

כ"ח אב תשפ"ד
01 ספטמבר 2024
סימוכין: 229381

הבהרות ושינויים – מכרז מס' 48/24
השכרת מבנה מעל גן ילדים בשוהם
מסמך הבהרות מס' 2

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה	תשובה
1			מאחר יתחיל לפעול לאחר פעילות החגים העונתית, צפוי רישום דליל של ילדים, האם ניתן לקבל גרייס של 6 חודשים לשאר תקופת השכירות?	על אף האמור בסעיף 12, השוכר יהיה פטור מדמי שכירות ב-6 חודשים, החל מיום הוצאת הודעת זכיה.
2			האם אפשר לקבל הנחה על סכום השכירות שרשום בהסכם?	דמי השכירות לא יפחתו מסך 12,000 ₪ בתוספת מע"מ, הצעה שתפחת ממחיר המינימום תיפסל על הסף
3			במידה ויוקמו מערכות סולאריות על הגג, א. מאחר ואני מקושרת במונה מול חברת חשמל, האם אני יחוייב להתחבר למתקן, ואם כן על מי יחולו העלויות? ב. מה יהיה המחיר לחיוב חשמל?	חיבור חשמל על השוכר ישירות מול חברת חשמל
4	8	8	בסעיף 8 כל מה שיחובר לקירות המבנה ישאר לטובת המועצה (מיזוג אוויר, רצפת פרקט, מראות) כל אביזרי תאורה ושלטים לא יהיו חלק מהציוד שישאר.	ללא שינוי, למעט אביזרי תאורה ושלטים, שבאפשרות השוכר לפרק.
5	9	9.2.6	ימסר למועצה תכנית לאחר ביצוע של מערכת החשמל והמיזוג	ללא שינוי
6			ביצוע ספרינקלרים וכל הדרישות של כיבוי אש יהיו באחריות ועל חשבון המועצה במידה וידרש	סעיף 9.2.2 באחריות השוכר
7		11	לאחר אישור הזכיה וקבלת המושכר, העבודות יחלו לאחר בחינת הצעות מחיר, בחירת קבלן והתארגנות, 7 ימים אינם זמן ריאלי מבקש 15 יום.	מאושר
8			קבלת אופציה לשנתיים לאחר תום תקופת השכירות הראשונה לפי שיקול דעתה של השוכרת	למועצה נתונה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ובכפוף לאישור משרד הפנים, להאריך את תקופת השכירות ב-5 שנים נוספות
9	14	37	הרעש הינו רעש סביר לפעילות החוגים וכמובן שיעמדו בחוק העזר.	ללא שינוי
10	14	37	נקיון מסביב למושכר אינו באחריות השוכרת	ללא שינוי
11	15	45	בתוך המושכר יוקם מטבחון קטן ותא שירותים	מאושר בכפוף לאישור התכנית שתוגש
12	22	7	שעות הפעילות של הסטודיו הינם 00:00-22:00 ולא 00:00-20:00	סעיף זה מתייחס לשעות הפעילות המינימליות
13			בהארכת הסכם 5 שנים נוספות, ניתן יהיה להישאר באותו מחיר כמו בחתימת הזוכה?	בהארכת הסכם 5 שנים נוספות מחיר דמי השכירות (כולל הצמדה) יעודכנו בתוספת של 3000 ₪ בתוספת מע"מ



בעמוד 2 נפלה טעות סופר, המחיר הנכון הינו 12,000 ₪ בתוספת מע"מ	בעמוד 2 בסעיף 10 מופיע שהמחיר מינימום הינו 14,000 ₪, ואילו בעמ' 34 סעיף 17 מופיע שמחיר המינימום הינו 12,000 ₪, מה במחיר המינימום הנכון?	10	2	14
סעיף 11 תנאי סף להשתתפות במכרז	סעיף 11.1 לתנאים הכלליים (תנאי סף) מונה מספר פעילויות/מטרות "חינוך משלים חוגים, תרבות....." ואילו; סעיף 7 לנספח ב' (תנאי שימוש במבנה) קובע כי "השוכר מחויב להפעיל בשטח המושכר פעילות חוגים לילדים ונוער לכל הפחות שלוש פעמים בשבוע...." נא הבהרתכם באם מדובר בתנאי סף?	11.1	2	15
התייחסות להבהרה זו בסעיף 8 למסמך ההבהרות	בהתחשב במצבו הפיסי של המבנה – ברמת מעטפת – הדורש השקעה של מאות אלפי שקלים – נבקש הבהרה מהם התנאים להארכת תקופת השכירות?			16
אין שינוי בתנאי המכרז	האם המועצה תיקח ב חשבון בהחלט שיקולים נוספים כגון ניסיון המציע? העדפה למשרתי מילואים וכיוב'?			17

יש להחזיר מסמך זה חתום יחד עם שאר מסמכי המכרז