

תהליך אישורים לתעודת גמר- בנה ביתך

להלן מהלך ביצוע וקבלת תעודת גמר לבניה פרטית לבניה רוויה ולמבני ציבור. תעודת הגמר מונפקת בהתאם לעמידה בתנאי היתר הבנייה. במקביל להגשת המסמכים הנדרשים יש לתאם ביקורת בשטח עם מפקח הבנייה מטעם המועצה.

א. הגשת טפסים חתומים למפקח בניה - עפ"י הפירוט שלהלן:

1. בקשה לתחילת עבודות בניה.
2. הודעה על מינוי קבלן רשום.
3. הצהרת קבלן רשום לביצוע בניה או עבודה.
4. הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבנין.
5. הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע.
6. הצהרת אחראי לביצוע שלד הבנין.
7. אישור מודד מוסמך בדבר סימון מתווה הבנין.
8. אישור תחילת עבודות.

ב. דיווחים במהלך ביצוע:

1. דיווח אחראי לביקורת על הביצוע על עריכת ביקורת באתר בניה במהלך ביצוע.
2. בקשה לביצוע עבודות בניה על פי ההיתר בשלבים במהלך הביצוע.
3. מפה מצבית שלב 0.00.

ג. מסמכים לתעודת גמר:

1. בקשה לקבלת תעודת גמר.
2. הצהרת עורך בקשה ראשי לתעודת גמר.
3. הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע לתעודת גמר.
4. הצהרת עורך מבנים לתעודת גמר.
5. הצהרת קבלן רשום לביצוע בנייה לתעודת גמר.
6. דו"ח אחראי לביקורת על הביצוע, עריכת ביקורות באתר הבניה במהלך הביצוע.

7. ביקורת מפקח הבנייה מטעם המועצה במהלך הביקורת לתעודת הגמר.
8. תוצאות בדיקות מעבדה מאושרות:
 - א. בדיקת בטונים.
 - ב. בדיקת מערכת שרברבות (אינסטלציה).
 - ג. בדיקת מערכת סולרית.
 - ד. בדיקת מתקני גז.
 - ה. בדיקת טיח ואטימות, מסגרות ממ"ד, מערכות סינון.
9. אישור מטמנה באתר מאושר.
10. מפה מצבית מעודכנת עם ציון גובה סופי של הגדרות, פיתוח גבהים ותצהיר מודד.
11. אישור החברה הכלכלית.
12. אישור מהנדס קונסטרוקציה לגרם מדרגות ומעקות.
13. אישור מחלקת הגבייה.
14. אישור האגף לאיכות הסביבה.
15. אישור יועץ אינסטלציה מטעם המועצה ומחלקת המים.

לאחר השלמת דרישות התכן ומילוי תנאיי ההיתר כולל התאמה בשטח להיתר הבנייה,
תועבר המלצה למהנדס המועצה על מתן תעודת גמר.