

## קול קורא לשיתוף פעולה בתחום הפעלת מועדוני כדורגל במגרשי הכדורגל בשוהם

המועצה המקומית שוהם (להלן: "המועצה") מודיעה בזאת, כי בכוונתה להתקשר עם עמותת מועדון כדורגל שוהם ע"ר 580452233 – מכבי שוהם (להלן: "העמותה"), לשם קיום שיתוף פעולה בתחום הפעלת מועדוני כדורגל במגרשי הכדורגל בשוהם, במטרה לקדם את טיפוח החינוך הגופני, הפרט והקבוצה בענף ספורט הכדורגל, לילדים ונוער.

### א. כללי

1. המועצה מעוניינת לקדם פעילות של מועדון כדורגל במגרשי הכדורגל בשוהם, לצורך קיום פעילות ספורטיבית ותחרותית בענף הכדורגל, ובכלל זה בית ספר לכדורגל, חוגים, אימונים, משחקים ופעילות ספורט חינוכית לקבוצות גיל שונות: ילדים ונוער (להלן: "התוכנית").
2. בכוונת המועצה להעמיד לטובת התוכנית מגרשי כדורגל ומתקני אימונים אשר ישמשו לקיום פעילויות התוכנית בעלות מופחתת של 225,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין לשנת פעילות אשר מסתיימת ביום 31.08.2025, והכל בכפוף לאישור תקציב התוכנית כדין מידי שנה על ידי המועצה.
3. העמותה תשלם למועצה תשלום שנתי בגובה העלות המופחתת כאמור עבור כל שנה של הפעלת התוכנית. מובהר כי התשלום כאמור יחולק באופן הבא - סך של 40,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין עבור תשלום דמי השימוש וסך של 185,000 ₪ עבור הוצאות אחזקה.
4. העמותה תעמיד לטובת התוכנית משאבים ואנשי מקצוע בתקציב שנתי בהיקף ראשוני של כ-120,000 ₪ (כולל מע"מ) בכל שנת כספים ובאופן שוטף. בנוסף, תהא העמותה רשאית לגבות דמי הרשמה והשתתפות בחוגים ובפעילויות השונות בסכומים שיאושרו על ידי המועצה.
5. תקופת ההתקשרות הינה עד לתום שנת הפעילות תשפ"ה.
6. המועצה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בשנתיים נוספות, בכפוף לאישור כל הגורמים הרלוונטיים במועצה.
7. המועצה תהא רשאית לעדכן את גובה התשלום השנתי ב-30,000 ₪ בשנת הפעילות תשפ"ו, וכן תהא רשאית לעדכן את המחירים בהתאם לעלייה בהוצאות התפעול שתישא. אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכות המועצה לעדכן את גובה התשלום השנתי בכל תחילת שנת פעילות בהתאם לצרכי המועצה ולתקציב המאושר.
8. החל משנת הלימודים תשפ"ו שתחול ביום 1.9.25 ובכל שנה ושנה ביום 1.9 של אותה שנה התשלום כאמור יהיה מוצמד למדד המחירים לצרכן כאשר מדד הבסיס הינו מדד הידוע ביום 01.09.2024.
9. מובהר כי הזוכה לא יהא ראי להשכיר את המבנים ואת המגרשים בהם יעשה שימוש בשכירות משנה ו/או לעשות בהם שימוש שונה מהשימוש הקבוע בקול קורא זה.

המועצה מזמינה בזאת כל עמותה או חל"צ בישראל, הרשומה במרשם העמותות המתנהל ע"פ דין כעמותה מוכרת ורשמית במדינת ישראל או כמלכ"ר, בעלת ניסיון של 3 שנים לפחות, בהפעלת מועדוני כדורגל הכוללים בתי ספר לכדורגל, חוגים, אימונים, משחקים ופעילות ספורטיבית בענף הכדורגל לקבוצות גיל שונות של ילדים ונוער, לרבות ובדגש על ניסיון בכל התחומים המפורטים בסעיפים 1-2 לעיל, המעוניינת להשתתף ותתחייב לכל האמור לעיל ולהלן ותציע שירותים נוספים, כך שהיקף התוכנית יגדל - להגיש הצעה.

במידה ותקבל הצעה נוספת, ינוהל מו"מ בין הגופים להגדלת היקפי התוכנית ומשאבי מפעיל התוכנית להפעלתה.

### ב. קריטריונים להגשת הצעות

1. אין בבקשה זו הגדרה לארכיטקטורת הפתרון או לתפיסת ההפעלה המבוקשת. כל ההצעות תבחנה באופן ענייני והמועצה אינה מתחייבת להתקשר עם מי מהמציעים.
2. על הגוף המציע לעמוד בקריטריונים להשתתפות במיזם שלהלן:
  - 2.1. על הגוף המציע להיות מוכר כמלכ"ר [מוסד ללא כוונת רווח].

- 2.2. על הגוף המציע להחזיק באישור ניהול תקין לשנת 2024.
- 2.3. על הגוף המציע לצרף התחייבות להשתתף במימון התוכנית ובהקצאת המשאבים לאורך כל תקופת ההתקשרות. המימון יהיה באמצעות גיוס תרומות, השתתפות גופים ציבוריים או לחילופין באמצעות הון עצמי בסכום זהה.
- 2.4. על הגוף המציע להעמיד לרשות התוכנית בעלי תפקידים במספר מתאים ובהכשרה המקצועית המתאימים לניהול וביצוע התוכנית וכן עובדים אחרים במידת הצורך. שכר העובדים ישולם ע"י הגוף המציע ולא ע"י המועצה.
- 2.5. המציע הינו בעל ניסיון של 3 שנים רצופות בהפעלת מועדוני כדורגל, חוגים, אימונים ומשחקים לקבוצות גיל שונות: ילדים ונוער, לרבות ובדגש על ניסיון בכל התחומים המפורטים בסעיפים 1-2 לפרק א' לעיל ופועל בתקופה המדוברת בשהם.
3. ההצעה תכיל אסמכתאות ופירוט כמפורט להלן:
  - 3.1. מסמך הצעה ובו הצעת המציע בפן הכספי תוך פירוט כח האדם המיועד לקיום וניהול התוכנית ע"י המציע.
  - 3.2. תכנית מפורטת בדבר אופן ביצוע והפעלת התוכנית.
  - 3.3. אסמכתאות ליכולות גיוס התרומות ו/או משאבים מגופים ציבוריים או אסמכתאות לקיומו של הון עצמי הנדרש לטובת התוכנית.
  - 3.4. פירוט מספר שנות הניסיון שיש למציע, תוך ציון מקומות מתן השירותים, שנות מתן השירותים וכן פרטי ממליצים במקומות מתן השירותים (שם מלא וטלפון נייד).
  - 3.5. אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף **כנספת א'** להליך זה.
4. מובהר, כי פניה זו ממוענת לכלל המוסדות והגופים אשר עומדים בתנאים ובדרישות לעיל ולהלן, וכי ההצעות יובאו בפני ועדת המכרזים להחלטתה. הצעה שתהא טובה יותר, גם ביחס לתנאי ההתקשרות מול מועדון כדורגל שוהם ע"ר 580452233 – מכבי שוהם, תאושר בכפוף לחתימה על הסכם התקשרות ובכפוף לניהול מו"מ בין כל הגופים המשתתפים טרם ההכרזה הסופית.
5. אין בפרסום הצעה זו או בכל מעשה בגינה משום התחייבות כלשהי של המועצה או מי מטעמה כלפי אדם או גוף כלשהם.
6. כל ההצעות בתגובה לבקשה זו, הן באחריות הבלעדית של המגיש.
7. את ההצעות ניתן להגיש עד ליום 1.4.25 עד השעה 12:00, במשרדי המועצה המקומית שוהם, רח' האודם 63 שוהם.
8. ניתן לעיין במסמכי ההליך באתר האינטרנט של המועצה בכתובת:  
<https://www.shoham.muni.il>
9. לפרטים נוספים ניתן לפנות ל-יוסי פרץ, בדוא"ל: [yossip@shoham.muni.il](mailto:yossip@shoham.muni.il).
10. על המציע לצרף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאים ובדרישות הנ"ל כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו.
11. עוד מובהר, כי אין בפניה זו כדי להטיל על המועצה כל חובה שהיא, ובכלל זאת התחייבות ו/או מצג כלשהוא של המועצה בנוגע להתקשרות או ביצוע פעילות המשך לפנייה זו.
12. גורם העונה לפנייה זו לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי בגין הוצאות ו/או נזקים שיגרמו לו בקשר למענה לפנייה זו.

דפנה רבינוביץ

ראשת המועצה המקומית שוהם

## נספח א' – נספח ביטוח

### נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

– "המבוטח"

"מבקש האישור" – מועצה מקומית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

"השירותים" – הפעלת חוגי כדורגל.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצ"ב להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור עריכת הביטוח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון-2019-1-6 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 0 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור על עריכת ביטוחי המבוטח כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש, לרבות אבדן תוצאתי שהתחייב ו/או שרשאי המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או ביטוח אבדן תוצאתי במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לכלול בהסכמי ההתקשרות עם הוראות ביטוח "גב אל גב" לדרישות הביטוח על פי סעיף זה ו/או לכלול את קבלני המשנה בביטוחי המבוטח בהתאמה כאמור.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין לא לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

9. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

9.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

9.2 שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

9.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

9.4 היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

9.5 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

9.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**נספח 1'X - אישור ביטוחי המבוטח**

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם : מועצה מקומית שהם	שם : תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח/פ. : 500213046	ת.ז.ח/פ. : _____	ת.ז.ח/פ. : _____	העיסוק המבוטח : הפעלת חוגי כדורגל.	
מען : _____	מען : _____	מען : _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.				

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		לתקופה	למקרה					
316, 314, 313, 309, 346, 338, 328	₪	כמפורט בפוליסה	כמפורט בפוליסה			ביט		<b>מבנה ורכוש</b>
328, 316, 313, 309, 335 - תקופת שיפוי 24 חודשים 338	₪	כמפורט בפוליסה	כמפורט בפוליסה			ביט		<b>אבדן תוצאתי</b>
309, 307, 304, 302, 328, 322, 321, 315, 329, 336 (נזקי גוף/רכוש)	₪	5,000,000	5,000,000			ביט		<b>צד ג'</b>
350, 328, 319, 309	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		<b>אחריות מעבידים</b>
303, 301, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332,	₪	2,000,000	2,000,000			ביט		<b>אחריות מקצועית</b>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :  
031

ביטול/שינוי הפוליסה  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור  
המבוטח :