביש/מדרכה קיימים יימדד לפי שטח 'נטו' שפורק בפועל ללא הבדל בעובי השכבה המפורקת או במיקומה. התשלום עבור פרוק כביש קיים יהווה תמורה מלאה עבור ההריסה, הסילוק וכל הנדרש לעיל.

ה. קרצוף שכבת אספלט

קרצוף שכבת אספלט יבוצע כמתואר בסעיף 51018 של המפרט הכללי לרבות ניקוי השטח המקורצף ע"י מטאטא מכני. עומק השכבה המקורצפת כנדרש בכתב הכמויות. חומר הקרצוף יהיה רכוש המועצה, על הקבלן להובילו לאזורים שהפקוח יראה לו בתחום המועצה. במידה ולמועצה אין דרישה לחומר הקרצוף יסולק החומר מהשטח לאתר שפיכה מאושר. קרצוף שכבת האספלט יימדד לפי שטח 'נטו' המחיר כולל גם עבודה עם מקרצפת לאורך אבני תיחום (עבור קרצוף סביב תאי ביקורת עם מקרצפת קטנה ישולם בנפרד לפי סעיפי המחירון). כמו כן כולל המחיר תיאום גרירת מכוניות במידת הצורך ותיאום עם המשטרה והפיקוח העירוני.

ו. פרוק של משטחי ריצוף מכל סוג שהוא

הקבלן יבצע פרוק של משטחי ריצוף מכל סוג שהוא. פירוק זהיר של משטחי ריצוף יעשה בכלי מכני או בידיים, הקבלן ינקה את אבני הריצוף, יאחסן על גבי משטחי עץ לשימוש חוזר או להובלה למחסני הרשות. פרוק של משטחי ריצוף יימדד לפי השטח 'נטו' שפורק בפועל לפי התכניות ללא סיווג חומר הריצוף. התשלום יהווה תמורה מלאה לכל הנדרש לעיל.

ז. פרוק אבני שפה/גן/תיחום מסוג שהוא

הקבלן יבצע פרוק אבני שפה/גן/תיחום קיימות מכל סוג שהוא. פרוק אבני שפה מכל סוג שהוא יכלול פרוק היסוד והגב מבטון. הבורות שנוצרו כתוצאה מפרוק אבני השפה ימולאו במצע סוג א' שיהודק בבקרה מלאה. פירוק זהיר של אבני תיחום יעשה בכלי מכני או בידיים, הקבלן ינקה את אבני התיחום, יאחסן על גבי משטחי עץ לשימוש חוזר או להובלה למחסני הרשות. פרוק אבני שפה יימדד לפי האורך 'נטו' שפורק בפועל מסווג לפי כתב הכמויות. התשלום יהווה תמורה מלאה לכל הנדרש לעיל.

ח. הריסת/פירוק משטחי בטון

כמסומן בתכניות ולפי הוראת המפקח יבצע הקבלן הריסת משטחי בטון לרבות בטון מזוין בעוביים שונים בכבישים/מדרכות ושבילים. העבודה כוללת גם את ניסור הבטון עד התשתית ולאורך אבני שפה/תיחום ובגבולות הפרוק והריסת משטח הבטון. הבטון ירוסק לגושים שגודל מכסימלי שלא יעלה על 50 ס"מ לרבות חיתוך מוטות הזיון ויסולק לאתר שפיכה מורשה.

הריסת משטחי הבטון תימדד לפי שטח 'נטו' של משטח הבטון, ללא סיווג של סוג או עובי המשטח. התשלום יהווה תמורה מלאה לביצוע כל הנדרש לעיל.

ט. פירוק שוחות ותקרות

הריסת שוחות ותקרות יעשו על פי תכנית ובאישור המפקח ע"י כלי מכני ויכללו איתור, חפירה, איטום קצה צנרת קיימת ופינוי לאתר שפיכה מאושר. מדידה 'נטו' לפי יחידה.

י. התאמת גובה תאי בקרה

תאי בקרה יותאמו למפלסי הריצוף או האספלט. העבודה עשויה לכלול לפי הצורך את פרוק כל תא הבקרה, הגבהתו או הנמכתו.

1. התאמת הגובה תבוצע עד המפלסים המתוכננים בקרבת התא או השוחה. הגבהה תבוצע ע"י סיתות והגבהת הצווארון והחזרת התושבת והמכסה למקום. הנמכה תבוצע ע"י התאמת הצווארון. במידה ונדרש יש להרוס את התקרה הקיימת ולצקת במקומה תקרה חליפית במפלס המתאים. לצורך היציקה יש לגלות את פלדת הזיון של החלק הקיים לאורך 30 ס"מ לפחות. הקבלן רשאי להניח תקרה טרומית בכפוף לאישור המפקח וקונסטרוקטור.

2. המדידה כוללת את כל העבודה קומפלט, הגבהה או הנמכה כולל תקרה חליפית במידת הנדרש והתקנת המכסה. במידה ויידרש מכסה חדש מסוג שונה מזה שהיה קיים במקור, ישולם בנפרד עבור אספקת המכסה הנדרש, כאשר המכסה המקורי יוחזר.

3. לתאים המבוצעים ע"י הקבלן במסגרת עבודה זו, התאמת גובה אפילו מספר פעמים, ככל שתידרש, כלולה במחירי היחידה של התאים.

התאמת תאי בקרה תימדד ביחידה לפי מספר התאים שהותאמו בפועל לא הבדל במידות התא ובעבודה שנדרשה. התשלום יהווה תמורה מלאה עבור טפול מושלם בהתאמה וכולל את כל הדרוש. מדידה לפי יחידה.

יא. פירוק צנרת קיימת

הריסת צנרת קיימת תיעשה על פי תכנית ובאישור המפקח ע"י כלי מכני ויכללו איתור, חפירה, איטום קצה צנרת קיימת. מדידה 'נטו' לפי מ"א.

יב. הריסת/פירוק גדרות בנויות

הקבלן יבצע הריסת/פירוק גדרות בנויות מחומרים שונים (אבן עם גב בטון, בלוקים וכו') ובעוביים שונים. העבודה כוללת הריסת/פירוק הקיר עד לעומק של 60 ס"מ מתחת לפני הפיתוח הסופי הקיים/המתוכנן והריסת/פירוק היסוד במידה והוא קיים; כן כוללת העבודה את שיקום צד וחזית הקיר בקצה הנותר. החומר המפורק יסולק לאתר שפיכה מורשה.

הבורות שנוצרו כתוצאה מהריסת הגדרות ימולאו במצע סוג א' שיהודק בבקרה מלאה. הריסת גדרות בנויות תימדד לפי אורך 'נטו' של הקיר שנהרס ללא הבדל של סוג, עובי או גובה הקיר/הגדר. התשלום יהווה תמורה מלאה לביצוע כל הנדרש לעיל.

יג. פירוק/הריסת מדרגות

הקבלן יבצע פירוק/הריסת מדרגות מכל סוג שהוא לרבות הרכיבים מבטון מזוין. העבודה כוללת נסור הבטון בגבולות הפרוק. הבטון ירוסק לגושים שגודל מכסימלי שלא יעלה על 50 ס"מ לרבות חיתוך מוטות הזיון. הבורות שנוצרו כתוצאה מהריסת המדרגות ימולאו במצע סוג א' שיהודק בבקרה מלאה.

פירוק זהיר של מדרגות יעשה בכלי מכני או בידיים, הקבלן ינקה את המדרגות, יאחסן על גבי משטחי עץ לשימוש חוזר או להובלה למחסני הרשות.

הריסת מדרגות תימדד ככפולה של אורך 'נטו' של המהלך במספר המהלכים, ללא סיווג של סוג המדרגה. התשלום יהווה תמורה מלאה לביצוע כל הנדרש לעיל.

יד. פרוק גדר רשת/מסגרות/תיל

הקבלן יפרק גדרות רשת ו/או מסגרות ו/או תיל בכל גובה שהוא. עבודת הפרוק תכלול פרוק הרשת והעמודים השונים, כולל היסודות או החגורות מבטון מזוין במידה וישנם, התיל וכל אלמנט אחר נלווה וסילוק לאתר שפיכה מאושר. המפקח רשאי לפי ראות עיניו להורות לקבלן על אחסון ושמירה של אלמנטים מסוימים אשר לדעתו ראויים לשימוש חוזר.

פרוק גדר רשת יימדד לפי אורך הגדר 'נטו' שפורק.
התשלום עבור פרוק הגדר יהווה תמורה מלאה עבור הפרוק והסילוק וכל הנדרש לעיל.

טו. פירוק והתאמת גובה/העתקת שערים

הקבלן יבצע פרוק זהיר של שער על כל מרכיביו, כולל יסודות הבטון. העמודים יופרדו מיסודות הבטון שלהם השער המפורק יורכב במקומו החדש או לפי הגובה החדש במתכונת זהה למיקומו הקודם או יסולק לאתר שפיכה מאושר – הכל לפי הוראת המפקח. העבודה כוללת גם את ביסוס העמודים בתוך יסודות בטון מזוין ב-30, ניקוי השער וצביעתו מחדש, התקנתו במקום המיועד כולל השלמת אביזרים חסרים במידה וידרשו. פירוק והתאמת גובה/העתקת שערים יימדד לפי יחידה קומפלט מסווג כמפורט בכתב הכמויות. התשלום יהיה תמורה מלאה לכל החומרים והעבודות לביצוע מושלם.

טז. פירוק ריהוט רחוב וגן/תמרורים/שלטים

ריהוט רחוב וגן/תמרורים, שלטים, עמודי תחנות אוטובוס, עמודי מחסום וכו' יפורקו על כל מרכיביהן לרבות יסודות הבטון. החומר המפורק יסולק מאתר העבודה לאתר שפיכה מאושר ו/או יועבר באופן מסודר למחסני המועצה. הבורות שנוצרו כתוצאה מהפירוק ימולאו במצע סוג א' שיהודק בבקרה מלאה. פירוק ריהוט רחוב וגן/תמרורים/שלטים/עמודים וכו' יימדדו לפי יחידה קומפלט. התשלום יהווה תמורה מלאה לכל העבודות לביצוע מושלם.

יז. העתקת שילוט/תמרור

לפי דרישת המפקח, תמרורי תנועה, שלטים, עמודים תחנות וכד' יפורקו בזהירות בצורה שתאפשר שימוש חוזר. הקבלן ידאג שבמשך העבודה לא ייפגע נשוא הפרוק כולל הצבע, השלט וכו'. העבודה כוללת פרוק העמודים ויסודות הבטון, ניקויים מבטון, אחסונם באתר או העברתם למחסני המועצה, צביעתם מחדש, הצבתם במקום בו יורה המפקח, כולל מילוי הבורות במקום הפירוק וחפירת וציקת יסוד נדרש במקום ההתקנה החדש מבטון ב-30 והשלמת אביזרים חסרים. העתקת שילוט/תמרור ימדדו לפי יחידה, מסווג לפי מספר העמודים הנושאים את התמרור/השלט ללא הבדל במידותיו. התשלום יהווה תמורה מלאה להספקת כל החומרים והעבודות האמורות לעיל.

יח. ריסוס בחומר קוטל עשבים

ריסוס בחומר קוטל עשבים בשטחי ריצוף יבוצע ע"י קבלן מאושר מטעם משרד החקלאות לביצוע עבודות מסוג זה ותיעשה לאחר גמר פיזור המצע. הריסוס ייעשה ע"י ממטרה ניידת. הקבלן יריסס בחומר קוטל עשבים מאושר עפ"י תקן לפני הידוק המצע. הקבלן אחראי להשמדה מלאה של הצמחייה. סוג החומר והכמות יוגדרו בהתייעצות עם אגרונום אגף גנים ונוף של המועצה. במידה ויצו עשבים לאחר הריסוס יהיה על הקבלן לחזור ולריסס כמספר הפעמים הנדרש על חשבוננו. ריסוס להדברת צמחיה יימדד לפי השטח המרוסס 'נטו' שבוצע בפועל לפי דרישה. התשלום יהווה תמורה מלאה עבור העבודה, חומר הריסוס, הציוד, וכל יתר ההוצאות.

51.05 עבודות עפר

כללי: העפר לסוגיו הוא רכוש המזמין בלבד. בשום אופן לא יותר לקבלן להוציא מתחום העבודה חומרים שונים לשימושו האישי אלא באישור בכתב של המזמין.

51.05.1 חפירה

מבלי לגרוע מהוראות החוזה:

א. בכל מקום שבו מוזכר המונח חפירה, הכוונה היא לחפירה ו/או חציבה בכל סוגי הקרקע ובכל כלי הדרוש לביצוע העבודה לרבות בעבודת ידיים, בשטחים קטנים ו/או צרים ו/או לא רציפים, ביצוע תעלות עפר, ייצוב מדרונות לרבות סילוק גושי סלע רופפים. המחיר כולל פרוק ופינוי כל מה שמסתתר בתוך החפירה כגון יסודות בטון, חלקי בטון, אספלט, שורשים, תאים ישנים, שרוליי תקשורת/תאורה/גינןן שבוטלו, סולינג וכיו"ב (שאינו גלוי לעין בעת הסיור).

ב. פעולות החפירה כוללות את כל הכרוך והנלווה לכך, לרבות לעניין העלויות והאחריות וביצוען וכמפורט בסעיף 'סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה' לחוזה (סעיף 15 לחוזה)

ג. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שאין להוציא כל חומר חפירה מהשטח, וכל החומר יועבר לאזורי מילוי ויפוזר בשכבות בעובי 20 ס"מ כ"א. חומר שייפסל ע"י המפקח יפונה מהאתר ע"י הקבלן, רק לאחר אישור מפורש בכתב מהמפקח.

- ד. על הקבלן להביא בחשבון שלצורך ביצוע עבודות מילוי יהא עליו להשתמש במיטב החומר החפור באתר תוך התאמתו לדרישות האיכות מחומרי המילוי, כמפורט בסעיף מילוי.
- ה. עיצוב והידוק שתית יבוצע באזורי חפירה ובאזורי מילוי (לאחר חישוף) ויכלול חרישה ותיחוח לעומק של 20 ס"מ לפחות, הרטבה והידוק בהתאם לדרישות הבאות:
- בשתית החרסיתית מסוג A-7-6 שיעור ההידוק הנדרש הינו בתחום שבין 89-92%.
 - בשתית החוליתית מסוג A-2-4 ו-A-2-6 שיעור ההידוק המינימלי 95%.
 - בשאר סוגי הקרקע המקומית והמילוי בהתאם לדרישות המפרט הכללי.
- ו. חפירה ו/או חציבה ימדדו לפי הנפח 'נטו' במ"ק בהתאם לאופני המדידה במפרט הכללי, כהפרש בין המצב הקיים טרם תחילת העבודות למצב הסופי לאחר השלמתן לפי התכנון; לא ישולם עבור עבודות עפר לשלבי ביניים ו/או בגין אחסנה זמנית של עפר. התשלום כולל גם את הורדת הצמחייה/חישוף לעומק עד 20 ס"מ, עיצוב והידוק מבוקר של השתית, הובלת המילוי ופיזורו בשכבות בשטחי מילוי וסילוק עודפי העפר לשטחים מאושרים על ידי הגורמים המתאימים במועצה.

51.05.2 מילוי

- באזורי העבודה יבוצע מילוי לאחר השלמת עבודות פינוי הפסולת, הורדת הצמחייה/חישוף לעומק 20 ס"מ והידוקה של הקרקע הקיימת.
- המילוי יבוצע ממיטב העפר המקומי, נקי מכל פסולת, חרסית וחומרים זרים ו/או בחומר מילוי נברר מובא, לפי קביעת המפקח. מדידה לפי מ"ק 'נטו' לאחר הידוק.
- 51.05.3 יישור שטחים ע"י חפירה או מילוי (מחומר מקומי) עד 50 ס"מ יבוצע לפי תכנית ובהוראת המפקח. מדידה לפי מ"ר 'נטו'.
- 51.05.4 הידוק שטחים יכלול שימוש בציוד מכני הנדסי מכל סוג על מנת להגיע לרמת הידוק הנדרשת. מדידה לפי מ"ר או מ"ק 'נטו' על פי ספרית המחירים.

51.06 מצעים ואגו"מ

51.06.1 מצע סוג א'

- הספקה, פיזור והידוק מבוקר של מצע סוג א' תוצר מחצבה בלבד בשטחי מיסעה, שוליים ומדרכות יבוצעו על פי דרישות המפרט הכללי.
- דרגת צפיפות השדה הנדרשת באתר לשטחי מיסעות תהיה לפחות 100 אחוז. דרגת הצפיפות הנדרשת במדרכות ובשבילים תהיה לפחות 97 אחוז.
- מצעים יימדדו וישולמו לפי מ"ק 'נטו' לאחר הידוק בהתאם למפורט בכתב הכמויות ללא הבדל בין מיסעה או מדרכה.
- לא תשולם תוספת עבור עבודה בשטחים מצומצמים.

51.06.2 אגו"מ

- אגו"מ יהיה מסוג א', דרישות הטיב ודרוג החומרים הם בהתאם למפורט בפרק 51.06 של המפרט הכללי, כמו כן הקבלן מחויב בכל דרישות הביצוע האחרות הכלולות בפרק זה.
- תשלום לפי מ"ק 'נטו' לאחר הידוק.

51.06.3 צורת דרך

- הקבלן על פי תכנית, יבצע חרישה ו/או תיחוח של מצע קיים עד 20 ס"מ כולל יישור והידוק מבוקר של בשטח. תשלום לפי שטח 'נטו'.

51.07 עבודות אספלט

כללי

- תשומת ליבו של הקבלן מופנית לפרק 51.12 תערובות אספלטיות חמות ופרק 51.60 - ריבוד במפרט הכללי, לגבי טיב החומרים ודרישות הביצוע.
- בזמן ביצוע ריסוסים ופיזור אספלט יש לנקוט בכל האמצעים כדי למנוע זהום אלמנטים באתר כגון: אבני תעלה, אבני שפה וריצופים. הקבלן ידאג לכסות מבעוד מועד אלמנטים אלו בזמן הריסוס והפיזור וישמור על אטימת

השטח ע"י גידורו בפני רכבים והולכי רגל כדי למנוע זהום. במידה ואלמנטים זוהמו הקבלן יחויב לנקותם לשביעות רצון המפקח ובמקרה של אי שביעות רצון - להחליפם על חשבוננו וללא כל תמורה. כל המידות הן לאחר הידוק.

51.07.1 ריסוס יסוד

החומר לריסוס יהיה תחליב ביטומן מסוג PCE בשיעור 1.0 ק"ג/מ"ר (ללא דילול). הביצוע יהיה כמפורט בסעיף 51.12.08.02 במפרט הכללי. התשלום לפי מ"ר נטו עד לכיסוי מלא.

51.07.2 ריסוס מאחה

המשטח שיש לצפותו בריסוס מאחה, יטוטא במטאטא מכני ובמטאטא יד מאבק, לכלוך וכל חומר זר. המשטח ירוסס בתחליב ביטומן TCE בשיעור (ללא דילול) 0.3 ק"ג/מ"ר ובשיעור (ללא דילול) 0.5 ק"ג/מ"ר בשטח קרצוף/ריבוד. הביצוע יהיה כמפורט בסעיף 51.12.08.02 של המפרט הכללי. עבודה זו תבוצע אך ורק באישור המפקח בכתב. התשלום לפי מ"ר נטו, על פי הסיווג בכתב הכמויות, עד לכיסוי מלא.

51.07.3 בטון אספלט

איכות האגרגטים יהיה כמוגדר בסעיף 51.12.01.01 וטבלה 51.12/01 במפרט הכללי. הדרוג יתאים למצוין בטבלה 51.12/03 בסעיף 51.12.05.02 לגבי שכבה נושאת בעלת גרגיר מכסימלי של 1/2" (12.5 מ"מ) ו - 3/4" (19 מ"מ), שכבה מקשרת בעלת גרגיר מכסימלי של 1" (25 מ"מ) ותשתית אספלט בעלת גרגיר מכסימלי של 1 1/5" (37.5 מ"מ).

תכונות התערובת יתאימו כמצוין בסעיף 51.12.05.04, טבלה 51.12/06 וטבלה 51.12/07 במפרט הכללי. תכנית הרכב ומרשם התערובת תהיה כמפורט בסעיף 51.12.05.05 במפרט הכללי. בכל מקרה על הקבלן להמציא למפקח מערכות מרשל מעודכנות ומנותחות לתערובות אספלט הנדרשות לפני הבאתן לשטח. הגדרה ואיפיון השכבות המבוצעות תיעשה ע"י מתכנן הכבישים על פי תכנית. התשלום לפי מ"ר נטו בהתאם לעובי וסוג השכבה.

בטון "אספלט קר" יעמוד בדרישות כמוגדר בפרק 51.13 במפרט הכללי והוא כולל הובלה, אספקה, פיזור והידוק. השימוש בתערובת אספלט קר יעשה רק במקומות עליהם יורה המפקח מראש ובכתב.

51.07.4 המדידה לשכבות האספלט תהיה לפי מ"ר 'נטו' לאחר הידוק. תחשיב לפי 'טון' ייעשה 'נטו' לפי התכנון התיאורטי ויבוצע לפי הוראת המתכנן/המפקח מטעם המועצה מראש ובכתב. הקבלן יידרש להציג תעודות משלוח של בטון האספלט בציון מיקום העבודה, תאריך ושעה. התשלום מהווה תמורה מלאה לכל העבודות, החומרים, הכלים, הציוד וכל יתר ההוצאות לביצוע מושלם, כולל ביצוע כל המפורט דלעיל.

51.07.5 תוספת (השתתפות חלקית) לסעיפי עבודות אספלט עבור כמויות קטנות כמפורט בספריית המחירים פרק 51.04 ינתנו רק כאשר כמות העבודה בפועל קטנה או שתנאי העבודה מחייבים זאת בהסדרי התנועה ובתנאי הרישיון או כאשר קיבל הקבלן הוראה מפורשת בכתב מראש מהמזמין.

51.07.6 מיסק התחברות לאספלט קיים

בכל מקרה של התחברות אספלט חדש לאספלט קיים (לאחר ביצוע חיתוך האספלט והקרצוף או הפרוק) יש לנקות את המיסק מכל לכלוך ואבק ולמרוח באמולסיה לפני ובסמוך להנחת האספלט החדש. העבודה כוללת ניסור קצוות האספלט הקיים, קירצוף 3 ס"מ ברצועה ברוחב 30-50 ס"מ וריסוס ביטומני מאחה, טיאוט וריבוד באספלט של הרצועה שקורצפה בעובי 3 ס"מ לפחות. מדידה לפי מ"א 'נטו' וישולם רק כאשר טיב הגימור יניח את דעתו של המפקח.

51.07.6 בדיקות אספלט

בדיקות אספלט לשכבות השונות יעשו לפי הוראת המפקח מטעם המועצה. בדיקות צפיפות ועובי יבוצעו לאחר שבוע ימים לפחות מיום הסלילה ובנוכחות הקבלן והמפקח.

57.08 – כוונות:

המועצה רשאית לפי שיקול דעתה (לרבות בנסיבות של במזג אוויר סוער, בשביתות של מי מעובדי/מועסקי המועצה ובאירועים מיוחדים) להעמיד צוות קבלן אחד או יותר בכוונות לטיפול באירועים הנמצאים באחריות אגף תשתיות. הקבלן יעמיד צוות עפ"י דרישה בהתאם לדרישות המועצה. המועצה רשאית לקבוע כי תשלום בגין העמדת צוות כוונות ו/או הפעלתו יהיו ברג"י (לפי שעות/יום) ו/או בהתאם לכתב הכמויות, לפי שיקול דעת המועצה.

פרק 52 - עבודות כח-אדם וציוד מכני הנדסי

52.00 – כללי:

בפרק זה מתבקש הקבלן לספק למועצה כח-אדם ו/או ציוד מכני הנדסי לביצוע עבודות שונות ברחבי המועצה לדוגמא: צביעה בגובה, העמסת והובלת וכו'.
על הקבלן לקחת בחשבון שהעבודות ברובן יזומות עם פרקי זמן מתאימים להתארגנות ובחלקן דורשות טיפול מידי (לדוגמא – טיפול בכתם שמן).

52.01 – כוננות:

במזג אוויר סוער, בשביתות של המועצה או באירועים מיוחדים עלולה המועצה להעמיד צוות קבלן אחד או יותר בכוננות לטיפול באירועים הנמצאים באחריות אגף תשתיות.

הקבלן יעמיד צוות עפ"י דרישה בהתאם לאמור בכתב הכמויות.

הערה: אין באמור במפרט המיוחד ובאופני המדידה כדי לגרוע או להמעט מכלל התחייבויותיו של הקבלן עפ"י המכרז/החוזה על כל נספחיו.

תאריך _____ חותמת וחתימת הקבלן _____

הצעת מחיר

תצורף הצעת מחיר הקבלן שהוגשה למכרז

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - מועצה מקומית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - עבודות שיפוצים בבתי ספר וגני ילדים.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלם לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.6.2. ביטוח מקיף.

2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור

7. ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח

מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה מקומית שהם	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס : _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> _____ אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : 500213046	ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. :	תיאור העבודות : _____ עבודות שיפוצים בבתי ספר וגני ילדים.	
מען : _____	מען : _____	מען : _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברת שלובה ו/או חלק מקבוצה				

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט ואדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק	ביט				עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (חודשים) 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	עד 15% מהנזק, מיני 200,000	
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000	עד 20% מסכום הביטוח	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000	מלוא סכום הביטוח	
					עד 10% מהנזק	עד 15% מהנזק, מיני 200,000	
					עד 10% מהנזק, מיני 200,000	עד 10% מהנזק, מיני 200,000	
					עד 10% מהנזק, מיני 200,000	עד 10% מהנזק, מיני 200,000	
					עד 10% מהנזק, מיני 200,000	עד 10% מהנזק, מיני 200,000	
					עד 10% מהנזק, מיני 200,000	עד 10% מהנזק, מיני 200,000	
צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען	ביט				10,000,000	10,000,000	302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 340
					מלוא גבול האחריות	מלוא גבול האחריות	
					25% מגבול האחריות	25% מגבול האחריות	
אחריות מעבידים	ביט				20,000,000	20,000,000	309, 318, 328, 344
					2,000,000	2,000,000	
אחריות מקצועית			ת. רטר		2,000,000	2,000,000	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332

(חודשים)								
,321 ,309 ,304 ,302 (328,332 (12 חודשים)	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו	ביט		חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג):

009
062

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

- טופס ביצוע עבודה חודשי

לכבוד _____ שם הקבלן: _____
 תאריך: _____

להלן דיווח עבור ביצוע: _____ לחודש: _____

הערות	חתימה	מאשר ביצוע	האירוע	יום בחודש
				1
				2
				3
				4
				5
				6
				7
				8
				9
				10
				11
				12
				13
				14
				15
				16
				17
				18
				19
				20
				21
				22
				23
				24
				25
				26

חתימת נציג המועצה

חתימת מהנדס הקבלן

חתימת הקבלן

ערבות ביצוע

לכבוד
מועצה מקומית שהם
ג.א.נ.,

הנדון: פתב ערבות

על-פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (ש"ח _____), בתוספת הפרשי הצמדה למדד בהתאם למפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת הקבלן וזאת בקשר עם חוזה התקשרות **מכח מכרז 11/26** לעבודות שיפוץ מוסדות חינוך ומבני ציבור במועצה המקומית שהם (להלן: "המועצה"), ולהבטחת כל התחייבויות הקבלן על פיו.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זו הינו המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז. **המדד החדש** לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש גבוה ממדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד הבסיס.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ בנק: _____

הוראות והצהרת בטיחות

הואיל ומועצה מקומית שהם (להלן "המועצה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות שונות המועצה (להלן: "העבודות") המפורטות במסמכי חוזה ומכרז מספר _____ עבור המועצה ולוודא כי _____ (להלן "הקבלן") מבצעת את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

הוראות נספח זה באות להוסיף על התחייבויות הקבלן ולא לגרוע מהן.

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי המועצה כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:

- 1.1 הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
- 1.2 כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו.
- 1.3 כי הוא מנוסה בטיפול בסיכוני הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי המועצה ועוברי אורח ונוהגים ברכב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
- 1.4 העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.

2. הקבלן מתחייב בזאת:

- 2.1 שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
- 2.2 להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את המועצה מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
- 2.3 להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.
- 2.4 לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשארית פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.
- 2.5 למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה יימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שניתנת למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.
- 2.6 כלי-העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקינים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש ע"י היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה ע"י היצרן או ע"י בודק מוסמך עפ"י החוק, אכן עברו בדיקה וצויידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף.
- 2.7 כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, עפ"י החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.
- 2.8 העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ולא עלולים להזיק לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.

3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הקבלן מתחייב:

- 3.1 לוודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדויק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי-עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) ה' תשס"ז – 2007". העובדים יהיו בוגרי-קורס עבודה בגובה שמתאים לסוג העבודה שהם מבצעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי הקבלן.

- 3.2 לעבודות הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות כלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) הקבלן מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שביצעו ו/או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, עפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה - עגורנאים מפעילי מכוונות הרמה ואתתים" ולפי כל דרישות "פקודת הבטיחות בעבודה - נוסח חדש 1970", שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.
- 3.3 למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.
- 3.4 להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (ריליי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
- 3.5 להקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכו' יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.
- 3.6 בעת ביצוע עבודה חמה: הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון: יריעות בידוד וכדומה מני גיצים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישגיח על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצוייד במטפה לכיבוי-אש תקין ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה.
- 3.7 להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים: צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.
- 3.8 לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש ב"תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז 1997", לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך.
- 3.9 לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה (חרוטים/קונוסים, פנסים מהבהבים, גדרות, שילוט ותמרור מתאימים וכדומה) ואמצעים אישיים, כגון: אפוד זוהר ואחרים, למניעת פגיעה בהם בצידי דרכים/כבישים על ידי כלי-רכב חולפים.
- 3.10 להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - התשנ"ט 1999", ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.
- 3.11 להודיע לממונה הבטיחות של המועצה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.
- 3.12 לדווח למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו ושבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פציעה או שגרמה למותו של העובד.
4. המועצה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על המועצה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של המועצה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.
5. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל האגף המזמין את העבודה מטעם המועצה או מי מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות של המועצה או מי מטעמו. אין בכפיפות זו כדי להטיל על המועצה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של המועצה בתחומים אלו.
6. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:
- 6.1 על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.

- 6.2 מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.
- 6.3 לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____
נחתם בנוכחות: _____
חתימה/חותמת: _____
שם החותם: _____
תעודת זהות: _____, טלפון: _____

הוראות בטיחות למניעת שריפות בעבודה

הוראות נספח זה באות להוסיף על התחייבויות הקבלן ולא לגרוע מהן.

1. מטרת הוראה זו לקבוע את הנהלים ואת הפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.

ההוראה דנה בנוהלי עבודה באש גלויה לצורכי בינוי, ושיפוצים והן במחסנים בהם מאוחסן ציוד.

במבנים מאוחסן ציוד רב בעל ערך כספי, שרגישותו לאש או לנתזי חומר לוהטים (עבודות ריתוך) גבוהה מאוד. על מנת למנוע שריפות כתוצאה מעבודה באש (גלויה ו/או מוסוות) חובה על הקבלן או כל אחד מעובדיו או לכל אחד המועסק מטעמו להקפיד על נקיטה במטיב ומרב האמצעים למניעת שריפות.

במסמך זה פירוש המונחים הר"מ יהיה כמוגדר בצידיים:

ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת נתזים (השחזה וכיו"ב).	"עבודה באש גלויה"
כל עובד קבלן או מי מטעמו	"עובד"

לא תעשה כל עבודה באש הקשורה לעבודות בינוי, ושיפוצים במחסנים בהם מאוחסן ציוד אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:

ניתן אישור בכתב של מנהל המבנה ושל המהנדס.

ניתן לבצע עבודה באש במחסן שלא כל תכולתו פונתה בתנאים כדלקמן: תבוצע הפרדה ובמשך כל זמן העבודה ולפחות שעה לאחר סיום העבודה, ימצא בשטח העבודה צוות כיבוי ופיקוח מטעם הקבלן (3 איש לפחות). יש לוודא כי העובדים המשתמשים לצורך עבודתם באש גלויה, יהיו מתורגלים בהפעלת ציוד כיבוי אש ויהיו בקיאים בנוהלי ההתנהגות במקרה של שריפה.

לא תעשה עבודה באש במקום עבודה קבוע אלא אם קוימו כל התנאים כלהלן:

העבודה תעשה אך ורק במקומות שהוגדר לכך מראש.

בסמוך למקום העבודה ימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.

יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתקלחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי אש. קיימים אמצעים נוספים לחציצה כגון: לוחיות אזבסט, סמרטוטס רטובים וכיו"ב.

יש לוודא בקרב העובדים פרסום, רענון ושינון פקודות וההוראות הדנות במניעת שריפות תוך מתן דגש בנושאים הר"מ:

אין להשתמש בדלק או במוצריו לניקוי מקומות עבודה.

אין לתלות דבר על כבלי חשמל או על אביזרי חשמל השייכים לרשת החשמל.

אין להשתמש במכשירים או במערכת חשמל, שנתגלה בהם פגם כלשהו.

אסור עישון בשטחי אחסנה.

קיום אמצעי כיבוי אש תקינים.

בנוסף להוראות המפורטות בזה, יפעל הקבלן גם לפי הוראות A.P.F.N, החמורות שבין השתיים.

מנהל המבנה או מי שהוסמך על-ידו רשאי להפסיק את העבודה אם לדעתו קיים חשש לבטיחות עובדי המבנה או הציוד במבנה.

=====

פרוטוקול מסירה

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

חוזה מיום

שם המועצה

שם העבודה

בתאריך _____ נערך סיור מסירה מס' _____ לעבודה שבנדון בהשתתפות:

נציג המועצה: _____

נציג הקבלן: _____

לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים
מטה: _____

הערות:

על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך

סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה _____

_____ חתימת המועצה

_____ חתימת הקבלן

תעודת השלמה
(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

חוזה מיום

שם המועצה

שם העבודה

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן _____ ביצע את כל התיקונים שנדרשו בפרוטוקול מסירה מתאריך _____ לשביעות רצוננו המלאה .

תאריך : _____

_____ חתימת הקבלן חתימת המועצה

הצהרה על העדר תביעות

לכבוד
מועצה מקומית שהם

אנו החתומים _____ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי בגין ביצוע העבודות בהתאם לחוזה בינינו מתאריך _____.

הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

1. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודות, הינו כמפורט בחשבון זה מיום _____, בסך _____ (במילים): _____ ש"ח, (להלן: "התמורה הסופית").

2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון סופי זה, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפיכם ו/או כל הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

3. ידוע לנו כי בקשתנו לתשלום כאמור, כפופה לאישורי המפקח, המועצה ולהוראות החוזה וכל דין.

4. כי על חשבון התמורה הסופית כאמור קיבלנו עד כה סך של _____ ₪, ומגיע לנו רק ההפרש.

ולראייה באו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנה _____

תאריך חתימת הקבלן חתימת עד לחתימה