

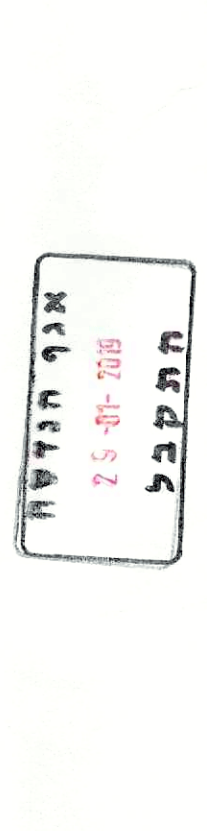
ARCHITECT
Gal-On & Fishman Architects
1 Ben Gurion St. Bnei Brak
GF2000@012.net.il

Version	Date	Description	Author



PROJECT MANAGER CONSULTANTS ARCHITECT
PROJECT PLAN

נספח ברייר
מגרש 60



FOR EXECUTION FOR TENDER FOR INFO ONLY

PROJECT No. 18-123
FILE NAME PHASE 50
DRAWN BY N. I. CHECKED BY א. ג.
DATE 27.01.2019
SHEET TITLE

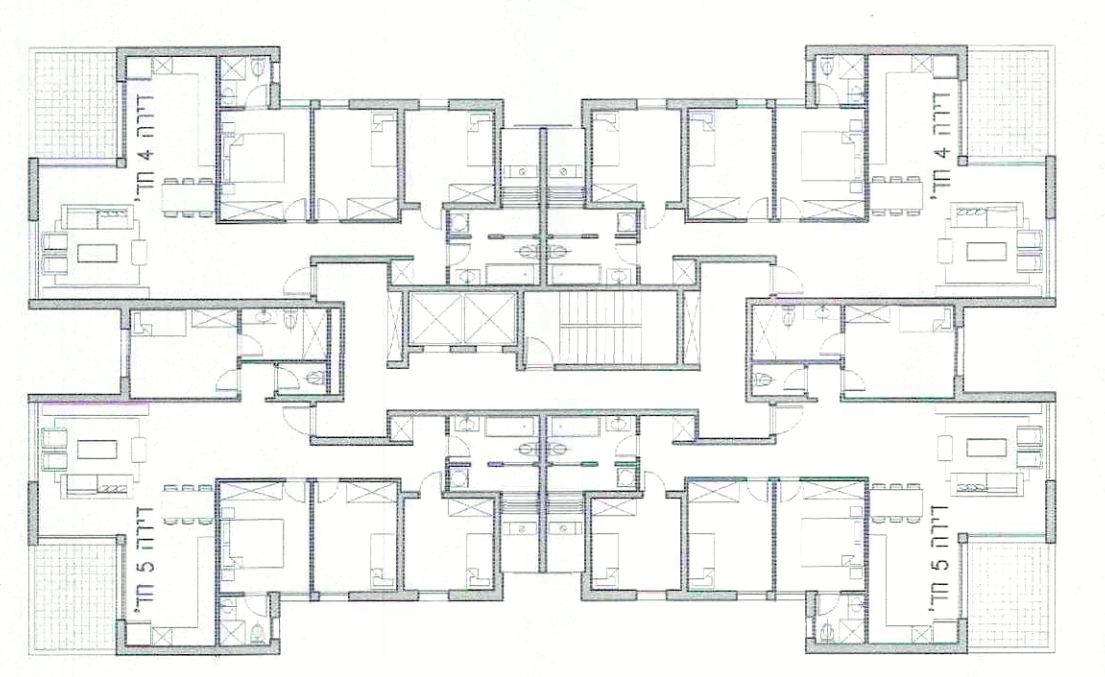
SHEET NO. 1
REVISION No.



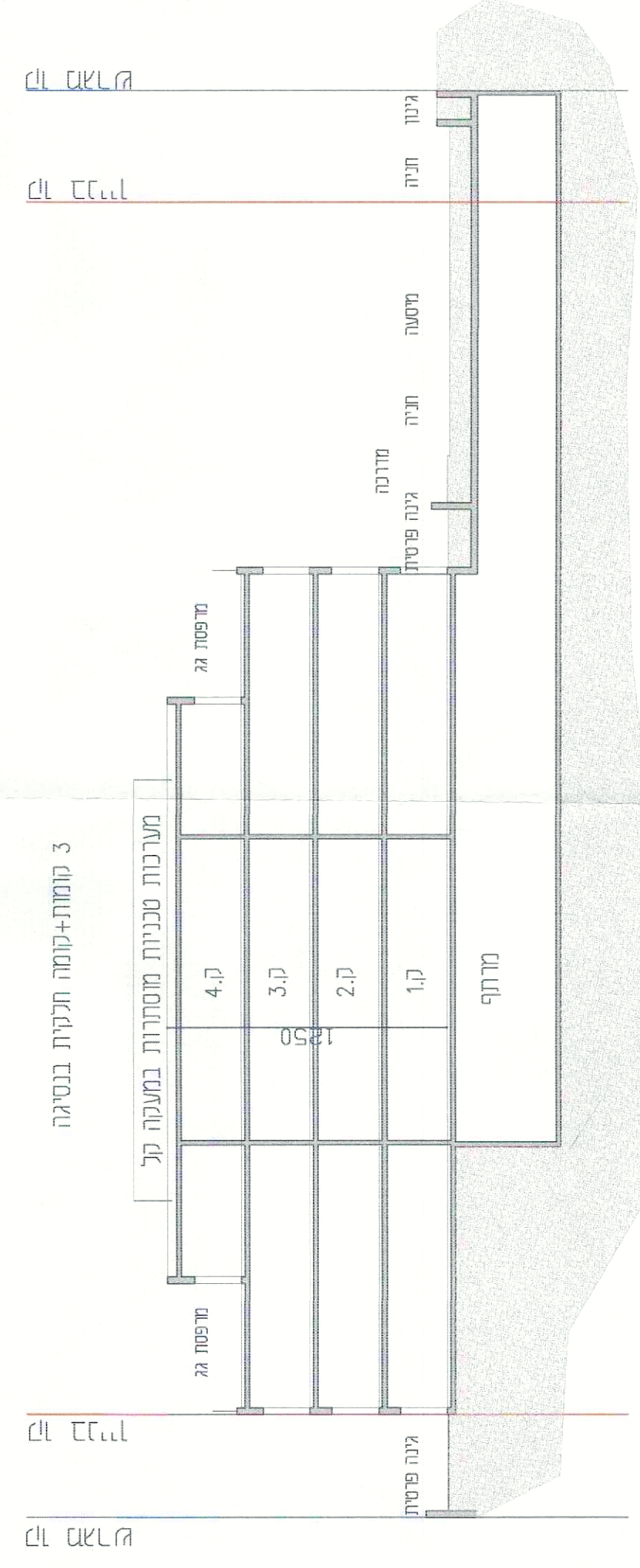
תכנית העמדה
קנ"מ 1:250



תכנית מרתף
קנ"מ 1:250



תכנית קומה טיפוסית
קנ"מ 1:250



חתך א-א
קנ"מ 1:250

מאזן חניה לפי תב"ע	מגרש	יח"ד	תקו	כמות
60	60	1:2	120	60

מאזן חניה מתוכנן - שבט כ - 17%	מגרש	יח"ד שבט	תקו	כמות
60	70	1:2	140	27% (כפונות)
מרתף	28	(20%)	28	(20%)
מרתף	112	(27% כפונות)	112	(27% כפונות)

סה"כ דירות לפי תב"ע 60
תוספת דירות לפי שב"ס 10
סה"כ דירות מבוקשות 70
סה"כ מחסנים - 70