

סעיף 1	: דיון עקרוני- אמצ' חצר
פרוטוקול לישיבת מליאה מספר 20240003 תאריך: 28/07/2025	

שם התכנית: דע/ נוהל אמצ' חצר

בעלי ענין

יזם/יזמים

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

המלצות

לאשר את הנוהל.

החלטות

לאשר את נוהל אמצ' חצר בכפוף לפרסום ידיעת הציבור.

נספחים

1. נוהל אמצ' שצפ סופי.pdf

מועצה מקומית שהם

נוהל בקשות "אמץ חצר" - אחזקת שצ"פ באמצעות גינון קהילתי

1. מטרת הנוהל

- 1.1. מטרת נוהל זה הינה קביעת הנחיות וכללים להגשת בקשה לטיפוח שטחי שצ"פ סמוכים לשטחי מגורים על ידי תושבי המועצה המקומית שוהם (להלן: "המועצה") המבקשים לקחת חלק בפרויקט גינון קהילתי ייחודי (להלן: "הפרויקט"), במסגרתו יוכלו התושבים לבקש לטפח את שטח השצ"פ הסמוך לביתם, בכפוף למילוי כל התנאים וחתימת כל המסמכים הנדרשים כפי שיפורט להלן (להלן: "הנוהל").
- 1.2. השתתפות התושבים המבקשים לקחת חלק בפרויקט הינה בכפוף לתנאים מוגדרים של אגף הנדסה ואגף שפ"ע במועצה כמפורט בנוהל זה וכפי שיינתנו מעת לעת.
- 1.3. מודגש כי אין לתושב המשתתף בפרויקט, על פי נוהל זה, משום הרשאה לזכות כלשהי במקרקעין וכי אין ברשות השימוש וההרשאה הניתנת ע"י המועצה על פי הוראות נוהל זה משום עסקה במקרקעין כהגדרתה בחוק במקרקעין, התשכ"ט-1969.
- 1.4. עוד מודגש כי אין ברשות השימוש שניתן לתושב המשתתף בפרויקט משום הקניה של שום זכות מכל סוג שהוא במקרקעין, למעט הזכות לעשיית שימוש בכפוף להוראות נוהל זה והנחיות המועצה כפי שיינתנו מעת לעת. כן יובהר כי המועצה אינה מתחייבת לתקופת זמן מינימלית כלשהי למתן ההרשאות נשוא נוהל זה והיא תהא רשאית לבטל את הנוהל ו/או לבטל את מתן ההרשאות שניתנו על פיו, כולן ו/או מקצתן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהא לתושב כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב כך.
- 1.5. **מועצה מקומית שוהם מברכת על שיתוף פעולה עם התושבים לטיפוח ותחזוקת שצ"פים לרווחת הציבור.**

2. זכאות להשתתפות בפרויקט אמץ חצר

רשאים להשתתף בפרויקט תושבים אשר הגישו בקשת השתתפות והצהרה חתומה בליווי כל המסמכים החתומים הנדרשים, לרבות מסמכי נוהל זה כשהוא חתום בכל עמוד, ובקשתם אושרה על ידי המועצה.

3. הנחיות כלליות של אגף שפ"ע ואגף הנדסה ביחס לפרויקט

- 3.1. מעמדו של כל תושב אשר קיבל הרשאת שימוש בשצ"פ הינו כמעמד של בר רשות.
- 3.2. החל ממועד שיקבע השצ"פ יהיה באחריות התושבים המבקשים.
- 3.3. התושבים יפעלו על פי הנחיות אגף הנדסה ואגף איכות הסביבה ו/או כל גורם אחר במועצה אשר ימונה לפיקוח וניהול יישומו של נוהל זה.
- 3.4. במסגרת גינון קהילתי בשצ"פים, ניתנת אפשרות לטיפוח שטח בסמיכות לבתי מגורים על ידי התושבים, לאחר קיום סיור שטח עם מפקח הבנייה ומפקח הגינון מטעם המועצה ובתנאים להלן:
 - 3.4.1. הסכמה מלאה של התושבים המתגוררים בסמוך לשצ"פ האמור (המבקש נדרש לצרף חתימת התושבים).
 - 3.4.2. התושבים המשתתפים מתחייבים לטיפוח ותחזוקת הגינה באופן רציף ולאורך זמן, וכן לשמירה על ניקיון הגינה מכל פסולת שהיא.

3.4.3. התושבים המשתתפים מתחייבים לשמירה על אופי הגינן, קרי - שילוב צמחייה בגינן הקיים ובכלל זה השארת עצים ושיחים שניטעו בשטח (אלא אם כן ניתן אישור נפרד ע"י מנהלת אגף איכות הסביבה), תחזוקת הגינן תעשה ע"י התושבים באישור מפקח הגינן מטעם האגף לאיכות הסביבה.

3.4.4. יש להבטיח כי הגישה הציבורית לשטח האמור תהייה פתוחה, לרבות גישה למשאיות שירות, ורכבי טיפול. יובהר, כי התקנת כל גדר מכל סוג שהוא, לרבות "גדר חיה" מצמחיה, התוחמת את השצ"פ אסורה בהחלט.

3.4.5. רכישת צמחיה, טפטפות ותחזוקה שוטפת באחריות התושבים המשתתפים ועל חשבונם לרבות חשבון המים.

3.4.6. לא תותר כל הצבת מתקן ו/או מבנה ו/או מחסן ו/או גדר ו/או בנייה קלה ו/או קונבנציונלית קבועה או זמנית בשטח השצ"פ ולא יותר כל שימוש שאינו שימוש לשטח גינן ונוי. כמו כן, לא תותר הצבת ספסלים או שולחנות בשטח השצ"פ. התושבים יישאו באחריות מלאה לכל נזק מכל סוג שהוא לכל גורם אשר יגרם לו נזק עם ביצוע עבודות/שימושים אחרים.

3.4.7. אין לבצע דשא סינטטי או טבעי בשצ"פ, או משטח מרוצף ו/או מבטון ו/או עץ ומכל סוג שהוא.

3.4.8. אין לבצע מילוי אדמה בשצ"פ.

3.4.9. למען הסר ספק, יודגש כי אסורה כל הגבהת השטח.

3.4.10. אין להרוס ו/או לבטל את גדר המגרש הגובלת בין בית המגורים לשצ"פ המאומץ, וכל שינוי בה לרבות פתיחת מעבר ו/או פתח ו/או שער פשפש יבוצע במסגרת הליך של היתר בניה בלבד.

3.4.11. המועצה תהייה רשאית להביא נוהל זה ו/או כל מתן הרשאה שניתנה מכוח נוהל זה לסיומם, בכל עת מבלי לנמק החלטתה, אם נוכחה לדעת כי השצ"פ איננו מתוחזק כראוי או בהתאם להנחיותיה, או מכל סיבה שהיא, בהודעה מראש בת 30 ימים. כן יובהר כי ככל שיבוטל נוהל זה ו/או כל הרשאה שניתנה מכוחו, לתושב לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה או מי מטעמה, בנוגע לביטול כאמור, וכן לתושב לא תהא כל זכות להחזר הוצאות מכל מין וסוג.

3.4.12. מובהר, כי אין במתן האפשרות לביצוע תחזוקת שצ"פ האמור, כדי לקנות או להעניק זכות כלשהיא לתושבים במקרקעין, ואין במתן ההרשאה כאמור משום עסקה במקרקעין או משום תחליף לכל היתר בנייה / היתר לשימוש הנדרש על פי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

3.4.13. התושב מצהיר כי ידוע לו כי ככל ולא יעמוד בהנחיות המצוינות לעיל, לרבות הקמת מתקנים אסורים ו/או ביצוע חריגת בניה מכל סוג שהוא ו/או באופן שאינו תואם את המצוין בנוהל זה, השתתפותו בנוהל תבוטל לאלתר ויפתח בגין עבירה זו תיק עבירה במחלקת הפיקוח על הבניה ללא הודעה מוקדמת.

3.5. הוראות הנדסיות נוספות:

3.5.1. השטח יישאר ביעודי המקורי – שטח ציבורי פתוח.

3.5.2. לפני תחילת ביצוע עבודות הגינן בשצ"פ יתועד המצב הקיים ע"י מגיש הבקשה באמצעות תמונות וכן על גבי מפה מצבית הכוללת סימון גבולות מגרש השצ"פ. גבולות השצ"פ

4.7. במקרה בו הוגשו מספר בקשות ע"י תושבים שונים לאותו שצ"פ ככלל, תינתן עדיפות למגיש הבקשה הראשון בסדר ההגשה, אולם המועצה רשאית לבחון ולאשר תחזוקה משותפת של שצ"פ מסוים על ידי מספר תושבים.

5. הודעות למשתתפים על קבלת הבקשה

5.1. המועצה תשלח לכל מי שאושרה בקשתו על פי נוהל זה הודעת אישור אל כתובת הדוא"ל כפי שנמסרה במסגרת טופס ההרשמה, וגורמי המועצה והתושב יחתמו על המפה המצבית המאושרת

5.2. משתתף אשר לא ישיב לפניית המועצה במועד שנקבע בהודעתה יאבד את זכאותו להשתתף בפרויקט והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה בעניין.

6. פרטי התקשרות עם המועצה

ניתן ליצור קשר עם נציגי המועצה, בנוגע לנוהל זה, בטלפון שמספרו [REDACTED] בימים א'-ה' בין השעות 08:00-16:00 או בדוא"ל שכתובתו: [REDACTED].

7. הוראות כלליות

7.1. המבקשים להשתתף בפרויקט מאשרים כי קראו והבינו את הוראות נוהל זה על כלל נספחיו.

7.2. המבקשים להשתתף בפרויקט מוותרים בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה בנוגע להשתתפותם בפרויקט ו/או בנוגע להסתמכות כלשהי על מתן ההרשאה נשוא הפרויקט.

7.3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את הוראות נוהל זה מעת לעת, להוסיף עליו ו/או לגרוע ממנו, וכן לבטל ו/או לדחות את יישומו של הנוהל וכל הרשאה שניתנה מכוחו בכל עת.

מועצה מקומית שוהם

נספח א'

טופס בקשה לרישום להשתתפות בפרויקט "אמץ חצר" – פרויקט אחזקת שצ"פ באמצעות גינון

קהילתי

שם _____ ת.ז. _____ מין – ז / נ

כתובת _____ כתובת דוא"ל _____

טלפון _____ טלפון נייד _____

הערות נוספות:

שם _____ ת.ז. _____ מין – ז / נ

כתובת _____ כתובת דוא"ל _____

טלפון _____ טלפון נייד _____

הערות נוספות:

הצהרה

1. אני הח"מ, תושב המועצה המקומית שוהם.
2. קראתי והבנתי את תנאי והוראות הנוהל וברצוני להשתתף בפרויקט הגינון הקהילתי שיוזמת המועצה המקומית שוהם ביחס לאחזקת שצ"פ המצוי ברחוב _____ באורך של כ- _____ וברוחב של כ- _____.
3. ברור לי שאישור בקשתי להשתתפות בפרויקט ומתן הרשאה מחייבת בדיקה ואישור של הבקשה, ואין בהגשת בקשתי להשתתפות בפרויקט או באישור בקשתי בה כדי לזכות אותי בהתחייבות כלשהי מצד המועצה ו/או להעניק לי זכות כלשהי במקרקעין של השצ"פ ו/או משום עסקה במקרקעין, או כדי להקנות לי מעמד כלשהו במקרקעין או כדי להעניק כל היתר לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה -1965 מקום בו חוק זה דורש היתר בנייה.
4. אני מתחייב שלא לבנות/ להציב כל מתקן ו/או גדר ו/או בנייה קלה ו/או קונבנציונלית קבועה או זמנית בשטח השצ"פ וכי לא אעשה כל שימוש שאינו שימוש לשטח גינון. ידוע לי כי במידה והפר התחייבותי זאת, תחול עליי אחריות מלאה לכל נזק מכל סוג שהוא כלפי כל גורם אשר יגרם לו נזק כאמור כתוצאה מביצוע עבודות/שימושים אחרים כאמור. כמו כן ידוע לי כי הפרת התחייבותי כאמור עשויה לעלות כדי עבירה פלילית לפי פרק י' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה -1965.
5. הנני מצהיר כי קראתי את הוראות הנוהל ואת תנאיו ואלה מובנים לי וכי אני מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה הנוגעת לאי הבנה של הנוהל ו/או הקשורה להשתתפותי בפרויקט.

6. הנני מצהיר בזה שכל הפרטים שמסרתי לעיל נכונים, מלאים וזכויותיי לא נשללו על ידי בית דין או גוף אחר.
7. ידוע לי שמסירת פרטים לא נכונים או העלמת פרטים או אי עדכון פרטים בזמן הגשת הבקשה להשתתפות בפרויקט תוביל לפסילת בקשתי להשתתף בפרויקט ו/או לביטול ההרשאה שניתנה לי, מבלי שתהא לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה וזאת מבלי לגורע מכל סעד שזכאית המועצה על פי כל דין.
8. אני מסכים כי המועצה רשאית לבדוק כראות עיניה את הפרטים שמסרתי בטופס זה ואת כלל המסמכים שצירפתי לבקשתי וכי המועצה רשאית להחליט בבקשתי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
9. הנני מתחייב כי אם תינתן לי הרשאה להשתתפות בפרויקט, לפעול בהתאם להוראות הנוהל ובהתאם להנחיות המועצה כפי שיינתנו מעת לעת.
10. הנני מודע ומסכים כי המועצה רשאית לבטל את הנוהל, הפרויקט, וכל הרשאה שניתנה מכוחם בכל עת, מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובכל מקרה לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה בגין ביטול כאמור ולא אהיה זכאי להחזר כספי כלשהו בגין הוצאותיי ו/או השקעותיי הכספיות ו/או הסתמכותי הנובעות מעצם השתתפותי בפרויקט. ידוע לי כל השקעה ו/או הוצאה כספית שאוציא בקשר עם השתתפותי בפרויקט הינה באחריותי הבלעדית.
11. כמו כן, הנני מתחייב להודיע למועצה ו/או למי מטעמה על כל שינוי שיחול בכל אחד מהפרטים ו/או מהמסמכים שמסרתי במסגרת הגשת בקשתי לרישום לפרויקט, לרבות באם אחדול להיות תושב המועצה המקומית שוהם. ידוע לי שעדכון כזה יכול לשנות את החלטת בדבר המשך השתתפותי בפרויקט.
12. אני מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה בנוגע להשתתפותי בפרויקט ו/או בנוגע להסתמכות כלשהי שלי על ההרשאה שניתנה לי מכוח השתתפותי בפרויקט.
13. ידוע לי כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את הוראות הנוהל, היקף ההרשאות שניתנו מכוחו, וכן לבטל ו/או לדחות את הפרויקט בכל עת.

_____	_____
שם מלא וחתימת המבקש	תאריך
_____	_____
שם מלא וחתימת המבקש	תאריך

אישור עורך דין

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____/המוכר לי באופן אישי, ומר/גב' _____, ת.ז. _____/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

