



הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם"

תאריך: 31/01/2023
ת. עברי: ט' בשבט תשפ"ג
מס' עמוד: 1

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ובניה

**הנדון: מכתב החלטה ל מספר דע/מדיניות שטחי שירות
בישיבת מליאה מספר 20230001 מתאריך 31/01/2023**

שם התכנית: מדיניות שטחי שירות

כתובות

מטרת התכנית

מדיניות שטחי שירות

החלטות

לאחר שוועדת משנה בישיבתה מספר 20220003 בתאריך 10/04/2022 דנה באופן ניצול שטחי השירות בהתאם לטיפוסי הבתים, לבקשת חברי הוועדה, מסמך המדיניות הובא למליאת הוועדה לתכנון ובניה. מליאת הוועדה מחליטה לאשר את מסמך מדיניות חלוקת שטחי השירות כדלקמן:

- במגורים א', ב', ב'-1, ב'-2: 30 מ"ר שטחי שירות עבור: מחסן, חדר כביסה, ממ"ד וחדר הסקה, ו- 15 מ"ר לטובת קירוי חניה בלבד.
- במגורים ב-1: במדורגים של חברת פנטהאוז יתאפשר ניצול של עד 45 מ"ר שטחי שרות (לא ניתן לנצל 15 מ"ר עבור קירוי חניה מאחר והחניה ברובה בתחום השטח הציבורי), ניצול שטחי השירות יהיה בכפוף לשיקולי הוועדה.
- במגורים ג': מספר יח"ד * 30 מ"ר לכל דירה ובהפחתת השטחים שנוצלו עפ"י היתר הבניה. היתרה תחולק באופן שווה בין יחידות הדיוור, כל זאת בהתאם לזכויות בתב"ע החלה במקום. ניצול של 15 מ"ר לטובת חניה מקורה בלבד. קירוי החניה יהיה בפרט אחיד ומחייב, בהסכמת השכנים ובכפוף לשיקולי הוועדה.