

**מכרז מסגרת 04/2026  
למתן שירותי מכוני בקרה  
למועצה מקומית שוהם**

**פברואר 2026**

## מועצה מקומית שוהם

מכרז מסגרת מס' 04/2026

### תוכן עניינים

#### מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – מסמך פרטי המציע.
- מסמך א(2) – תצהיר עסקאות.
- מסמך א(3) – התחייבות/ הצהרה על היעדר ניגוד עניינים.

#### מסמך ב' – הצהרת המשתתף

- מסמך ב'(1) – הצעת המשתתף

#### מסמך ג' – הסכם ההתקשרות

- נספח א' – מפרט תכולת השירותים.
- נספח ב' – אישור קיום ביטוחים.
- נספח ג' – טופס משוב למכונני בקרה.

מסמך א'  
הזמנה להציע הצעות  
מכרז 04/2026

## הזמנה להציע הצעות למתן שירותי מכוני בקרה למועצה מקומית שוהם

### 1. כללי

מועצה מקומית שוהם (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מכוני בקרה מורשים עפ"י חוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 והתקנות מכוחו (להלן: "חוק התכנון והבנייה" ו-"התקנות"), המעוניינים בכך ואשר עומדים בתנאי הסף המפורטים להלן להציע הצעות למתן שירותיהם עבור המועצה בהליכי הבקרה הנדרשים לפי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, והכל בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו (להלן: "המכרז").

### 2. עיקרי ההתקשרות:

2.1. הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

2.2. מספר נותני השירותים שייבחרו כזוכים במכרז מסגרת זה בהתאם לכללים המפורטים להלן אינו מוגבל (להלן: "הזוכה/ים" או "נותני השירותים").

2.3. כל אחד מהזוכים במכרז יחתום עם המועצה על הסכם מסגרת (**בנוסף מסמך ג'**) אשר מכוחו תוציא המועצה הזמנות עבודה מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה לשירותי מכוני בקרה מוסמך הנדרשים לה לפי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, בהתאם לתנאי ההסכם על נספחיו (להלן: "העבודות" / "השירותים"). מובהר כי העבודות יתבצעו במועדים ובזמנים שיידרשו על ידי המועצה, על פי הזמנות העבודה.

2.4. העבודות תבוצענה בהתאם להוראות ההסכם (מסמך ג') על נספחיו ובהתאם לצווי העבודה ו/או הזמנות העבודה שתוציא המועצה מעת לעת בהתאם לתנאים ולוחות הזמנים שייקבעו שם.

2.5. חלוקת העבודות בין כלל הזוכים במכרז מסגרת זה תעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם סוג השירותים שהמציע מוסמך להעניק על פי אישור מכוני הבקרה על ידי מנהל התכנון וכן בהתאם לסוג העבודות והפרויקטים עבורם נדרשים השירותים למועצה. במהלך תקופת מתן השירותים המועצה תמלא משוב שביעות רצון משירותיו של כל זוכה למועצה (להלן: "טופס משוב למכוני בקרה") המצ"ב **כנספח ג'**. במהלך תקופת ההתקשרות, משובי השירות של הזוכים וממציאיהם יובאו לעדכון של גורמי המקצוע, אשר יהיו רשאים לקבוע את אופן המשך חלוקת העבודות בין כלל הזוכים תוך התחשבות במשובי השירות לרבות הפרמטרים המנויים לעיל.

מובהר, כי בהגשת הצעת המציע במכרז מסגרת זה, כל מציע מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לאופן חלוקת העבודות ו/או היקפן בין הזוכים השונים.

2.6. בתמורה לקיום התחייבויותיהם עפ"י מסמכי המכרז, יהיו הזוכים זכאים לתמורה של תשלום האגרות עבור השירותים שהוזמנו בהזמנות העבודה ובוצעו בפועל, בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה והתוספת החמישית לתקנות חוק התכנון והבנייה (הקמת מכוני בקרה ודרכי עבודתו), תשע"ח-2018 **בלבד**, הכל כאמור במסמכי המכרז (להלן: "התמורה").

2.7. התמורה תיחשב ככוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים, לרבות ומבלי למצות כל התיאומים הנדרשים וקבלת כל האישורים הנדרשים

עפ"י כל דין. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא, למעט במקרה של תיקון סכומי האגרות על פי דין.

2.8. למועצה שמורה הזכות לשנות את היקף העבודות, להוסיף או להפחית, בכל עת, כפי שתמצא לנכון וללא כל הגבלה שהיא, בהתאם לצרכיה, והתמורה בגין השינויים כאמור תחושב בהתאם להוראות המפורטות בחוק התכנון והבנייה על תקנותיו וחוזיהם ההתקשרות. לזוכים לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כלשהיא בגין שינויים הנ"ל.

2.9. ידוע למציע כי כמות והיקף השירותים הנ"ל הינו בגדר אומדן והערכה בלבד והמועצה תהא רשאית להזמין את כולם או מקצתם, להגדיל את היקף השירותים הנדרשים, או להפחית את היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ולזוכים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.

2.10. כמו כן, למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות לנותן שירותים מסוים למתן השירותים נשוא המכרז והמועצה תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול מתן השירותים בין המציעים וזאת מבלי שתהיה לזוכה כלשהו כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד המועצה.

2.11. **מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, שירותי מכוני הבקרה יכללו את כל השירותים הנדרשים למועצה ממכון בקרה, על פי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, בהתאם לצרכי המועצה מעת לעת, לרבות (ולא רק) את השירותים הבאים:**

2.11.1. ביצוע כל שלבי הבקרה כנקבע בחוק: בקרת התכן, ליווי ביצוע הבניה, והמלצה למתן תעודת גמר לועדה המקומית.

2.11.2. בחינה של תוכניות ובקשות להיתרים על פי חוק התכנון והבנייה.

2.11.3. ביקורים באתרי בנייה.

2.11.4. בקרה מדגמית ותהליכית של תחומים הרבים הקשורים לאיכות הבנייה, בטיחות יציבות המבנה ושלוש הציבור.

2.11.5. התחומים הנ"ל כוללים מגוון רחב של תחומי תכן הנדסיים שנקבעו בתקנות חוק התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) תשע"ח 2018.

2.11.6. **ביצוע כל מטלה נוספת ככל שתידרש על פי תפקידיו של מכון בקרה לפי כל דין, בהתאם לצורכי המועצה וע"פ שיקול דעתה המלא.**

2.12. תקופת ההתקשרות הינה ל- 24 חודשים ממועד החתימה על ההסכם נשוא מכרז זה, כשלמועצה נתונה אפשרות להארכת ההתקשרות עם הזוכה ל-3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופת ההתקשרות"). בהתאם לתנאי המכרז ונספחיו, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. על אף האמור לעיל, מובהר כי ההארכה תבצע באופן אוטומטי אלא אם הודיעה המועצה על סיום ההתקשרות וההסכם הנלווה לה בהודעה מוקדמת בת 30 ימים (טרם תום תקופת ההתקשרות) מכל סיבה שהיא, ללא שתהא לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגדה וללא צורך במתן נימוקים.

2.13. על כל זוכה להיות ערוך להתחיל במתן השירותים בהתאם לתנאי הזמנת העבודה שתונפק לו, באופן מיידי.

2.14. כל תוצרי עבודת הזוכה ו/או עובדיו הינם רכוש הבלעדי של המועצה לרבות זכויות יוצרים ו/או זכויות מוסריות מכל מין וסוג שהוא.

2.15. המועצה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לפקח באופן שוטף על ביצוע השירותים על ידי הזוכים ו/או מי מטעמם.

### 3. תנאי סף

- רשאים להשתתף במכרז מכוני בקרה מוסמכים לפי חוק התכנון והבנייה והתקנות מכוחו, העומדים בדרישות המצטברות הבאות:
- 3.1. המציע הינו בעל רישיון תקף להפעלת מכון בקרה כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.
- לצורך הוכחת תנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו רישיון תקף כאמור.**
- 3.2. המציע רשום כ"עוסק" אצל רשויות מע"מ ומס הכנסה ומנהל ספריו כדין.

### 4. הצעת המשתתף:

- 4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "**המשתתף**") או "**המציע**"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד אלא אם נאמר אחרת במכרז.
- 4.2. המציע יגיש את הצעתו למכרז, על גבי טופס הצהרת והצעת המציע המצורף למסמך זה, **כמסמך ב'1**, ואשר ימולא על ידי המציע על כל פרטיו וייחתם בכל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע בצירוף חותמת המציע.
- 4.3. **הצעת המחיר של המציע תינתן על ידי חתימתו ואישורו לתשלום תמורה בגין שירותי מכון בקרה שיסופקו על ידו, בהתאם לתעריפי האגרות, התנאים וההוראות הקבועים בחוק התכנון והבנייה ובתקנות חוק התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) תשע"ח 2018, ללא כל תוספת שהיא.**
- למען הסר ספק, הצעת המחיר סגורה.**
- 4.4. מובהר ומוסכם בזאת כי בכפוף לאמור לעיל, תנודות במדדים מכל סוג שהוא (למעט עדכון תעריפי האגרות על פי דין), בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונה ובתשלומים שעל המציע הזוכה לשלם על פי כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי המציע הזוכה אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה.
- 4.5. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות של המציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע כלל הפעולות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, ביטוחים, אחריות ושירות מלאים בהתאם לאמור בהסכם וכיו"ב.
- 4.6. על המשתתף למלא את מסמכי המכרז על כל סעיפיהם.
- 4.7. על כל מציע לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.
- 4.8. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

### 5. מסמכי ההצעה

- כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:
- 5.1. כל מסמכי המכרז, וההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י המועצה), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).
- 5.2. **מסמך א(1)** ובו פרטי המשתתף.
- 5.3. כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 לעיל.
- 5.4. התחייבות/ הצהרה על העדר ניגוד עניינים **מסמך א(3)**.

- 5.5. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976 :
- 5.7.1. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 5.7.2. תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א(2)**.
- 5.6. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 5.7. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 5.8. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו :
- 5.10.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 5.10.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 5.10.3. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).
- לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.**

## 6. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 6.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות המכרז, תוגשנה בתוך מעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת ציון "מכרז פומבי מס' 04/2026" (ללא שום סימני זיהוי אחרים).
- 6.2. מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים במשרדי המועצה ברחוב האודם 63, שוהם, עד ליום **19.02.26** בשעה **14:00 בדיוק**. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המציע לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.4. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים, אינם עונים על דרישות המכרז, והצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים בעת פתיחתה, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 6.5. המועצה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.

## 7. הוצאות

- 7.1. את חוברת מסמכי המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 1,000 ₪ **במשרדי המועצה בכתובת האודם 63 שוהם, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00 ו/או העברה בנקאית**. סכום זה לא יוחזר בכל מקרה. מובהר כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע הינה תנאי להגשת הצעת המציע במסגרת. כמו כן, לא ניתן להעביר זכות זו לתאגיד אחר.

7.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע.

## 8. הבהרות ושינויים

8.1. עד יום **15.02.26** בשעה **12:00** יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למועצה בדוא"ל [yossip@shoham.muni.il](mailto:yossip@shoham.muni.il) **שאלות הבהרה בכתב** במסמך Word בלבד, במבנה שלהלן. ככל שהמועצה תחליט על ביצוע שינויים יועבר מסמך שינויים והבהרות לכל רוכשי המכרז וכן יצורף הנוסח לחוברת המכרז.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה
1.			
2.			

כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

8.2. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה.

8.3. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

## 9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של המועצה לביצוע ההתקשרות.

9.2. המועצה תהא רשאית לאכוף על המציע/ים שהצעת/ים תיקבע כזוכה את קיום תנאי הצעת/ים במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

9.3. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד המועצה ו/או מי מטעמה, אשר אינו סעד כספי, ויהיה מנוע בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי כלשהו, מלבד סעד כספי.

## 10. בחינת ההצעות ובחירת הזוכה

10.1. בחינת ההצעות במכרז תעשה כדלקמן:

10.1.1. בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף.

10.1.2. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יוכרזו כזוכים במכרז המסגרת. חלוקת העבודה ביניהם תבוצע על בסיס שוויוני ובהתאם להזמנות עבודה שיונפקו מעת לעת על פי צרכי ושיקולי המועצה ובכפוף לאופן חלוקת העבודות המפורט בסעיף 2 לעיל.

10.2. על בסיס שיקולים אלו רשאית ועדת המכרזים, בין היתר לא להמליץ על הצעה זוכה כלל.

10.3. על אף שמדובר במכרז מסגרת בו בכוונת המועצה לבחור מספר זוכים ולחלק ביניהם את ביצוע העבודות כאמור בסעיף 2 לעיל, המועצה שומרת על זכותה לבחור זוכה יחיד במקרה

בו רק הצעה אחת מההצעות שהוגשו במכרז הינה כשירה ועומדת בתנאי הסף. במקרה כאמור, המועצה שומרת על זכותה לפרסם מכרז נוסף ולזוכה היחיד לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין זאת.

10.4. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים לאספקת השירותים השונים. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהמועצה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

10.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים, לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.

10.6. **ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים** אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

10.7. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.

10.8. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

## **11. הודעה על זכייה וההתקשרות**

11.1. עם קביעת כל זוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.

11.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז וכן יחתום על ההסכם המצורף למכרז (מסמך ג').

11.3. לא ימלא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

11.5. המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

11.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי המועצה לרבות קבלת אישור תקציבי. היה ולא יתקבל אישור כאמור תהא המועצה רשאית לבטל את המכרז, להפסיק ו/או להפחית את העבודות/ השירותים ולזכוכים לא יהיו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בשל כך.

## **12. אישור תקציבי**

12.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכים במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים במועצה, וכי רק חוזה חתום יחייב את הצדדים לכל דבר ועניין.

- 12.2. המועצה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים מכל סיבה שהיא לרבות היקף תקציבי מתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.
- 12.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי המועצה בשל שימוש המועצה בזכויותיה אלו.

### 13. ביטול המכרז

- 13.1. המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 13.2.1. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 13.2.2. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 13.3. החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

### 14. הוראות כלליות

- 14.1. התברר למועצה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המועצה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המועצה לפסול את ההצעה, ואם בחר בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.
- 14.2. מסמכי המכרז הן קניינה הרוחני של המועצה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 14.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

דפנה רבינוביץ,

ראש המועצה

מכרז מס' 04/2026  
 מסמך א(1)  
 מסמך פרטי המציע

פרטי המשתתף

**1. פרטים על המשתתף**

- 1.1. שם המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.2. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_
- 1.5. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6. טלפונים: \_\_\_\_\_
- 1.7. פקסימיליה: \_\_\_\_\_
- 1.8. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

**המציע הינו בעל רישיון תקף להפעלת מכון בקרה כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.  
 (מצ"ב העתק רישיון)**

הריני מצהיר בשם המציע כי כל המידע שנמסר על ידי לעיל הינו מידע מלא ביחס למציע. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימת וחורתמת המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד – תצהיר

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפניי, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_ עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

אישור עו"ד – זכויות חתימה

אני מאשר כי החתימות דלעיל הינן חתימותיהם של \_\_\_\_\_, אשר רשאים לחתום ולהתחייב על פי דין בשמו של \_\_\_\_\_ [המשתתף] וכי חתימותיהם בצירוף חותמת החברה מחייבות את המשתתף לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ עורך דין

\_\_\_\_\_ תאריך

**מכרז מס' 04/2026**  
**מסמך א(2)**  
**תצהיר עסקאות**

**הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:  
 1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").  
 2. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**

המציע או בעל זיקה \*אליו לא הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה \*אליו הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

\*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. **למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. **למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).**

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: \_\_\_\_\_

**אימות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה: \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 04/2026**  
**מסמך א(3)**  
 הצהרה על היעדר ניגוד עניינים

**הצהרה על היעדר ניגוד עניינים**

1. אני מצהיר כי לא ידוע לי על ניגוד עניינים אם וכאשר אבחר לספק שירותים של מכון בקרה לפי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה ותקנותיו (להלן: "השירותים") למועצה מקומית שוהם (להלן: "המזמינה").
2. אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים נושא הפניה, ובכלל זה להימנע ממתן שירות לכל גוף או גורם אחר שיעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים כלפי המזמין לרבות קבלת תמורה נוספת וזאת ללא קבלת אישור המזמינה מראש ובכתב. אני מתחייב להודיע באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלם אני עלול להימצא בניגוד עניינים כאמור, מיד עם היוודע לי עליהם, וזאת בכל שלב משלבי ההתקשרות עם המזמין.
3. אני מתחייב להודיע למזמינה בכתב ובאופן מידי על כל עניין אישי או עסקי בין פעילתי, פעילות משרדי או פעילותו של כל צד שבו או עמו אני קשור, במישרין או בעקיפין, אשר עלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים בקשר למתן השירותים למזמינה.
4. בלי לגרוע מכלליות האמור, אם יהיה לי קשר כלשהו, אישי או עסקי העלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים כלפי המזמינה, אודיע על כך באופן מיידי ומפורט לנציגי המזמינה, תוך פירוט ניגוד העניינים, המועדים הרלוונטיים וכיו"ב.
5. בלי לגרוע מכלליות האמור, אני מתחייב שלא לעמוד במצב של ניגוד עניינים גם לאחר מתן השירותים נושא פנייה זו.

---

**תאריך**

---

**שם וחתימה**

**מכרז מס' 04/2026**  
**מסמך ב'**  
**הצהרת המשתתף**

**הצהרת המשתתף**

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 04/2026 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאים גורמי המקצוע להסיק מסקנות לפי ראיות עיניהם ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את השירותים במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 90 (תשעים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדן, והאישור על עריכת ביטוחים.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

חתימה:

**אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

תאריך

חותמת + חתימת עוה"ד

**אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

תאריך

חותמת + חתימת עוה"ד

מכרז מס' 04/2026

מסמך ב'1'

הצעת המשתתף

## הצעת המשתתף

בתמורה למתן השירותים נשוא מכרז זה, מגיש המציע הצעת מחיר כמפורט להלן:

בתמורה לביצוע כלל השירותים של מכון בקרה עבור המועצה, כפי שמפורטים במסמכי המכרז, להלן הצעת המחיר המוצעת על ידינו:

תשלום סכום האגרות עבור השירותים שיוזמנו מאיתנו בהזמנת העבודה מטעם המועצה ויבוצעו בפועל, בהתאם לתעריפים והוראות חוק התכנון ובנייה תשכ"ה-1965 והתוספת החמישית לתקנות חוק התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) תשע"ח-2018 בלבד.

למען הסר ספק, הצעת המחיר סגורה

### הערות:

1. התמורה הנ"ל תיחשב כסופית וככוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות ומבלי למצות את כל התיאומים הנדרשם וקבלת האישורים הנדרשים עפ"י כל דין. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא למעט במקרה של תיקון סכומי האגרות להם זכאים מכוני הבקרה, על פי דין.
2. תנאי תשלום הינם "שוטף+30" מיום אישור החשבון, כפוף לאישור החשבון על ידי המועצה.
3. מובהר ומוסכם בזאת כי בכפוף לאמור לעיל, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונה ובתשלומים שעל נותן השירותים לשלם על פי כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי הזוכה אלא אם נאמר אחרת במפורש בהסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה.
4. מובהר בזאת כי התמורה כמפורט לעיל מהווה תמורה כוללת ומלאה בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה על ידי נותן השירותים הזוכה מכוח הסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה, וכי אין נותן השירותים זכאי לכל תשלום נוסף שהוא בגין שכר טרחה ו/או חוזר הוצאות או בגין כל עילה אחרת, למעט אלה הנזכרות במפורש בהסכם ההתקשרות.

חתימת המשתתף

תאריך

מכרז מס' 04/2026

מסמך ג'

ההסכם

## חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_ שנת 2026

-בין-

מועצה מקומית שוהם

(להלן: "המועצה" ו/או "המזמינה")

מצד אחד;

-לבין-

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני;

**הואיל** והמועצה פרסמה את מכרז מסגרת פומבי 04/2026 למתן שירותי מכון בקרה עבור המועצה, כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו (להלן: "המכרז");

**והואיל** ונותן השירותים הגיש הצעה למכרז ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים מיום \_\_\_\_\_, הצעת נותן השירותים הינה ההצעה הזוכה/אחת מההצעות הזוכות במכרז המסגרת;

**והואיל** והמועצה החליטה להזמין את ביצוע השירותים כפי שמפורטים במסמכי המכרז מנותן השירותים, בהזמנות עבודה שתוציא מטעמה מעת לעת לפי שיקול דעתה לנותן השירותים (להלן: "השירותים"/"העבודות") ונותן השירותים מקבל על עצמו לבצע עבודות אלה;

**והואיל** וכחלק מתנאי המכרז ולהסדרת זכויות וחובות הצדדים הסכימו הצדדים לחתום על ההסכם שלהלן;

### לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא ונספחים

1.1. המבוא להסכם זה, הצהרות הצדדים שבו והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. כל הכותרות, ראשי הפרקים, כותרות הסעיפים בחוזה ובנספחיו נכתבו לשם הנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות מונחיו והוראותיו.

**נספחים לחוזה:**

- נספח א' – מפרט תכולת השירותים.
- נספח ב' – אישור על קיום ביטוחים.
- נספח ג' – טופס משוב למכון בקרה.

**2. סתירות במסמכים**

גילה נותן השירותים סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה נותן השירותים מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, יפנה נותן השירותים בכתב למועצה והמועצה או מי מטעמה יתנו לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המועצה היא הקובעת.

**3. ההסכם**

- 3.1. המועצה מוסרת בזאת לנותן השירותים, ונותן השירותים מקבל על עצמו את ביצוע השירותים המפורטים ב**נספח א'** להסכם זה להלן, הכל בנאמנות, תוך גיוס כלל משאביו מרצו וזמנו לטובת ביצוע השירותים בדרך מקובלת ולפי הסטנדרטים הגבוהים ביותר.
- 3.2. השירותים יינתנו על פי הזמנות עבודה שתפיק המועצה לנותן השירותים מעת לעת, על פי צרכיה ולפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. העבודות יבוצעו בהתאם להנחיות המועצה בהזמנת העבודה.
- 3.3. ביצוע כל פעולה אחרת הקשורה בשירותים בין אם היא מנויה בהסכם ובין אם לאו יהיו לשביעות רצונה של המועצה ועל פי הנחיותיה.
- 3.4. הופקה הזמנת עבודה על ידי המועצה לנותן השירותים על פי הסכם זה, אין בכך כדי לגרוע מזכותה של המועצה על פי תקנה 65 לתקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) תשע"ח-2018, והמועצה שומרת על זכותה למעבר בין מכוני בקרה לגבי כל עבודה שתועבר לנותן השירותים.

**4. התחייבויות נותן השירותים**

- 4.1. נותן השירותים יספק למועצה שירותי מכון בקרה על פי תפקידו בחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 ותקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) תשע"ח-2018, כמפורט ב**נספח א'** שלהלן בהתאם להזמנות עבודה שתפיק המועצה.
- 4.2. נותן השירותים לא יסב לאחר או לאחרים את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- נותן השירותים על ידי נותן השירותים בעצמו, הינו תנאי יסודי בהסכם זה. נבצר מנותן השירותים למלא את תפקידו, תוכל המועצה להביא הסכם זה לכלל סיום וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת או הסבר.
- 4.3. נותן השירותים מצהיר ומאשר כי בדק את דרישות המועצה והנחיותיה בקשר למתן השירותים, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים לשם מתן השירותים, ומצהיר כי ביכולתו לספק למזמינה את השירותים בהתאם למפורט בהסכם זה, במומחיות, במיומנות, ביעילות, בחריצות ובנאמנות, בהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים לשביעות רצונה המלאה של המועצה, ובכפוף לכל דין ורשות מוסמכת.

- 4.4. נותן השירותים מצהיר כי אין לו ו/או למי מטעמו כל מניעה משפטית ו/או חוזית ו/או אחרת להתקשרות בחוזה זה וכי אין הוא מצוי בניגוד עניינים בקשר עם התקשרות זו.
- 4.5. נותן השירותים מצהיר כי הינו בעל הכישורים, הניסיון, המיומנות, האמצעים, הידע והיכולת לבצע את השירותים לשביעות רצונה המלא של המועצה.
- 4.6. נותן השירותים מתחייב להעניק את השירותים למועצה תוך שמירה על כלל הדינים והחוקים החלים עליה, להעניק את השירותים בנאמנות, בשקיפות, תוך שיתוף פעולה מלא וביצוע הנחיות של המועצה ו/או מי מטעמה.
- 4.7. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי המועצה ולפי כל דין.
- 4.8. נותן השירותים ימסור למזמינה, על פי דרישתה, דין וחשבון מלא ומפורט על התקדמות מתן השירותים וימסור לנציג המועצה כל הסבר שיידרש על ידו בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה.
- 4.9. נותן השירותים מתחייב למלא אחר הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת בעת מתן השירותים.
- 4.10. נותן השירותים מתחייב להיות בעל כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים לצורך מתן השירותים למועצה, לפי כל דין וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 4.11. נותן השירותים מתחייב לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים כפי שיפורט בסעיף 10 להלן.

## 5. התמורה

- 5.1. תמורת כל התחייבויות נותן השירותים כאמור בהסכם זה, וקיום כל שאר התחייבויותיו על פי הסכם זה, תשלם המועצה לנותן השירותים תמורה של תשלום האגרות הקבועות בדין עבור שירותי מכון בקרה שיוזמנו ויבוצעו בפועל על ידו, בהתאם להצעת המחיר שאישר נותן השירותים **במסמך ב'1** למכרז (להלן: "התמורה").
- 5.2. התמורה כוללת את כל עלויות ביטול זמן וכל ההוצאות הכרוכות באספקת השירותים למועצה.
- 5.3. התמורה בגין השירותים כאמור, הינה סופית ומוחלטת ולא צמודה למדד.
- 5.4. מובהר ומוסכם בזאת כי בכפוף לאמור לעיל, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונה ובתשלומים שעל נותן השירותים לשלם על פי כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי הזוכה אלא אם נאמר אחרת במפורש, זאת למעט עדכון תעריפי אגרות מכוני הבקרה על פי הדין.
- 5.5. מובהר בזאת כי התמורה כמפורט לעיל מהווה תמורה כוללת ומלאה בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה על ידי נותן השירותים הזוכה מכוח הסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה, וכי אין נותן השירותים זכאי לכל תשלום נוסף שהוא בגין שכר טרחה ו/או החזר הוצאות או בגין כל עילה אחרת, למעט אלה הנזכרות במפורש בהסכם ההתקשרות.
- למען הסר ספק, נותן השירותים מתחייב שלא לקבל תמורה נוספת בגין ו/או בקשר לשירותים שמעניק למזמינה מצדדים שלישיים, אלא לאחר קבלת אישור המועצה מראש ובכתב.
- 5.6. התמורה תשולם בכפוף להגשת דו"ח פירוט שירותים/עבודות חודשי שיגיש נותן השירותים למועצה בסוף כל חודש קלנדרי, ובכפוף לאישור החשבון על ידי נציג המועצה.

- 5.7. המועצה מתחייבת לשלם לנותן השירותים את התמורה ע"ב חשבון "שוטף + 30 ימים" מקבלת חשבונית מס כחוק.
- 5.8. נותן השירותים מתחייב לשלם מן התמורה כאמור בהסכם זה, את כל המיסים, הביטוח הלאומי ויתר התשלומים שיחולו עליו על פי דין, בקשר עם מתן השירותים, ובשום מקרה לא תהא המועצה אחראית לתשלומים ו/או ניכויים אלו.
- 5.9. נותן השירותים לא יהא רשאי להעביר ו/או להסב הסכם זה לאחר, כולו או מקצתו, במישרין או בעקיפין, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

## 6. פיקוח ודיווחים

- 6.1. המועצה תקיים פיקוח שוטף על פעולות נותן השירותים. אין בזכות הפיקוח כדי להטיל על המועצה אחריות למעשי או מחדלי נותן השירותים, על פי כל דין ועל פי הסכם זה.
- 6.2. נותן השירותים מאשר כי חלוקת העבודות בין כלל הזוכים במכרז מסגרת זה תעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לסוג השירותים שהמזיע מוסמך להעניק על פי אישור מכון הבקרה על ידי מנהל התכנון וכן בהתאם לסוג העבודות והפרויקטים עבורם נדרש השירות למועצה. במהלך תקופת מתן השירותים המועצה תמלא משוב שביעות רצון משירותיו של כל זוכה למועצה (להלן: "**טופס משוב למכוני בקרה**") המצ"ב **כנספח ג'**. במהלך תקופת ההתקשרות, משובי השירות של הזוכים וממציאיהם יובאו לעדכונה של וועדה המכרזים שהרכבה כמפורט בטופס המשוב המצ"ב, אשר תהיה רשאית לקבוע את אופן המשך חלוקת העבודות בין כלל הזוכים תוך התחשבות במשובי השירות לרבות בפרמטרים המנויים לעיל.
- מובהר, כי בחתימתו על הסכם זה, נותן השירותים מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לאופן חלוקת העבודות ו/או היקפן בין הזוכים השונים.

## 7. נותן השירותים - קבלן עצמאי

- 7.1. מוצהר ומוסכם בזה במפורש שנותן השירותים הינו קבלן עצמאי לכל דבר ועניין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בהסכם זה, כמפורט להלן.
- 7.2. העבודות תבוצענה בהתאם לשיטות העבודה הנראות לנותן השירותים ועל אחריותו כשהוא כפוף לדין, הוראות חוזה זה ונספחיו;
- 7.3. לנותן השירותים לא תהא כל סמכות להעסיק אנשים בשם המועצה וכל אדם שיועסק על ידי נותן השירותים ייחשב כעובדו בלבד;
- 7.4. שום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש כמסמך את נותן השירותים לקבל על עצמו מטעם המועצה או בשמה איזו שהיא חבות ו/או התחייבות מכל סוג שהוא;
- 7.5. נותן השירותים יישא בעצמו בכל המיסים וההיטלים ביחס לעצמו לרבות תשלומים לרשויות מס הכנסה, מע"מ וביטוח לאומי.

## 8. העדר יחסי עובד מעביד

- 8.1. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים בין המועצה ו/או מי מטעמה, לנותן השירותים ו/או עובד מעובדיו ו/או ספק משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, אלא יחסי שבין מזמין לספק המספק שירותים, ככל שמדובר באחריות וחובות של המועצה, הבאים מכוחה או המועסקים על ידה כלפי נותן השירותים והמועסקים על ידו.

- 8.2. מובהר בזה כי נותן השירותים הינו בעל תיק של עוסק עצמאי ו/או חברה בע"מ במס הכנסה, במע"מ ובביטוח לאומי ונותן השירותים יהיה אחראי ויישא בכל תשלומי המס החלים עליו כעצמאי והנובעים מהענקת השירותים ו/או קבלת התמורה על פי הסכם זה.
- 8.3. נותן השירותים ישלם עבורו ו/או עבור עובדיו (לפי העניין) את כלל התשלומים החלים עליו על פי דין לרבות תשלומים לביטוח לאומי, קרנות פנסיה וכיו'. נותן השירותים יעביר למועצה לפי דרישתה מעת לעת אסמכתאות לשביעות רצונה לביצוע/להעברה של כלל התשלומים כאמור. מובהר כי אין בדרישת המועצה ו/או בזכות הפיקוח שלה בעניין זה כדי להטיל עליה אחריות ו/או כדי ליצור יחסי עובד מעביד בינה לבין נותן השירותים ו/או בינה לבין עובדיו.
- 8.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת כי לא חלה על המועצה כל אחריות בגין מחלה, תאונת עבודה ו/או כל נזק אחר, אם יגרם חלילה, לנותן השירותים ו/או למי מטעמו ו/או לכל צד שלישי כלשהו עקב ו/או תוך כדי ו/או כתוצאה ממתן השירותים ו/או מביצוע כל אחת מהתחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה. כמו כן, המועצה לא תהא חייבת בכל תשלום שהוא בגין זכויות סוציאליות עבור נותן השירותים.
- 8.5. נותן השירותים ישפה את המועצה בגין כל סכום ו/או הוצאה אשר יגרמו לה בקשר עם כל טענה או דרישה או תביעה כנגדה בעילה הנובעת מקיום יחסי עובד ומעביד, כאמור לעיל. שיפוי, כאמור, יעשה מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה לכך. המועצה תהא רשאית לקזז כל סכום שיגיע לה מנותן השירותים לפי סעיפים אלו מכל סכום שיגיע לנותן השירותים ממנה או לגבות את הסכומים בכל דרך חוקית אחרת.

## **9. אחריות ונזקין**

- 9.1. בכל מקרה ונותן השירותים יגרום לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיוחדות או אחרות למזמינה ו/או הבאים מכוחה כתוצאה מהפרת הסכם זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו או כתוצאה מרשלנות, הזנחה ו/או ביצוע עבודות בצורה שאינה מקצועית, אזי מתחייב נותן השירותים לשלם את כל ההפסדים הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו למזמינה ולכל מי שהמזמינה תחויב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כל שהוא.

## **10. שמירת סודיות והעדר ניגוד עניינים**

- 10.1. נותן השירותים ישמור בסודיות מוחלטת את ענייני המועצה הבאים לידיעתו במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה ומתחייב כי לא יגלה, לא יעביר לא ימסור לאחרים ולא יעשה כל שימוש במידע שיגיע לידי זולת לצורך מתן השירותים לא יחשוף כל מידע וידיעה, בכתב או בעל פה, שנמסר לו ע"י המזמינה, ולא יחלק אותו או יגרום להגעתו בין במישרין או בעקיפין, לידי כל אדם ללא הסכמת המזמינה בכתב.
- 10.2. נותן השירותים מתחייב להימנע מלהתקשר עם גוף ו/או חברה העלולים אשר עלול להביא לניגוד עניינים עם המועצה, מבלי לקבל את אישורה של המועצה מראש ובכתב.
- 10.3. נותן השירותים ידאג להחתמת עובדיו המועסקים על ידו במתן השירותים על הסכם סודיות המחייב אותם לשמור על סודיות המידע כאמור בין במשך תקופת הסכם זה ובין לאחריה וינקוט בכל הצעדים הדרושים על מנת לאכוף את קיום ההתחייבות האמורה.
- 10.4. התחייבות זו של נותן השירותים אינה מוגבלת בזמן ותישאר בתוקף גם לאחר שהסכם זה יגיע לסיומו מכל סיבה שהיא. נותן השירותים מתחייב שיקפיד לשמור על התחייבות זו לשמירת סודיות ובכל מקרה יהיה אחראי (באופן ישיר ועקיף) לכל נזק שיגרם למועצה ו/או מי מטעמה עקב פעולה או מחדל שתביא להפרה של התחייבות זו כאמור.

10.5. נותן השירותים מצהיר כי איננו נמצא במצב ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, בקשר למתן השירותים המסופקים על ידו למועצה, וכי אין כל מניעה חוקית ו/או משפטית להתקשר בהסכם זה עם המועצה.

10.6. נותן השירותים מתחייב להודיע למועצה באופן מיידי על כל סיבה שבשלה הוא ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים, לרבות: קרבת משפחה או קשרים עסקיים, בינו לבין מי מעובדי המועצה ו/או נותני שירותים חיצוניים למועצה, גורמים עימם יש לו, במישרין או בעקיפין, קשר עסקי למועצה.

10.7. נותן השירותים מתחייב לפנות לנותן השירותים המשפטי של המועצה בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ולמלא אחר החלטתו במלואה.

10.8. נותן השירותים מצהיר כי יפעל במסירות, בנאמנות ובזהירות כלפי המועצה כל העת, וידאג בראש ובראשונה לקידום האינטרסים של המועצה בכל הקשור לשירותים שניתנים על ידו.

10.9. נותן השירותים לא ייעץ במישרין או בעקיפין, כל גורם אשר יש לו נגיעה כלשהי למועצה.

## **11. תקופת ההסכם**

11.1. תקופת ההתקשרות הינה ל- 24 חודשים, עם אפשרות הארכה של 3 תקופות נוספות של עד שנה אחת כל אחת, תקופת ההתקשרות תתארך באופן אוטומטי בהתאם לתנאי ההסכם והמכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

11.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם, כי המועצה תהיה רשאית להפסיק את ההסכם בכל עת, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק את החלטתה, זאת בכפוף למתן הודעה בת 30 ימים מראש לנותן השירותים מכל סיבה שהיא, זאת ללא שתהא לנותן השירותים כל טענה ו/או תביעה בעניין.

11.3. בגמר תקופת ההתקשרות על יועץ למסור למועצה דו"ח מפורט סופי על כל הפעילות שבוצעה על ידו, בהתאם להנחיות המועצה.

11.4. מובהר ומוסכם, כי המועצה לא תהא חייבת לשלם לנותן השירותים כל פיצוי או תמורה נוספת בגין סיום ההסכם כאמור לעיל, מלבד התמורה לה זכאי נותן השירותים בגין השירותים שסופקו למועצה בפועל, עד למועד הנקוב בהודעת המועצה על סיום ההסכם.

## **12. הפרה, ביטול וסיום ההסכם**

12.1. על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970.

12.2. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של המועצה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע השירותים כאמור.

12.3. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי דין, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, תהא המועצה רשאית להביא חוזה זה לסיומו ללא כל הודעה מוקדמת:

12.3.1. נותן השירותים הפר את ההסכם הפרה יסודית. "הפרה יסודית" תחשב הפרת סעיף מהסעיפים הבאים: 2,3,4,5,6,7,8,10.

12.3.2. נותן השירותים הפר התחייבות כלשהי שאינה בחזקת הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים ו/או חזר על אותה הפרה.

12.3.3. נותן השירותים הוכרז כפושט רגל ו/או ניתן נגדו צו לכינוס נכסים, או נשלל ממנו אחד מהאישורים או הרישיונות על פי דין שעליו להחזיק בו כדי להתקשר בהסכם זה עם המועצה.

12.3.4. אם מסיבות אחרות, לא יוכל נותן השירותים לקיים את ההסכם הנוכחי, אזי ייחשב ההסכם כמבוטל והמזמינה תהיה חופשיה להתקשר בהסכם עם נותן שירותים אחר.

12.3.5. נותן השירותים התרשל בביצוע הסכם זה.

### **13. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח**

#### **13.1. אחריות ושיפוי בנזיקין**

13.1.1. מוסכם בזה בין הצדדים, כי האחריות הבלעדית לביצוע השירותים כמפורט במסמכי ההתקשרות ו/או ובנספחיהם תחול על נותן השירותים ולפיכך אישוריה של המזמינה לשירותים ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו על פי במסמכי ההתקשרות, לא ישחררו את נותן השירותים מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או המסמכים האמורים.

13.1.2. נותן השירותים אחראי כלפי המזמינה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.

13.1.3. נותן השירותים פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק על פי הגדרת האחריות במסמכי ההתקשרות, ובין השאר בס"ק 2. – 1. לעיל, ו/או על פי דין.

13.1.4. נותן השירותים מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם למי מהם ו/או בגין דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד מי מהן, לרבות, הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המזמינה תודיע לנותן השירותים על נזק, דרישה ו/או תביעה כנגדה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על המזמינה מפניה, על חשבוננו של נותן השירותים.

13.1.5. נשאה המזמינה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי נותן השירותים ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על נותן השירותים להחזיר למזמינה כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

13.1.6. המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור, מכל סכום שיגיע לנותן השירותים ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של המזמינה כאמור תהיה מותנית בכך שהמזמינה תודיע

לנותן השירותים על כל תביעה ו/או דרישה כאמור עם קבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

### 13.2. ביטוח

13.2.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספחים ב' ו-ב'1 המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המועצה כמבוטחת בביטוחים אלו, לכל משך תקופת מתן השירותים עפ"י הסכם זה.

13.2.2. לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מקדמי לכך מתחייב נותן השירותים להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח ב'1 להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.

13.2.3. היה ולדעת נותן השירותים יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב נותן השירותים לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

13.2.4. ביטוחי נותן השירותים יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי נותן השירותים לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה, 30 יום מראש.

13.2.5. נותן השירותים מתחייב לקיים את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

13.2.6. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי נותן השירותים, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי נותן השירותים כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את נותן השירותים מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

13.2.7. אם לא יבצע נותן השירותים את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת נותן השירותים ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והחברה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לנותן השירותים בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מנותן השירותים בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור נותן השירותים, ונותן השירותים מוותר בזה על כל טענה נגד החברה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

13.2.8. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

13.2.9. נותן השירותים מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב נותן השירותים לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, נותן השירותים מתחייב להמציא למועצה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

#### **14. קיזוז**

המועצה רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מאת נותן השירותים, לרבות סכום המגיע בגין נזיקין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו, מכל סכום המגיע לנותן השירותים מהמועצה, בין על פי הסכם זה וכתוצאה ממנו ובין בכל דרך אחרת.

#### **15. שונות**

15.1. כל שינוי בהסכם זה ייעשה מראש ובכתב ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נחתם על ידי מורשי החתימה של המועצה.

15.2. צד להסכם זה אינו רשאי להסב את התחייבויותיו לפי ההסכם ללא הסכמת הצד השני מראש ובכתב.

15.3. סטייה מתנאי ומתנאי הסכם זה, לא תהווה תקדים ולא יילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

15.4. לא השתמשה המועצה בזכויות הנתונות לה בהסכם זה במקרה מסוים, לא יהיה בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה על פי הסכם זה.

15.5. כתובות הצדדים הינן כאמור ברישא להסכם זה.

15.6. הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה בהסכם זה תהא אך ורק לבית המשפט המוסמך במחוז מרכז בלבד.

15.7. כל הודעה בכתב שתשלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תראה כאילו נתקבלה על ידי הנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח במשרד הדואר.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
נותן השירותים

\_\_\_\_\_  
המועצה

## נספח א' – מפרט שירותים

### כללי:

1. המועצה תוציא לנותן השירותים הזמנות עבודה מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה לשירותי מכון בקרה מוסמך הנדרשים לה לפי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, בהתאם לתנאי ההסכם על נספחיו (להלן: "העבודות" / "השירותים"). מובהר כי העבודות יתבצעו במועדים ובזמנים שיידרשו על ידי המועצה, על פי הזמנות העבודה.
2. העבודות תבוצענה בהתאם להוראות ההסכם (מסמך ג') על נספחיו ובהתאם לצווי העבודה ו/או הזמנות העבודה שתוציא המועצה מעת לעת בהתאם לתנאים ולוחות הזמנים שייקבעו שם.
3. נותן השירותים מאשר כי חלוקת העבודות בין כלל הזוכים במכרז מסגרת זה תעשה תחילה על ידי חלוקה שוויונית בין הזוכים ככל הניתן, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ובהתאם לסוג השירותים שהמזיע מוסמך להעניק על פי אישור מכון הבקרה על ידי מנהל התכנון וכן בהתאם לסוג העבודות והפרויקטים עבורם נדרש השירות למועצה. במהלך תקופת מתן השירותים המועצה תמלא משוב שביעות רצון משירותיו של כל זוכה למועצה (להלן: "טופס משוב למכוני בקרה") המצ"ב **כנספת ג'**. במהלך תקופת ההתקשרות, משובי השירות של הזוכים וממציאייהם יובאו לעדכונה של וועדה המכרזים שהרכבה כמפורט בטופס המשוב המצ"ב, אשר תהיה רשאית לקבוע את אופן המשך חלוקת העבודות בין כלל הזוכים תוך התחשבות במשובי השירות לרבות בפרמטרים המנויים לעיל.
4. מובהר, כי נותן השירותים מותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לאופן חלוקת העבודות ו/או היקפן בין הזוכים השונים.
5. בתמורה לקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז וההסכם, נותן השירותים יהיה זכאי לתמורה של תשלום האגרות עבור השירותים שהוזמנו בהזמנות העבודה ובוצעו בפועל, בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה, תקנות חוק התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) תשע"ח 2018 והתוספת החמישית לתקנות אלה **בלבד**, (להלן: "התמורה").
6. התמורה תיחשב ככוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות ומבלי למצות כל התיאומים הנדרשים וקבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא, למעט במקרה של תיקון סכומי האגרות על פי דין.
7. למועצה שמורה הזכות לשנות את היקף העבודות, להוסיף או להפחית, בכל עת, כפי שתמצא לנכון וללא כל הגבלה שהיא, בהתאם לצרכיה, והתמורה בגין השינויים כאמור תחושב בהתאם להוראות המפורטות בחוק התכנון והבנייה על תקנותיו וחוזה ההתקשרות. לנותן השירותים לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כלשהיא בגין שינויים הנ"ל.
8. ידוע לנותן השירותים כי כמות והיקף השירותים הנ"ל הינם בגדר אומדן והערכה בלבד והמועצה תהא רשאית להזמין את כולם או מקצתם, להגדיל את היקף השירותים הנדרשים, או להפחית את היקף השירותים הנדרשים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין זאת.
9. כמו כן, למען הסר ספק, מובהר בזה כי אין בהתקשרות נשוא מכרז זה משום מתן בלעדיות לנותן שירותים מסוים למתן השירותים נשוא המכרז והמועצה תהא רשאית לבצע את השירותים בעצמה ו/או על ידי אחרים, לרבות פיצול מתן השירותים בין המציעים וזאת מבלי שתהיה למציע זוכה כלשהו כל תביעה או טענה כלשהי בקשר לכך נגד המועצה.

**מפרט השירותים:**

10. **מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, שירותי מכוני הבקרה יכללו את כל השירותים הנדרשים למועצה ממכון בקרה, על פי חוק התכנון והבנייה ותקנותיו, בהתאם לצרכי המועצה מעת לעת, לרבות (ולא רק) את השירותים הבאים:**
- 3.14.1. בחינה של תוכניות ובקשות להיתרים על פי חוק התכנון והבנייה.
- 3.14.2. ביקורים באתרי בנייה.
- 3.14.3. בקרה מדגמית ותהליכית של תחומים הרבים הקשורים לאיכות הבנייה, בטיחות יציבות המבנה ושלוש הציבור.
- 3.14.4. התחומים הנ"ל כוללים מגוון רחב של תחומי תכן הנדסיים שנקבעו בתקנות חוק התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו) תשע"ח 2018:
- יציבות השלד למצבי הרס וביסוס הבניין.
  - בטיחות מפני אש.
  - צמצום האפשרות לפגיעה ממעידה מנפילה מהיתקלות או מכוויה.
  - איטום חלקי הבניין הבאים במגע עם הקרקע או מצויים בתת הקרקע.
  - מתקני תברואה והבטחת תנאים תברואיים.
  - אוורור הבניין.
  - ניקוז למניעת שיטפונות וזיהום קרקע וביצוע השהייה והחדרה.
  - מיגון – מקלט ומרחב מוגן.
  - הגנת המבנה והשוהים בו מפני חומרים מסוכנים.
  - נושאים נוספים: אקוסטיקה, קרינה, אסבסט, בטיחות חשמל, בידוד תרמי ונגישות.
- 3.14.5. ביצוע כל מטלה נוספת ככל שתידרש, על פי תפקידיו של מכון בקרה לפי כל דין, בהתאם לצורכי המועצה וע"פ שיקול דעתה המלא.

**בתחום התכן בקרת תכן יבוצעו פעולות הבאות:**

- א. קליטת הבקשה לבקרת תכן בהתאם לאמור בתקנות.**
- ב. עריכת בקרת תכן לבקשה, בהתאם לאמור בתקנות.**
- ג. מתן דו"ח בנייים וחוות-דעת מסכמת לבקרת- התכן בהתאם לאמור בתקנות.**
- ד. דיווח למנהל התכנון ו/או לאחראי בהתאם לאמור בתקנות.**
- ה. הודעות לרשות הרישוי, למגיש הבקשה ולעורך הבקשה בהתאם לאמור בתקנות.**
- ו. כל שירות אחר בקשר עם בקרת תכן המפורט בתקנות.**

**בתחום הביצוע בקרת ביצוע יבוצעו פעולות הבאות:**

- א. בדיקת הבקשה לבקרת ביצוע, בהתאם לאמור בתקנות.**
- ב. קליטת הבקשה לבקרת ביצוע, בהתאם לאמור בתקנות.**
- ג. הודעות לרשות הרישוי, בהתאם לאמור בתקנות.**
- ד. הכנת ויישום תכנית ביקורים, בהתאם לאמור בתקנות.**
- ה. עריכת ביקורים חוזרים ו/או נוספים, בהתאם לאמור בתקנות.**
- ו. ניהול יומן בקרה, בהתאם לאמור בתקנות.**

ז. דרישה לבדיקות מעבדה ו/או בדיקות חוזרות, קביעת מועדים לתיקוני ליקויים, טעויות

וכיוב' בביצוע בהתאם לאמור בתקנות

ח. הגשת חוות דעת מסכמת לבקרת הביצוע בהתאם לאמור בתקנות

ט. דיווח למנהל התכנון ו/או לאחראי, בהתאם לאמור בתקנות

י. כל שירות אחר בקשר עם בקרת ביצוע אשר מפורט בתקנות

יא. הודעות לרשות הרישוי, למגיש הבקשה, לעורך הבקשה ולאחראי לביקורת על הביצוע

בהתאם לאמור בתקנות.

## נספח ב' – אישור קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" – מועצה מקומית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.  
"השירותים" – שירותי מכוני בקרה.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישור ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2 **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5 מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הותר על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).
8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

## נספח X'1 - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	מעמד מבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	מבקש האישור הראשי
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____ העיסוק המבוטח : שירותי מכוני בקרה.	שם : _____  ת.ז.ח.פ. : _____  מען : _____	שם : ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  ת.ז.ח.פ. : _____  מען : _____  תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק שלובה ו/או חלק מקבוצה.	שם : מועצה מקומית שהם  ת.ז.ח.פ. : 500213046  מען : _____

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		למקרה	לתקופה					
,304 ,302 ,309 ,307 ,321 ,315 ,328 ,322 ,343 ,329	₪	2,000,000	2,000,000			ביט		צד ג'
,319 ,309 ,350 ,328	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
,302 ,301 ,304 ,303 ,321 ,309 ,325 ,326 ,328 ,327 ,332 (6 חודשים)		2,000,000	2,000,000		ת. רטרו			אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

038

040

086

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

## נספח ג' – טופס משוב למכון בקרה

### חלק א' – נתוני הפרויקט

	<b>שם הפרויקט</b>
	<b>מעריך א'</b>
	<b>מעריך ב'</b>
	<b>מעריך ג'</b>
	<b>שם מכון הבקרה</b>

### חלק ב' - הערכה

בעלי התפקידים ינקדו את הערכתם ע"פ נושאים בטבלה למטה ע"פ הסרגל הבא :

<b>הערכה:</b>	טוב מאוד	טוב	בינוני	לא טוב	גרוע
<b>ניקוד:</b>	5	4	3	2	1

הניקוד ישוקלל על פי משקלים יחסיים כמפורט בטבלה הבאה :

נושא להערכה	מעריך א'	מעריך ב'	מעריך ג'	ממוצע
<b>התמצאות והבנת הפרויקט</b> שליטה בנתוני הפרויקט, הערכת חסמים, הכרת הגורמים המעורבים, הכנת תכנית עבודה נכונה				
<b>עמידה ביעדים</b> איכות הליווי והייעוץ המקצועי, עמידה בלוח הזמנים, ניהול יעיל של חסמים				
<b>מיומנות מקצועית</b> ניסיון והבנה הנדסית, מיומנות וידע רלוונטיים למבני ציבור, יעילות, יכולת הנעה, יחסי אנוש				
<b>תשתית ארגונית</b> הקצאת משאבי אנוש מתאימים, מעורבות בכירים, תמיכה משרדית, תמיכה מקצועית, זמינות, יחסי אנוש				
<b>סה"כ</b>				

### סיכום (חות דעת) :

---



---



---

---



---



---

**אישורי וחתימות המעריכים :**

תאריך	חתימה	תפקיד	שם המעריך	
				מעריך א'
				מעריך ב'
				מעריך ג'

- ההערכה תינתן באופן בלתי תלוי על ידי כל אחד מהמעריכים.
- הציון המשוקלל ייקבע על פי משקל הסעיף, וממוצע ההערכה של בעלי התפקידים.