

תאריך: 11.06.2025

לכבוד:

בעלי הזכויות ודיירי מגרש 4042 בשמת 4 ג', בשמת 4 ד'.

**הנדון: הודעה על מבנה מסוכן ודרישה לביצוע עבודות**

(לפי סעיף 3 לחוק העזר לשוהם (מבנים מסוכנים) התשנ"ב – 1996)

1. ע"פ חוק העזר שבנדון חייב בעל הנכס להחזיק את הבניין במצב המבטיח את שלום המחזיקים בו, את שלום הציבור ואת בטחון הנכסים הסמוכים לו.
2. ביום 24.04.2025 נערכה ביקורת ע"י מהנדס מטעם הרשות בכתובת: בשמת 4 ג', בשמת 4 ד', גוש/חלקה: 43/4617 מגרש: 4042, אשר הנך הבעלים בחלק ממנו.
3. בחוות הדעת מטעם המהנדס נמצא כי קיימות שתי מרפסות המהוות חלק מהחזית האחורית (צפונית) של המקרקעין – הנמצאות במצב הנדסי המהווה סכנה למחזיקים בו ו/או לציבור ו/או לנכסים הסמוכים.
4. הנכם נדרשים לנקוט בכל הפעולות הנדרשות בתוך 30 ימים לשיקום טיח/בטון המרפסות, לרבות מינוי מהנדס מטעם בעלי הקרקע ולפעול לביצוע העבודות הקבלניות לתיקון הליקויים.
5. יש לאשר את הפתרון ההנדסי המוצע ע"י מהנדס המועצה ולתאם את ביצוע העבודות מול אגף הנדסה בטרם ביצוען.
6. אי ביצוע העבודות הנ"ל או קיומן שלא באופן הנדרש בהודעה זו, מהווה עבירה פלילית לפי סעיף 9 לחוק העזר וכן לפי סעיף 490 (7) לחוק העונשין, התשל"ז 1977.
7. באם לא תבצע את הדרישה תוך פרק הזמן הנדרש בסעיף 4 להודעה זו, הנך צפוי להיות נאשם בהליך פלילי, עם כל המשתמע מכך.
8. אין באמור בהודעה זו כדי לגרוע מהחובה לקבל היתר לביצוע עבודות הטעונות היתר עפ"י חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 או לפי דין אחר.
9. היה ולא יבוצעו העבודות בתנאים ובמועדים שבהודעה זו תהא רשאית המועצה, בהתאם לסמכותה על פי סעיף 5 לחוק העזר, לבצע את העבודה בעצמה, או ע"י מי מטעמה ולגבות את הוצאותיה מבעלי הזכויות.
9. לפרטים נוספים וקבלת מידע בעניין ניתן לפנות למחלקת ההנדסה, בניין המועצה רח' האודם 63 שהם, בשעות קבלת קהל.

בכבוד רב,

עמרי סער

מהנדס המועצה

עמרי סער  
מהנדס מ.מ. שהם

