

כ"ב אלול תשפ"ד  
25 ספטמבר 2024  
סימוכין: 229724

**שאלות הבהרה למכרז פומבי מס' 32/24 שירותי נקיון במוסדות חינוך וציבור בשוהם**

<u>הבהרה</u>	<u>השאלה/הבהרה המבוקשת</u>	<u>מספר סעיף</u>	<u>מספר עמוד</u>	<u>מס"ד</u>
ללא שינוי בתנאי המכרז	נבקש לדעת מה המשקל היחסי של ציון החברה בנוגע לשמירה על זכויות עובדים המפורסם באתר החשב הכללי? כמו כן, האם בחירת ההצעה הזוכה תכלול שקלול של מרכיב איכות או מרכיב מחיר בלבד?	4.1.15	5-6	1
תאריך ההגשה נדחה ל: 26.09.24 בשעה 16:00.	האם ניתן לדחות את מועד ההגשה?			
ללא שינוי בתנאי המכרז	נבקש לעדכן את בסיס החישוב למ"ר לשעה לפי 200 מ"ר לשעת עבודה במוסדות חינוך ולפי 150 מ"ר לשעת עבודה במוסדות ציבור על מנת שהעובדים יוכלו לספק את שירותי הניקיון בצורה טובה וראויה, בסיס החישוב שהוצג למ"ר לשעת עבודה במכרז אינו סביר לביצוע העבודות הנדרשות בהתחשב בעובדה שהניקיון כולל ניקיון חצרות ושטחי גיבון שלא נכללו בתחשיב המ"ר של כל מוסד.	2.2	16	2
ללא שינוי בתנאי המכרז . על כל מציע לקחת בחשבון את כל העלויות הישירות והנלוות ולתמחר אותם בהצעת המחיר	נבקש לעדכן את העלות היומית בכתב הכמויות והצעת המחיר כך שתכלול את כל הרכיבים הנדרשים כולל חומרים, מכונות וציוד, ביגוד, פיקוח, מימון וערבוביות, ביטוח ותקורה ורווח. <b>מצ"ב נספח לתחשיב התמורה לפי שעת עבודה בה ניתן לראות כי התמורה לשעת עבודה עומדת בממוצע על 49.20 ש"ח לשעת עבודה כולל כל הרכיבים כאמור לעיל. תמורה זה הינה אף נמוכה מעלות המעביד הנדרשת על פי חוק ועל פי הוראות החשב הכללי (ראה נספח עלויות כאמור בשאלת הבהרה מספר 8) וזאת ללא כל הרכיבים הנוספים הנדרשים כאמור לעיל.</b>	כתב כמויות והצעת המחיר	ללא	3



<p>הנציג ישמש כאיש קשר מול המועצה מחויב להיות זמין טלפונית בכל עת ולטפל בתלונות מוקד בנושא הניקיון.</p>	<p>נבקש לקבל את אחוז המשרה החודשי הנדרש לנציג הקבלן. כמו כן, האם על נציג הקבלן לשהות באתר בזמן מתן השירות או שעליו רק להיות זמין בטלפון?</p>	<p>3.3</p>	<p>17</p>	<p>4</p>
<p>בהתאם לתקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023, ישנם רכיבים אותם מחוייב מזמין השירות לשלם לאחר התרחשותם "רכיב שכר תלוי אירוע מזכה".</p> <p>רכיבים אלו בתחום הניקיון הינם : דמי מחלה, דמי חגים, החזר הוצאות נסיעה ותשלום לקופת גמל בעד הוצאות נסיעה, הפרשות לקופת גמל בתקופת לידה והורות או בעת זכאות לגמלת שמירת היריון לפי חוק עבודת נשים, הפרשות לקופת גמל בעת מילואים, יום בחירות, חופשה לרגל נישואין, אבל, יום זיכרון, שי לחג, ולעניין שירות כאמור בגוף ציבורי כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים – גם מענק מצוינות;</p> <p>בנוסף סעיף בסעיף 3 (ב) בתקנות נקבע כי "רשאים מזמין שירות וקבלן להסכים ביניהם מראש ובכתב לחשב את ערך שעת העבודה</p>	<p>נבקש לקבל את רשימת הרכיבים אשר ישולמו כתוספת על פי ביצוע בפועל (גב אל גב) כאמור סעיף זה, כגון וותק הבראה וחופשה, תוספת וותק, ימי אבל, מחלה, שעות נוספות וכד'.</p>	<p>8.6</p>	<p>21</p>	<p>5</p>

הבסיסי ככולל גם רכיבים התלויים באירוע מזכה כך שרכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת העבודה הבסיסי ואופן חישוב ערך שעת העבודה הבסיסי יהיו כמפורט בחלק ב' לתוספת השנייה.

בהתאמה, במסגרת המכרז שפרסמה המועצה, המחיר המינימאלי כולל בתוכו חלק מרכיבי שכר התלויים באירוע מזכה, לרבות: דמי מחלה, דמי חגים, החזר הוצאות נסיעה ותשלום לקופת גמל בעד הוצאות נסיעה, שי לחג ומענק מצוינות. בגין יתר הרכיבים התלויים באירוע מזכה, המועצה תשלם בהתרחשותו של האירוע שבעקבותיו זכאי עובד לפי החוק או צו הרחבה, לפי העניין, לתשלום רכיב שכר;

כאמור בסעיף 7 (ג) לתקנות "מזמין השירות והקבלן יערכו התחשבנות בדרך שתיקבע ביניהם, אחת לרבעון לפחות, על הפרשים בין הסכומים ששולמו בעד כל עובד ובין הסכומים המגיעים בפועל בעד רכיב שכר תלוי אירוע מזכה לפי תקנה זו".

ועוד, בסעיף 7 (א) לתקנות נקבע כי "אירע אירוע מזכה בחודש מסוים, והקבלן הודיע למזמין, בדרך שתיקבע בחוזה שביניהם או בהעדר קביעה כאמור – בהודעה בכתב, כי העובד זכאי לגמול בעד אותו אירוע, ייוסף לערך שעת העבודה הבסיסי בעד אותו חודש, ערך רכיב שכר

<p>תלוי אירוע מזכה לפי חוק או צו הרחבה, לפי העניין, בהתאם לחישוב המפורט בתוספת השלישית בגין אותו רכיב; ואולם אם הסכימו מזמין השירות והקבלן ביניהם לפי תקנה 3(ב) על ערך שעת עבודה בסיסי לפי חלק א', חלק ב' או חלק ג' לתוספת השנייה, לפי העניין, יחולו הוראות תקנת משנה זו רק על הרכיבים שאינם מנויים בחלק כאמור.</p> <p>כלומר, במידה ויתרחש אירוע מזכה, כהגדרתו בתקנות, והתמורה בגינו לא נכלל בערך שעה בסיסי, כאמור מעלה, הינכם נדרשים ליידע את המועצה באופן מיידי ובהתאמה, תבוצע התחשבנות ותשלום בגין אותו אירוע.</p>				
<p>טעות סופר ההערה מבוטלת כלל העלויות מתומחרות בעלות המכרז</p>	<p>נבקש לקבל הסבר בדבר ההערה הרשומה בסוף הסעיף: "המחיר בש"ח ואינו כולל מע"מ". כלומר, האם עבור ציוד כגון קיטורית ושואב אבק תשולם תמורה נוספת?</p>	7	28	6
<p>אין חובת ניקיון במכרז הדורשת ניקיון בסנפלינג או מתקני הרמה</p>	<p>האם במסגרת עבודות הניקיון החודשיות תידרש החברה הזוכה לניקיון חלונות בגובה מעל גובה יד אדם, הדורש ניקיון בסנפלינג או מתקני הרמה מיוחדים? במידה וכן, נבקש לקבל מפרט לפי מבנים לביצוע עבודות אלה.</p>	1.3	30	7

<p>המסמך שצורף על ידי הפונה אינו מתייחס להוראות החשב הכללי (מצורף בזאת תעריף מינימאלי אחרון שנקבע על ידי החשב הכללי להתקשרות של משרדי ממשלה בתחום עובדי ניקיון), אלא למסמך שהוציאה החברה למשק וכלכלה. שני שינויים המפורטים במסמך של החברה, התרחשו לאחר שנערך הנספח התמחירי שצורף למכרז. שני השינויים, עדכון תעריף דמי הבראה ועדכון תעריף הנסיעות, יחד מעלים את הערך השעה המינימאלי לסך של 49.28 ₪ לעובד ניקיון ללא ותק ולסך 49.7 ₪ עם ותק של שנה. בכל אופן, כאמור במסמכי המכרז, תעריף המינימאלי יתעדכן בהתאם לשינויים שיחולו בהנחיות רגולטוריות או החקיקה שלהם השפעה על השכר של עובדי הניקיון המועסקים בגופים ציבוריים.</p>	<p>נבקש לעדכן את עלות השכר לשעת עבודה בהתאם להוראות החשב הכללי המעודכנות ומצורפות <b>כנספח לשאלות ההבהרה</b> ובהתאם לעדכן את כתב הכמויות והצעת המחיר. על פי הוראות התקנות החדשות להגברת האכיפה של דיני העבודה, <b>עלות השכר לעובד ניקיון לשעת עבודה עומדת על 51.44 לשעת עבודה ללא רווח ותקורה, חומרי ניקיון, ציוד ופיקוח</b>, במסמכי המכרז נלקח סכום של 49.63 ₪ לעובד בשנה השנייה, סכום זה נמוך ב 1.81 ₪ מהעלות על פי תקנות החוק.</p>	<p>עלות לשעת עבודה</p>	<p>44</p>	<p>8</p>
<p>נדרשת מכונת שטיפה ייעודית לפרקט, אחת לחודש בכל אחד מ-8 האולמות.</p>	<p>נבקש לקבל את כמות ומפרט המכונות הנדרשות על מנת שנוכל לתמחר את העלויות הנדרשות בהתאם ועל מנת שלא יהיו ספקות בדבר ציוד הניקיון הנדרש. לדוגמא, בסעיף 2.2 בעמוד 33 נרשם כי נדרשת מכונה לשטיפת שטיחים אך לא נרשם מכונה לשטיפת אולמות ספורט כנדרש במסמכי המכרז.</p>	<p>1.4 ה'</p>	<p>31</p>	<p>10</p>

יש לחתום על נספח ז' המופיע בעמוד 44 לחוברת המכרז, ניתן לכתוב בכתב יד או בקובץ מודפס	האם על התצהיר להיכתב בכתב ידו של המצהיר או שהמצהיר יכול לחתום על התצהיר בקובץ מודפס?	4.1.9	4	10
כיום מספקים למועצה את העבודה הקבלנים מ. עמית יועצים בע"מ י.מ. הברקות בע"מ	מי הקבלנים המבצעים היום את העבודות למועצה?			
לא	האם על הקבלן הזוכה לספק מוצרי נייר?		32	
המחיר לתוספת עבודה שעתית שאינה כלולה במכרז הינה 53.1 ש"ח בתוספת מע"מ	האם המחיר המקסימלי להצעה 53.1 ש"ח לשעה		29	
ראה התייחסות נספח ב' לחוזה המכרז מפרט לביצוע שירותי הניקיון	נבקש לקבל מפרט של סוג חומרי הניקיון הנדרשים לפי מוצר, מבנה והכמות החודשית הממוצעת הנדרשת לכל מוסד על מנת שנוכל לתמחר בהתאם את העלויות ולספק במהלך השנה ללא חוסרים את החומרים הנדרשים.	3.4 8.5	17 21	9

יש לצרף מסמך זה חתום יחד עם שאר מסמכי המכרז.