

תהליך אישורים לתעודת גמר למבני ציבור

להלן מהלך ביצוע וקבלת תעודת גמר לבניה פרטית לבניה רוויה ולמבני ציבור. תעודת הגמר מונפקת בהתאם לעמידה בתנאי היתר הבנייה. במקביל להגשת המסמכים הנדרשים יש לתאם ביקורת בשטח עם מפקח הבנייה מטעם המועצה.

א. הגשת טפסים חתומים למפקח בניה - עפ"י הפירוט שלהלן:

1. בקשה לתחילת עבודות בניה.
2. הודעה על מינוי קבלן רשום.
3. הצהרת קבלן רשום לביצוע בניה או עבודה.
4. הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבנין.
5. הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע.
6. הצהרת אחראי לביצוע שלד הבנין.
7. אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבנין.
8. אישור תחילת עבודות.

ב. דיווחים במהלך ביצוע:

1. דיווח אחראי לביקורת על הביצוע על עריכת ביקורת באתר בניה במהלך ביצוע.
2. בקשה לביצוע עבודות בניה על פי ההיתר בשלבים במהלך הביצוע.
3. מפה מצבית שלב 0.00.

ג. מסמכים לתעודת גמר:

1. בקשה לקבלת תעודת גמר.
2. הצהרת עורך בקשה ראשי לתעודת גמר.
3. הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע לתעודת גמר.
4. הצהרת עורך מבנים לתעודת גמר.
5. הצהרת קבלן רשום לביצוע בנייה לתעודת גמר.
6. הנחיות לעריכת דו"ח קרקע וביסוס, בקרת תכן.
7. דו"ח אחראי לביקורת על הביצוע, עריכת ביקורות באתר הבניה במהלך הביצוע.

תהליך אישורים לתעודת גמר למבני ציבור

8. הצהרת מורשה נגישות, לתעודת גמר.
9. אישור מורשה נגישות.
10. אישור פיקוד העורף לבניה רוויה ומבני תעשייה.
11. תוצאות בדיקות מעבדה מאושרות:
 - א. בדיקת בטונים.
 - ב. בדיקת מערכת שרברבות (אינסטלציה).
 - ג. בדיקת מערכת סולרית.
 - ד. בדיקת מתקני גז.
 - ה. בדיקת טיח ואטימות, מסגרות ממ"ד, מערכות סינון.
 - ו. בדיקת הדבקת אבן חיצונית.
 - ז. בדיקת אטימות חלונות, מרפסות וגגות שטוחים.
12. אישור מטמנה באתר מאושר.
13. מפה מצבית מעודכנת עם ציון גובה סופי של הגדרות, פיתוח גבהים ותצהיר מודד.
14. אישור תקינות מעלית.
15. אישור יועץ בטיחות (נדרש בבניה רוויה ומבני תעשייה).
16. אישור בניה ירוקה עפ"י תנאי ההיתר בבניה מעל 1000 מ"ר.
17. אישור החברה הכלכלית. בבניה רוויה ומבני תעשייה, לפני חתימה של המועצה והחברה הכלכלית לקבלת תעודת הגמר על היזם לבצע שטיפה וצילום של קווי ניקוז, שוחות וקולטנים לאורך הכביש הציבורי במקביל למתחמי המגורים שבאחריותם.
18. אישור מהנדס קונסטרוקציה לגרם מדרגות ומעקות.
19. אישור מחלקת הגבייה.
20. אישור האגף לאיכות הסביבה.
21. אישור יועץ אינסטלציה מטעם המועצה ומחלקת המים.
22. אישור עשן לצורך איתור "חיבורים צולבים" ביוב-ניקוז.
23. אישור כיבוי אש.

24. אישור משרד החינוך

25. אישור משרד הבריאות

26. ביקורת בשטח ע"י מפקח הבנייה מטעם המועצה לתעודת הגמר.

27. במידה וקיימת התקשרות עם מכון בקרה נדרש להגיש:

ה-8 בקשה להנפקת חו"ד מסכמת בקרת ביצוע.

ה-9 אישור מכון בקרה כי ביצע בקרת ביצוע והיא נמצא תקינה.

ה-10 חוות דעת מסכמת לבקרת ביצוע.

לאחר השלמת דרישות התכנון ומילוי תנאיי ההיתר כולל התאמה בשטח להיתר הבנייה,

תועבר המלצה למהנדס המועצה על מתן תעודת גמר.