

שם הוראה: תחזוקה כוללת	מס' ההוראה: 5.4.2.12	עדכון מס': 6
תאריך הוראה קודם:	תאריך עדכון: 8/11/22	דף מס': 1
		מתוך: 4

1. מטרת ההוראה

מטרת ההוראה לתאר את השיטה לתחזוקה שוטפת של מבני ציבור, דרכים ושטחי ציבור.

2. הגדרות

א.מ.ל

3. תוכן ההוראה

3.1 תחזוקה - תכנון פעילות שנתי

- 3.1.1 מחלקת התחזוקה אחראית על התחזוקה הכוללת בישוב הכוללת : תחזוקת דרכים, תמרורים , מים וביוב מבני ציבור. מחלקת התחזוקה אחראית על תחזוקת שבר ותחזוקה מונעת. פעילות התחזוקה מתבצעת על פי תכנון פעילות שנתי (נספח 1 – גנט פעילות שנתי) להלן פירוט תחומי הפעילות
- 3.1.2 צביעת כבישים – פעמיים
- 3.1.3 צביעת ממעברי חציה בלבד – פעם בשנה
- 3.1.4 החלפת מגופי מים לא תקינים – בהתאם לצורך.
- 3.1.5 צביעת ריהוט רחוב – פעמיים בשנה
- 3.1.6 צביעת עמודי תאורה – פעמיים בשנה
- 3.1.7 ביצוע סקר תמרורים – פעם בשנה
- 3.1.8 החלפת תמרורים – עפ"י הצורך.
- 3.1.9 ביקורת שטיפת ניקוזי מים בחורף – פעם בשנה
- 3.1.10 ביקורת קוי ביוב – פעם בשבוע
- 3.1.11 ביצוע דיגום מים – פעמיים בחודש
- 3.1.12 טיפול במפגעי שבר-שן
- 3.1.13 סיור מפגעים – שוטף
- 3.1.14 ביקורת גנים ציבוריים – לפי דוח תחזוקנית
- 3.1.15 מתן שירות לארועים בישוב – שוטף
- 3.1.16 ליווי צמוד לזוכי המכרזים – פעם בשנה
- 3.1.17 הכשרת עובדים בנושא בטיחות – פעם בשנה

שם הוראה: תחזוקה כוללת	מס' ההוראה: 5.4.2.12	עדכון מס': 6
תאריך הוראה קודם:	תאריך עדכון: 8/11/22	דף מס': 2
		מתוך: 4

- 3.1.18. טיפול בתמרורים – שוטף עפ"י תקציב
- 3.1.19. טיפול במשנקים – בהתאם למכרז
- 3.1.20. בדיקת מוני חשמל במבני ציבור מושכרים כל סוף חודש
- 3.1.21. בדיקת לוחות חשמל במבני ציבור – כל 5 שנים ע"י מהנדס וכל 3 שנים – אחזקה
- 3.1.22. חיזוק לוחות חשמל – חצי שנתי
- 3.1.23. מעקב חוזה אחזקת מים וביוב – פעם בחודש.
- 3.2. תחזוקת מוסדות חינוך- מתבצעת על פי המפורט בהוראת עבודה 5.4.2.01

4. אחריות ביצוע

- 4.1. מנהל מחלקת התחזוקה
- 4.2. סגן מנהל מחלקת תחזוקה

5. מסמכים ישימים

- 5.1. מסמך ישים 1 – הוראת עבודה 5.4.2.01 – תחזוקת מוסדות חינוך.

6. נספחים

- 6.1. נספח 1 – מחלקת תחזוקה - גנט פעילות שנתי

7. תפוצה

- 7.1. מנכ"ל
- 7.2. מנהל אגף איכות הסביבה
- 7.3. מנהל מחלקת התחזוקה
- 7.4. סגן מנהל מחלקת תחזוקה

כותב ההוראה: תומר אזולאי	תפקיד: מנהל מחלקת תחזוקה
מאשר ההוראה: ניסים אלקובי	תפקיד: מנהל אגף שפ"ע



אגף שפ"צ

שם הוראה: תחזוקה כוללת	מס' ההוראה: 5.4.2.12	עדכון מס': 6
תאריך הוראה קודם:	תאריך עדכון: 8/11/22	דף מס': 3
		מתוך: 4

נספח 1 – גנט פעילות תחזוקה 2010

נושא	ינואר	פברואר	מרץ	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר
צביעת כבישים מלא			בוצע				השלמות				השלמות	
צביעת מעברי חציה בלבד									בוצע		השלמות	
החלפת מגופי מים לא תקינים				בוצע					+			
צביעת ריהוט רחוב							בוצע	בוצע				
צביעת עמודי תאורה	v				+		בוצע				בוצע	
ביצוע סקר תמרורים בלויים									בוצע			
החלפת תמרורים בלויים											בביצוע	
ביצוע ביקורת מנע בתי ספר	פעם בשבועיים								+		+	
ביצוע ביקורת מנע גנ"	פעם בחודש									+		+
ביקורת שטיפת ניקוזי מים חורף	סמוך לאוקטובר									בוצע		
ביקורת קוי ביוב	פעם בשבוע								+	+	+	+
ביצוע דיגום מים	פעמיים בחודש								+	+	+	+
טיפול במפגעי שבר	שוטף								+	+	+	+
סיורי מפגעים	שוטף								+	+	+	+
פיקוח על נקיון מוסדות חינוך	שוטף פעם בחודש								+	+	+	+
ביקורת גנים ציבורים	דוח תחזוקנית								+	+	+	+
מתן שרות לארועים בישוב	שוטף								+			+
ליווי צמוד לזוכי המכרזים												
הכשרת עובדים בטיחות						בוצע					בוצע	
טיפול בתמרורי ג - 7 מוארים	שוטף עפ"י תקציב											
טיפול בהמשך פעילות משנקים	ממתים למכרז כוללני											



אצף שפ"צ

שם הוראה: תחזוקה כוללת	מס' ההוראה: 5.4.2.12	עדכון מס': 6
תאריך הוראה קודם:	תאריך עדכון: 8/11/22	דף מס': 4
		מתוך: 4

דצמבר	נובמבר	אוקטובר	ספטמבר	אוגוסט	יולי	יוני	מאי	אפריל	מרץ	פברואר	ינואר	נושא
*		*		*		*		*		*		בדיקת מוני חשמל מבני ציבור מושכרים
												כל סוף חודש
												בדיקת לוחות חשמל מוסדות חינוך ומבני ציבור
												כל 5 שנים מהנדס וכל 3 שנים אחזקה
												חצי חיזוק לוחות חשמל (שנתי)
												מעקב חוזה אחזקת מים וביוב
												פעם בחודש