

אגף הנדסה

הועדה המקומית לתכנון ובניה שהם

הנחיות להגשת בקשה לבריכת שחיה לשימוש פרטי

1. הבריכות הן לשימוש פרטי בלבד. לא יותר שימוש מסחרי.
 2. גודל הבריכה לא יעלה על 50 מ"ר, עומקה המירבי לא יעלה על 1.80 מ' ושיפוע מכסימלי של רצפת הבריכה יהיה 5%.
 3. גודל מגרש לא יפחת משטח של 350 מ"ר.
 4. לא ניתן לבקש קירווי לבריכה בנוסף לשטחים הקבועים בתב"ע ובתקנות.
 5. בבקשה להיתר יוצגו כל התנאים הבטיחותיים והתברואתיים לפי דרישות התקנות לבריכת שחייה .
 6. אישור קונסטרוקטור לביסוס הבריכה.
 7. יש לשמור על מרחק בטיחות מינימלי של 1.00 מ' מסביב לפאות הבריכה. ניתן יהיה לצמצם מרחק בטיחות זה למינימום 0.60 מ' בפאה אחת בלבד (מתוך הפאות הסמוכות לגבולות המגרש/ גבול חלוקה עם מגרש שכן).
 - חדר המכונות ותא האיזון כולל מכסה אקוסטי יהיו בתוך קוי הבנין החוקיים, בכפוף לתנאים הבאים:
 - א. הקמת קיר בנוי (קשיח) מפריד בין שכנים בגובה 1.80 מ' מגובה פני הבריכה ובמידות הבריכה לאורך ולרוחב (כולל 1.00 מ' מסביב לבריכה).
 - ב. הקמת קיר בנוי לכיוון הרחוב / שטח ציבורי עפ"י הנחיות הוועדה המקומית.
 - ג. תנאים נוספים שתיקבע הוועדה עפ"י שיקול דעתה, בהתאם לתנאי המגרש ובהתאם לתקנות בריכות שחייה.
 8. חתימות שכנים על גבי הבקשה להיתר- הסכמת להגבהת הגדרות המשותפים סביב הבריכה.
 9. חיטוי הבריכה יהיה בהתאם להנחיות אגף איכות הסביבה.
 10. אישור יועץ אינסטלציה כתנאי למתן היתר בניה.
- * הקמת בריכת שחיה כרוכה בתשלום היטל השבחה.