



הועדה המקומית לתכנון ובניה שהם

בקשה לביצוע עבודות הבנייה על פי ההיתר בשלבים, מהלך ביצוע

לכבוד: הועדה המקומית לתכנון ובניה שהם _____ מס' היתר: _____

זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: _____

יישוב: _____ רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש/ תכנית: _____

שם בעל ההיתר: _____ ת.ז.: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

בקשה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מ.ר. _____ טלפון _____ מייל _____ כתובת _____ אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מבקש/ת בזה ממהנדס הוועדה לתכנון ובניה הועדה המקומית לתכנון ובניה שהם לבצע עבודות הבנייה על פי ההיתר בשלבים, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו 2016 תקנה 79.

פירוט השלבים המבוקשים לביצוע:

מס' שלב	תיאור העבודה	התחלה	סיום
1			
2			
3			
4			

כמפורט בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) תקנה 79, רשות הרישוי תודיע על החלטתה בתוך 5 ימים מיום הגשת הבקשה, אחרת יראו בבקשתי זו, בתום 5 ימים נוספים מתום התקופה, כאישור לביצוע בשלבים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה שהם

מסמכים מצורפים:

ההיתר הוא מסוג ההיתרים שלגביהם קבע שר האוצר לפי סעיף 157ג לחוק כי לא נדרשת בהם בקרה של מכון בקרה:

- תכנית ארגון אתר הכוללת פירוט השלבים המבוקשים לביצוע.
- תכנית ראשית הכוללת פירוט השלבים המבוקשים לביצוע.
- אישור כבאות לנספח בטיחות אש הכולל פירוט השלבים המבוקשים לביצוע.
- הצהרת עורך בקשה ראשי והצהרות עורכי המשנה הנוספים (תנועה וחנייה, יציבות, פיתוח, בטיחות אש, נגישות, תברואה, מיגון, אוורור, בידוד טרמי, ניקוז, סביבה), כל אחד בתחומו, כי ביצוע עבודות הבנייה ע"פ ההיתר בשלבים תואם לתנאי ההיתר, תנאים הכלולים במידע להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על המקרקעין ולכן אינו דורש עדכון הבקשה להיתר ונספחי הבקשה.
- תכנית בטיחות וגהות תואמת השלבים המבוקשים לביצוע.

ההיתר הוא מסוג ההיתרים שלגביהם קבע שר האוצר כי נדרשת בקרה של מכון בקרה:

- הודעה מאת מכון בקרה כי הוגשו המסמכים הנדרשים בתקנה 74 בהתאם לשלב הביצוע.
- תכניות עדכניות לארגון אתר כמשמעותן בתקנות עבודת מכון בקרה.

שם: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

אחראי לביקורת על הביצוע