

כ"ט כסלו תשפ"ה
30 דצמבר 2024
סימוכין: 231166

שאלות הבהרה לקול קורא ליועץ איכות הסביבה- עיריית שוהם

מס"ד	הנספח או המסמך אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונט יים	נוסח השאלה	מענה המועצה
1	מסמכי הקול קורא	4	<p>אבקש הבהרה לאופן מתן השירותים הנדרשים בפועל בהקשר לבדיקה ומתן התייחסות מקצועית לבקשות רישוי בניה:</p> <p>א. האם היועץ יידרש להגיע פיזית למשרדי העירייה לצורך מתן שירותי בדיקת שלבי הרישוי השונים? האם עבודת היועץ תעשה במערכת הרישוי העירונית?</p> <p>או האם היועץ לא יידרש להגיע למשרדי העירייה, יקבל את בקשות הרישוי ואת המסמכים המוגשים לעירייה באמצעות המייל מנציג העירייה, ויעביר התייחסות חוזרת מטעמו למסמכים ולבקשה באמצעות מסמך מסכם אשר יישלח בחזרה למייל של נציג העירייה. היועץ יעמוד בקשר ישיר ושוטף מול מנהלת הועדה ומנהלת מח' איכות סביבה של המועצה בעניין הבקשות והעברת החומרים וההתייחסויות לשלבים השונים.</p> <p>ב. ליועץ תופק הזמנה על בנק שעות. בתחילת כל פרויקט ידווח היועץ לנציג המועצה על הערכת השעות הנדרשות לפרויקט, והנ"ל יאושר ע"י נציג הרשות. לאחר ביצוע - התשלום יהיה בהתאם לדיווח היועץ על ביצוע השעות בפועל שיאושר ע"י המנהל. ככל ודיווח השעות יהיה אמין וסביר לא צפויות מחלוקות בנושא.</p> <p>היקף השעות הפרויקטאלי שנקבע ל-60 שעות כבר מתאים לפרויקטים הגדולים – כגון מבני תעשייה, תעסוקה וכד' (שאלו כיום רוב הבקשות ברשות אליהן ידרשו את בדיקת היועץ). היקף שעות זה נקבע לאחר קיום התייעצות מקדימה עם יועצים רבים בתחום לצורך הערכת השעות הנדרשות לפרויקטים מסוג זה (ואפילו נקבע באופן מכוון מעט ביתר). ככל ויהיה פרויקט שידרוש מבחינת היועץ פחות שעות היועץ ידווח בהתאם.</p>	<p>א. באופן שוטף היועץ לא יידרש להגיע למשרדי העירייה, אלא רק ככל ויעלה צורך כגון בפרויקט משמעותי או בסוגיה ייחודית ובהתאם לדרישת הוועדה. באופן כללי היועץ יקבל את בקשות הרישוי ואת המסמכים המוגשים לעירייה באמצעות המייל מנציג העירייה, ויעביר התייחסות חוזרת מטעמו למסמכים ולבקשה באמצעות מסמך מסכם אשר יישלח בחזרה למייל של נציג העירייה. היועץ יעמוד בקשר ישיר ושוטף מול מנהלת הועדה ומנהלת מח' איכות סביבה של המועצה בעניין הבקשות והעברת החומרים וההתייחסויות לשלבים השונים.</p> <p>ב. ליועץ תופק הזמנה על בנק שעות. בתחילת כל פרויקט ידווח היועץ לנציג המועצה על הערכת השעות הנדרשות לפרויקט, והנ"ל יאושר ע"י נציג הרשות. לאחר ביצוע - התשלום יהיה בהתאם לדיווח היועץ על ביצוע השעות בפועל שיאושר ע"י המנהל. ככל ודיווח השעות יהיה אמין וסביר לא צפויות מחלוקות בנושא.</p> <p>היקף השעות הפרויקטאלי שנקבע ל-60 שעות כבר מתאים לפרויקטים הגדולים – כגון מבני תעשייה, תעסוקה וכד' (שאלו כיום רוב הבקשות ברשות אליהן ידרשו את בדיקת היועץ). היקף שעות זה נקבע לאחר קיום התייעצות מקדימה עם יועצים רבים בתחום לצורך הערכת השעות הנדרשות לפרויקטים מסוג זה (ואפילו נקבע באופן מכוון מעט ביתר). ככל ויהיה פרויקט שידרוש מבחינת היועץ פחות שעות היועץ ידווח בהתאם.</p>



מענה המועצה	נוסח השאלה	פרק וסעיף רלוונט יים	הנספח או המסמך אליו מתייחסת ההבהרה	מס"ד
מקובל	<p>שירותי היועץ מתייחסים לבחינת מסמכים ומתן התייחסות כרגולטור על בקשות רישוי בניה בהיקף תקציבי נמוך באופן יחסי. אין מדובר בהקמת תשתיות או מבנים או במתן שירותים בהיקפי תקציב משמעותיים. במתן שירותים מסוג אלו נהוג כי האחריות המקצועית וביטוח צד ג' הינם עד לסכום של 1 מיליון ש"ח ולא 2 מיליון ש"ח. אם ניתן לעדכן את היקף הכיסוי הביטוחי ל-1 מיליון ש"ח עבור צד ג' ועבור אחריות מקצועית.</p>	כיסויים	אישור קיום ביטוחים	2