

כ"ט כסלו תשפ"ה  
30 דצמבר 2024  
סימוכין: 231168

לכל מאן דבעי

הנדון: מענה לשאלות הבהרה קול קורא מנהל פרויקטים

סעיף במסמך	נוסח השאלה	מענה המועצה
סעיף 2.3	<p>עפ"י הנאמר בסעיף זה בפרויקטים של משכ"ל יופחת סך של 0.8% משכ"ט הנקוב בטבלא בגין מה הפחתה זו? אלו שירותים לא ידרשו ממנהל הפרויקט במקרה כזה?</p>	<p>בפרויקטים בביצוע של משכ"ל קיים מפקח מתאם מטעם משכ"ל, אשר לוקח חלק משמעותי במשימות ניהול הפרויקט לרבות בקידום נוהל משכ"ל (ההליך המרכזי של משכ"ל), ההתנהלות מול הקבלן הזוכה והמבצע, והן עמידה על חובותיו בתקופת הביצוע והבדק. מדובר בעניין מקובל ולא יוצא דופן. (רק יצוין לפני משורת הדין ובאופן לא מחייב כי בעתיד הנראה לעין לא נראה שצפויות עבודות רבות ברשות שיכללו מעורבות של משכ"ל, שכן מרבית מוסדות החינוך והפרויקטים המתאימים למשכ"ל כבר בוצעו).</p>

<p>בפרויקטים בביצוע של משכ"ל קיים מנהל פרויקט מתאם מטעם משכ"ל, אשר לוקח חלק משמעותי במשימות ניהול הפרויקט לרבות בקידום נוהל משכ"ל (ההליך המרכזי של משכ"ל), ההתנהלות מול הקבלן הזוכה והמבצע, והן עמידה על חובותיו בתקופת הביצוע והבדק. מדובר בעניין מקובל ולא יוצא דופן. (רק יצוין לפנים משורת הדין ובאופן לא מחייב כי בעתיד הנראה לעין לא נראה שצפויות עבודות רבות ברשות שיכללו מעורבות של משכ"ל, שכן מרבית מוסדות החינוך והפרויקטים המתאימים למשכ"ל כבר בוצעו).</p>	<p>בהתייחס למשפט: "בפרויקטים שיבוצעו באמצעות משכ"ל יופחת 0.8% משכ"ט הנקוב בטבלה" - א. נבקשכם לפרט מה התכולה והשירותים שירדו מרשימת השירותים שנדרש לתת מנהל הפרויקט. ככל שאין תכולה ברורה שיורדת, נבקש להבין מדוע מנהל הפרויקט הוא שנדרש לשאת בעלות ולפיכך לשקול לבטל את ההפחתה או לכל הפחות לצמצם אותה.</p>	<p>סעיף 2.3</p>
<p>כן, יילקחו בחשבון כתנאי סף. אך יש לציין כי קיים יתרון מבחינת הרשות בחברה שתציג תמהיל מגוון של פרויקטים מבחינת ההיקף התקציבי, לאור התאמתה לפרויקטים מסוגים שונים – קטנים כגדולים. כך שאם יש פרויקטים בהיקפים מגוונים – עדיף להציגם</p>	<p><u>תנאי הסף</u>          האם פרויקטים בהיקף גדול יותר מהיקף שנקוב בשתי המדרגות התחתונות יילקחו בחשבון (להבהרה, באם יוגשו 10 פרויקטים כולם בהיקף מעל 12 מש"ח הנ"ל ייחשב כעמידה בתנאי הסף?)</p>	<p>סעיף 2.6.2</p>
<p>לצערנו לא ניתן לתת צפי להיקף עבודות שנתי.</p>	<p>למרות שהמועצה לא מתחייבת להזמנת עבודה בהיקף כלשהו, היינו מבקשים לקבל הערכה לגבי היקף העבודות השנתי שצפו במועצה .</p>	<p>סעיף 3.4</p>
<p>היקף של לפחות 6 מיליון.</p>	<p>האם הכוונה בהיקף של 6 מש"ח לכל הפחות ?</p>	<p>נספח א סעיף 1</p>

<p>מאושר. עם זאת יש העדפה מצד הרשות לקבל בנוסח המצורף ככל וניתן, על מנת לאפשר לרשות לערוך באופן מיטבי את הניקוד מטעמה והערכת המועמדים</p>	<p><b>המלצה</b> אנו מבקשים לאפשר להגיש המלצות קיימות של מזמיני עבודה ולא רק ע"ג הטופס הנלווה. פניות פרטניות למזמיני עבודה לגבי כל קול קורא ו/או מכרז יוצר הסתייגויות אצל חלק ממזמיני העבודה, אשר מבקשים שנעשה שימוש בהמלצה הכוללת שנתנו עבורנו. בהליכים אחרים הבינו את המורכבות והסכימו להתאים את ההמלצות בהתאם.</p>	<p>נספח ד' -</p>
<p>מאושר מהנדס אזרחי רשום כדין, אדריכל רשום כדין, או הנדסאי בניין רשום – ובלבד שיש לאלו נסיון מוכח בתחום כמצוין במרכז.</p>	<p>מבקשים לאשר מהנדס תעשייה וניהול רשום ו/או אדריכל רשום בעלי ניסיון זהה</p>	<p>סעיף 2.6 2.6.1</p>
<p>מאושר</p>	<p>מבקשים לאשר הצגה לתנאי סף פרויקטים – מבנים שבוצעו עבור גופים ממשלתיים וגופים ציבוריים נוספים (לאו דווקא עיריות</p>	<p>סעיף 2.6 2.6.2</p>
<p>מאושר</p>	<p>מבקשים לכלול בהוכחת ניסיון מבני ציבור הכוללים מרפאות ומבני חניה עירוניים</p>	<p>סעיף 2.6 2.6.2</p>
<p>השירות המדובר מתייחס לניהול-פיקוח בלבד. המועצה שוכרת לפרויקטים יועצים נוספים מטעמה</p>	<p>האם המועצה מספקת יועצים לפרוייקטים בנושאי אינסטלציה, חשמל וכו' מטעמה או שהמזיע אחראי באופן בלעדי לניהול ולפיקוח?</p>	<p>סעיף 4.2</p>