

מסמך מס' 1 - תנאי המכרז

מכרז מס' 15/24 (להלן: "המכרז")

למתן שירותי ניקיון שטחים פתוחים ושירותי טיאות מכני בשהם

1. תנאים כלליים

- 1.1 המועצה המקומית שהם (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות למתן שירותי ניקיון שטחים פתוחים ושירותי טיאות מכני בתחום המועצה המקומית שהם, בהתאם לכתב הכמויות המצורף **כנספח א'** לחוזה המכרז ובהתאם למפרט הטכני לביצוע שירותי ניקיון המצורף **כנספח ב'** לחוזה המכרז (להלן: "שירותי ניקיון").
- 1.2 היקף העבודות ותנאי ביצוען יהיו בהתאם למפורט בחוזה המכרז ובשאר מסמכי המכרז.
- 1.3 מסמכי המכרז הם:
- 1.3.1 מסמך 1 – תנאי המכרז.
- 1.3.2 מסמך 2 – חוזה המכרז.
- 1.3.3 מסמך 3 - ערבות לתקופת המכרז.
- 1.3.4 מסמך 4 - הצעת המשתתף במכרז.
- 1.3.5 כל הנספחים למסמכים הנ"ל וכל מסמך שנקבע לגביו במסמך מהמסמכים הנ"ל, כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.
- 1.4 **המועצה תהא רשאית לממש את ההצעה בשלמותה, לא לממשה כלל, לממש רק חלק ממנה, לפצלה בין קבלנים שונים, לממשה בשלבים, וכל זאת ללא כל אישור מהקבלן הזוכה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. צו התחלת עבודה יצא בהתאם למגבלות התקציביות של המועצה. הקבלן מצהיר כי עובדה זו ידועה לו ולא תזכה את הקבלן בכל תוספת שהיא.**
- 1.5 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, בשלמותה או חלקים ממנה, ותהא רשאית לקחת במסגרת שיקוליה את ניסיונו הקודם של המציע עם המועצה או עם גופים ציבוריים אחרים, תחשיב הצעתו של המציע והתרשמותה של ועדת המכרזים מיכולתו של המציע לעמוד בהצעתו ולממשה. אין באמור בסעיף זה בכדי להגביל את שיקולי מעבר לקבוע על פי דין.
- 1.6 ההתקשרות עם הזוכה/ים במכרז, תעשה על פי מסמך 2 - חוזה המכרז.
- 1.7 על הקבלנים המעוניינים להשתתף במכרז, לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי המועצה תמורת 1,400 ש"ח אשר לא יוחזרו. המועצה לא תדון בהצעה שהוגשה ע"י מציע שלא רכש את מסמכי המכרז.

מועצה מקומית שהם

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

2.1 רשאים להשתתף במכרז :

- 2.1.1 מציע שהינו עוסק מורשה או תאגיד הרשום במדינת ישראל.
- 2.1.2 מציע בעל ניסיון מוכח ולשביעות רצון הרשות במתן שירותי ניקיון שטחים פתוחים ו/או שירותי טיאוט מכני מהסוג הנדרש במכרז זה, בתחומן של 2 רשויות מקומיות לפחות אשר מספר תושביה הקבועים עולה על 20,000 תושבים כ"א, ובלבד שעבודות אלו בוצעו לאורך כל השנתיים שקדמו ליום הגשת ההצעה. על המציע לצרף להצעתו אישורים/אסמכתאות בדבר עמידתו בדרישות הניסיון כמפורט בסעיף זה לעיל עפ"י הנוסח המצורף **כנספח א' למסמך זה** - המלצות וחוות דעת על נותן השירות. לעניין זה יודגש כי מציע אשר לא התקשר באופן ישיר עם הרשות המקומית, נדרש להביא אישור **הרשות המקומית** לכך שביצע העבודות בפועל בתקופת זמן זו.
- 2.1.3 מציע המנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים ויש לו אישור בר תוקף לכך בהתאם לאמור בחוק זה. יש לצרף להצעה אישור על ניהול עסקאות בהתאם לחוק הנ"ל.
- 2.1.4 המציע מחזיק ברישיון לעסוק כקבלן שירות בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- 2.1.5 המציע הגיש ערבות בנקאית בהתאם למפורט בסעיף 3.1 להלן.
- 2.1.6 המציע רכש את מסמכי המכרז בהתאם לאמור בסעיף 1.7 לעיל.
- 2.1.7 **המציע יצרף להצעתו תצהיר שלו ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים על פי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך הספקת השירותים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, בנוסח המצ"ב כנספח ז' לחוזה המכרז.**

2.2 מובהר בזאת כי עמידה בתנאי הסף הנ"ל וצירוף האישורים/האסמכתאות הנ"ל מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז ואי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.

- 2.3 המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי המכרז או כל הצעה חלקית או כל הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז והחוזה. לא תובא לדיון הצעה של מציע שאינה עונה על תנאי הסף המפורטים במסמך זה.

3. ערבויות בנקאיות

- 3.1 להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית

מועצה מקומית שהם

אוטונומית מקור ע"ס 70,000 ₪ לפקודת המועצה, בנוסח העונה על כל התנאים שבנוסח הערבות המצורף **כמסמך 3** למסמך זה (להלן: "**הערבות לתקופת המכרז**"). ערבות זו תהא בתוקף עד ליום 31.07.2024 וצמודה למדד המחירים לצרכן.

הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית מקור בהתאמה לאמור לעיל תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת מכרזים.

מובהר כי :

המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה (הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה). אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

ועדת המכרזים ו/או המועצה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

3.1.1 כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

3.1.2 כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

3.1.3 כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

3.1.4 כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכות המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאה עסק ערב.

3.2 במועד החתימה על חוזה המכרז תוחזר למציע הערבות הבנקאית לתקופת המכרז כנגד המצאת ערבות בנקאית לתקופת החוזה, בנוסח המצורף **כנספח ה'** לחוזה המכרז. למציעים שהצעתם לא נתקבלה, תוחזר הערבות הבנקאית לתקופת המכרז, בסמוך לאחר קביעת ההצעה הזוכה במכרז ע"י המועצה. יודגש כי אין בהחזרת הערבות למציעים אלה בכדי להודיע על דחיית הצעתם, וזו תישאר בתוקפה כקבוע במסמכי המכרז.

4. דרישות נוספות ואישורים

4.1 להלן דרישות נוספות להשתתפות במכרז ורשימת אישורים ו/או מסמכים שהמציעים נדרשים לצרף להצעתם. אי צירוף של אחד או יותר מהמסמכים הבאים ו/או צירוף חלקי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה, עפ"י החלטת המועצה :

מועצה מקומית שהם

- 4.1.1 תעודת "עוסק מורשה" או העתק מאושר של מסמכי ההתאגדות.
- 4.1.2 **רישיון לעסוק בקבלן שירות.**
- 4.1.3 אישור מרואה חשבון או עורך דין, המאשר כי המציע משלם לעובדיו את מלוא התשלומים כדין עבור עובדיו, להבטחת מלוא זכויותיהם הסוציאליות בהתאם לחוק.
- 4.1.4 אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר זכויות החתימה בתאגיד המציע וכן אישור כי מסמכי המכרז נחתמו על ידי המורשים לכך מטעם החברה.
- 4.1.5 המלצות + פרטי ממליצים.
- 4.1.6 המציע נדרש לחתום בתחתית כל עמוד של כל מסמכי המכרז, ולצרף את כל מסמכי המכרז החתומים למעטפת ההצעה, בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז.
- 4.1.7 המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב ידו ושל בעלי השליטה בו, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, בנוסח המצ"ב כנספח ז'.
- 4.1.8 המציע יצרף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו במהלך שלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בנספח ז', תיפסל ההצעה על הסף. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו ע"י מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה ב- 2 קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בנספח ז' בשלוש השנים האחרונות, תיפסל ההצעה על הסף. מובהר בזאת כי מספר קנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.
- 4.1.9 הצעה של מציע שלגביו או שלגבי בעלי השליטה בו קיימת חוות דעת שלילית בכתב או דו"ח ביקורת של אחד ממשרדי הממשלה או רשויות מקומיות איתם התקשר המציע בהסכם התקשרות במהלך שלוש השנים האחרונות, שעניינם זכויות העובדים שהועסקו על ידו בהתקשרויות אלה, רשאי עורך המכרז לפסול את ההצעה.
- 4.1.10 המציע יצרף להצעתו נספח תמחירי שבו יצוינו מרכיבי השכר השעתי לעובדים, כדוגמת נספח ח'. כמו כן יידרש המציע למלא ולחתום על ההצהרה הבאה:
- "השכר שישולם על ידינו לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ _____ ש"ח לשעה. עלות השכר למעביד לשעת עבודה, כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחירי שצירפנו (נספח ח'), לא תפחת מ _____ ₪ לשעת עבודה לעובד בותק של שנה אחת, ו/או מעלות השכר האמורה המעודכנת בהתאם לוותק העובד"

מועצה מקומית שהם

4.1.11 המועצה תהיה רשאית לפסול הצעות, כדלקמן :

- 4.1.11.1 ועדת המכרזים תהיה רשאית, לאחר שנתנה לבעל הצעה הזדמנות להביא את טענותיו, שלא להמליץ על ההצעה הזולה ביותר בהתחשב בכושרו, ניסיונו או יכולתו של בעל ההצעה לבצע את החוזה המוצע או לעמוד בתנאיו. הוועדה תביא במכלול שיקוליה גם את ניסיונו של בעל ההצעה בעבודות דומות בהתקשרויות שהיו לבעל ההצעה איתה ו/או עם רשויות אחרות באותו סוג או סוגי עבודות דומים שביצע בעל ההצעה בעבר.
- 4.1.11.2 המועצה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את העבודות הנדרשות עפ"י המכרז.
- 4.1.11.3 הצעה של מציע, שמנהל בתאגיד בו או בעל מניות בו, הורשע בעבירה פלילית.
- 4.1.11.4 הצעה אשר לדעת המועצה מעלה חשש כי המציע לא יוכל לעמוד בה או שתעלה חשש ליכולתו של הקבלן לשלם לעובדיו את מלוא שכרם.

4.1.12 תנאים לדחיית הצעה :

- במקרים שבהם לא התקיימו התנאים המחויבים להצהרה כמפורט בנספח ז' לחוזה המכרז, תדחה ההצעה.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1 תקופת ההתקשרות המוצעת בחוזה המכרז היא שנה, החל מהמועד שייקבע בחוזה המכרז (להלן: "**תקופת החוזה**").
- 5.2 על אף האמור לעיל, רשאית המועצה ומכל סיבה שהיא שתיראה בעיניה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי סיום ההתקשרות ע"י הודעה בכתב לקבלן 30 יום מראש.
- 5.3 למועצה שמורה הזכות להאריך, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את תקופת החוזה בשתי תקופות אופציה, בנות 24 חודשים כל אחת.
- 5.4 החליטה המועצה על הארכת תקופת החוזה, כמפורט לעיל, תודיע לקבלן בכתב על החלטתה לפחות 30 יום לפני תום תקופת החוזה. על תקופת/ות ההארכה יחולו כל הוראות חוזה המכרז, בשינויים המחויבים.
- 5.5 הזוכה ימציא למועצה, תוך 30 יום לפחות לפני תחילת כל תקופת הארכה, ערבות בנקאית אוטונומית בתנאי הערבות לתקופת החוזה, כאמור בחוזה המכרז.

6. ביטוח

- הזוכה ירכוש את כל הביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות שבחוזה המכרז ועפ"י כל דין וימציא

מועצה מקומית שהם

למועצה במועד חתימת חוזה המכרז, אישור מחברת הביטוח, בנוסח המצורף **כנספח ו'** לחוזה המכרז, על רכישת כל הביטוחים כאמור.

7. סיור קבלנים

- 7.1 סיור קבלנים יתקיים בתאריך 17.04.24 בשעה 10:00 בבניין המועצה .
- 7.2 השתתפות המציעים בסיור הקבלנים אינה חובה. כל מציע אשר לא ייקח חלק בסיור הקבלנים יהיה מנוע מלטעון כל טענה בדבר אי התאמה בין מסמכי המכרז לשטח העבודה או כל טענה אחרת לעניין שטח העבודות, דרכי הגישה אליו וכיוצ"ב.

8. ההצעה

- 8.1 המשתתפים במכרז יגישו את הצעותיהם בשלושה העתקים ע"ג נוסח כתב הכמויות והצעת המחיר המסומן **כנספח א'** לחוזה המכרז. **המחירים בהצעה ינקבו בשקלים חדשים ולא יכללו מס ערך מוסף.**
- 8.2 הצעות המחירים תתייחסנה לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על-פי מסמכי המכרז, ועפ"י המפרטים, כתבי הכמויות והתנאים המופיעים בחוזה המכרז, אשר יצורפו להצעת המציע ויהוו חלק בלתי נפרד ממנה.
- 8.3 המשתתף שיזכה במכרז לא יהא זכאי לכל תשלום מכל מין וסוג שהוא מעבר למחירים שננקבו על ידו בהצעת המחירים ובכתבי הכמויות.
- 8.4 **כל קבלן יגיש הצעה אחת בלבד.**

9. הגשת ההצעה

- 9.1 את ההצעות המפורטות בהתאם לכל הדרישות והתנאים שבמסמכי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה, לא יאוחר מיום **09.05.24** בשעה **16:00**. להצעה יש לצרף מס' טלפון, כתובת דואר ומס' פקס' לקבלת דברי דואר מהמועצה.
- 9.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז שיוגשו על ידו כשהם חתומים על ידו, את כל המסמכים והאסמכתאות שנדרשו במסמכי המכרז, לרבות ערבות בנקאית ואסמכתאות בדבר ניסיון.
- 9.3 פתיחת מעטפות המציעים תבוצע במשרדי המועצה ביום 09.05.24 בשעה 16:00. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

10. הבהרות ושינויים :

- 10.1 לשם קבלת תשובות לשאלות והבהרות, יש לפנות עד 7 ימים לפני המועד הסופי להגשת ההצעה. כל הפניות בגין בקשות כאמור תעשנה בקובץ WORD אשר ישלח באמצעות הדוא"ל לכתובת yossip@shoham.muni.il.

מועצה מקומית שהם

10.2 על השואל לציין בברור לאיזה סעיף במכרז מתייחסת השאלה, ויערוך את המסמך במבנה הבא :

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז

10.3 על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות למועצה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 10.1 דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור

10.4 שאלות קבלנים תוגשנה במועד ובכתב לכתובת כמצוין בסעיף 10.1, תשובת מועצה תימסרנה על פי הכתובות שימסרו למועצה.

10.5 המועצה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס הבהרות, שינויים ותיקונים באילו מבין מסמכי המכרז, ביזמתה או בתשובה לשאלות הקבלנים המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקס שימסרו על ידי הקבלנים, עם רכישת המסמכים.

10.6 כל הודעה שנשלחה ע"י המועצה באחת מהדרכים האמורות לעיל תחשב כאילו נתקבלה אצל הקבלן בתוך 3 ימים ממועד שליחתה, או במועד אישור קבלת הפקס ע"י הקבלן.

11. תוקף ההצעה

11.1 ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשתה. המועצה תהא רשאית להאריך תקופה זו ב – 90 יום נוספים.

12. בדיקת ההצעות ובחירת הצעה הזוכה

12.1 ההצעות במכרז ייבחנו ע"י נציג מטעם המועצה, שייבחן את עמידת ההצעות בתנאי הסף ואת המסמכים שיצורפו להצעות במכרז ויביא את הנתונים בפני ועדת המכרזים של המועצה, אשר תמליץ על ההצעה הזוכה.

12.2 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות, ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם בכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12.3 המועצה תהיה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

12.4 ועדת המכרזים תהיה רשאית להתחשב כאמת מידה לבדיקת הצעה בהתנהלותו של

מועצה מקומית שהם

המציע בנוגע לשמירת זכויות עובדים, לרבות קיומה של חוות דעת שלילית בכתב או דוח ביקורת שלילי בעניין זה, מאת גוף שאיתו התקשר המציע במהלך ה-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות ובנתונים נוספים בנוגע לשמירה על זכויות עובדים לרבות פסקי דין חלוטים, וזאת גם אם עומד המציע בתנאים שפורטו בתצהיר שצורף.

12.5 ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה בעל הנמוכה ביותר ו/או כל הצעה שהיא כזו. כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה, כן רשאית ועדת המכרזים שלא לבחור הצעה בשלמותה או לבחור חלקים מכל הצעה וכן רשאית ועדת המכרזים להחליט לקבל מספר הצעות מתאימות ולהתקשר עם מספר משתתפים להפעלת המתחמים השונים. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהמועצה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

12.6 הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המציע בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמציע מתחייב למסור לוועדה את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים. הוועדה מתחייבת לשמור על סודיות בכל הנוגע לניתוח מחירים שנמסר לה, לפי דרישתה, ע"י המציע.

12.7 וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרש.

12.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומכל סמכות הנתונה למועצה לפי דין, לשם בחירה בין הצעות מחיר זהות, ככל שיוגשו כאלה וככל שתידרש בחירה ביניהן, תהא המועצה רשאית לקיים הליך של הגשת הצעות מחיר חדשות במעטפות סגורות (שלא תעלנה על המחיר המקורי), והכל לפי שיקול דעתה.

12.9 המועצה תהא רשאית לבטל את המכרז ולצאת במכרז חדש בכפוף להוראות כל דין.

13. הודעה לזוכה והתקשרות

13.1 המועצה תודיע לזוכה, בכתב, על הזכייה במכרז. הזוכה ימציא ערבות ביצוע ואישור ביטוחים במועד שייקבע ע"י המועצה, בכפוף לקבלת התראה של 7 ימי עבודה מהמועצה.

13.2 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 13.1 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר במושא המכרז עם כל

מועצה מקומית שהם

מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

13.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של ₪1,000 (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 12.1 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

13.4 החוזה יכנס לתוקפו בחתימת המועצה על החוזה.

13.5 הזוכה יתחיל בביצוע האמור בחוזה ההתקשרות למכרז, במועד שיקבע על-ידי המועצה.

14. אישור תקציבי

14.1 מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים במועצה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית המועצה לבטל את המכרז.

14.2 כן תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.

14.3 למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי המועצה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

15. ביטול המכרז

15.1 המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

15.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

15.2.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.

15.2.2 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

15.2.3 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

15.3 החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

מועצה מקומית שהם

16. הוראות כלליות

- 16.1 התברר למועצה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המועצה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המועצה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.
- 16.2 מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של המועצה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 16.3 סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

דפנה רבינוביץ

ראש המועצה המקומית שהם

מועצה מקומית שהם

נספח א' למסמכי המכרז – המלצות וחוות דעת על נותן השירות

לכבוד

מועצה מקומית שהם

הנדון : המלצה וחוות דעת על נותן השירות

שם הרשות :

לבקשת _____ ח.פ. / ת.ז. _____

אנו מאשרים כי ביצע עבורנו שירותי ניקיון שטחים פתוחים / טיאוט מכני החל מחודש

שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____.

מספר העובדים שהועסקו ביצוע עבודות הניקיון ביום _____ עובדים .

ההיקף הכספי של ההתקשרות הינו כ- _____ בשנה .

מספר תושבים ברשות : _____

שם נותן חוות הדעת : _____

תפקיד : _____ טלפון ישיר : _____

חוות דעת והמלצה על נותן השירות :

תאריך : _____

חתימה : _____

מועצה מקומית שהם

מסמך מס' 2 – חוזה המכרז

חוזה למתן שירותי ניקיון שטחים פתוחים ושירותי טיאות מכני בשהם

שנערך ונחתם בשהם ביום _____

בין: **המועצה המקומית שוהם**

רח' האודם 63

ת.ד. 1, שוהם

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

לבין:

_____ מרח'

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל

והמועצה מעוניינת בקבלת שירותי ניקיון שטחים פתוחים ושירותי טיאות מכני בתחום המועצה המקומית שהם, בהתאם לכתב הכמויות המצ"ב **כנספת א'** לחוזה זה ולמפרט המצ"ב **כנספת ב'** לחוזה זה (להלן: "שירותי הניקיון") כמפורט בחוזה להלן;

והואיל

והצעת הקבלן הייתה ההצעה הזוכה במכרז מס' 15/24 (להלן: "המכרז") והקבלן מעוניין לספק את שירותי הניקיון בהתאם להוראות חוזה זה ולהוראות המכרז;

והואיל

והקבלן מצהיר כי הינו עומד בכל התנאים והדרישות השונות שבמסמכי המכרז וביצע את כל הבדיקות הדרושות לשם התקשרותו בחוזה זה ויש לו את הניסיון, הידע, הציוד והעובדים הנדרשים לקיום מלא של כל התחייבויותיו לפי חוזה זה ולפי כל מסמכי המכרז;

והואיל

וחוזה זה הינו חוזה מסגרת הקובע את תנאי ההתקשרות בין הצדדים לגבי שירותי הניקיון אשר ייתן הקבלן למועצה;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

מועצה מקומית שהם

1. **מבוא ופרשנות**
- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כל מסמכי המכרז מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו. הוראות חוזה זה באות להוסיף על שאר ההוראות שבמסמכי המכרז.
- 1.2 חוזה זה יבוא במקום כל ההסכמים, ההסדרים, והנהגים הקודמים, ככל שהיו, בין הצדדים. חוזה זה ממצה את כל המוסכם על הצדדים.
- 1.3 בחוזה זה, למונחים הבאים משמעות, כמוגדר להלן:
- "הקבלן"** לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים.
- "השירותים" / "העבודה/דו"** שירותי ניקיון שטחים פתוחים ושירותי טיאות מכני בתחום המועצה, בהתאם לכתב הכמויות ולמפרט הטכני המצורפים לחוזה זה **נספח א'** ו**נספח ב'** (בהתאמה), ובהתאם לכל ההוראות שבמסמכי החוזה והמכרז.
- "אשפה"** פסולת מכל סוג וכן כל דבר העלול לגרום אי ניקיון או אי סדר ו/או עלול לסכן את בריאות הציבור.
- "המפקח"** מי שימונה על ידי המועצה, לפקח על מתן השירותים על ידי הקבלן, בהתאם להוראות החוזה, וכפי שימונה על ידי מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.4 להלן פירוט נספחי החוזה המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:
- 1.4.1 **נספח א'** - כתב כמויות והצעת מחיר;
- 1.4.2 **נספח ב'** - מפרט לביצוע שירותי ניקיון שטחים פתוחים ושירותי טיאות מכני;
- 1.4.3 **נספח ג'** - טופס ביצוע עבודה חודשי;
- 1.4.4 **נספח ד'** - טופס ריכוז ביצוע;
- 1.4.5 **נספח ה'** - נוסח ערבות בנקאית לתקופת החוזה;
- 1.4.6 **נספח ו'** - נספח ביטוח.
- 1.4.7 **נספח ז'** - תצהיר בהתאם לסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 1.4.8 **נספח ח'** - נספח תמחיר.
- 1.4.9 **נספח ט'** - מפה.
- 1.5 הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי החוזה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות שבו, וכי יש ביכולתו לקיים ולבצע את כל הדרוש למתן השירותים בחוזה.

מועצה מקומית שהם

1.6 הקבלן מצהיר בזה כי מנהליו ועובדיו לא הורשעו בפלילים בעבירה שיש עמה קלון.

2. התחייבויות הקבלן

2.1 הקבלן מתחייב בזה לספק את השירותים, באופן המיטבי ובהתאם לכתב הכמויות ולמפרט הטכני המצורפים לחוזה זה **כנספח א'** ו**כנספח ב'** (בהתאמה), ובכל האמור בחוזה זה. הקבלן יהיה אחראי לאיכותם, היקפם וטיבם של השירותים שיבוצעו על ידו במסגרת חוזה זה.

2.2 המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב או לצמצם את שירותי הניקיון שמסרה לקבלן, הן על ידי גריעת והן על ידי הוספת שטחי ניקיון, והן על ידי צמצום או הרחבה של היקף שירותי הניקיון שבהזמנה, והכל לתקופה קצובה או ללא הגבלת זמן. שינוי כאמור לא יזכה את הקבלן בכל תמורה נוספת מעבר להגדלה או הקטנה של התמורה עפ"י מחירי יחידה המפורטים בכתב הכמויות.

2.3 מובהר בזאת כי כל שינוי בהיקף שירותי הניקיון, כאמור בסעיף זה לעיל, יבוצע לאחר קבלת אישור בכתב של מורשי החתימה במועצה ורק אישור חתום כאמור, יחייב את המועצה.

2.4 הקבלן ימלא אחר דרישות המועצה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין שינוי היקף השירותים כאמור לעיל וכי לא יהיה זכאי בגין כך לאיזה פיצוי או תשלום נוסף.

2.5 נציג המועצה, יהא רשאי להודיע לקבלן על ביטול השירותים לתקופה שתקבע בהודעה. הודעה כאמור, תימסר לקבלן לפחות 24 שעות מראש ובכתב והקבלן לא יהא זכאי לקבל תשלום או פיצוי כלשהו בגין השירותים המבוטלים. במקרים בהם תינתן הודעה כאמור לעיל, פחות מ- 24 שעות מראש, יהא הקבלן זכאי לתשלום בשיעור 75% מהסכומים אשר היו מגיעים לקבלן לו ניתנו אותם שירותים בפועל.

2.6 הקבלן יידרש להמציא לידי קב"ט המועצה טופס העדר רישום פלילי עבור כלל העובדים. מובהר כי הקבלן יתחיל בביצוע העבודה רק לאחר אישור הקב"ט. כל החלפה של עובדים תבוצע רק לאחר אישור הקב"ט, בהתאם לרשום לעיל.

2.7 לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל אלא בהתאם לכל דין ובכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים על פי דין. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים גם בערבי חג ולמחרת כל חג, ללא תמורה נוספת מעבר למחירים המפורטים בכתב הכמויות ובהצעת המחיר.

2.8 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור למתן השירותים, לרבות הוראות הבטיחות ותקנות התעבורה לביצוע העבודות הכלולות בשירותים.

2.9 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים תוך הקפדה על הוראות התקנות למניעת מפגעים

מועצה מקומית שהם

(רעש) תשכ"ו-1996, התקנות למניעת מפגעים (זיהום אוויר מכלי רכב), התשכ"ג – 1963, התקנות למניעת מפגעים (זיהום אוויר) התשנ"ב – 1992, התקנות למניעת מפגעים (שמן משומש) התשנ"ג-1993, חוקי העזר העירוניים וכל הקבוע בד"ן, ולהימנע מהקמת שאון, רעש וזיהום אוויר שיהיה בהם כדי להפריע לתושבי המועצה ולמנוחתם.

2.10 בנוסף מתחייב הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות של עובדיו כנדרש בפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.

2.11 הקבלן מתחייב להעמיד שעות נוכחות דיגיטלי לצורך מעקב אחר שעות העבודה של העובדים כמתחייב עפ"י צו ההרחבה. דיווח הנוכחות יבוצע באופן פרטני באמצעות אפליקציית נוכחות על בסיס הגדרת מיפוי והגדרת פוליון של כל אחד מהמבנים. ה. פקת דו"חות אלו יהוו בסיס להתחשבות מול המועצה ופיקוח ובקרה על עבודות עובדי הניקיון.

3. אספקת שירותי ניקיון שטחים פתוחים ושירותי טיאות מכני בתחומי המועצה

3.1 הקבלן יהיה אחראי לאספקת שירותי ניקיון שטחים פתוחים ושירותי טיאות מכני המפורטים בנספח א' לחוזה.

3.2 **הקבלן מצהיר בזאת כי ביקר וסייר פיזית בשטחים הפתוחים שפורטו לעיל וכי למד היטב את היקף העבודה הנדרש וציין בפניו את כל הפרטים הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה.**

3.3 הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו ששמו יועבר למועצה (להלן: "**נציג הקבלן**"). הנציג יצויד במכשיר טלפון סלולארי ורכב מסוג טנדר עם ארגז פתוח ומצלמה מותקנת על הרכב וישמש כאיש קשר מול המפקח, על מנת שניתן יהיה להשיגו בכל עת.

מנהל העבודה יהיה אחראי לקיים קשר שוטף עם העובדים של הקבלן, לפקח על ביצוע השירותים על ידם ולדאוג למילוי מקום במקרים של חוסר בעובדים.

מנהל העבודה יפקוד, לפחות פעם ביום, את העובדים שבאחריותו, יודא התייצבותם לעבודה והחלפתם בהתאם לצורך, יקפיד על הופעתם, יודא שברשותם אמצעים לביצוע השירותים, יתדרך את העובדים על פי תכנית העבודה, ינייד את העובדים בהתאם לדרישת המפקח, יטפל בתלונות מוקד בנושא ניקיון, יסייר ויאתר מפגעים ויטפל בהם ויאסוף שקיות אשפה מאשפתונים ומאסוף עצמי תוך שעתיים ממועד הנחתם ויעבירם לנקודת איסוף עפ"י הנחיית המפקח.

3.4 מוסכם בין הצדדים כי כלי הניקוי וחומרי הניקיון לרבות אמצעי העזר הנדרשים לביצוע העבודות, יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו. המפקח יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להחליף כלי ניקוי ו/או חומרי ניקוי כלשהם והקבלן מתחייב לעשות כן מיידית, מבלי שדרישה כאמור תהיה עילה לתביעה או דרישה לתשלום כלשהו.

מועצה מקומית שהם

- 3.5 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודה, ישתמש בכלים, בחומרים ובמכשירים באיכות מעולה וידידותיים לסביבה, המיועדים והדרושים לביצוע המלא והתקין של העבודה.
- 3.6 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לכל האמור במפרט לביצוע שירותי ניקיון **נספח ב'** לחוזה זה, ועל פי הנחיות המפקח.
- 3.7 המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן, בכל עת, ולפי שיקול דעתו הבלעדי, את החלפתו של כל עובד מעובדיו של הקבלן, והקבלן מתחייב למלא אחר דרישת המפקח, ללא שיהוי, מבלי שיהיה בכך כדי להקים יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין עובדי הקבלן.
- 3.8 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות, יעסיק צוות עובדים מיומנים וכשירים, במספר מספיק למתן השירותים, על הצד הטוב ביותר ותוך תחלופה מינימאלית של עובדים.
- 3.9 במקרה של תקלה במכונת הטיאוט, יודיע על כך הקבלן מיד למפקח. הקבלן מתחייב להחליף את מכונת הטיאוט שהתקלקלה תוך 24 שעות. כל מכונת טיאוט שמוחלפת תוחלף במכונה דומה למכונה המוחלפת ולפחות מאותו שנתון ייצור, הכוללת את כל התוספות הנלוות למכונה.
- 3.10 מילוי מכונות הטיאוט ושטיפתן, ייעשה על ידי הקבלן מנקודות מים שיאושרו מראש ובכתב על ידי המועצה. באחריות הקבלן לוודא שמילוי ושטיפת מכונות הטיאוט ייעשה באופן שלא יגרום למפגע או למטרד סביבתי. הקבלן ישא בעלות חודשית של 15 קוב עבור כל רכב טיאוט בגין צריכת מים בהתאם לתעריף רשות המים המתפרסם לפרקים. המועצה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לקבלן במסגרת חוזה זה את עלות צריכת המים.
- 3.11 הקבלן מתחייב לוודא כי מכונות הטיאוט תהיינה נקיות, תקינות וכשרות בכל עת לביצוע השירותים וכי לא תהיינה נזילות שמן או מים מהמכונות במהלך ביצוע השירותים.
- 3.12 הקבלן מתחייב כי לצורך בצוע השירותים יעסיק צוות עובדים ומנהלי עבודה מיומנים וכשירים, במספר מספיק לביצוע השירותים על הצד הטוב ביותר ובתחלופה מינימאלית.
- 3.13 הקבלן מתחייב להחזיק עתודות כוח אדם כך שבמקרה שעובד נעדר ממקום העבודה בשל מחלה או חופשה או מילואים, יוצב במקומו עובד אחר.
- 3.14 הקבלן יידרש לפנות אשפה או פסולת או לרוקן פסולת מתוך מכונת טיאוט לאתר מאושר ע"י משרד להגנת הסביבה עליו תורה המועצה, פינוי הפסולת יתבצע על ידי הקבלן אך ורק באתר ומתקן שיאושר מראש ובכתב על ידי המועצה. באחריות הקבלן לוודא שריקון הפסולת מתוך המכונות ייעשה באופן שלא יגרום למפגע או למטרד סביבתי. הקבלן יישא בעלות פינוי הפסולת לאתר הטמנה לרבות עלות ההטמנה ויספק למועצה אסמכתא על כך.
- 3.15 הקבלן מתחייב לספק לעובדיו, על חשבונו ביגוד אחיד עליו יצוין שם הקבלן והמילים "בשרות מועצה מקומית שהם" אשר יצוינו גם על רכבים ומכונות שישמשו את הקבלן

מועצה מקומית שהם

בביצוע השירותים.

3.16 הקבלן מתחייב למועצה מערכת לניטור וניהול עגלות הרחוב. המערכת כוללת אספקה והתקנת חיישנים וסנסורים על גבי עגלות הרחוב. המערכת כוללת ניהול מערך העגלות בפריסה על גבי פוליגונים במפה, יכולת לבקר ולוודא כיסוי של ניקיון בשטחים ציבוריים, קבלת התראות על חריגים כגון יציאה מגבולות גזרה או עמידה ממושכת במקום, אפליקציית ניהולית למפקחים בשטח לטובת תכנון ובקרה, נוכחות כולל מיקום וזמן מדויק כמתחייב בחוק, איכון על גבי המפה, צפיה במסלולי העובד לפי תאריך online ובדיעבד, מדידת מרחק בק"מ, צילום תמונה של נקודות ניקוי וכו'.

4. איסור הסבת זכויות

4.1 הקבלן אינו רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות את חובותיו וזכויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא בהסכמת המועצה שניתנה מראש ובכתב. לעניין סעיף זה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בחברה כהסבת זכויות המנוגדת לחוזה זה.

4.2 הקבלן מתחייב להעסיק את העובדים הנדרשים לביצוע העבודות באופן ישיר (למעט שירותי טיאוט מכאני אשר ניתן לספק באמצעות קבלן משנה כפוף להצגת הקבלן ואישור מראש של מנהל אגף איכות הסביבה במועצה). במידה ויתברר כי הקבלן הפר התחייבות זו, המועצה תקנוס את הקבלן בפיצוי מוסכם וקבוע מראש בשיעור 10% מהחוב השוטף בכל חודש וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים המוקנים לה עפ"י דין.

5. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ו/או לכל נזק אחר שייגרם למועצה מקומית שהם ו/או החברות העירוניות שלה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד "הקבלן", הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מפעילותו עפ"י החוזה בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

6. ביטוח

6.1 הזוכה ירכוש את כל הביטוחים הנדרשים בהתאם להוראות שבנספח ביטוח הרצ"ב – נספח ו'

7. יחסי הצדדים ושמירת זכויות עובדי הקבלן

מועצה מקומית שהם

- 7.1 מוצהר בזאת כי, הקבלן הינו קבלן עצמאי ובלתי תלוי לכל דבר ועניין הנוגעים לחוזה זה, ואין בחוזה זה ובאיזה חיוב הכלול בו וגם/או הנובע ממנו כדי ליצור בין המועצה לקבלן או בין המועצה ובין כל אדם אחר המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל בשמו ו/או באמצעותו לצורך ביצוע הסכם זה, יחסי עובד ומעביד בכל צורה.
- 7.2 אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת ו/או במסגרת הסדר פשרה לאחר דרישה כאמור, כי המועצה הינה המעבידה אדם המועסק על ידי הקבלן או באמצעותו, מתחייב הקבלן לשפות את המועצה, בכל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך, בתוספת סכומי הוצאותיה בקשר עם כך לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות משפטיות שייפסקו על ידי ערכאה כאמור, וזאת מיד לפי דרישתה הראשונה של המועצה. התחייבות זו של הקבלן תעמוד גם לאחר תום תקופת ההתקשרות בהסכם זה ועד בכלל.
- 7.3 הצדדים מצהירים ומאשרים בזה, כי העובדים שיבצעו מטעם הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה, הנם עובדיו של הקבלן בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום תנאי שכר נלווים וביצוע על פי כל דין, של כל התשלומים הכרוכים בהעסקתם.
- 7.4 הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו שכר שלא יפחת משכר המינימום במשק על פי חוק שכר מינימום ו/או צווי ההרחבה החלים עליו ו/או על העסקת עובדים בתחומי הניקיון כאמור ו/או בהתאם לעלות השכר המינימאלי כפי שתיקבע בתקנות מכח החוק להגברת האכיפה ו/או ככל שתוגדר בהסכם שנחתם במגזר הציבורי ביום 4 דצמבר 2012 להעסקת עובדי ניקיון ושמירה ככל שתתקבל הצעת מחליטים על ידי ממשלת ישראל להחלתו ברשויות המקומיות או הרחבת תחולתו על הרשויות המקומיות בכל דרך אחרת ומהמועד לתחולתו כפי שיקבע, וכן לשלם לעובדיו עבור שעות נוספות ותשלום נוסף בגין עבודה בימי מנוחה וחג ועפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה ותקנותיו ותשלומים נוספים כמתחייב מצווי ההרחבה החלים על הקבלן ו/או עובדיו.
- 7.5 הקבלן מתחייב כי כל עובדיו יהיו בעלי אזרחות ישראלית, בני 18 ומעלה, ובלבד שגילם לא יהא גבוה מגיל פרישה חובה, כקבוע בחוק גיל פרישה, התשס"ד- 2004 .
- 7.6 הקבלן מתחייב להמציא תעודת יושר מהמשטרה לכל עובד שיועסק על ידו במתן השירותים, אם יידרש לכך על ידי המועצה, כתנאי להמשך העסקת העובד ולחתום על כל מסמך שיידרש לשם קבלת תעודה כאמור..
- 7.7 הקבלן מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הקיימות כיום ואשר יחוקקו במהלך תקופת החוזה, לרבות אך מבלי לגרוע ברשימת החוקים המפורטים בתוספת לחוק הגברת האכיפה של חוקי העבודה, הוראות צווי ההרחבה החלים בענף הניקיון, הוראות ההסכם הקיבוצי במגזר הציבורי שנחתם ביום 4 דצמבר 2012 _____ ככל שהוראותיו יוחלו על הרשויות המקומיות, הוראות בדבר משך יום העבודה וכיו"ב, וכן כל הסכם רלוונטי אחר וכן מתחייב לדאוג לרווחת עובדיו לרבות מתן הפסקות כדין, שמירה על זכות העבודה בישיבה והזכות להפסקות לצורך שימוש בחדר השירותים וכן על הוראות

מועצה מקומית שהם

הבטיחות בעבודה.

- 7.8 הקבלן יציג אחת לשישה חודשים (או לפי דרישת המועצה ו/או ר"ח מטעמה ו/או בודק שכר שימונה מכח החוק להגברת האכיפה), אישורים המעידים כי הוא מקיים את כל התחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו, לרבות תשלום שכר לעובדיו שאינו נמוך משכר המינימום ו/או עלות השכר המינימאלית כפי שתיקבע בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, וכן תשלום כל התנאים הסוציאליים והאחרים, לרבות פנסיה חובה, המגיעים לעובדיו על פי דין, לרבות תשלומים בגין פנסיה, הבראה, חופשה ומחלה וכל מסמך שיידרש להציג לשם כך לרבות, אך מבלי לגרוע – תלושי שכר, פירוט תשלום לקופות הפנסיה ופירוט תשלומים לרשויות המס ולמוסד לביטוח לאומי, במספר ובשיעור שיידרש על ידי רואה החשבון ו/או בודק השכר.
- 7.9 הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את שכרם במועד שהוסכם ביניהם ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד הקבוע בחוק הגנת השכר תשי"ח – 1958.
- 7.10 הקבלן מתחייב לקיים כלפי העובדים המועסקים על ידו, את כל ההסכמים הקיבוציים וצוויו ההרחבה שיחולו על הקבלן ועובדיו, ככל שיחולו, במועדים הרלבנטיים לביצוע חוזה זה וכל הזמנה על פיו.
- 7.11 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לרבות כל התשלומים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.
- 7.12 הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים, למעט במידת הצורך, מומחי חוץ המחזיקים בהיתרי עבודה כדין, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין. במידה ויועסק מומחה חוץ, הקבלן מתחייב כי יהיו ברשותו כל האישורים וההיתרים הנדרשים לפי כל דין. אי עמידה בהוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- 7.13 **הקבלן מצהיר עוד כי ידועות לו הוראות החוק להגברת אכיפה והוא יפעל ליישומן תוך ביצוע בקרה פנימית. כן מצהיר הקבלן כי ישתף פעולה עם המועצה בכל הנוגע לבקרה על קיום הוראות החוק.**
- 7.14 כן, מובהר כי הקבלן יאפשר מנגנון של פניית עובדיו לנציגי המזמין בטענות ביחס לליקויים בתשלום שכרם ו/או בשמירת זכויותיהם לרבות פניות של נציגי המועצה ישירות לעובדיו לצורך בקרה על תשלום זכויותיהם.

מועצה מקומית שהם

7.15 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרה של הפרת זכויות העובדים שמורה למועצה הזכות להטיל על הקבלן חיוב עונשי / קנס בשיעור שייקבע על ידי המועצה ובהתאם לחומרת ההפרה וזאת לאחר מסירת התראה לקבלן וככל שלא תוקנו הליקויים בפרק הזמן שייקבע בהתראה וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה להודיע על ביטול החוזה ו/או זכותה לשיפוי ו/או זכותה לפיצוי בגין הפרת החוזה ו/או זכותה לחילוט הערבות ו/או זכותה לפעול בכל דרך אחרת ביחס להפרה כאמור. חיוב כאמור ישולם בתוך 10 ימים ממועד מסירת דרישה על ידי המועצה. לא שולם החיוב במועד האמור תוכל המועצה לקזזו מכל סכום המגיע לחברה ממנו.

8 התמורה

- 8.1 כנגד קיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, יהא הקבלן זכאי לתמורה, על פי המחירים וכתב הכמויות כמפורט ב**נספח ב'** כפי שהוצע ע"י הקבלן, וכפי שאושרה ע"י ועדת המכרזים, סך של _____ ש"ח + מע"מ כדין. יצוין כי התשלום הינו בהתאם להיקף העבודה בפועל, וזאת מבלי לגרוע באיזה מחובותיו של הקבלן לפי הסכם זה.
- 8.2 בימים בהם לא יבוצעו עבודות ניקיון, והקבלן לא יהיה זכאי לתמורה בגין ימים אלו. המועצה תמסור לקבלן הודעה על ביטול השירותים לפחות 24 שעות מראש והקבלן לא יהיה זכאי לקבל תשלום או פיצוי כלשהו בגין השירותים המבוטלים.
- 8.3 אחת לחודש, בין ה- 1 ל- 10 בכל חודש, יגיש הקבלן למועצה חשבון מפורט בשלושה עותקים, בגין השירותים שניתנו על ידו בחודש החולף למועצה, בהתאם לתמורה הנקובה בכתב הכמויות ובהצעת המחיר המצורפים ב**נספח א'** לחוזה זה, ובהתאם להיקף השעות שבוצעו בפועל. לחשבון זה יצורף טופס מעקב ביצוע עבודה חודשי, על פי הנוסח הקבוע ב**נספח ג'**, אשר יאושר וייחתם על ידי המפקח ועל ידי נציג הקבלן. בנוסף יצורף לחשבון טופס ריכוז ביצוע כולל, על פי **נספח ד'**, אשר ייחתם על ידי המפקח ונציג הקבלן.
- 8.4 לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף בעת התשלום. החשבון המאושר כאמור לעיל, ישולם לקבלן בתנאי שוטף + 45 יום, ממועד אישור החשבונית על ידי המפקח.
- 8.5 הקבלן מצהיר, כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן – הם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים את כל החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, שכ"ע ותנאים נלווים, ביטוחים וכל שאר הוצאותיו של הקבלן בנוגע לביצוע העבודות ומהווים תמורה מספקת, מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, הם לא ישתנו בכל תנאי שהוא והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא ו/או תוספת מעבר לתמורה.
- 8.6 הקבלן מצהיר ומתחייב כי התמורה האמורה מגלמת שכר שעתי ורכיבי שכר נלווים לעובד בותק שנה אחת שלא יפחת מהסכומים המפורטים בנספח ח', וכי רכיבי השכר האמורים יעודכנו, ככל שהאמור מתחייב מהוראות הדין, בהתאם לוותק העובד (בכל הנוגע לרכיבים

מועצה מקומית שהם

התלויים בוותק):

8.7 מחירי עובדים משימתיים ומנהל עבודה שבחזרה זה יעודכנו בשיעור 85% משיעור שינוי עלויות המעביד המינימאליות לשכר העבודה כפי שייגרם במידה ויחולו עדכונים ואו שינויים בחוקי העבודה, הסכמים קיבוציים וכיוצ"ב אשר אינם ידועים ואינם צפויים נכון ליום חתימת הסכם זה, עלויות המעביד המינימאליות לעניין סעיף זה כוללות את כל העלויות החלות על מעסיק באופן ישיר בקשר לשכר העבודה של עובד בגיר המועסק בשנת עבודתו השנייה כפי שידועות ביום חתימת הסכם. יודגש במיוחד כי שינוי בעלויות שכר עבודה אשר ידוע ביום חתימת הסכם זה, ואו הגדלת חובות המעביד בקשר לסך ההפרשות לקרן הפנסיה ו/או שינויים כדוגמת אלה אשר נקבעו בעבר ותחולתם עתידה לבוא לא יזכו את הקבלן בזכות לעדכון התמורה, וזאת אף אם שינויים אלה יחולו בפועל רק לאחר מועד חתימת הסכם זה. לשם הדוגמה, במידה ועלה שכר המינימום בשיעור של אחוז אחד, תגדל התמורה בעבר מתן השירותים בסך של 0.85% החל מיום כניסתו לתוקף של עדכון החקיקה. מובהר, כי לא תהיה כל תוספת נוספת או הצמדה מכל סוג למחירי החוזה בגין שינויים שאינם קשורים לשינויים בעלויות שכר העבודה כאמור לעיל. הקבלן מתחייב להמשיך ולעמוד בכל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה ועל פי החוק חרף שינויי חקיקה שכאלה, ככל שיחולו, וכל עוד אין בהם להביא לסיכול החוזה, כמשמעו בסעיף 18 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970. יובהר כי מחירי רכבי טיאטו לא יוצמדו במשך כל תקופת ההתקשרות והקבלן נדרש לקחת זאת בחשבון בהצעת המחיר.

8.8 לא תתקבל שום תביעה של הקבלן לתשלום נוסף, על סמך הטענה שהקבלן לא השיג מידע נכון או מתוך אי ידיעת תנאי המשק בזמן הגשת הצעת המחיר וכן לא יהיה הקבלן פטור מכל אחריות או התחייבות המוטלת עליו או שהוא נטל על עצמו מכוח ההסכם, על סמך הטענה שהוא לא צפה או לא יכול היה לצפות כל דבר אשר עשוי במידה זו או אחרת להשפיע או שאכן השפיע על ביצוע העבודות.

8.9 המועצה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות בהודעה מראש בכתב ממורשי החתימה של המועצה. הקבלן מתחייב לבצע עבודות אלו בהתאם למחירים שבהצעת הקבלן. בכל מקרה לקבלן לא תעמוד הזכות לתבוע פיצוי כלשהו על כך שהיקף העבודות קטן. דרשה המועצה מהקבלן לבצע עבודות נוספות, יחולו על ביצוע עבודות נוספות אלה הוראות החוזה על נספחיו וצרופותיו, בשינויים המחויבים.

8.10 תשלום החשבון הסופי ייעשה אך ורק כנגד חתימת הקבלן על כתב העדר תביעות ו/או דרישות נוספות כלשהן מאת המועצה בגין חוזה זה ו/או בגין ביצוע העבודות לפי הנוסח המקובל אצל המועצה.

9 ערבות בנקאית לתקופת החוזה

9.1 להבטחת מימוש התחייבויותיו, על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למועצה, במעמד חתימת החוזה, אישור מהבנק על ביצוע ערבות בנקאית לטובת המועצה, ע"ס 100,000 ₪, עפ"י הנוסח המצ"ב

מועצה מקומית שהם

כנספת ה' (להלן: "**הערבות הבנקאית**"). הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד תום 60 יום ממועד סיום ההתקשרות על פי חוזה זה. הקבלן מתחייב להאריך את תקופת הערבות, ככל שיידרש, לפחות 14 ימים קודם למועד פקיעתה, במידה ותוארך תקופת ההתקשרות. במידה ולא תוארך תקופת הערבות כאמור, תהא המועצה רשאית לחלטה.

9.2 הערבות הבנקאית תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

9.2.1 כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

9.2.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה לרבות זכויות עובדי הקבלן.

9.3 בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע ממנו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

10 ביטול החוזה, הפרות ופיצויים

10.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי איחור בביצוע השירותים, כולם או חלקם, יזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 3,000 ש"ח לכל יום של איחור וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי כל דין.

10.2 אי קיום חובות הקבלן בעניין זכויות עובדים לפי חוקי העבודה והחוקים המפורטים בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, ו/או צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הניקיון יהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

10.3 הקבלן מתחייב להמציא למועצה, אחת לחצי שנה, או עם קבלת דרישה מהמועצה, אישור אודות עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה והסכם ההתקשרות כלפי העובדים מטעמו המוצגים במועצה, חתום בידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושר ע"י רו"ח, וכן מתחייב הקבלן לאפשר בדיקה כאמור על ידי רו"ח מטעם המועצה ו/או בודק שכר ככל שימונה בהתאם להוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה.

10.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, בכל מקרה בו לא יבצע הקבלן חלק מהתחייבויותיו בהתאם למפרט המצ"ב **כנספת ב'** לחוזה זה, תהא המועצה רשאית לקזז לקבלן את תשלום ביצוע העבודה בתוספת 10%.

10.5 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, בכל מקרה בו לא יבצע הקבלן את העבודה באיכות וברמת ניקיון בהתאם לדרישות המועצה כפי שהוגדרו בחוזה, תהא המועצה רשאית לקזז לקבלן תשלום יחסי בהתאם לקביעת המפקח.

10.6 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למועצה על-פי חוזה

מועצה מקומית שהם

זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא הרשות המזמינה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם :

נושא ההפרה	פיצוי מוסכם
אי ביצוע החלפת שקיות באשפתון	50 ₪ לאשפתון
אי ביצוע ריקון אשפתון	50 ₪ לאשפתון
אי איסוף פגרים	100 ₪ למקרה
אי ביצוע הסרת מודעות	50 ₪ למודעה
אי ביצוע ניקוש עשבים	50 ₪ לכל תא שטח
אי ביצוע טיאוט המדרכות ושפת הכביש	200 ₪ לאתר עבודה
אי אספקת טרקטור/ מחפרון/ מכונת טיאוט	300 ₪ למשמרת
אי אספקת עובדים/מנהל עבודה בכמות המוזמנת	200 ₪ לעובד למשמרת
עובד ללא ביגוד	100 ₪ לעובד למשמרת
עובד ללא ציוד	100 ₪ לעובד למשמרת
מנהל עבודה ללא רכב	500 ₪ למקרה למשמרת
אי מילוי זכויות עובדים ו/או אי תיקון ההפרה לאחר מסירת התראה	פיצוי בשיעור שייקבע בהתאם לחומרת ההפרה
הפעלת עובד ללא מדים או כל אמצעי אחר שנדרש	100 ₪ ליום עבודה
איחור בהתייצבות עובדים (מעל חצי שעה)	50 ₪ לכל שעת איחור
אי התחברות לתכנת איתור לרכבים	100 ₪ ליום עבודה
אי התקנה והפעלת מכשיר בקרה לאיתור מיקום עגלת פועל הטיאוט בכל זמן העבודה	250 ₪ ליום עבודה
אי אספקה ותחזוקה של תכנה לניטור וניהול מערך עגלות רחוב .	250 ₪ ליום עבודה
אי מתן הרשאה למועצה לצפיה במערכת איתור	250 ₪ לכל מקרה
ריקון הפסולת באתר שאינו מאושר	2000 ₪ לכל מקרה
העמדת רכב טיאוט שלא עומד בדרישות החוזה	1500 ₪ ליום עבודה לכל רכב
אי אספקת ציוד נדרש לפועל עבודה	100 ₪ ליום עבודה
עזיבת רכב טיאוט את שטח המועצה ללא אישור	1000 ₪ ליום עבודה לכל רכב

מועצה מקומית שהם

מנהל	
הפעלת קבלן משנה לאספקת הפועלים	5% מהמחזור החודשי
העסקת עובדים שאינם מורשים לעבוד בישראל	300 ש"ח ליום עבודה לעובד
הפרה אחת של זכויות עובדים על דרך של אי תשלום לעובד של רכיב שכר המחוייב עפ"י כל דין לרבות קרן השתלמות, צו הרחבה או הסכם קיבוצי	כפל העלות שעל הקבלן היה לשלם לעובד בגין כל הפרה לכל עובד

10.7 המועצה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מהערבות הבנקאית, או לנכותם מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.8 חילוט הפיצויים המוסכמים מהערבות הבנקאית, או חלקם, ניכויים מתשלומים וקיצוזים מהתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

10.9 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:

10.9.1 השירותים לא סופקו במלואם תוך 3 ימים מיום שבו היה על הקבלן לספקם.

10.9.2 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

10.9.3 הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבלת ארכה או פשרה או הסדר עימם על פי חוק החברות.

10.9.4 הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

10.9.5 כל חריגה של העבודות מהאמור במפרט הטכני המפורט ב**נספח ב'** לחוזה זה.

10.9.6 כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה.

10.9.7 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה במכרז או בקשר עם חתימת חוזה זה

מועצה מקומית שהם

אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר לדעת המועצה היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.

10.9.8 הקבלן אינו ממלא זכויותיו כלפי עובדיו ולא תיקן ההפרה לאחר מסירת התראה על ידי המועצה. להסרת ספק, בהפרה חוזרת בין של אותה הפרה או הפרה אחרת של הוראות דיני העבודה, בין כלפי עובד אחד ובין כלפי מספר עובדים, לא יהיה צורך במתן התראה והמועצה תוכל לבטל ההסכם ללא צורך בהתראה נוספת.

10.10 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה, הרי בכל מקרה בו הקבלן לא סיפק את השירותים במועדים ו/או באופן הקבוע בחוזה, תהא המועצה רשאית להכניס מיידית קבלן אחר להשלמת ביצוע העבודה והוצאות השלמת העבודה, בעלות כפי שלה זכאי הקבלן בעבור ביצוע העבודות על פי הסכם זה, בתוספת 12% הוצאות ותקורה, ותשלומים אלה ינוכו מכל תשלום המגיע לקבלן או יחולטו מהערבות הבנקאית או יגבו ממנו בכל דרך חוקית אחרת, וכל זאת ללא הפטרתו של הקבלן ממלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה.

10.11 לא יראו בשימוש המועצה בזכויותיה על פי סעיף זה, כביטול החוזה על ידה, אלא אם הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, כל עוד לא נתנה לו הודעה על ביטול החוזה.

11 ביקורות

11.1 הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שיבוצעו על ידי יחידת הביקורת באגף החשב הכללי, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, משרדי ממשלה, בודק שכר, ו/או כל גורם מקצועי אשר ימונה ע"י החשב הכללי או המשרדים או על ידי המועצה. במסגרת הביקורת יידרש הקבלן להמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות פנסיה וגמל ועוד, תלושי שכר של עובדים המועסקים במשרדי הממשלה וכל מסמך אחר הרלוונטי לביקורת.

11.2 נמצאה בביקורת הפרה של זכויות עובדים, יועברו כל הממצאים בכתב לקבלן. הקבלן מתחייב להמציא בתוך 30 יום מיום קבלתו את העתק הממצאים תצהיר בכתב בחתימת ר"ח, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, כולל תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות העובדים בעבר, במידת הצורך. התשלום הבא לקבלן יושהה עד למילוי תנאי זה. מובהר בזאת כי בהפסקת ההתקשרות לא יהיה משום ויתור כלשהו על טענה או תביעה למיצוי מלוא זכויות המועצה עפ"י תנאי ההתקשרות וכל דין.

11.3 הקבלן מתחייב להשיב בכתב בתוך 30 יום על כל תלונה שתועבר אליו מהמועצה או ממינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר פגיעה בזכויות העובדים המועסקים על ידו במועצה. בתשובתו יפרט הקבלן את הליך בדיקת התלונה והאופן שבו טופלה.

12 תקופת החוזה

- 12.1 תקופת חוזה זה היא שנה אחת ממועד חתימתו (להלן: "**תקופת החוזה**").
- 12.1.1 על אף האמור לעיל, רשאית המועצה ומכל סיבה שהיא שתיראה בעיניה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי סיום ההתקשרות ע"י הודעה בכתב לקבלן 30 יום מראש.
- 12.2 למועצה שמורה הזכות להאריך, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את תקופת החוזה בשתי תקופות אופציה, בנות 24 חודשים כל אחת. תנאי חוזה זה יחולו גם בתקופת ההארכה. המועצה תודיע לקבלן על החלטתה להאריך את תקופת החוזה לפחות 30 יום לפני תום תקופת החוזה.
- 12.3 הארכת התקשרות במסגרת האופציה תמומש רק לאחר שהקבלן ימציא למועצה תצהיר כאמור בסעיף 2.1.7 בתנאים הכלליים ביחס לתקופה שממועד הגשת ההצעה למכרז ועד למועד הארכה.
- 12.4 על אף האמור בסעיפים 12.1-12.3 לעיל, תהא המועצה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא התקשרות זו, כולה או חלקה, לידי סיום בהודעה בכתב ומראש של 30 יום לקבלן ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת ההתקשרות, כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שנתנו, אם נתנו, על ידו בפועל עד למועד ההפסקה, כאמור.

13 איסור העסקת קבלני משנה

- 13.1 מובהר בזאת כי על הקבלן חל איסור להעסיק קבלני משנה ו/או קבלני כח אדם ו/או עובדים באמצעות קבלני משנה ו/או קבלני כח אדם לצורך ביצוע העבודה

14 שונות

- 14.1 מוסכם במפורש כי המועצה תהא זכאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן כל סכום המגיע לה ממנו, בין על פי חוזה זה ובין מכל סיבה או עילה אחרת שהיא.
- 14.2 כל שינוי ו/או תוספת בהוראות חוזה זה יערך בכתב.
- 14.3 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה, תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 4 ימים מיום שליחתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מועצה מקומית שהם

הקבלן

מועצה מקומית שהם

נספח א' לחוזה המכרז - כתב כמויות והצעת מחיר

מספר משמרות בחודש	מחיר יחידה	עלות חודשית לא כולל מע"מ
רכב טיאט גדול למשמרת בת 8 שעות לרבות שינוע והטמנת הפסולת באתר מורשה	26	(ל 26 משמרות בחודש)
רכב טיאט בינוני למשמרת בת 8 שעות לרבות שינוע והטמנת הפסולת באתר מורשה	26	(ל-26 משמרות בחודש)
ניקיון שטחים פתוחים ע"י עובדים משימתיים למשמרת בת 6 שעות עבודה ביום. (עלות למשמרת)	23 משמרות ביום, ב-26 ימים בממוצע בחודש	(ל 23 משמרות ביום, ב-26 ימים בממוצע בחודש (כלומר כ 598 משמרות בחודש).
מנהל עבודה	1 עלות חודשית	
סה"כ עלות חודשית ניקיון שטחים פתוחים וטיאט מכני לא כולל מע"מ		
סה"כ עלות חודשית ניקיון שטחים פתוחים וטיאט מכני כולל מע"מ		

מועצה מקומית שהם

- יש למלא את כל הנתונים החסרים בהודעה לעיל.

חתימת הקבלן : _____

השכר שישולם על ידינו לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ _____ ש"ח לשעה. **עלות השכר למעביד לשעת עבודה**, כולל כל המרכיבים המפורטים בנספח התמחירי שצירפנו (נספח ח'), לא יפחת מ _____ ₪ לשעת עבודה עבור כל עובד מעובדינו.

הקבלן יישא בעלות חודשית של 15 קוב עבור כל רכב טיאוט בגין צריכת מים בהתאם לתעריף רשות המים המתפרסם לפרקים. המועצה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לקבלן במסגרת חוזה זה את עלות צריכת המים

הערות:

1. הקבלן נדרש לבצע את העבודות עפ"י תוכנית שיקבל מאגף איכות הסביבה.
2. הקבלן נדרש לספק למועצה מערכת תכנה לניטור וניהול מערך עגלות רחוב. המערכת כוללת אספקה והתקנת חיישנים וסנסורים על גבי עגלות הרחוב. המערכת כוללת ניהול מערך העגלות בפריסה על גבי פוליוגונים במפה, יכולת לבקר ולוודא כיסוי של ניקיון בשטחים ציבוריים, קבלת התראות על חריגים כגון יציאה מגבולות גזרה או עמידה ממושכת במקום, אפליקציית ניהולית למפקחים בשטח לטובת תכנון ובקרה, נוכחות כולל מיקום וזמן מדויק כמתחייב בחוק, איכון על גבי המפה, צפיה במסלולי העובד לפי תאריך onlineובדיעבד, מדידת מרחק בק"מ, צילום תמונה של נקודות ניקוי וכו'.
3. העבודה כוללת את המפורט במסמכי המכרז.
4. המועצה מדגישה כי קיימת הקפדה על איסוף צואת כלבים.
5. המועצה תפסול הצעה שלא תכסה שכר מינימום של העובדים.
6. הקבלן יעסיק עובד אשר ישמש כמנהל עבודה ואיש קשר מול המועצה.
7. ימי העבודה הינם א-ו בשעות כפי שיוגדרו בתכנית העבודה.
8. עובדים משימתיים - משמרת בת 6 שעות עבודה ביום. תחילת עבודה 06:30.
9. רכב טיאוט – משמרת בת 8 שעות עבודה ביום.
10. העבודה כוללת פינוי פגרים.
11. המועצה תקצה מחסן לטובת הקבלן, אולם האחריות על הציוד תחול על הקבלן.
12. גיל הרכבים במסגרת חוזה בתחילת ההתקשרות משנת יצור 2022 ומעלה ובמשך כל תקופת ההתקשרות לא יעלו על 5 שנים (רכב מנהל העבודה ורכב הטיאוט).
13. המועצה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות בהודעה מראש ובכתב מגזבר המועצה והקבלן מתחייב לבצע עבודות אלו בהתאם למחירים שבהצעת הקבלן. בכל מקרה לקבלן לא תעמוד הזכות לתבוע פיצוי כלשהוא על כך שהיקף העבודות גדל או קטן. דרשה המועצה מהקבלן לבצע עבודות נוספות, יחולו על ביצוע עבודות נוספות אלה הוראות החוזה על מסמכיו, נספחיו וצירופותיו, בשינויים המחויבים.

מועצה מקומית שהם

14. המועצה רשאית להזמין ביצוע עבודות ניקיון בגינות הציבוריות בשבתות ובמועדי ישראל והקבלן מחויב לבצע את העבודות עפ"י המחירים המפורטים בהצעת המחיר ובתוספת 50%.
15. **מובהר ומודגש כי לא תתאפשר העסקת קבלן משנה.**
16. מובהר בזאת כי המחירים בנוהל כוללים עדכון שכר מינימום מחודש עבודה אפריל 2024 לעובדים יסופקו חרמשים לניכוש העשבייה, ע"י הקבלן ועל חשבונו.
17. העובדים יצוידו בעגלות וביגוד הולמים לאורך כל תקופת ההתקשרות.
18. **הקבלן מתחייב להעמיד שעון נוכחות דיגיטלי לצורך מעקב אחר שעות העבודה של העובדים כמתחייב עפ"י צו ההרחבה. הפקת דו"חות אלו יהוו בסיס להתחשבות מול המועצה ופיקוח ובקרה על עבודות עובדי הניקיון.**

חתימת הקבלן

נספח ב' לחוזה המכרז

מפרט לביצוע שירותי ניקיון שטחים פתוחים ושירותי טיאות מכני

עבודות הניקיון בשטחים פתוחים כוללת:

טיאות המדרכה ושפת הכביש מאשפה ופסולת, ניקוי שולי הכביש לרוחב של עד 3 מטר במקום בו אין מדרכה, איסוף לכלוך גס מהכביש כולל פינוי שאריות גזם, ניקוי לאחר גלישת חולות כתוצאה מגשם/זרימת מים/עבודות, איסוף אשפה מאשפתונים ומאיסוף עצמי ופינוי למקום שירה המפקח תוך שעותיים ממועד הנחתם בנקודות האיסוף באזור העבודה, החלפת שקיות באשפתונים, ניקוי אדניות וגומות עצים.

איסוף צואת כלבים בכל שטחי המועצה.

ניקוי פתחי קולטנים, ניקוי איי תנועה, ניקוי שטחי גינון, הסרת מודעות מעצים, עמודים, ארונות סעף וקירות.

עבודות שטיפה (עבודות השטיפה אינן כוללות שימוש בקיטור ו/או לחץ), ניקוי מפרצי חניה כולל רחבות חניה ציבוריים, ניקוי שירותים ציבוריים (גן חבל עתידי)

אופן ביצוע העבודה:

העבודה בשטחים פתוחים/מתחמים תבוצע במשך 6 שעות . תחילת עבודה 06:30.
על הקבלן חלה חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח הזמנים לביצוע העבודה.
הקבלן יהיה אחראי לכך שעובדיו יפעלו בהתאם להוראות והנחיות המפקח.
הקבלן יהיה אחראי לנייד את העובדים, לצמצם או להגדיל את כמות העובדים וכל זאת במטרה לשמר על רמת ניקיון על פי דרישות הרשות. הניקיון יתבצע על פי תכנית עבודה שתימסר לקבלן על ידי המפקח.

הקבלן מחויב בביצוע עבודות ניקיון מדי יום במספר גינות ציבוריות – גן היובל, החבל, יובלים, הוואדי, חמניות, סחלבים, העמק, תמנון, תמר, הירדן, שצ"פ כרמים, שצ"פ הדרים, פארק האגם, מעבר תת קרקעי כיכר אנפה ואופציה גם באזור התעשייה המער"ר ופארק הספורט .

שמירה על רצף ניקיון כוללת את ניקיון השטח במיועד תוך שעותיים מתחילת העבודה, בהתאם לתכנית העבודה, ולאחר מכן שמירה על רמת ניקיון סבירה במהלך 4 שעות שלאחר מכן, כאשר תדירות הניקיון בשטח המיועד תעשה אחת לשעתיים.

האמצעים לביצוע העבודה:

האמצעים לביצוע עבודות הניקיון יהיו מאיכות טובה ויהיו בטוחים לעבודה, כמוגדר בכל דין ולמפקח תהא הזכות לבדוקם מעת לעת. כל האמצעים יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו ויכללו:

חומרי ניקיון, עגלות, מטאטאים למשטחי אספלט/מדרכות, אתים, יעה, טוריות, סכיני גרוד

מועצה מקומית שהם

שפכטלים, תחליף למפוח- שטיפה המחוברת לרכב הטיאט, שקיות ניילון בעובי של לפחות 0.06 מיקרון רכב מסוג טנדר לשימוש מנהל העבודה של הקבלן. כל אמצעי מכני אחר שיידרש לביצוע העבודה. כל האמצעים לביצוע השירותים יאוחסנו על ידי הקבלן בתחום המועצה, על חשבונו של הקבלן.

מפרט לביצוע שירותי טיאט מכני

1. הקבלן יבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה בהתאם לתכנית העבודה של המועצה .
2. הקבלן מתחייב להעמיד לצורך ביצוע השירותים, עובדים עם כלים , ומכונות טיאט במספר הדרוש לביצוע השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה. בכל מקרה ישתמש הקבלן במכונות ששנת ייצור המכונה המופיע ברישיון הרכב, משנת ייצור 2022 ומעלה ובמשך כל תקופת ההתקשרות גיל הרכבים לא עולה על 5 שנים . המכונות תחברנה למכשיר איתורן או שווה ערך, על חשבון הקבלן, לצורך מעקב ובקרה .
1. שירותי טיאט כוללים ניקוי הרחובות משיירי מזון, קליפות, גזרי עץ, עשבים, פסולת גינון, עפר, אבק, חול, ושאר דברי אשפה, פסולת ולכלוך הנמצאים ברחוב. הטיאט יתבצע לאורך כבישים, מדרכות, רחבות, כיכרות ושבילים – סלולים או מרוצפים. היקף העבודה למשמרת עבודה - לפחות 35 ק"מ רץ .
3. שירותי הטיאט יבוצעו במשמרות עבודה, על פי המפורט בחוזה זה, כאשר מובהר כי משמרת עבודה הינה בת 8 שעות ואיננה כוללת: זמן הגעה, שטיפת המכונה, זמני ארוחות, ריקון המכונה, תיקון תקלות וכל עיסוק אחר שאינו ביצוע השירותים בפועל.
4. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום אם השלמת העבודה תארך מעבר לשעות המפורטות בחוזה זה.
5. הקבלן יצייד את המכונות בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על פי דין, לרבות מנורה מהבהבת על גג תא הנהג ועל כל המכונות יוצב שלט שיפרסם את שמירת הניקיון . גודל השלט והכיתוב בו יקבעו על ידי נציג המועצה . כל מכונה תצויד במכשיר קשר אלחוטי.
6. הקבלן יעסיק בכל מכונה נהג מפעיל שיהיה קבוע ולא יוחלף אלא במקרים של תקלה במכונה, מחלת הנהג המפעיל, יציאת הנהג המפעיל לחופשה או גיוסו למילואים. בכל מקרה של חילופי הנהג מפעיל יהא על הקבלן להודיע על כך מראש לנציג הרשות.
7. עם תחילת המשמרת ובסיומה, יתייצב נציג הקבלן בפני המפקח. בתחילת המשמרת יתייצב נציג הקבלן לשם קבלת סידור המשמרת היומי ובגמר המשמרת יתייצב נציג הקבלן לשם קבלת אישורו של המפקח על סיום העבודה.
8. המכונות תתוחזקנה באופן שוטף על ידי הקבלן ועל חשבונו במשך כל תקופת החוזה ויהיו להן כל הרישיונות והביטוחים הנדרשים על פי כל דין.
9. הקבלן מתחייב לוודא כי המכונות תהיינה נקיות, תקינות וכשירות בכל עת לביצוע השירותים וכי לא תהיינה נזילות שמן או מים מהמכונות במהלך ביצוע השירותים.

מועצה מקומית שהם

10. בכל מקרה של תקלה, מתחייב הקבלן להשלים את מתן השירותים אשר נדחו כתוצאה מהתקלה הטכנית ולבצעם בתוך 24 שעות, בתיאום עם המועצה.
11. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור למתן השירותים, לרבות הוראות הבטיחות ותקנות התעבורה לביצוע העבודות הכלולות בשירותים.
12. הקבלן מתחייב לכך כי לצורך ביצוע השירותים על פי חוזה זה, ישתמש בכלים, חומרים ומכשירים המיועדים והדרושים לביצוע המלא והתקין של השירותים.
13. הקבלן מתחייב בזה להימנע מגרימת לכלוך או נזק כלשהו לרחובות או לסביבתם, ולהנחות את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע השירותים למינימום הכרחי ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי העוברים והשבים.
14. הקבלן מתחייב שלא לפגוע, בעת ביצוע השירותים, בקווי מים, ביוב, חשמל, גינון, ריהוט רחוב ובכלי רכב החונים ברחובות. במידה ויפגעו כלי רכב חונים, קווי מים, קווי ביוב ותשתיות, מתחייב הקבלן לבצע את התיקונים מיד וללא דיחוי בתאום ואישור של המפקח, על חשבונו ולשאת בכל הוצאות התיקונים שיבוצעו על ידו.
15. כמו כן מתחייב הקבלן לדווח מיד, עם קרות הנזק כאמור, למפקח ויהא אחראי, בנוסף, לכל נזק שייגרם במישרין ו/או בעקיפין מאי מתן ההודעה ו/או מאיחור במתן ההודעה.
16. כמו מתחייב הקבלן לפעול שימנע זיהום מים וקרקע, בעת ריקון המכונות, שטיפתן, החלפת השמנים בהן וכיו"ב.
17. הקבלן יבצע את כל הפעולות הנדרשות לניקוי השטחים בשילוב מערכת שטיפה בלחץ לצורך ייעול עבודת הטיאוט באמצעות העפה מהירה וקלה של מרכיבי הפסולת בעלי משקל נמוך יחסית (עלים וכד')
18. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בזהירות, תוך שמירה קפדנית על אי פיזור פסולת ברחוב. אם נשפכה או פוזרה פסולת על ידו ברחוב, הקבלן מתחייב לנקות את הרחוב באופן מיידי ועל חשבונו.
19. הקבלן מחויב לדאוג שכל המערכות התפעוליות של המכונה תהיינה תקינות ומבצעות את העבודה בהספקים ובאיכות של מכונה חדשה.
20. הקבלן יהא אחראי לכך ששירותי הטיאוט בפועל וכן השירות למכונות יתבצעו באופן שימנעו מטרדים ומפגעים סביבתיים, מכל סוג שהוא.
21. על הקבלן לתת עדיפות במכונות המכילות מערכת מיחזור מים, ככל שקיימות כאלה בשוק והמאפשרות לשימוש על פי כל דין. הקבלן יהא אחראי לביצוע השירותים באופן שימנע בזוז מים. זיהום האוויר מהמכונה לא יעלה על הזיהום המותר עפ"י תקנות למניעת מפגעים (זיהום אוויר מכלי רכב), התשכ"ג-1963. הקבלן יפעל לכך שהזיהום יהיה אף נמוך מזה המותר בתקנות הללו.
22. הקבלן ידאג לבצע בדיקת פליטת מזהמים ממכונת הטיאוט, אחת לחצי שנה לפחות ויציג לנציג המועצה את ממצאי הבדיקה וכן ירשום את התוצאות על גבי המכונה כמפורט להלן.

מועצה מקומית שהם

הקבלן ידאג לשילוט על גבי מכונת הטיאוט של תאריך בדיקת המזהמים האחרונה, סוג הדלק ופרטי התקשרות לקבלן, לצורך דיווח על עשן שחור הנראה לעין. באחריות הקבלן להנחות את מפעיל מכונת הטיאוט לדומם את מנוע הרכב במידה והמכונה חונה והוא אינו מפעיל את מערכותיה הייעודיות למשך למעלה מ- 5 דקות.

דרישות מינימום למכונת טיאוט :

רכב טיאוט גדול - מכונת טיאוט בעלת מיכל איסוף פלדת אל חלד (או חומר דומה) בנפח של כ- 3 עד 5 קו"ב (נטו); רוחב עבודה עם 2 מברשות כ- 2,700 מ"מ; מיכל מים נקיים בנפח של בין 750 ל- 1,500 ליטר; בעלת מערכת יניקה מרכזית; בעלת מדף מפריד אשפה ופסולת; בעלת מרסיסי מים על המברשות צד למניעת אבק; תאורה; בעלת מתקן שטיפה עילי עם משאבת לחץ גלגלת וצינור שטיפה 8 מטר לכל הפחות (וכן כל יתר המרכיבים הנדרשים לצורך הפעלת מכונת הטיאוט על-פי הוראות יצרן. הרכב יצויד ב" מכשיר איתור" מכשיר לוויני לאיתור GPS כדוגמת "איתורן", מצלמה קדמית, מצלמה אחורית, מצלמה צד ימין של הרכב.

רכב טיאוט בינוני -

מכונת טיאוט בעלת מיכל איסוף נירוסטה הידראולי [או חומר דומה] מתהפך בנפח של עד כ- 1.5 קו"ב (נטו) רוחב עבודה בין 2000-15000 מ"מ; רוחב עבודה עם 4 מברשות עד 2500 מ"מ; מיכל מים נקיים בנפח של כ- 300 ליטר; בעלת מערכת יניקה מרכזית; בעלת מדף מפריד אשפה ופסולת; בעלת מרסיסי מים על המברשות צד למניעת אבק; תאורה; בעלת מתקן שטיפה אחורי עם משאבת לחץ גלגלת וצינור שטיפה וכן כל יתר המרכיבים הנדרשים לצורך הפעלת מכונת הטיאוט. מצלמה קדמית, מצלמה אחורית, מצלמה צד ימין של הרכב.

מכונת הטיאוט תכלול אטימה ומיגון לרעש, על מנת לספק הפעלה שקטה ככל האפשר, פתח היניקה יהיה מסוג המאפשר פתיחה או הרמה למעבר של פסולת בנפח גדול כגון, בקבוקים, פחיות וכיו"ב, תכלול מערכת היגוי ומברשות שתאפשר טיאוט בשני צידי הכביש / מדרכה (ימין ושמאל), תהיה בנויה באופן/או שתכלול אמצעים, שיאפשרו/ו לנהג המפעיל לראות את המברשות של הרכב בעת ביצוע הטיאוט, פתח הכניסה למיכל הפסולת יכלול התקן להסטת הפסולת והגנה על דופן המיכל מפגיעת עצמים קשיחים, תעמודנה בכל דרישות הרישוי והבטיחות של משרד התחבורה וכל רשות אחרת, לצורך ביצוע מטלות של טיאוט, שאיבה, שטיפה, נסיעה על מדרכות, שבילים, כניסות לבתים, רחבות, כיכרות וכבישים.

ציוד הניקיון

מועצה מקומית שהם

"ציוד הנקיון" ערכת כלי עבודה לשימוש של עובד הנקיון המורכבת מעגלה ניידת, מיכל איסוף פסולת בנפח של כ- 80 ליטר, מטאטא כבישים ומדרכות, יעה עם מוט לאיסוף אשפה ופסולת, כפפות, מלקחיים לאיסוף פסולת, את חפירה ממתכת, מנשא לשקיות אשפה וכן שקיות אשפה בהתאם למאפיינים המפורטים לעיל".

תוספות

1. במסגרת העבודות יבצע הקבלן הניקוי והטיאוס של כל הרחובות והשטחים הפתוחים (כהגדרתם בסעיף ההגדרות בחוזה הקבלנות) כן יסיר מדבקות, כתובות, מודעות, לכלוך וכל צבע או חומר דביק אחר, והכל מבלי לגרום לנזקים עקב הסרתם. 5. כל הפסולת תיאסף לשקיות ייעודיות אשר ימנעו את התפזרות הפסולת לאחר איסופה. השקיות תסופקנה על-ידי הקבלן ועל חשבונו. האשפה והפסולת אשר תפונה מהרחובות והשטחים הפתוחים באמצעות פועלי הניקיון תרוכזנה בשקיות ייעודיות כאמור. השקיות עם הפסולת והאשפה תיאספנה על-ידי מנהל העבודה ועובדיו באמצעות הטנדר המשימתי ותושלכנה למקום בו תורה לכך המועצה. השקיות יפוננו לא יאוחר מתום יום העבודה.

2. חל איסור לעשות שימוש במפוחים באזורי מגורים המצויים בשטח שיפוט העירייה ובהר כי ניתן לעשות שימוש במפוחים באזורי תעשייה ושטחים פתוחים המצויים בשטח שיפוט המועצה.

3. הקבלן יחליף שקיות אשפה באשפתונים הפזורים ברחובות ובשטחים הפתוחים ויפנה את האשפה והפסולת המצויים בהם. אשפה ופסולת אשר תפונה מהאשפתונים תרוכזנה בשקיות. השקיות עם הפסולת והאשפה תיאספנה על-ידו באמצעות הטנדרים המשימתיים ותושלכנה למקום בו תורה לכך העירייה. השקיות יפוננו לא יאוחר מתום יום העבודה בו נאספו. מבלי לגרוע מהאמור על הקבלן יהא להחליף שקיות אשפה באשפתונים.

מנהל עבודה

מנהל העבודה יהיה מיומן ומקצועי בתחום טיאוס וניקיון רחובות ושטחים פתוחים) אשר בעל נסיון בביצוע העבודות בהיקף שלא יפחת משנתיים בניהול צוות נקיון רחובות ברשויות מקומיות). המועצה תהא רשאית לפנות לרשות המקומית בה עבד מנהל העבודה לשם קבלת חוות דעת אודות טיב ביצוע העבודות). מנהל העבודה חייב להיות נוכח בשטח בכל שעות העבודות. מנהל העבודה יהיה גם בקשר שוטף באמצעות מכשיר קשר תקין או מכשיר סלולארי עם עובדי הקבלן ועם נציגי העירייה לצורך תיאום ודיווח קיום ומילוי תנאי חוזה זה. כמו כן מנהל העבודה יהיו זמין בכל שעות היממה לקריאות ו/או ביצוע עבודות דחופות לצורך מילוי הוראות הסכם, ללא תוספת תשלום. לצורך ביצוע עבודתו יעמיד הקבלן למנהל עבודה רכב מסוג טנדר פתוח משנת יצור 2022 ומעלה כאשר גיל הרכב לא יעלה על 5 שנים בכל תקופת ההתקשרות. כמו כן על הטנדר תהיה מותקנת מצלמה קדמית ואחורית ומנהל

מועצה מקומית שהם

העבודה יחזיק מכשיר טלפון סלולארי חכם. במידה והמועצה לא תרצה את מנהל עבודה מסוים או עובד אחר של הקבלן מכל סיבה שהיא ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, הקבלן יהיה חייב להחליפו וזאת בתוך 48 שעות ממתן הודעת המועצה בעניין. על הקבלן יהא להסיע את עובדיו בהסעה יומית מרוכזת

מועצה מקומית שהם

נספח ג' לחוזה המכרז

טופס מעקב – ביצוע עבודה חודשי

להלן דיווח ביצוע העבודה במוסד _____ לחודש _____.

[illegible]

מועצה מקומית שהם

נספח ד' לחוזה המכרז

טופס ריכוז ביצוע - מפקח

חודש

[illegible]

נספח ה' לחוזה המכרז – ערבות בנקאית לתקופת החוזה

לכבוד
מועצה מקומית שהם
רח' האודם 63, ת.ד. 1
שהם 60850

אישור על ביצוע ערבות בנקאית

1. על פי בקשת _____ (להלן: ה"קבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____, (להלן: "**הסכום הבסיסי**"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע חוזה למתן שירותי ניקיון שטחים פתוחים ושירותי טיאות מכני בשהם (מכרז מס' 15/24).
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש _____ שנת 2024 (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "**המדד הבסיסי**").
אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "**המדד החדש**"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום _____ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

מועצה מקומית שהם

נספח ו' לחוזה המכרז – נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – מועצה מקומית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – שירותי ניקיון שטחים פתוחים ושירותי טיאות מכני.

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את **אישור ביטוחי המבוטח** בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי

מועצה מקומית שהם

מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

מועצה מקומית שהם

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

מועצה מקומית שהם

נספח X'1 - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם: מועצה מקומית שהם	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____
ת.ז./פ.נ.: 500213046	ת.ז./פ.נ.: _____	ת.ז./פ.נ.: _____	☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
מען: _____	מען: _____	מען: _____	העיסוק המבוטח: שירותי ניקיון שטחים פתוחים ושירותי טיאוט מכני
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.			

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע
					לתקופה	למקרה	
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

057

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

מועצה מקומית שהם

נספח ז' - חוקי העבודה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בדבר קיום דיני העבודה

אני הח"מ, מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז לביצוע שירותי ניקיון שטחים פתוחים ושירותי טיאוט מכני למועצה מקומית שהם (15/24) (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים.

(ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים.

(ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

3. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

(ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום.

(ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום - כי חלפה לפחות שנה אחת מן ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

4. הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

(א) המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה.

(ב) עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה.

(ג) אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה - כי חלפו לפחות שלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

5. עוד הנני מצהיר כי מתקיים במציע התנאי הבא:

(א) בשלוש השנים שקדמו להתקשרות לא הוטלו על המציע ובעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה.

מועצה מקומית שהם

לעניין האמור בסעיף זה מובהר כי יראו מספר הצעות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעזוקה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

לעניין סעיפים 2, 3 ו-4 לעיל:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק;

(2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה;

(3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק

"הורשע", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"חוק עובדים זרים" - חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

"החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה" - חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011
"שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ _____, עורך דין, מרחוב _____, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה במשרדי מר/גב' _____, המוסמך לחתום מטעם המציע, ושזיהה עצמו באמצעות ת.ז. שמספרה _____, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ח': נספח תמחירי-עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה

נספח זה מטרתו להציג למשרדים את מרכיבי השכר המינימאליים אותם מתחייב הקבלן לשלם לעובדיו או להפריש בגינם לקופות פיצויים ומחלה לפי הנתונים הנמצאים בידי המועצה, ואשר על בסיסם חושב האומדן למכרז. מרכיבי השכר מוצגים כעלות בשקלים של המעביד לכל שעת עבודה של העבודה.

1. נספח זה הינו נספח תמחירי למכרז בתחום שירותי הניקיון, במסגרתו יוצג מחירי מינימאלי לכל שעת עבודה של עובדי ניקיון אשר יועסקו במסגרת המכרז.
2. התמחיר נערך על פי תקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023 - תוספת שנייה.
3. סעיף 3 (ב) לתקנות קובע כי "על אף האמור בתקנה זו, ובלי לגרוע מהוראות תקנה 7, רשאים מזמין שירות וקבלן להסכים ביניהם מראש ובכתב לחשב את ערך שעת העבודה הבסיסי ככולל גם רכיבים התלויים באירוע מזכה כך שרכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת העבודה הבסיסי ואופן חישוב ערך שעת העבודה הבסיסי יהיו –
" (1) לעניין תחום השמירה והאבטחה – כמפורט בחלק א' לתוספת השנייה;

4. סעיף 7(א) לקנות קובע בין היתר כי "ואולם אם הסכימו מזמין השירות והקבלן ביניהם לפי תקנה 3(ב) על ערך שעת עבודה בסיסי לפי חלק א', חלק ב' או חלק ג' לתוספת השנייה, לפי העניין, יחולו הוראות תקנת משנה זו רק על הרכיבים שאינם מנויים בחלק כאמור." כלומר, מחיר המינימאלי המפורט להלן כבר כולל בתוכו את העלות של האירועים המוזכרים הבאים:
 - א. דמי חגים;
 - ב. שי לחג;
 - ג. דמי מחלה;
 - ד. מענק מצוינות;בנוסף, למרות שתשלום בגין החזר נסיעות מהווה תשלום תלוי אירוע, בשורה נפרדת הצגתי עבורכם מחיר המינימאלי הכולל בתוכו גם תשלום בגין נסיעות, כאמור מעבר למחייב על פי התקנות

מובהר כי המחיר המינימאלי אינו כולל בתוכו תקורות ורווח קבלני. על מנת שהמחיר המינימאלי יעמוד לסטנדרטים הנדרשים, הוא אמור לכלול גם התקורות של הקבלן הקשורות לביצוע העבודה במועצה וכן רווח קבלני סביר.

מועצה מקומית שהם

עובד ניקיון (שכר מינימום 5,880.02 - החל מ 1.4.24) שנת ותק 1	עובד ניקיון (שכר מינימום 5,880.02 - החל מ 1.4.24) ללא ותק	
32.31	32.31	שכר יסוד
0.35	0	תוספת ותק
1.63	1.63	דמי הבראה
1.57	1.57	חופשה שנתית
1.01	1.01	דמי חגים
0.30	0.30	שי לחג
1.32	1.31	ביטוח לאומי
2.76	2.74	פנסיה - תגמולים
3.07	3.04	פנסיה - פיצויים
2.74	2.74	קרן השתלמות
0.86	0.85	דמי מחלה
47.91	47.48	סך הכל
0.33	0.33	מענק מצוינות
48.24	47.81	סך הכל ערך שעת העבודה הבסיסי על פי תוספת שניה (תקנה 3(ב)) - חלק ב
1.24	1.24	נסיעות
0.062	0.062	הפרשות לגמל בגין החזר הוצאות
0.04	0.04	ביטוח לאומי בגין החזר הוצאות
49.58	49.15	סך הכל
		תקורות
		רווח קבלני
49.58	49.15	סך הכל מחיר מינימאלי

הצהרת הקבלן:

1. מובהר כי המחיר נקבע בהתאם לעקרונות המפורטים לעיל וכי המחיר כבר כולל בתוכו את התשלום בגין האירועים המוזכרים כמפורט.
2. בנוסף, ב-11 למרץ 2024 חתם שר העבודה על עדכון של שכר המינימום לסך של 5,880.02 ₪ החל מיום 1.4.2024. בהתאם, לנוחיותכם, מוצג גם שכר המינימאלי שיחולו בענף הניקיון לאחר שיתעדכן שכר המינימום כמפורט לעיל.
3. כמו כן, בטבלה המצורפת, מוצג שכר מינימאלי לעוד ללא ותק ולעובד בעל שנת ותק 1.

הרני לאשר כי בהצעת המחיר המצ"ב, נלקחו בחשבון כל העלויות המפורטות לעיל וכן כל העבודות אשר פורטו בנוהל הצעת המחיר.

הרינו מתחייבים לפעול על פי האמור בטבלה הרצ"ב, בהתקשרות נשוא נוהל הצעת המחיר, ובהתאם להוראות הדין והמכרז בעניין.

ידוע לי כי הנתונים הכלולים בטבלה זו הינם הנתונים הידועים למועצה נכון לחודש אפריל 2024, ואין בהם בכדי לפטור אותי מחובותיי כלפי העובדים ו/או כלפי המועצה בדבר תשלום מלא לעובדים כנדרש בכל חוק או הסכם. עוד ידוע לי כי נתונים אלה ניתנים לשינוי מעת לעת (כפי שיקבע בכל דין או הסכם), ואני אהיה מחויב לפעול כאמור בהתאם אף אם אלה יעלו על האמור בנתונים הרשומים לעיל.

חתימה וחותמת הקבלן: _____

מסמך 3: ערבות בנקאית לתקופת המכרז

לכבוד
מועצה מקומית שהם
רח' האודם 63, ת.ד. 1
שהם 60850

הנדון: אישור על ביצוע ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 70,000 ש"ח במילים שבעים אלף ₪ (להלן: "הסכום הבסיסי"), שתדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז פומבי מספר 15/24 למתן שירותי ניקיון שטחים פתוחים ושירותי טיאות מכני בשהם.
2. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 31.07.2024 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 31.07.2024 וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

מסמך 4 - הצעת המציע למכרז מס' 15/24

לכבוד
מועצה מקומית שהם

ג.א.נ.,

הנדון: הצעה למתן שירותי ניקיון שטחים פתוחים ושירותי טיאות מכני בשהם – מכרז מס' 15/24
אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז שבנדון לרבות חוזה המכרז על כל נספחיו ומסמך תנאי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), ולאחר שבדקתי וידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הבנתי והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז. הצעתי זו מוגשת בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
2. בדקתי לפני הגשת הצעתי זו, את כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים למתן שירותי ניקיון שטחים פתוחים ושירותי טיאות מכני במועצה במסגרת המכרז שבנדון ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
3. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז שבנדון, לרבות דרישות הניסיון. הצעתי זו עונה על כל דרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לבצע את מתן שירותי הניקיון בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואיננה ניתנת לביטול או לשינוי.
6. אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לביניכם.
7. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב להמציא ערבות ביצוע ואישור ביטוחים בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתי ולהמציא את כל המסמכים ואת כל האישורים הנדרשים, כאמור במסמכי המכרז.
8. יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן, למתן שירותי הניקיון בהתאם להוראות מסמכי המכרז וחוזה המכרז.
9. הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה משפטית, חוקית, חוזית, רפואית ו/או אחרת לחתימתי על הצעה זו.
10. אין בחתימתי על הצעה זו ובחתימת חוזה המכרז ובביצוע ההתחייבות על פיו, משום פגיעה

מועצה מקומית שהם

בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.

11. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית שיש עמה קלון.
12. בידי כל האישורים ו/או הרשיונות ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז לביצוע התחייבויותיי.
13. רצ"ב כל נספחי ההצעה בהתאם לנדרש ולמפורט בכל מסמכי המכרז, לרבות אישורים על ניסיון, ערבות בנקאית והאישורים הנדרשים בכל מסמכי המכרז.
14. אם הצעתי זו תתקבל הנני מתחייב לספק את שירותי הניקיון בהתאם לתנאי ההשתתפות וחוזת המכרז.
15. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה ע"י לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים למתן שירותי הניקיון וההתחייבויות האחרות שיהיה עליי לקיים אם הצעתי תזכה והחברה תתקשר עמי בחוזה המכרז, וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בחוזה ההתקשרות בתמורה למתן שירותי הפינוי ומילוי כל ההתחייבויות שיחולו עלי לפי חוזה ההתקשרות.
16. התמורה המבוקשת על ידי הינה כמפורט בכתב הכמויות והצעת המחיר המצורף להצעתי זו.

המועצה

המציע

שם המציע: _____

כתובת: _____

מס' ח.פ. / עוסק מורשה: _____

טלפון: _____

פקס: _____

חתימת המציע וחתימת: _____