

שם הוראה: אחזקת רשת המים, הביוב והניקוז	מס' ההוראה: 5.4.2.5	עדכון מס': 7
תאריך הוראה קודם: 9.7.18	תאריך עדכון: 30.9.20	דף מס': 1
		מתוך: 5

### 1. מטרת ההוראה

מטרת ההוראה לתאר את הפעולות המבוצעות על ידי מחלקת התחזוקה לשם אחזקת רשת המים והביוב בשטח הרשות המקומית שהם.

### 2. הגדרות

- 2.1. **גמל מים** – צינור מים עילי המהווה מקור אספקת מים שכונתית ומורכב ממספר אביזרי משנה כמו שובר לחץ מקטין לחץ וכו'.
- 2.2. **מגוף** – שסתום ידני להעברת מים.
- 2.3. **ברמד** – מעביר מים בזמן קצוב.
- 2.4. **שובר לחץ** – אביזר הנותן לווסת את לחץ המים העוברים דרכו.

### 3. תוכן ההוראה

3.1. בפעולות האחזקה של מערכת המים והביוב מבחינים בין תחזוקת שבר ותחזוקה מונעת. תחזוקת השבר מתאפיינת באחזקת המערכת התת קרקעית, ותחזוקה מונעת מבוצעת במערכת המים העלילית.

#### אחזקת רשת המים:

##### תחזוקה מונעת:

3.2. אחת לשנה תזמין מחלקת התחזוקה את קבלן המים המתחזק לבדיקתם של אביזרי המים הבאים:

3.2.1. תחזוקת גמל המים כוללת:

3.2.1.1. ניקוי של קולט האבנים;

3.2.1.2. בדיקת ברמדים;

3.2.1.3. שוברי לחץ;

3.2.1.4. שסתומי אוויר/פורק לחץ.

3.2.2. תחזוקת בריכת המים:

3.2.2.1. ניקוי בריכת המים פעם בשנה באמצעות החברה המתחזקת.

3.3. אישור על ניקוי וחיטוי יועבר בדו"ח למועצה לצורך מעקב ובקרה.

שם הוראה: אחזקת רשת המים, הביוב והניקוז	מס' ההוראה: 5.4.2.5	עדכון מס': 7
תאריך הוראה קודם: 9.7.18	תאריך עדכון: 30.9.20	דף מס': 2
מתוך: 5		

### תחזוקת שבר:

3.4 תחזוקת שבר של מערכת המים הינה, על פי רוב במקרים שבהם מתגלה נזילת מים / פריצת מים מהכביש/מדרכה:

3.4.1 במידה והנזילה זוהתה במהלך שעות הפעילות של המועצה, עובד מחלקת התחזוקה יגיע בהקדם האפשרי למקום הנזילה לצורך אבחון התקלה והזמנת קבלן מים לטיפול מייד.

3.4.1.1 קבלן המים יתייצב במקום הנזילה בתוך 4 שעות (או זמן שיקבע במכרז), כשהוא מצויד בכל הכלים הנדרשים לתיקון נזילת מים התת קרקעית.

3.4.2 במידה והנזילה זוהתה שלא במהלך שעות פעילות המועצה, יגיע למקום כונן תחזוקה בהקדם האפשרי ולא יאוחר משעה, ויפעל כדלקמן:

3.4.2.1 במידה והנזילה אינה גורמת נזק ישיר לתושבים – הטיפול בצנרת ידחה לבוקר המחרת.

3.4.2.2 במידה והנזילה מהווה מטרד לתושבים ופוגעת באיכות חייהם ו/או הכוון מזהה נזילת מים בכמויות גדולות, יפעיל הכוון שיקול דעת ויפעל באחת מהדרכים הבאות:

3.4.2.2.1 סגירת המים באיזור התקלה ואזעקת הקבלן שייתן מענה מייד.

3.4.2.2.2 סגירת המים באיזור התקלה וזימון הקבלן רק בבוקר למחרת. סגירות מים יזומות עד להגעת הקבלן בין 06:00 עד 24:00 באישור מנהל מחלקת תחזוקה.

3.4.2.3 בכל מקרה יש לאפשר זרימת מים באיזור התקלה בשעות הבוקר.

3.4.2.4 באחריות הכוון ליידע את המוקד על מהות הבעיה, האזור והסיבות לניתוק זרם המים והמועד המשוער לחידוש.

3.4.2.5 בכל מקרה של סגירת מים יש לבצע כריזה לתושבים כ- 20 דקות לפחות לפני סגירת המים.

3.4.2.6 במקרה של צפי לסגירת מים ממושכת, יש לדאוג למיכל מים שיהיה זמין לתושבים, ולבצע כריזה חוזרת.

שם הוראה: אחזקת רשת המים, הביוב והניקוז	מס' ההוראה: 5.4.2.5	עדכון מס': 7
תאריך הוראה קודם: 9.7.18	תאריך עדכון: 30.9.20	דף מס': 3
		מתוך: 5

### אחזקת רשת הביוב:

#### תחזוקה מונעת:

- 3.4.3. מכוני השאיבה של הישוב יטופלו באופן שוטף על פי הוראות היצרן.
- 3.4.4. צביעת מכסי הביוב על פי הצורך.
- 3.4.5. אחת לשנה, מדביר המועצה ירסס את תאי הביוב נגד מזיקים.
- 3.5. המעקב והבקרה מבוצעים ע"י חברת א.ל.ד (אלקו) וספר המעקב נמצא באתר.

#### תחזוקת שבר:

- 3.6. במקרה שזוהתה תקלה (סתימה, הצפה וכו') במהלך שעות הפעילות של המועצה, יגיע עובד מחלקת התחזוקה באופן מיידי למקום האירוע, יאבחן את הבעיה ובמידת הצורך יזמן את קבלן הביוב. הבעיה תטופל בתוך שעתיים (או זמן אחר שיקבע במכרז).
- 3.7. במקרה שזוהתה תקלה שלא בשעות פעילות המועצה, יגיע למקום כונן תחזוקה, בהקדם האפשרי ולא יאוחר משעה, ויפעל כדלקמן:
- 3.7.1. במידה והבעיה הנה במערכת העירונית ואינה סובלת דיחוי, יוזמן מיידיית קבלן הביוב.
- 3.7.2. במידה והבעיה אינה מהווה מטרד תברואתי ישיר, והגלישה קרובה למערכת הניקוז ניתן יהיה לדחות את הטיפול למחרת בבוקר.
- 3.8. תקלה במערכת הביוב הדורשת ביצוע שיפורים כדי למנוע סתימות עתידיות במערכת תטופל על ידי המועצה.
- 3.9. ככלל, טיפול במערכת הביוב העירונית, המחייב כניסה לביתו של תושב, ילווה בפניה בכתב מטעם המועצה, והכניסה לשטחו של התושב תתואם עמו מראש.

### אחזקת רשת הניקוז:

- 3.10. אחזקה מונעת של רשת הניקוז תעשה אחת לשנה, בין החודשים יוני לאוקטובר, ותכלול ניקוי קולטנים, שטיפה של כל קווי מערכת הניקוז, קווים מובילים ומובלים ובכלל זה ניקוי יציאת מערכת הניקוז לוואדי.
- 3.11. מנהל אחזקה ייצור קשר עם המפקח מטעם רשות הניקוז ירקון ויבצע סיור משותף לבדיקת כל הוואדיות ביציאה משטח השיפוט מ.מ. שהם.

שם הוראה: אחזקת רשת המים, הביוב והניקוז	מס' ההוראה: 5.4.2.5	עדכון מס': 7
תאריך הוראה קודם: 9.7.18	תאריך עדכון: 30.9.20	דף מס': 4
מתוך: 5		

**4. אחריות ביצוע**

4.1 מנהל מחלקת התחזוקה

**5. מסמכים ישימים**

5.1 א.מ.ל.

**6. נספחים**

6.1 הנחיות מנהל מחלקת תחזוקה למבצעי כוננות תחזוקה

**7. תפוצה**

7.1 ראש המועצה המקומית

7.2 מנכ"ל המועצה

7.3 מנהל אגף שפ"ע

7.4 מנהל מחלקת התחזוקה

כותב ההוראה: שלמה סבג	תפקיד: מנהל מחלקת תחזוקה
מאשר ההוראה: שהם משה	תפקיד: מנהל אגף שפ"ע

שם הוראה: אחזקת רשת המים, הביוב והניקוז	מס' ההוראה: 5.4.2.5	עדכון מס': 7
תאריך הוראה קודם: 9.7.18	תאריך עדכון: 30.9.20	דף מס': 5
		מתוך: 5

**נספח מס' 1**

י"ט אייר תשע"ז  
15 מאי 2017  
סימוכין: 188373

לכבוד  
כונני תחזוקה  
מועצה מקומית שוהם

**הנדון: ריענון נוהל טיפול במקרה של פיצוץ מים**

- לאחר שעות הפעילות כונן שקיבל קריאה בנושא פיצוץ מים יש לפעול ע"פ סדר הפעולות הבא:
1. הכונן יגיע למקום ויבדוק אפשרות להזמנת קבלן ולתקן במידי את פיצוץ המים ע"פ הכללים.
  2. יש לכרוז במערכת כריזה כחצי שעה לפני סגירת המים.
  3. יש להודיע למוקד העירוני על סגירת מים כתובות מדויקות ע"מ שיקלטו הודעה לגבי סגירת המים.
  4. יש להציב עוקב מים במידת הצורך.
  5. במידה ולאחר מיצוי כל האפשרויות ומסתבר שאין אפשרות לתקן את הפיצוץ יש לפעול במידי מול מנהל מחלקת תחזוקה.
  6. יש לקבל אישור ממנהל מחלקת תחזוקה.
  7. יש להיערך לסגירת המים בחצות הלילה ופתיחת המים בשעה 06:00.
  8. יש לכרוז פעמיים במהלך הערב (תלוי באיזה שעה מתחיל האירוע) ולהודיע על סגירת המים בחצות עד 06:00 בבוקר.
  9. יש ליידע את המוקד ולהכין הקלטה במוקד מול מנהל המוקד.
  10. יש להודיע לסיור הקהילתי.
  11. יש להודיע לקבלן להיערך לעבודות התיקון מוקדם בבוקר.

בברכה,

שלמה סבג  
מנהל מחלקת תחזוקה

העתק: דורון בקנשטיין, מנהל מחלקת תחזוקה  
מושיקו יום טוב, סגן מנהל מחלקת תחזוקה  
רועי ברפמן, מנהל המוקד העירוני  
תיק כוננים