

תהליך אישורים לתעודת גמר לתוספות בנייה

להלן מהלך ביצוע וקבלת תעודת גמר לבניה פרטית לבניה רוויה ולמבני ציבור. תעודת הגמר מונפקת בהתאם לעמידה בתנאי היתר הבנייה. במקביל להגשת המסמכים הנדרשים יש לתאם ביקורת בשטח עם מפקח הבנייה מטעם המועצה.

א. הגשת טפסים חתומים למפקח בניה - עפ"י הפירוט שלהלן:

1. בקשה לתחילת עבודות בניה.
2. הודעה על מינוי קבלן רשום.
3. הצהרת קבלן רשום לביצוע בניה או עבודה.
4. הודעה על מינוי אחראי לביצוע שלד הבנין.
5. הודעה על מינוי אחראי לביקורת על הביצוע.
6. הצהרת אחראי לביצוע שלד הבנין.
6. הצהרת אחראי לביקורת על הבניה.
7. אישור תחילת עבודות.

ב. דיווחים במהלך ביצוע:

1. דיווח אחראי לביקורת על הביצוע על עריכת ביקורת באתר בניה במהלך ביצוע.
2. מפה מצבית שלב 0.00.

ג. מסמכים לתעודת גמר:

1. בקשה לקבלת תעודת גמר.
2. הצהרת עורך בקשה ראשי לתעודת גמר.
3. הצהרת אחראי לביקורת על הביצוע לתעודת גמר.
4. הצהרת עורך מבנים לתעודת גמר.
5. הצהרת קבלן רשום לביצוע בנייה לתעודת גמר.
6. דו"ח אחראי לביקורת על הביצוע, עריכת ביקורות באתר הבניה במהלך הביצוע.
7. תוצאות בדיקות מעבדה מאושרות:

א. בדיקת בטונים.

תהליך אישורים לקבלת תעודת גמר בתוספות בנייה

- ב. בדיקת מערכת שרברבות (אינסטלציה).
- ג. בדיקת מערכת סולרית.
- ד. בדיקת מתקני גז.
- ה. בדיקת טיח ואטימות, מסגרות ממ"ד, מערכות סינון.
- ו. בדיקת הדבקת אבן חיצונית.
- ז. בדיקת אטימות חלונות, מרפסות וגגות שטוחים.
8. אישור מטמנה באתר מאושר בהתאם לתנאי היתר הבניה.
9. ביקורת בשטח לתעודת הגמר ע"י מפקח הבנייה מטעם המועצה.
10. אישור מחלקת הגבייה.
11. אישור יועץ אינסטלציה מטעם המועצה.
12. אישור מהנדס קונסטרוקציה לגרם מדרגות ומעקות.

לאחר השלמת דרישות התכן ומילוי תנאיי ההיתר כולל התאמה בשטח להיתר הבנייה,
תועבר המלצה למהנדס המועצה על מתן תעודת גמר.