

**מ.מ. שהם - מכרז פומבי מס' 07/26**

**לביצוע עבודות צביעת מוסדות חינוך ומוסדות ציבור בשוהם**

**1. תנאים כלליים**

1.1 המועצה המקומית שהם (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות צביעה פנימית של מוסדות חינוך בשהם, כמפורט בכתב הכמויות ובמפרט הטכני של המכרז (להלן: "העבודות").

1.2 היקף העבודות ותנאי ביצוען יהיו בהתאם למפורט בחוזה המכרז במפרט הטכני בכתב הכמויות והצעת המחיר ובשאר מסמכי המכרז.

1.2.1 מסמך 1 - תנאי המכרז.

1.2.2 מסמך 2 - חוזה המכרז.

1.2.3 מסמך 3 – מפרט טכני.

1.2.4 מסמך 4 – הצעת המשתתף במכרז כתב כמויות והצעת מחיר.

1.2.5 מסמך 5 – ערבות לתקופת המכרז.

1.2.6 מסמך 6 – ערבות ביצוע.

1.2.7 מסמך 7 – נספח ביטוח.

1.2.8 כל הנספחים למסמכים הנ"ל וכל מסמך שנקבע לגביו במסמך מהמסמכים הנ"ל, כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.

1.3 ההתקשרות עם הזוכה או הזוכים במכרז, תיעשה על פי מסמך 2 - חוזה המכרז.

1.4 המועצה תהא רשאית לממש את ההצעה בשלמותה, לא לממשה כלל, לממש רק חלק ממנה, לפצלה בין קבלנים שונים, לממשה בשלבים, וכל זאת ללא כל אישור מהקבלן הזוכה ומבלי להקנות לו איזו זכות או פיצוי כלשהם, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

1.5 צו התחלת עבודה יצא בהתאם למגבלות התקציביות של המועצה. הקבלן מצהיר כי עובדה זו ידועה לו ולא תזכה את הקבלן בכל תוספת שהיא.

1.6 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, בשלמותה או חלקים ממנה.

**2 תנאי סף**

רשאים להשתתף במכרז:

2.1 מציע בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות צביעת מוס"ח מהסוג המפורט במכרז זה ובהיקף מינימאלי של 135,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור לפחות רשות מקומית אחת ובמהלך שנת כספים אחת וזאת במהלך אחת מחמש שנים האחרונות שקדמו לפרסום מכרז זה.

2.2 ברשות המציע חוות דעת המלמדת על שביעות רצונה של הרשות המקומית בכתב ואסמכתאות המעידות על ניסונו מאותן רשויות מקומיות (כאמור בסעיף 2.1 לעיל) על ביצוע העבודות האמורות.

יש לצרף המלצה/ות מרשויות בהן ביצע המציע עבודות בהיקפים המפורטים לעיל. ביחס לעבודות שבוצעו ע"י המציע. בהמלצה יש לציין תקופת ביצוע העבודות, מיקום העבודות, מידת שביעות רצון, איש קשר וטלפון.

2.3 הגיש ערבות בנקאית בהתאם לאמור בסעיף 3 להלן.

2.4 רכש את מסמכי המכרז בהתאם לאמור בסעיף 13 להלן

2.5 מובהר בזאת כי עמידה בתנאי הסף הנ"ל וצירוף האישורים/האסמכתאות הנ"ל מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז ואי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.

### 3 ערבויות בנקאית

3.1 להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יצרף הקבלן להצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס **10,000** ₪ לפקודת המועצה, בנוסח העונה על כל התנאים שבנוסח הערבות המצורף לתנאי המכרז **כמסמך 5** (להלן: "**הערבות לתקופת המכרז**"). ערבות זו תהא בתוקף לפחות עד ליום 30.07.26.

הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית בהתאמה לאמור לעיל תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת מכרזים.

מובהר כי:

המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה (הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה). אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

ועדת המכרזים ו/או המועצה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

3.1.1 כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

3.1.2 כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

3.1.3 כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

3.1.4 כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכות המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

3.2 במועד החתימה על חוזה המכרז תוחזר לקבלן הערבות הבנקאית לתקופת המכרז כנגד המצאת ערבות בנקאית לתקופת החוזה, בנוסח המצורף כמסמך 6, העונה על הוראות חוזה המכרז. לקבלנים שהצעתם לא נתקבלה, תוחזר הערבות הבנקאית לתקופת המכרז, בסמוך ולאחר קביעת ההצעה הזוכה במכרז ע"י המועצה.

#### 4. ההצעה

4.1 המשתתפים במכרז יגישו את הצעותיהם בשלושה עותקים ע"ג כתב הכמויות והצעת המחיר המסומן **כמסמך 4** למסמכי המכרז. המחירים בהצעה ינקבו בש"ח ולא יכללו מס ערך מוסף.

4.2 הצעות המחירים תתייחסנה לביצוע מלא או חלקי של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על-פי מסמכי המכרז, ועפ"י המפרטים, כתבי הכמויות והתנאים המופיעים בחוזה המכרז, אשר יצורפו להצעת המציע ויהוו חלק בלתי נפרד ממנה.

4.3 המשתתף שיזכה במכרז לא יהא זכאי לכל תשלום מכל מין וסוג שהוא מעבר למחירים שניקבו על ידו בהצעת המחירים ובכתבי הכמויות.

4.4 להצעה יש לצרף גם את האישורים/המסמכים הבאים :

4.4.1 סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י המועצה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע.

4.4.2 כל המסמכים להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף כאמור בסעיף 2 לעיל.

4.4.3 אישור ניהול פנקסים בתוקף.

4.4.4 אישור על ניכוי מס במקור בתוקף.

4.4.5 העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

4.4.6 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו גם :

4.4.6.1 העתק תעודת התאגדות של המשתתף.

4.4.6.2 תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

4.4.6.3 אישור עו"ד המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).

4.4.7 הוגשה הצעה על ידי אדם פרטי (עוסק מורשה) יצורף העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות וכן אישור

עו"ד כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המציע (בשולי טופס  
ההצהרה או בטופס נפרד).

4.5 המציע נדרש לחתום בתחתית כל עמוד, ולצרף את כל מסמכי המכרז החתומים  
למעטפת ההצעה, בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז.

4.6 המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל  
תנאי המכרז או כל הצעה חלקית או כל הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות  
לעומת האמור במסמכי המכרז.

4.7 המועצה תהיה רשאית לפסול הצעות, כדלקמן:

4.7.1 הצעה של מציע, שמנהל בתאגיד בו או בעל מניות בו, הורשע בעבירה פלילית,  
לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו.

4.7.2 הצעה של מציע הנמצא על שטח ציבורי בתחום מועצה מקומית שהם, שלא  
כדין.

## 5. תקופת ביצוע העבודה

5.1 תקופת הביצוע החל מ- 20.06.26 וגמר סופי של העבודות עד ולא יאוחר  
מיום 15.08.26 (להלן: "תקופת ביצוע").

5.2 יובהר כי תקופת הביצוע הינה תנאי יסודי בהתקשרות, והמציעים נדרשים  
להתחייב בהצעת המחיר על מועד זה.

5.3 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שאיחור בהשלמת העבודות יגרום למועצה  
נזקים. על כן, מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי האמור בלוח הזמנים  
מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב כהפרת תנאי עיקרי ויסודי  
בחוזה זה, על כל ההשלכות הנובעות מכך. אם הקבלן לא ישלים את העבודות  
על פי המועדים שבלוח הזמנים, יהא עליו לשלם למועצה פיצוי קבוע ומוסכם  
מראש בסך 800 ₪ לכל יום איחור קלנדרי עד להשלמת העבודות, וזאת מבלי  
לגרוע מכל סעד ו/או פיצוי שתהא המועצה זכאית לקבל מהקבלן בגין האיחור,  
לרבות שיפוי מאת הקבלן על כל הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו למועצה  
עקב כך.

5.4 למועצה שמורה הזכות בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי לבצע הזמנת צביעת  
מוסדות חינוך נוספת בהיקף דומה ובאותם תנאים במהלך כל אחת מהשנים  
2027-2030

6. בוטל

## 7. הגשת ההצעה

7.1 את ההצעות המפורטות בהתאם לכל הדרישות והתנאים שבמסמכי המכרז יש להפקיד  
במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה, לא יאוחר מיום 10.05.26 בשעה 14:00.  
ההצעה יש לצרף מס' טלפון, כתובת דואר ומס' פקס' לקבלת דברי דואר מהמועצה.

7.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז שיוגשו על ידו כשהם חתומים על ידו,  
את כל המסמכים והאסמכתאות שנדרשו במסמכי המכרז, ואסמכתאות בדבר נסיון.

חתימה + חותמת

7.3 פתיחת מעטפות המציעים תבוצע במשרדי המועצה ביום 10.05.26 בשעה 14:00 . כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

#### 8. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשתה. המועצה תהא רשאית להאריך תקופה זו ב – 90 יום נוספים בלבד.

#### 9. בחינת ההצעות

9.1. ההצעות במכרז ייבחנו ע"י נציג מטעם המועצה, שייבחן את עמידת ההצעות בתנאי הסף ואת המסמכים שיצורפו להצעות במכרז ויביא את הנתונים בפני ועדת המכרזים של המועצה, אשר תמליץ על ההצעה הזוכה.

9.2. ככלל, תבחר המועצה **בהצעה המיטיבה ביותר עם המועצה** וזאת בכפוף להוראות כל דין, עמידת המשתתף בתנאי הסף, דיני המכרזים, סבירות ההצעה ויתר התנאים המפורטים במכרז זה.

9.3. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.4. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.5. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

9.6. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות, ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם בכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

9.7. המועצה תהיה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

9.8. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה. כן רשאית המועצה לפצל את הזכייה בין מספר מציעים, כאמור לעיל.

9.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומכל סמכות הנתונה למועצה לפי דין, לשם בחירה בין הצעות מחיר זהות, ככל שיוגשו כאלה וככל שתידרש בחירה ביניהן, תהא המועצה רשאית לקיים הליך של הגשת הצעות מחיר חדשות במעטפות סגורות (שלא תעלנה על המחיר המקורי), ו/או הליך של הגרלה, והכל לפי שיקול דעתה.

9.10. המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי ומסמכי המכרז, או כל הצעה חלקית או כל הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.

9.11. מציע פסול- מציע אשר הצעתו לא תעמוד בכל הדרישות בהתאם למסמכי המכרז ו/או מציע אשר למועצה ניסיון לא מוצלח בעבר בהתקשרות אחרת כלשהי, יהא מציע פסול

והצעתו תיפסל ו/או לא תידון בוועדת המכרזים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.

9.12. המועצה תתחשב בבחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה באמינותו, ניסיונו, כישוריו, מיומנותו, והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם שלילי של המועצה או מנהל הפרויקט בהתקשרות עם המציע אם הייתה כזו לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין המועצה ו/או מנהל הפרויקט למציע על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו, ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה

9.13. **ועדת המכרזים תהיה רשאית, לאחר שנתנה לבעל הצעה הזדמנות להביא את טענותיו, שלא להמליץ על ההצעה הזולה ביותר בהתחשב בכושרו, ניסיונו או יכולתו של בעל ההצעה לבצע את החוזה המוצע או לעמוד בתנאיו לרבות יכולתו לבצע את הפרויקט בלו"ז האמור. הוועדה תביא במכלול שיקוליה גם את ניסיונו של בעל ההצעה בעבודות דומות בהתקשרויות שהיו לבעל ההצעה איתה ו/או עם רשויות אחרות באותו סוג או סוגי עבודות דומים שביצע בעל ההצעה בעבר וזאת באמצעות יצירת קשר ישיר עם הרשויות בהן נתן המציע שירות.**

#### 10. הבהרות ושינויים

10.1 לשם קבלת תשובות לשאלות והבהרות, יש לפנות עד ליום 03.05.26. כל הפניות בגין בקשות כאמור תעשנה באמצעות הדוא"ל לכתובת [yossip@shoham.muni.il](mailto:yossip@shoham.muni.il) בפורמט WORD בלבד.  
על השואל לציין בברור לאיזה סעיף במכרז מתייחסת השאלה, ויערוך את המסמך במבנה הבא:

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

10.2 המועצה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס הבהרות, שינויים ותיקונים באילו מבין מסמכי המכרז, ביזמתה או בתשובה לשאלות הקבלנים המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקס שימסרו על ידי הקבלנים, עם רכישת המסמכים.

10.3 כל הודעה שנשלחה ע"י המועצה באחת מהדרכים האמורות לעיל תחשב כאילו נתקבלה אצל הקבלן בתוך 3 ימים ממועד שליחתה, או במועד אישור קבלת הפקס/הדוא"ל ע"י הקבלן.

## **11. הודעה לזוכה והתקשרות**

- 11.1 המועצה תודיע לזוכה, על הזכייה במכרז. הזוכה ימציא תוך 14 ימי עסקים מיום שיידרש לכך על ידי המועצה ערבות ביצוע ואישור ביטוח.
- 11.2 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.1 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר במושא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 11.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.1 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 11.4 החוזה יכנס לתוקפו בחתימת המועצה על החוזה.
- 11.5 הזוכה יתחיל בביצוע העבודות הנדרשות במכרז במועד שייקבע ע"י המועצה.

## **12. כללי**

- 12.1 הקבלן יידרש לבצע את העבודות, ע"פ המפרט המיוחד וכל שאר התקנים הרלוונטיים הקיימים.
- 12.2 ביצוע העבודות יעשה בתיאום הנדרש עפ"י החוק.
- 13 התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז הינו בסך של 500 ₪ לפקודת המועצה המקומית שהם. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באגף הגביה במועצה. למען הסר ספק הסכום בגין קניית מסמכי המכרז לא יוחזר בשום מקרה.

## **14. אישור תקציבי**

- 16.1 מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים במועצה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב המועצה למכרז, רשאית המועצה לבטל את המכרז.
- 16.2 כן תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.
- 16.3 למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי המועצה בשל שימוש המועצה בזכויותיה אלו.

## **15. ביטול המכרז**

17.1 המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

17.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

17.2.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.

17.2.2 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

17.2.3 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

17.3 החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

#### **16. הוראות כלליות**

18.1 התברר למועצה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המועצה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המועצה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.

18.2 מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של המועצה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

18.3 סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

---

**דפנה רבינוביץ**

**ראש המועצה המקומית**

**שהם**

לכבוד

מועצה מקומית שהם

ת.ד. 1 שהם 60850

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 10,000 ₪, ובמילים עשרת אלפים ש"ח (להלן: "הסכום הבסיסי"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם מכרז פומבי מספר 07/26 לביצוע עבודות צביעת מוסדות חינוך בשהם
2. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 30.07.26 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 30.07.26 וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

## חוזה

שנערך ונחתם בשהם ביום \_\_\_\_\_

**בין :** **מועצה מקומית שהם**  
מרחוב האודם 63  
שהם  
**מצד אחד ;** (להלן: "המועצה") \_\_\_\_\_

**לבין :** \_\_\_\_\_, ח.פ., \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_  
**מצד שני ;** (להלן: "הקבלן") \_\_\_\_\_

**הואיל** והמועצה המקומית שהם (להלן: "המועצה") מעוניינת בביצוע עבודות צביעת מוסדות חינוך בשהם (להלן: "העבודות").

**והואיל** והצעת הקבלן הייתה ההצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 07/26 (להלן: "המכרז") והקבלן מעוניין לבצע את עבודות צביעת מוסדות חינוך בשהם בהתאם להוראות חוזה זה ולהוראות המכרז ;

**והואיל** והקבלן מצהיר כי הינו עומד בכל תנאי הסף והדרישות השונות שבמסמכי המכרז וכי ביצע את כל הבדיקות הדרושות לשם התקשרותו בהסכם זה, וכי ראה את האתרים והמוסדות המיועדים לצביעה ומצא אותם מתאימים. וכי יש לו את הניסיון, הידע, הציוד והעובדים הנדרשים לקיום מלא של כל התחייבויותיו לפי חוזה זה ולפי כל מסמכי המכרז ;

### אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

- 1.1** **מבוא ופרשנות**  
המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2** לכותרות הסעיפים בחוזה זה לא תהיה כל משמעות בפרשנות חוזה זה או סעיפיו.

חתימה + חותמת \_\_\_\_\_

- 1.3 בחוזה זה ובמסמכיו כמפורט להלן יהיה פירושם של המונחים להלן הפירוש שניתן בצידם, אלא אם כן כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין :
- 1.3.1 "החוזה" – חוזה זה ונספחיו, מסמכיו וצירופותיו, וכן כל מסמך אחר שמצורף ו/או יצורף לו בהסכמה של המועצה.
- 1.3.2 "המפקח" – מהנדס המועצה או נציג מטעם המועצה שתפקידו לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.
- 1.3.3 "העבודות" – ביצוע כל עבודות הפרויקט לפי חוזה זה, וכמפורט במפרט הטכני, בכתב הכמויות, בתוכניות, במפרטים וביתר נספחי החוזה.
- 1.3.4 "התמורה" – התמורה לה היא זכאי הקבלן לפי סעיף 15 להלן.
- 1.3.5 "השלמת העבודות" – ביצוען המלא, הגמור ובמועד של כל העבודות במלואן לפי חוזה זה ולאחר שניתן אישור המועצה או המפקח בכתב על השלמת העבודות כאמור.
- 1.3.6 "אתר הפרויקט" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין שייעמדו לרשות הקבלן לצורך החוזה.
- 1.3.7 "התכניות" - תכניות הבניה המצורפות לחוזה, לרבות כל שינוי בכתב בתכניות שאושר ע"י המפקח, וכן כל תכנית אחרת שתאושר על ידי המפקח מזמן לזמן.

## 2.

המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כל מסמכי המכרז מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו. הוראות חוזה זה באות להוסיף על שאר ההוראות שבמסמכי המכרז.

3. הסכם זה יבוא במקום כל ההסכמים, ההסדרים, והנהגים הקודמים, ככל שהיו, בין הצדדים. הסכם זה ממצה את כל המוסכם על הצדדים.

3.1 להלן פירוט נספחי החוזה המהווים חלק בלתי נפרד ממנו :

- 3.1.1 מסמך 3 – מפרט טכני.
- 3.1.2 מסמך 4 – הצעת המשתתף במכרז כתב כמויות והצעת מחיר.
- 3.1.3 מסמך 6 – ערבות ביצוע.
- 3.1.4 מסמך 7 – נספח ביטוח.

4. המועצה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו מאת המועצה, את ביצוע העבודות בפרויקט על פי הוראות חוזה זה. העבודות כוללות את כל הכרוך בביצוע העבודות, כולל אספקת כל החומרים, כוח האדם והציוד הנדרש לביצוען, הכל בהתאם לכתב הכמויות המצורף לחוזה וכן בהתאם למפרט הכללי של הועדה הבין משרדית שבשימוש משרד הביטחון ("הספר הכחול").

**5. תקופת ביצוע העבודה:**

- 5.1 **תקופת הביצוע החל מ- 20.06.26 וגמר סופי של העבודות עד 15.08.26**  
(להלן: "תקופת ביצוע").
- 5.2 יובהר כי תקופת הביצוע הינה **תנאי יסודי בהתקשרות, והמציעים נדרשים להתחייב בהצעת המחיר על מועד זה.**
- 5.3 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שאיחור בהשלמת העבודות יגרום למועצה נזקים. על כן, מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי האמור בלוח הזמנים מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב כהפרת תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה, על כל ההשלכות הנובעות מכך. אם הקבלן לא ישלים את העבודות על פי המועדים שבלוח הזמנים, יהא עליו לשלם למועצה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך 800 ש"ח לכל יום איחור קלנדרי עד להשלמת העבודות, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או פיצוי שתהא המועצה זכאית לקבל מהקבלן בגין האיחור, לרבות שיפוי מאת הקבלן על כל הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו למועצה עקב כך.
- 5.4 הקבלן מצהיר שידוע לו שהמועצה רשאית לקזז בכל עת את הסכומים הנקובים לעיל, מהתמור ו/או חלק מהתמורה המגיעה לקבלן בגין שירותיו.
- 5.5 **למועצה שמורה הזכות בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי לבצע הזמנת צביעת מוסדות חינוך נוספת בהיקף דומה ובאותם תנאים במהלך כל אחת מהשנים 2027-2030.**

**6. בטיחות**

- 6.1 הקבלן מתחייב לנקוט במהלך ביצוע העבודות באמצעי הזהירות והבטיחות לגוף ולרכוש הדרושים ו/או מתחייבים מאופן ומקום ביצוע העבודה, וזאת על פי כללי הבטיחות, הגיהות והזהירות המתחייבים מהוראות כל דין. הקבלן יהא האחראי הבלעדי לביצוע העבודות ע"י עובדיו בהתאם וכל הוראת הבטיחות, הגיהות והזהירות המחויבים עפ"י כל דין.

**7. פיקוח**

- 7.1 המועצה תמנה מטעמה מפקח שיפקח על ביצוע העבודות ויהיה איש הקשר שלה עם הקבלן לכל דבר ועניין הקשור והדרוש לבצוע הסכם זה ולביצוע כל העבודות נשוא ההסכם באופן תקין ושוטף (להלן: "המפקח").
- 7.2 הקבלן מתחייב לפעול בתחומי המועצה בתאום ובשיתוף פעולה עם קבלנים אחרים העובדים בשטח בהתאם להנחיות המועצה.

**8. אחריות**

- 8.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ו/או לכל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או לחברה העירונית ו/או החברה הכלכלית שלה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

8.2 הקבלן ישפה את המועצה על כל סכום שתחויב לשלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לתשלום כאמור. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט.

## 9. ערבות לתקופת החוזה

9.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למועצה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, בשיעור של 10% מסכום התמורה כולל מע"מ (להלן: "**הערבות הבנקאית**"). נוסח הערבות הבנקאית יהא כאמור **במסמך 6** לחוזה זה.

תוקף הערבות יהיה לתקופה של 60 יום לאחר תום תקופת ביצוע העבודות המתכוונ.

9.2 מוסכם ומותנה בין הצדדים כי הקבלן יהא אחראי לטיב העבודות שביצע ולאיכות החומרים בהם עשה שימוש למשך תקופה של 12 חודשים ולא פחות מתקופות האחריות ו/או הבדק הקבועות בכל דין או חיקוק (להלן: "**תקופת האחריות**"). תקופת האחריות תחל במועד השלמת העבודות ובהתאם לאישור המועצה בכתב.

9.3 היה ובתקופת האחריות יתגלו ו/או יתהוו פגמים ו/או קלקולים ו/או נזקים בחומרים ו/או בציוד הנלווה לעבודות ו/או בעבודות הנובעים, לפי שיקול דעת בלעדי של המועצה ו/או המפקח, בגין טיב עבודה לקוי ו/או בלתי מתאים ו/או בגין שימוש בחומרים ו/או אביזרים שלא על פי הוראות חוזה זה, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו כל פגם ו/או קלקול ו/או נזק ולהחליף כל חומרים ו/או אביזרים, והכל מיד לאחר דרישתה הראשונה של המועצה. אם הקבלן לא יבצע את המוטל עליו כאמור לעיל במועד שנקבע לכך על ידי המועצה תהיה המועצה רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הדרושים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות ודמי הנזק שנגרמו ו/או יגרמו לו כתוצאה מכך.

9.4 לאחר השלמת העבודות וכנגד תשלום החשבון הסופי כאמור לעיל ימסור הקבלן למועצה כתב אחריות לתקופת האחריות בנוסח שיוכן על ידי המועצה (להלן: "**כתב האחריות**") וכן ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית (ערבות טיב), צמודה למדד בשיעור של 5% מסכום התמורה (כולל מע"מ) הכולל, המצטבר והמאושר להבטחת טיב העבודות ואיכות החומרים. ערבות הטיב תעמוד בתוקפה למשך 12 חודשים מיום השלמת העבודות. המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות הטיב, כולה או מקצתה, בכל מקרה שהקבלן לא מילא, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, את ההתחייבויות כמפורט בסעיף לעיל.

## 10. אי קיום יחסי עובד מעביד

10.1 מוצהר בזאת, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ולכל עניין הנוגעים להסכם זה, ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו וגם/או הנובע ממנו כדי ליצור בין המועצה לקבלן או בין המועצה למי מעובדי הקבלן יחסי עובד ומעביד בכל צורה.

אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי החברה ו/או המועצה הינן מעבידות של המפעיל או של האדם המועסק על ידו ו/או באמצעותו, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה ו/או המועצה, בכל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך, בתוספת סכומי הוצאותיה בקשר עם כך לרבות שכ"ט עו"ד, וזאת מיד לפי דרישתה הראשונה של המועצה. להסרת ספק מובהר

בזאת, כי התחייבות זו של המפעיל לשיפוי המועצה תעמוד בתוקפה גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים. להסרת ספק מובהר בזאת, כי התחייבות זו של הקבלן לשיפוי המועצה תעמוד בתוקפה גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל.

10.2 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לרבות כל התשלומים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.

10.3 הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו שכר שלא יפחת משכר המינימום המשולם לשכירים במשק באותה עת, בתוספת כל התשלומים הנוספים הנדרשים על פי חוק, ועליו להגיש אישור מרו"ח על תשלום שכר כאמור כתנאי לקבלת התשלום הסופי.

10.4 הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות במועד חתימת ההסכם וכל הוראת חוק שתחוקק **לרבות:** חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד-1964, חוק הגנת השכר תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי(נוסח משולב), חוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994 **וחוק עבודת נוער, תשי"ג - 1953.**

10.5 הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין עם על ידי הקבלן הזוכה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר הקבלן. במידה ויועסק מומחה חוץ, הקבלן מתחייב כי יהיו ברשותו כל האישורים וההיתרים הנדרשים לפי כל דין. אי עמידה בהוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 11. הפרות ופיצויים

11.1 לא יבצע הקבלן את העבודות נשוא חוזה זה בהתאם להוראות מכרז זה ו/או במועד מהמועדים הקבועים במכרז בין בכל אתר העבודה ובין בחלק ממנו ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו, יחשב הדבר כהפרת חוזה ע"י הקבלן והמועצה תהיה זכאית בכל מקרה כזה לבצע את העבודות ו/או ההתחייבות שלא ביצע הקבלן כאמור לעיל – בין ע"י פועלים ובין ע"י קבלן אחר – על חשבונו של הקבלן והקבלן יישא בכל הוצאות המועצה בקשר לכך ובכל הנזקים האחרים אשר ייגרמו למועצה. המועצה תהא רשאית לנכות כל סכום הוצאות ו/או נזקים כאמור מסכום זה, כהוצאות כלליות ומימון, מכל סכום שיגיע לקבלן וכן תהיה המועצה זכאית לגבות כל סכום שיגיע לה כאמור מהעברות הבנקאית הנ"ל ו/או בכל דרך אחרת.

11.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות להם היא זכאית :

11.2.1 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

11.2.2 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.

11.2.3 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן בהליך המכרז אינה נכונה או כי לא גילה למועצה עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המועצה להתקשר עימו.

11.2.4 הוכח, להנחת דעתה של המועצה, כי הקבלן הסתלק מביצוע העבודה.

11.3 הפר הקבלן הוראה מההוראות הקבועות במכרז זה, תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי האמור במסמך זה ועל-פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המועצה זכאית במקרה כאמור, לדרוש את סילוק יד של הקבלן ועובדיו בתוך 4 ימים מאתרי העבודה השונים ו/או לבטל את ההתקשרות ו/או לבצע העבודה באמצעות קבלן אחר ו/או לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת ההסכם.

11.4 החליטה המועצה לבטל את ההתקשרות עם הקבלן, תיתן המועצה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן – "הודעת ביטול"). ביטול ההתקשרות (והפסקת העבודות) תיכנס לתוקף במועד שייקבע ע"י המועצה בהודעת הביטול אשר לא יפחת מ-3 ימים.

## 12. קיזוז

12.1 המועצה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן בהתקשרות זו. כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן עפ"י הסכם זה או עפ"י כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

## 13. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויות

13.1 הקבלן ידאג לכך שתוך כדי ביצוע העבודה, ינקוט בכל האמצעים שימנעו מהפרעה לתנועה הרגילה בדרכים, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה ונוק לדרכים.

13.2 מוסכם על הצדדים כי העבודות נשוא חוזה זה, מהווה שירות ציבורי ממדרגה ראשונה. הקבלן לא יהיה רשאי להפסיק את העבודות בשום שלב שהוא בתקופת חוזה זה ומכל סיבה שהיא לרבות במשך הליכי הבוררות – ללא קבלת הסכמת המועצה בכתב ומראש.

## 14. ביטוח

14.1 הזוכה ירכוש את כל הביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות שבנספח ביטוח הרצי"ב – מסמך 7

15.1 בתמורה לביצוע העבודות לפי חוזה זה על ידי הקבלן במלואן ובמועדן, ובתמורה לביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה במלואן ובמועדן, תשלם המועצה לקבלן את הסך הכולל הרשום בהצעת המחיר בכתב בכמויות לאחר אחוז הנחה או תוספת כפי שהוצע ע"י הקבלן, וכפי שאושרה ע"י ועדת המכרזים, סך של \_\_\_\_\_ + מע"מ כדין.

**התמורה בעבור עבודות צביעת פנימית (כיתות, מנהלה ושירותים) הינה למדידה . תתבצע מדידת כמויות בפועל.**

**אחוז הנחה או תוספת חל הן על כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות והן על סעיפים אופציונאליים שאינם לסיכום .**

15.2 התשלום כאמור בסעיף מעלה יבוצע ע"י המועצה תוך שוטף + 45 יום מיום אישור החשבון המלא והמוגמר ע"י המפקח.

15.3 **הקבלן לא יבצע כל עבודה נוספת או תוספת בפרויקט מעבר לעבודות, אלא באישור מראש ובכתב של גזבר המועצה ובתמורה הקבועה בהסכם ובכתב הכמויות מראש ובכתב .**

15.4 הבלן מצהיר, כי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות בהצעת הקבלן - הם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים את כל החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, הובלות, שכ"ע ותנאים נלווים, ביטוחים וכל שאר הוצאותיו של הקבלן בנוגע לביצוע העבודות ומהווים תמורה מספקת, מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, הם לא ישתנו בכל תנאי שהוא והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת אלא כאמור בחוזה זה.

הוראות סעיף זה לא תחולנה על חישוב התמורה שתגיע לקבלן עבור עבודה שתבוצע על ידו לפי הוראת שינוי ו/או עבודת חריגה מאושרת בכתב שניתנה על ידי המועצה, אלא אם תיקבע התמורה עבור עבודה זו בשלמותה או בחלקה על בסיס מחיר ו/או מחירים הנקובים בכתב הכמויות ואז תחולנה הוראות סעיף זה גם על עבודות אלו.

15.5 מוסכם ומוצהר בזאת, כי התמורה ודרך תשלומה כפי שנקבעו בחוזה זה הינם סופיים ומוחלטים וכוללים תמורה מספקת, מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, ובכל מקרה לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום שהוא ו/או תוספת מעבר לתמורה.

15.6 לא תתקבל שום תביעה של הקבלן לתשלום נוסף, על סמך הטענה שהקבלן לא השיג מידע נכון או מתוך אי ידיעת תנאי המשק בזמן הגשת הצעת המחיר וכן לא יהיה הקבלן פטור מכל אחריות או התחייבות המוטלת עליו או שהוא נטל על עצמו מכוח ההסכם, על סמך איזו שהיא טענה כאמור או על סמך הטענה שהוא לא צפה או לא יכול היה לצפות כל דבר אשר עשוי במידה זו או אחרת להשפיע או שאכן השפיע על ביצוע העבודות.

15.7 **המועצה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות בהודעה מראש בכתב ממורשי החתימה של המועצה והקבלן מתחייב לבצע עבודות אלו בהתאם למחירים שבהצעת הקבלן.** בכל מקרה לקבלן לא תעמוד הזכות לתבוע פיצוי כלשהוא על כך שהיקף העבודות קטן. דרשה המועצה מהקבלן לבצע עבודות נוספות במוסדות החינוך ו/או באתר אחר שיוגדר על ידי הרשות וזאת בטווח הזמנים שנקבע לביצוע מכרז זה, יחולו על ביצוע עבודות נוספות אלה הוראות החוזה על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו, בשינויים המחויבים. במידה והעבודות הנוספות לא מתומחרות בהצעת המחיר ישולם לקבלן לפי מחירון דקל פחות 15%.

- 15.8 הקבלן יגיש למועצה חשבון מפורט סופי בכתב לאחר השלמת העבודות בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים והמפורטים להלן :
- 15.8.1 השלמת חתימת מפקח + מנהל פרויקט ;
- 15.8.2 טופס העדר תביעות ;
- 15.8.3 ערבות טיב ;
- 15.9 היה ותחליט המועצה לשלם לקבלן תשלום ביניים כלשהוא, אזי - אישור תשלומי ביניים וכן תשלומם בפועל אין בהם משום הסכמת המועצה לטיב העבודות שנעשו ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונות המחירים ו/או לאומדנים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובות בחשבון. כל התשלומים הנ"ל יחשבו כמפרעות ששולמו לקבלן בכפוף ועד לאישור חשבונו הסופי כאמור בחוזה לעיל.
- 15.10 הקבלן מודע לכך כי ייתכנו שינויים בתוכניות ובכתב הכמויות ומצהיר בזאת כי לא תהיינה לו כל תביעות כספיות וכי לא יחרוג מלוח הזמנים כל זאת עקב ביצוע השינויים, במידה ויהיו כאלה.
- 15.11 הקבלן מודע לכך כי ייתכנו שינויים בתוכניות ובכתב הכמויות ומצהיר בזאת כי לא תהיינה לו כל תביעות כספיות וכי לא יחרוג מלוח הזמנים כל זאת עקב ביצוע השינויים, במידה ויהיו כאלה.

#### כללי

- 15.12 הקבלן יידרש לבצע את העבודות, ע"פ המפרט המיוחד וכל שאר התקנים הרלוונטיים, ובכלל זה, בין היתר :
- 15.12.1 איכות ביצוע וגימור - הקבלן יבצע את עבודות הצביעה באיכות ביצוע וגימור גבוהה, לרבות אחידות הצבע, ללא נזילות, קילופים או כתמים, תוך הקפדה על קווי גמר נקיים בין צבעים ומשטחים ובהתאמה לגוונים שייבחרו בפועל על ידי המועצה ו/או מי מטעמה.
- 15.12.2 מפרט טכני וחומרים - הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים ובמוצרי צבע המתאימים לסביבה חינוכית, ללא חומרים רעילים ו/או ריח חריף, בעלי עמידות לשטיפה, לשחיקה ולוונדליזם, וכן בצבעים מעכבי בעירה לפי הצורך ובהתאם לכל דין, תקן והנחיית המועצה ו/או מי מטעמה. הקבלן יהא אחראי לטיב החומרים והעבודה למשך תקופת האחריות הקבועה בהסכם, ובכל מקרה לא תפחת משנה אחת.
- 15.12.3 עמידה בלוחות זמנים - הקבלן יחל וייסיים את ביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על ידי המועצה ו/או לפי גאנט מאושר, לפי העניין, ויבצע את העבודות בתקופות חופשה ו/או בשעות בהן מוסדות החינוך אינם פעילים, ככל שיידרש על ידי המועצה. מובהר כי על כל איחור בביצוע העבודות יחולו הפיצויים ו/או הקנסות הקבועים במסמכי המכרז וההסכם, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה.
- 15.12.4 שמירה על הסביבה והמבנה - הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים לשמירה על המבנה, תכולתו וסביבתו, לרבות כיסוי רהיטים, ציוד ורצפות, שמירה על תשתיות קיימות, מניעת נזקים, סיום כל יום עבודה ובוודאי סיום ביצוע העבודות כשהמקום נקי לחלוטין, וכן פינוי כל פסולת, שאריות חומרים וציוד, על חשבונו, בהתאם להוראות כל דין.
- 15.13 ביצוע העבודות יעשה בתיאום הנדרש עפ"י החוק.

- 16.1 הקבלן לא יסב ו/או ימחה ו/או יעביר את החוזה או כל חלק ממנו או איזו שהיא זכות ו/או חובה לפיו לצד ג' כלשהו, אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש של המועצה בכתב.
- 16.2 ויתור אחד הצדדים על הפרה קודמת או על אי קיום קודם של אחת או יותר מהתחייבויותיהם כלפי הצד האחר, בין שאותה התחייבות כלולה בהסכם זה ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלה להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות כאמור.
- 16.3 הימנעותו של אחד הצדדים משימוש בזכות כלשהי, הניתנת לו על פי הסכם זה או על פי כל מסמך או הסכם אחר או על פי כל דין, לא תפורש כוויתור על אותה זכות.
- 16.4 כל שינוי ו/או תיקון מהקבוע בחוזה זה לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.
- 16.5 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים בקשר לחוזה זה, או בכל עניין הנובע ממנו, הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי הדעות.
- 16.6 הודיעה המועצה לקבלן על ביטול החוזה לא יהא בחילוקי הדעות ו/או בפתיחת הליכים משפטיים כדי להוות עיכוב בפינוי הקבלן מהאתר.
- 16.7 כל זיכרון-דברים ו/או סיכומים, הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב ו/או בע"פ, אם נעשו אי-פעם בין הצדדים בקשר לפרויקט, ושאינם נכללים בהסכם, בטלים ומבוטלים וחוזה זה בלבד ממצה את כל התנאים הקשורים ביחסים שבין הצדדים.
- 16.8 הקבלן מצהיר כי על אף האמור בסעיף 5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד ו/או בכל חוק אחר לא תהיה לקבלן בשום מקרה זכות עיכובן על כל נכס, חומרים, ציוד, או חלקי עבודה שבוצעו על ידו.
- 16.9 בית המשפט המוסמך לדון בכל סכסוך בין הצדדים יהיה בית המשפט בעל הסמכות העניינית במחוז מרכז בלבד.
- 16.10 כתובות הצדדים הן כמבואר במבוא להסכם זה. כל הודעה שתמסר מצד אחד למשנהו במסירה אישית תחשב כאילו התקבלה עם מסירתה ובאם נתקבלה במועד שאינו שעות וימי עסקים מקובלים - כאילו נתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה; הודעה כאמור שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה שלושה ימי עסקים לאחר שנשלחה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

המועצה

**מסמך מספר 4 - הצעת המשתתף במכרז כתב כמויות והצעת מחיר**

לכבוד

**מועצה מקומית שהם**

רח' האודם 63 ת.ד 1

שהם 60850

**הנדון: מכרז פומבי מספר 07/26 לביצוע עבודות צביעת מוס"ח בשהם**

אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. /ח.פ. \_\_\_\_\_ מצהיר/ים, מסכים/ים ומתחייב/ים בזה כדלקמן :

1. הנני/נו מצהיר/ים בזאת כי קראתי/נו בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, וכי הבנתי/נו, את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המציעים במכרז זה, וכי בדקתי/נו ושקלתי/נו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי/נו.
2. הנני/נו מצהיר/ים מסכים/ים ומתחייב/ים לבצע את העבודות נשוא המכרז שבנדון, בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז וכי ברשותי/נו הידע, היכולת, הניסיון, כוח האדם וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, נשוא מכרז זה, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז.
3. הנני/נו מצהיר/ים ומסכים/ים כי חתימתי על החוזה מחייבת אותי וכי החוזה ישתכלל בחתימה של המועצה, והעברת הודעה על כך. ידוע לי/לנו כי במידה ולא אעשה/נעשה כן, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לכם על ידי/נו, וזאת מבלי ליתן לי/לנו כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם למועצה כתוצאה מאי עמידתי/נו בתנאי המכרז והחוזה.
4. הנני/נו מצרף/ים להצעתי/נו את המסמכים כדלקמן :
  - 4.1 כל מסמכי המכרז, לאחר שמולאו על פי הוראות מסמך מס' 1, כשהם חתומים בתחתית כל דף.
  - 4.2 אישור על ביצוע ערבות בנקאית לתקופת המכרז, בהתאם לתנאי המכרז.
  - 4.3 כל האישורים, המסמכים והאסמכתאות אותם אני נדרש לצרף להצעתי, כמפורט במסמך תנאי המכרז ובשאר מסמכי המכרז.
  5. להלן דברי הסבר להצעתי/נו :
    - 5.1 הצעת המחיר מטעמנו תפורט על גבי מסמך כתבי הכמויות המצורף כקובץ אקסל למסמכי המכרז.
    - 5.2 ההצעה ניתנת בהתחשב בכל האמור במסמכי המכרז, תנאיו ונספחיו.
    - 5.3 המחירים בהצעתי נקובים בש"ח ואינם כוללים מע"מ.
    - 5.4 רצ"ב דברי הסבר להצעתי וטופס הצעת מחיר.

**ולראיה באתי/נו על החתום:**

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' עוסק מורשה/חברה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ מספר טלפון: \_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_ חתימת המציע וחותמת: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

**מסמך מס' 6 : ערבות ביצוע**

**ערבות בנקאית אוטונומית**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: ה"קבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ במילים \_\_\_\_\_ (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע צביעת מוסדות חינוך בשהם 07/26
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026 (דהיינו, \_\_\_\_\_ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").  
אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ כתובת הבנק

**נספח ביטוח עבודות קבלניות**

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

**"המבוטח" -**

**"מבקש האישור" -** מועצה מקומית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

**"העבודות" -** עבודות צביעה פנימית של מוסדות חינוך בשהם

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין : ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן : **"ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח"**).

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.3. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק,

התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.4. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.4.2. ביטוח מקיף.

2.4.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.5. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.6. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.7. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.8. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.9. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.
13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי

להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

**אישור ביטוח עבודות**

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור :		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה מקומית שהם	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס :  תיאור העבודות : עבודות צביעה פנימית של מוסדות חינוך בשהם	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____ -
ת.ז.ח/פ.:	ת.ז.ח/פ.:	ת.ז.ח/פ.:		
מען :	מען :	מען :		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה			

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת.חיל	ת.סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה לתקופה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					למקרה	לתקופה		
<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים		ביט					₪	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		₪	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		₪	
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		₪	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000		₪	
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000		₪	
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000		₪	

חתימה + חותמת

	₪	עד 20% מסכום הביטוח					נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	₪	מלוא סכום הביטוח					נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	₪	עד 10% מהנזק					שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000					הוצאות להחשת נזק
,312 ,309 ,302 ,315 ,328 ,322 ,318 340 ,329	₪	4,000,000	4,000,000			ביט	<b>צד ג'</b> הרחבות לדוגמה
	₪	מלוא גבול האחריות					נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	₪	25% מגבול האחריות					רעד והחלשת משען
,309 344 ,328 ,318	₪	20,000,00 0	20,000,00 0			ביט	<b>אחריות מעבידים</b>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') \* :  
009  
062

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבטח :