

## נוהל הצבת כלי אצירה לפינוי פסולת בנייה בישוב שוהם

יוני 2021

תחילת תוקף הנוהל מחודש יוני 2021

### 1. כללי

המציב בתחום הישוב מיכל אצירה לפינוי פסולת בנייה שנצברת מעבודות בנייה, שיפוצים או הריסה – יציב את מיכל האצירה, יצבור בו פסולת בנייה, ויפנה אותה לאתרי פסולת מורשה, לפי הוראות כל דין ולפי הוראות שהתיר ופרסם ראש המועצה, כמפורט בנוהל זה.

המציב מיכל אצירה שלא על פי הוראות נוהל זה, או הצובר פסולת בנייה במיכל שלא לפי הוראות הנוהל, או המפנה פסולת בניין שלא על פי הוראות הנוהל – יועמד לדין ו/או יקנס בידי מועצה מקומית שהם מתוקף חוק עזר, שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון, תשנ"ו-1992.

### 2. מטרות

2.1. לפרט את ההוראות להצבת מיכלי אצירת פסולת בנייה בישוב.

2.2. לקבוע את המוסמכים והאחראים לאכוף את ההוראות להצבת מכלי אצירה לפסולת בנייה.

### 3. הגדרות

3.1 בניין כל מבנה, בין שהוא בנוי מאבן ובין שהוא בנוי מבטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר לרבות-

(1) כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה הגודרים או תוחמים, או מיועדים לגדור, או לתחום, שטח קרקע או חלל;

3.2 פסולת בניין חומרים ו/או שיירי חומרים המשמשים לבניה או לשיפוצים בהם, בקשר לעבודות בניה או שיפוצים או שנוצרו אגב עבודות כאמור או אגב עבודות הריסה, לרבות עודפי עפר וחציבה וחלקי הריסות של מבנים.

- 3.3 מכל אצירה מכלולה, עגלה או כל כלי קיבול אחר המיועד לאיסוף, אצירה ואגירה של פסולת בניין, בין אם נגרר או בין אם מוצב על גבי רכב מכל סוג שהוא וניתן לאגור בו נפח פסולת של עד 8 מ"ק ובמידות מקסימאליות של 2.4 מ'X4.0 מ'.
- 3.4 אתר לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה מקום המשמש לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה והמורשה על פי כל דין.
- 3.5 רחוב כל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או שהציבור נכנס אליו, או רשאי להיכנס אליו, בין אם מפולש ובין אם שאינו מפולש, לרבות דרך, שביל, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, חניה, מעבר המשמש או מכון לשמש אמצעי גישה לבתים או חצרים, רחבה, כיכר וכן.
- 3.6 המציב מכל אצירה מי שבבעלותו ו/או בחזקתו ו/או ברשותו מיכל אצירה והוא מרשה להשתמש בו לאיסוף פסולת בניין.
- 3.7 מגרש מוסדר מקום להעמדת מכלי אצירת פסולת בניין שהקצה לכך המנכ"ל ו/או מי שהוסמך מטעמו בכתב מעת לעת.

#### 4. סמכויות ואחריות

- 4.1 מנהל מחלקת איכ"ס א. מתן היתר להצבת מיכל אצירה לפסולת בניין.  
ב. אחראי לאכיפת נוהל ו/או חוק זה ובכלל זה לרישום דו"ח או דרישה ,  
ג. . אחראי למתן קנס ו/או גרירה
- 4.2 מנהל מחלקת איכ"ס רשאי להורות בכל עת על פינויים של מכלי אצירה ממקום הצבתם על פי הצורך והנסיבות.
- 4.3 מנהל מחלקת רישוי בניה במקרים הנוגעים לעניין – יפרט בתנאים שבהיתר הבנייה את ההוראות להצבה ופינוי של מיכלי אצירה ו/או לאגירת פסולת בניין בהם ואת גודל מיכל האצירה.
- 4.4 מנהל מחלקת רישוי עסקים במקרים הנוגעים לעניין – יפרט בתנאים שברישיון העסק את ההוראות להצבה ופינוי של מיכלי אצירה ו/או לאגירת פסולת בניין בהם ואת גודל מיכל האצירה.

## 5. הוראות כלליות

- 5.1. דין הוראות נהל זה להצבת מיכלי אצירה, אגירת פסולת בניין בהם ולפינוי הפסולת המפורסמות בנוהל זה, כדין היתר בכתב הניתן לפי סעיף (2) לחוק עזר לשהם (שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), תשנ"ו-1996.
- 5.2. מועצה מקומית שהם תדאג לפרסם את ההוראות להצבת מיכלי אצירת פסולת בניין בישוב באתר האינטרנט של המועצה.
- 5.3. המועצה רשאית לדרוש ממצבי מיכל אצירה, בכל עת, להציג בפניה מסמכים המוכיחים שמתקיימות הוראות נהל זה ובכלל זה אישורים המעידים על פינוי הפסולת לאתר מורשה.
- 5.4. כנגד מצבי מיכל אצירה, הפועל שלא בהתאם להוראות נהל זה, ינקטו הליכים בהתאם לחוק העזר ו/או חוק התכנון והבנייה ו/או חוק רישוי עסקים.
- 5.5. מיכלי אצירה שלא יוצבו או שלא יפונו על פי הוראות נהל זה, ייגררו על ידי המועצה ועל מצבי מיכל האצירה יחולו כל הוצאות העירייה בגין הפינוי ובכלל זה גרירת המיכל, שכר עובדים, עלויות אחסנה וכיוצא בזה.
- 5.6. גם אם יוצבו מיכלי אצירה בהתאם להוראות, רשאי מנהל מחלקת איכ"ס להורות על פינויים מהמקום באופן מיידי וללא התראה מוקדמת – הכל על-פי הצורך והנסיבות.

## 6. הוראות לתושבות להצבת מיכל אצירה, לאגירת פסולת בניין בו ופינוייה

- 6.1. מיקום מיכל האצירה ייעשה יחד עם גורם מקצועי (פקח) שייקבע ויצלם את המקום המיועד של מיכל האצירה.
- 6.2. המצבי מיכל אצירה בישוב לפינוי פסולת בניין, ירשום על מיכל האצירה את פרטיו: שמו ומספר טלפון בו ניתן לאתרו בכל שעות היממה.
- 6.3. ככל שניתן יוצב מיכל אצירה בתוך השטח הפרטי (מגרש/חלקה) בו מבוצעות עבודות הבנייה / שיפוצים, לרבות שינוי פנימי בדירה שאינו טעון היתר בנייה.
- 6.4. במקרים בהם אין אפשרות להצבת מיכל האצירה בשטח הפרטי יוצב מיכל אצירה אחד בלבד, במקום שהותר לחניה במרחב הציבורי בין הקווים הלבנים ובכפוף להודעה מראש של בעל הנכס / הקבלן למחלקת איכות הסביבה ולאחר קבלת היתר להצבת מיכל אצירה.
- 6.5. לא תינתן אפשרות להציב 2 מיכלי אצירה בו זמנית לאותו בעל נכס לאותה עבודה אלא עם קיבל אישור מיוחד ממנהל חלקת איכ"ס.

- 6.6 כל בעל נכס/קבלן המבקש להציב מיכל אצירה ימלא טופס היתר להצבת מיכל אצירה הכולל תנאים הטופס ייחתם ע"י בעל הנכס/קבלן ומנהל מחלקת איכ"ס וזאת טרם הצבת כלי האצירה. מצ"ב נספח טופס היתר להצבת מכולה.
- 6.7 בעל הנכס יתחייב בחתימתו על גבי הטופס לעמוד בכל אחד מהתנאים הרשומים בטופס היתר.
- 6.8 במידה ולא יבצע בעל המכולה אחד או יותר מהסעיפים בטופס היתר רשאי מנהל מחלקת איכ"ס להורות לבעל הנכס/לקבלן על פינוי המכולה ו/או להורות על פינוייה על כמצוין בסעיף 5.5 ולקנוס בהתאם לחוק העזר.
- 6.9 לא תותר הצבת מיכל אצירה על דרך ו/או הבלטתו לדרך עפ"י הוראות תקנות התעבורה, תשכ"א-1961, שם נקבע "לא יניח אדם על פני הדרך, ולא יגרום לכך שיניחו עליה, כל דבר העלול לסכן, להפריע או להטריד את עוברי הדרך או את כלי רכבם, או לפגוע בהם באופן אחר".
- 6.10 במקום בו אין מקום מוסדר לחנייה ואין אפשרות להצבת כלי האצירה בתוך תחומי החלקה/המגרש, תיבחן ע"י הפקח אפשרות להצבת מיכל האצירה על המדרכה ובכפוף לתנאים הבאים:
- 6.10.1 התחייבות בל הנכס לתנאים בהיתר להצבת מיכל האצירה מחוץ לתחום החלקה/מגרש, יהיו באמצעות פנייה למנהל מחלקת איכות הסביבה.
- 6.10.2 מיכל האצירה אינו בולט בשום אופן לכביש ו/או לדרך.
- 6.10.3 נותר מעבר חופשי במדרכה ברוחב של 1.3 מטר.
- 6.10.4 לא תותר חסימה ו/או הפרעה לציבור, לתשתיות ולמתקני תברואה.
- 6.11 באחריות בעל הנכס / הקבלן המבצע לבצע הסכם התקשרות עם אתר מורשה לטיפול בפסולת בניין ובגמר העבודות לקבל ולשמור כל אסמכתא בכתב המוכיחה שהטיפול בפסולת הבניין הוסדר באתר מורשה לסילוק פסולת בנין או לטיפול בה.
- 6.12 באחריות פקח המועצה לקבוע את מיקום המכולה / כלי האצירה עפ"י הוראות נוהל זה, לצלם את המקום לפני ההצבה ולשמור תיעוד זה כהוכחה להעדר גרימת נזקים לתשתיות עירוניות.
- 6.13 באם ימצא, לדעת המפקח, כי המצב בשטח בתום העבודות, אינו תקין יידרש בעל הנכס לפעול להחזרת המצב לזה שהיה לפני הצבת המכולה, לרבות החלפת ריצופים במדרכות, אבני שפה, תיקון אספלט, תשתיות אחרות וכל תיקון דרוש להשבת המצב לקדמותו ובאחריותו להוכיח נזקים שהיו קודם להצבת המכולה.

- 6.14 ככל שלא יפעל בעל הנכס כנדרש להחזרת המצב לקדמותו ותיקון נזקים וליקויים שנגרמו, תממש המועצה את הביטחונות שהופקדו ותוגש תביעת נזיקין כנגד על מיכל האצירה יודבקו פסים זוהרים מחזירי אור.
- 6.15 במיכל האצירה תיאגר פסולת בניין בלבד, וללא אסבסט, בנפח המותר על פי מבנה המיכל וגובה דפנותיו ובכל מקרה לא יותר מ- 8 מ"ק.
- 6.17 שפיכת פסולת בניין למיכל אצירה תיעשה ממפלס בו מונח המיכל או באמצעות שרוול ייעודי וככל שכך ושפיכת הפסולת הינה ממפלס הגבוה מכך, שפיכת פסולת תעשה באמצעות שרוול תיקני ובכפוף לאישור מהנדס מטעם המבצע לעיגון השרוול ויציבותו וכן יינקטו כל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי כל דין למנוע פגיעה באדם, בעל חיים, נכס, מתקן וכיוצא באלו.

#### 7 אכיפת הוראות נוהל זה

- 7.1 מנהל איכ"ס יהיה לאכוף כנגד כל מי שמציב מיכל אצירה שלא על פי נוהל זה במסגרת פעילותו השוטפת לאכיפת חוקי עזר.
- 7.2 מנהל מחלקת איכ"ס יהיה אחראי לפינוי מיכל אצירה שהונח ברשות הרבים שלא עפ"י הוראות נוהל זה.
- 7.3 שחרור מיכל אצירה שיפונה על ידי המועצה יותנה בתשלום כל ההוצאות העירייה לפינויו, בתוספת 15% תקורה.
- 7.4 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לגבות תשלום בגין כל נזק שיגרם לשטח ציבורי.
- 7.5 הנוהל הוא מכוח סעיף 40 ב' לחוק העזר - מכולות אשפה.