

לכבוד :

הוועדה המקומית והמועצה המקומית

שהם

כתב התחייבות ושיפוי להתקנת עמדות טעינה

הואיל והח"מ הינם בעלי זכויות במקרקעין הידועים כגוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ (להלן: "המקרקעין");

והואיל ולמקרקעין לא הוצמדו מקומות חניה על פי דין, ואלה הוסדרו במסגרת הסכם שנערך מול המועצה המקומית שהם (להלן: "המועצה" ו- "הסדר חניות פנטהאון");

והואיל ובהתאם להסדר חניות פנטהאון ניתנה לח"מ זכות שימוש במקום חניה המצויה בתחום השטח הציבורי שבבעלות המועצה;

והואיל והח"מ מבקשים להתקין במקום החניה מתקן להטענת רכב חשמלי, שהתקנתו כרוכה, בין היתר, בחפירה והעברת כבלי חשמל בתחום השטח הציבורי;

לפיכך אנו מצהירים, מסכימים ומתחייבים, כולנו ביחד וכל אחד לחוד, כדלקמן:

1. המבוא להתחייבות זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. הננו מתחייבים לבצע את העבודות באופן רציף, בזמן קצר ככל האפשר באמצעות מורשה לביצוע עבודות כאמור ובהתאם להנחיות והוראות כלל הגורמים המוסמכים לעניין התקנת עמדות טעינה.
3. הננו מתחייבים כי עמדת הטעינה, לרבות כל כבל חשמל המתחבר אליה ו/או ממנה, יותקנו באופן שלא יהווה מכשול ו/או הפרעה למשתמשים בשטח הציבורי.
4. הננו מתחייבים להשיב את המצב לקדמותו בסיום העבודות, לרבות מילוי, השלמה וריצוף כל חפירה שבוצעה באופן התואם את הקיים, פינוי מלא פסולת ותיקון כל נזק ו/או תקלה ו/או פגיעה שתרחש, אם תרחש בתחום הציבורי למדרכה, שבילים, כבישים ותשתיות כגון חשמל, מים, ביוב ותאורה.
5. הננו מתחייבים שלא למנוע בשום צורה ודרך ביצוע עבודות תשתית על ידי המועצה ו/או מי מטעמה ככל שידרשו בתחום הציבורי, לרבות בתחום החניה ומתקן ההטענה, וידוע לנו כי המועצה ו/או הוועדה המקומית ו/או מי מטעמן לא ישאו בכל אחריות לכל נזק שעלול להיגרם למתקן ההטענה ו/או לתשתית המתחברת אליו בשל ביצוע העבודות.
6. ידוע לנו כי הוועדה המקומית ו/או המועצה המקומית לא ישאו בכל אחריות ו/או או תשלום בגין נזקים, ככל שיגרמו לכל צד שלישי ו/או קווי תשתית ו/או התחום הציבורי עקב התקנת מתקן ההטענה ו/או התשתית המתחברת אליו, ואולם ככל שלא נפעל בעצמנו להשבת המצב לקדמותו ולתיקון ושיפוי בגין כל נזק, תהיינה המועצה המקומית ו/או הוועדה המקומית רשאיות לפעול לביצוע כל עבודה דרושה ואנו נהיה חייבים לשפות אותה בגין כל הוצאה שנגרמה לה עקב כך.

7. אנו מצהירים כי בכל מקרה בו מאן דהוא יתבע את הוועדה המקומית או את המועצה בגין פגיעה ו/או נזק מכל מין וסוג שהוא שנגרם עקב העבודות להתקנת מתקן התשתית ו/או ממתקן ההטענה והתשתית המתחברת אליו עצמם, אנו מתחייבים לשאת באחריות בשל כל נזק כאמור, לרבות ובפרט שיפוי בגין כל סכום שיחויבו בו המועצה ו/או הוועדה, ובלבד שכל תביעה כאמור תועבר למבקשים מיד לאחר שנמסרה לוועדה / למועצה באופן שתאפשר למבקשים להתגונן כנגדה.
8. אנו מצהירים, כי אין לנו, ולא תהיה לנו כל דרישה ו/או תביעה כלפי הוועדה המקומית ו/או המועצה בגין ביצוע הדרישות כאמור ו/או העלות הכרוכה בביצוען ו/או בגין כל סכום אשר נשלם או נחויב לשלם על פי כתב התחייבות זה.
9. התחייבותנו זו לעיל הינה סופית, מוחלטת ובלתי חוזרת.
10. התחייבותנו זו תמשיך לעמוד בתוקפה גם במקרה בו נעביר את זכויותינו בנכס - בחלקן או במלואן, בין בתמורה כספית או אחרת ובין ללא תמורה - לצד אחר, וגם אם העבודות תבוצענה על ידי אחר מטעמנו, אלא אם צד שלישי לו נמכור זכויותינו במקרקעין או שיבצע בהם עבודות יקבל על עצמו כתב שיפוי זה במקומנו, ובמקרה זה תבוטל התחייבות זו.

ולראיה באנו על החתום היום: _____

שם: _____ ת.ז./ח.פ. _____ חתימה _____ כתובת: _____

שם: _____ ת.ז./ח.פ. _____ חתימה _____ כתובת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מרח' _____ מאשר/ת כי ביום _____

הופיע/ה בפני מר/גב':

1. _____ שזיהה(תה) עצמו/ה ע"י ת.ז. מס' _____

2. _____ שזיהה(תה) עצמו/ה ע"י ת.ז. מס' _____

וחתמו לפניי על כתב ההתחייבות דלעיל מרצונם החופשי.

_____ עו"ד

_____ תאריך