

תאריך: 08/04/2025
ת. עברי: " בניסן תשפ"ה
מס' עמוד: 1

| |
|--------------------------|
| לכבוד ועדה מקומית שהם |
|--------------------------|

**הנדון: מכתב החלטה ל מספר דע/ סגירת חניה בבית משותף
בישיבת ועדת משנה מספר 20250004 מתאריך 08/04/2025**

שם התכנית: סגירת חניה בבית משותף

כתובות

המלצות

לדון לקבלת החלטה למדיניות.

החלטות

חברי הוועדה דנו ובחנו לעומק את המקרים של סגירת חניה הממוקמת במפלס הקרקע או בתת הקרקע (במרתף) בבניינים משותפים ונמצא כי מדובר בחניות אשר אושרו במסגרת היתר הבניה כחניות פתוחות (לעיתים מיקום החניה בין 2 עמודים ולעיתים בין 2 קירות) בו הובאו בחשבון נושאי בטיחות, כיבוי אש, גישה למערכות ועוד (לעיתים קיימות מערכות משותפות כגון, צנרת ביוב, ניקוז, ספינקלרים של כיבוי אש וכד' העוברות בתוך החניה).

בשלב היתר הבנייה ותעודת גמר התקבלו אישורים של גורמי חוץ ופנים כגון יועץ בטיחות, כיבוי אש, יועץ אינסטלציה ועוד כאשר החניה "פתוחה" (ללא סגירה).

כחלק מעבודת הפיקוח בהליך הביקורת בשטח נמצא כי ישנם מקרים ששטח החניה שנסגר מהווה בפועל שימוש לאחסנה או "סדנאת עבודה" ובחלק מהמקרים לחניה (הוצגו תמונות).

כמו כן, עומדת לנגד עיני חברי הוועדה האינטרס הציבורי בשמירת השימוש בשטחים אלו כחניה בפועל וזאת לאור ריבוי תלונות על מצוקת חנייה הקיימת ביישוב.

לפיכך, הועדה מחליטה לא להתיר סגירת חניה הרמטית בבית משותף באמצעות שער/ תריס גלילה/ דלת וכו'.

וכי יש להקפיד שלא יבוצע כל שימוש אחר מלבד חניית כלי רכב בהתאם להיתר.

לנושאי אבטחה וביטחון, ניתן לתת מענה בכל אמצעי אבטחה אחר שאינו מנוגד להיתר.