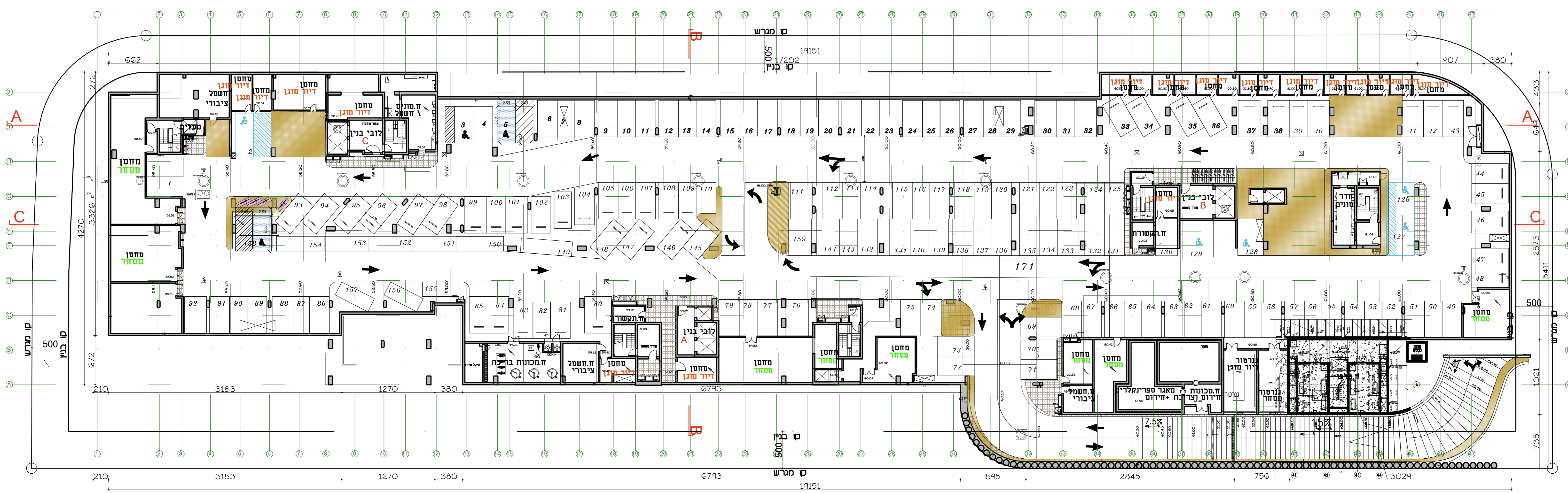


מינהל התכנון
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1966
 מ"ר
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה
 11/10/2023
 לאשר את התוכנית
 21/02/2024
 תאריך ילר הועדה המחוזית

תכנית קומת מרתף



המרתף קיים בהיתר בניה
 שטח מרתף בהיתר 7761.03 מ"ר

תכנית מס' 421-1014216

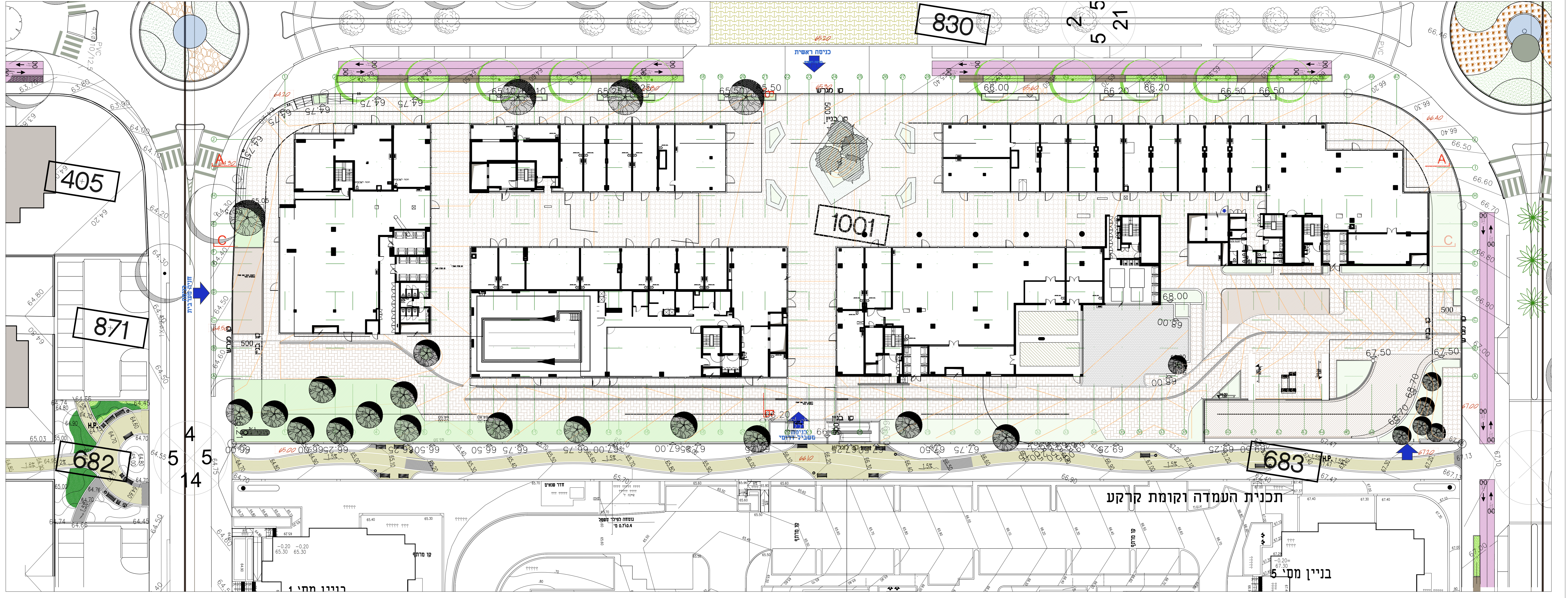
תוספת שטחי שרות ונייד שטחים
 במגרש 1001
 מרכז מסחרי ודיוור מוגן, שהם

נספח בינוי	
גליון 1 מתוך 4	
אחדות וזולגה	סמכות ראשית
קוד המסלול	תחום שירות אסדה לרשימת הימים
מחזור	מרחב תכנון מקומי
מרחב	רשות מקומית
שרים	ישב
1250	קנה מידה
גובהם וזולגות בתכנית	
חופו שטח	השטח בעמיתות
חופו שטח	מסלול
7350	8

זוהי תוכנית מוסד התכנון

שמות וחתימות

יום התכנית ומגיש התכנית	יום התכנית ומגיש התכנית
יום התכנית ומגיש התכנית	יום התכנית ומגיש התכנית
עורך התכנית	מו"ד



תכנית העמדה וקומת קרקע

בניין מס' 1001

נספח בינאי		גליון 2 מתוך 4
איווה וזלומה	מכות ראשית	אופי התכנית
תוכן עניין מטה לדפי היחידים		

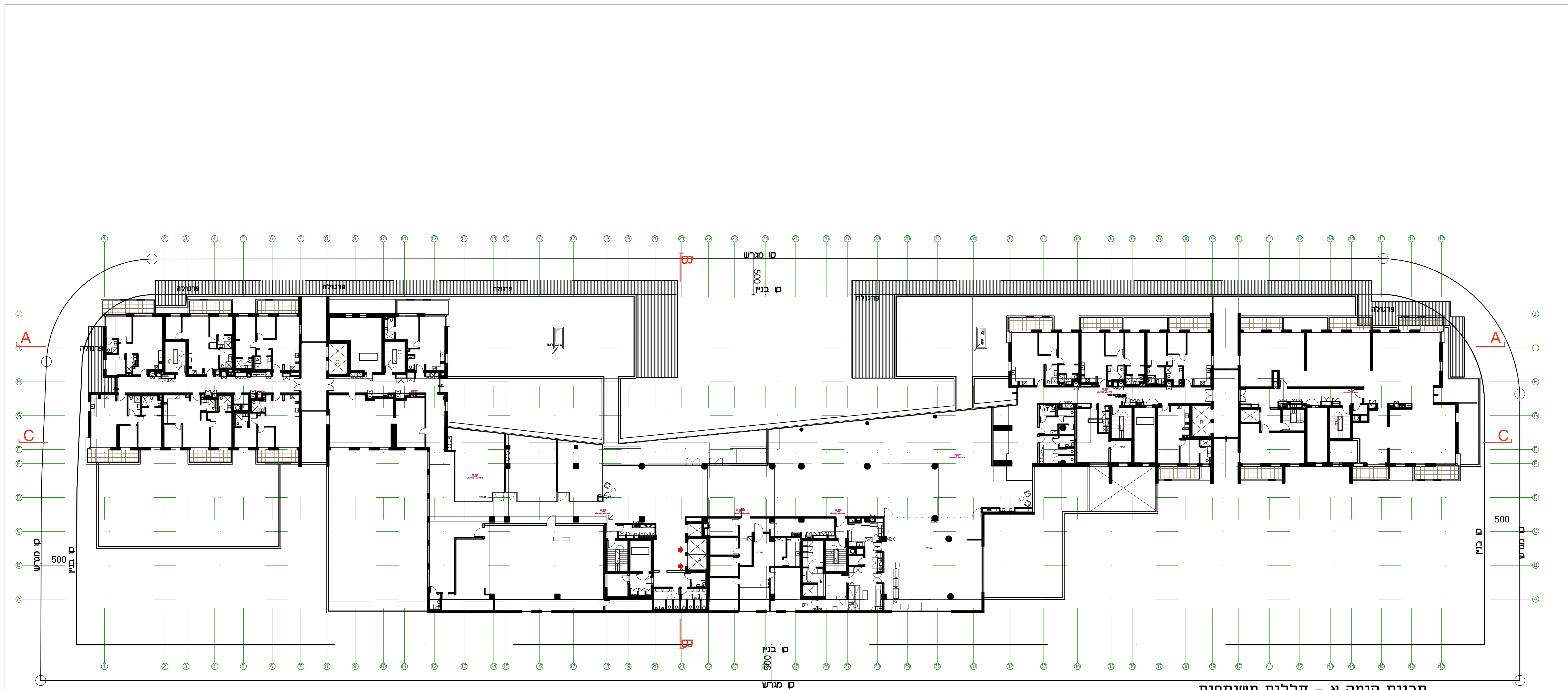
מחזור :
מרחב תכנון מקומי :
רשות מקומית :
ישוב :
גובה מ"ה :
1250

מספר נהג	הקמת בעלות	חצי חקוק	חסי ממש	סכנת
7530	8			

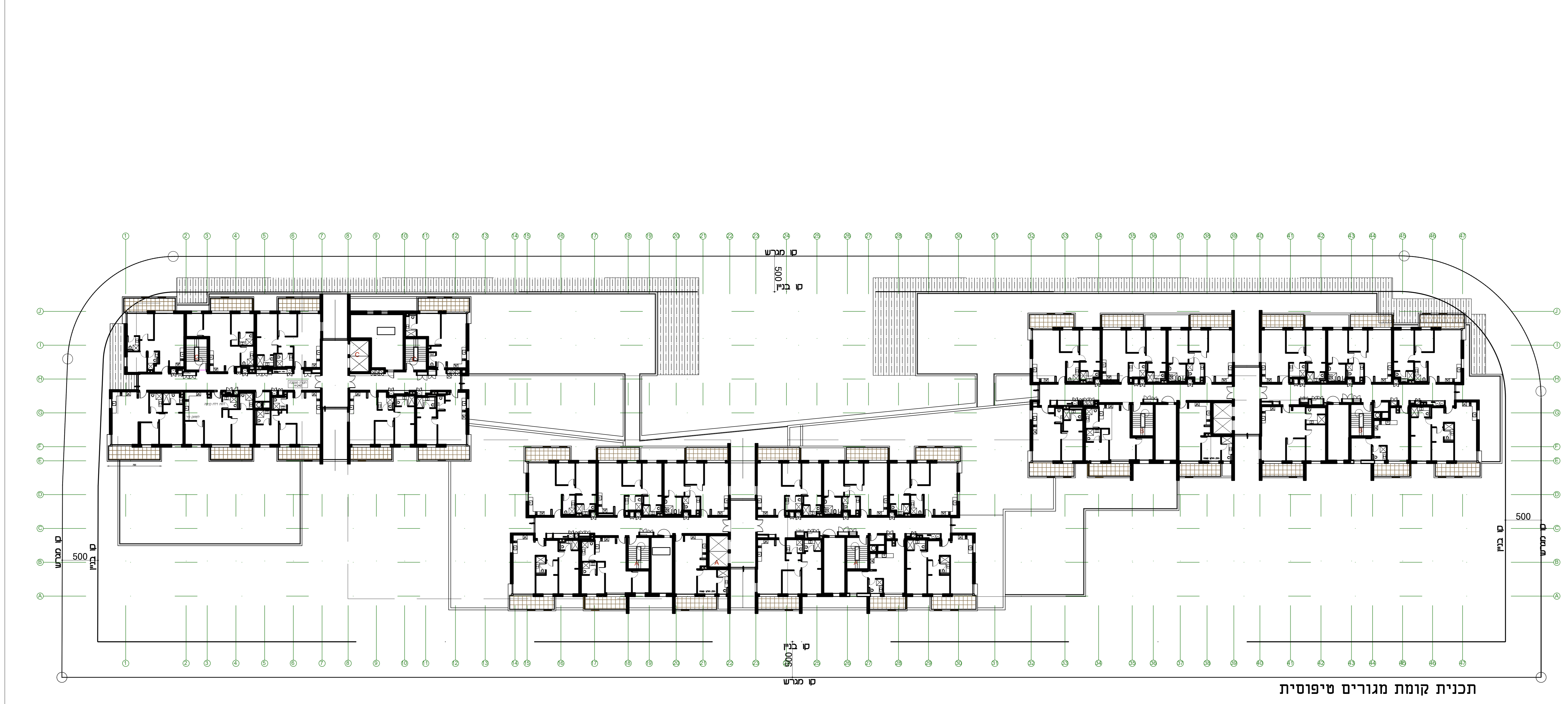
גושם וחלוקת בתוכנית:
חזמת מוסד החקוק :

שמות וחתימות :
מהדורה : 4 תאריך : 10-2025

יום התכנית ומגיש התכנית	יום התכנית ומגיש התכנית	יום התכנית ומגיש התכנית	שדר התכנית	מודד
ה"ח : רות סמל גניז ה"מ : ד"ר אה שרם תלמי : 000-7888001 mehulam@ymail.com	ה"ח : רות סמל גניז ה"מ : ד"ר אה שרם תלמי : 03-9536108 ot@wehof.co.il	ה"ח : י"ם ורדי ורלין גניז ה"מ : ד"ר אה שרם תלמי : 000-6540077 mehulam@ymail.com	ה"ח : י"ם ורדי ורלין גניז ה"מ : ד"ר אה שרם תלמי : 03-9794630 ot@wehof.co.il	ה"ח : י"ם ורדי ורלין גניז ה"מ : ד"ר אה שרם תלמי : 03-8333011 happy4@gmail.com



תכנית קומה א - חללים משותפים



תכנית קומת מגורים טיפוסית

נספח בינוי	
גילוי 3 חודך 4	
אופן התכנית	מסכת ראשית
מחזור	מחזור

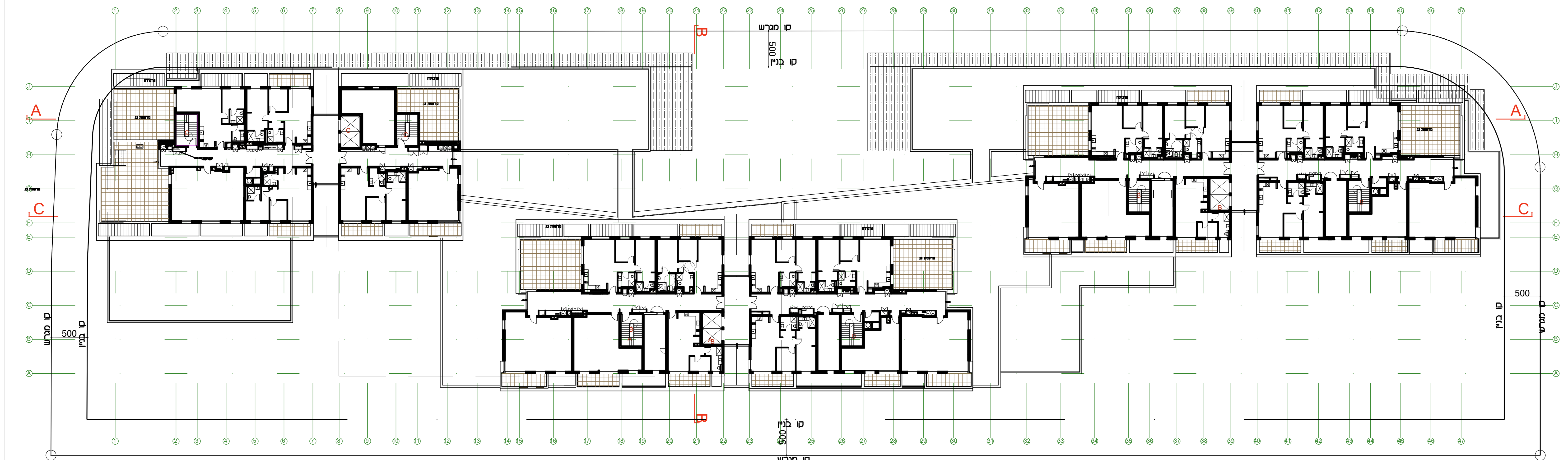
מחזור : מרכז מסחרי ומגורים
מחזור : מרכז מסחרי ומגורים
מחזור : מרכז מסחרי ומגורים
מחזור : מרכז מסחרי ומגורים
מחזור : מרכז מסחרי ומגורים

שטח	7530
מספר חדרים	8

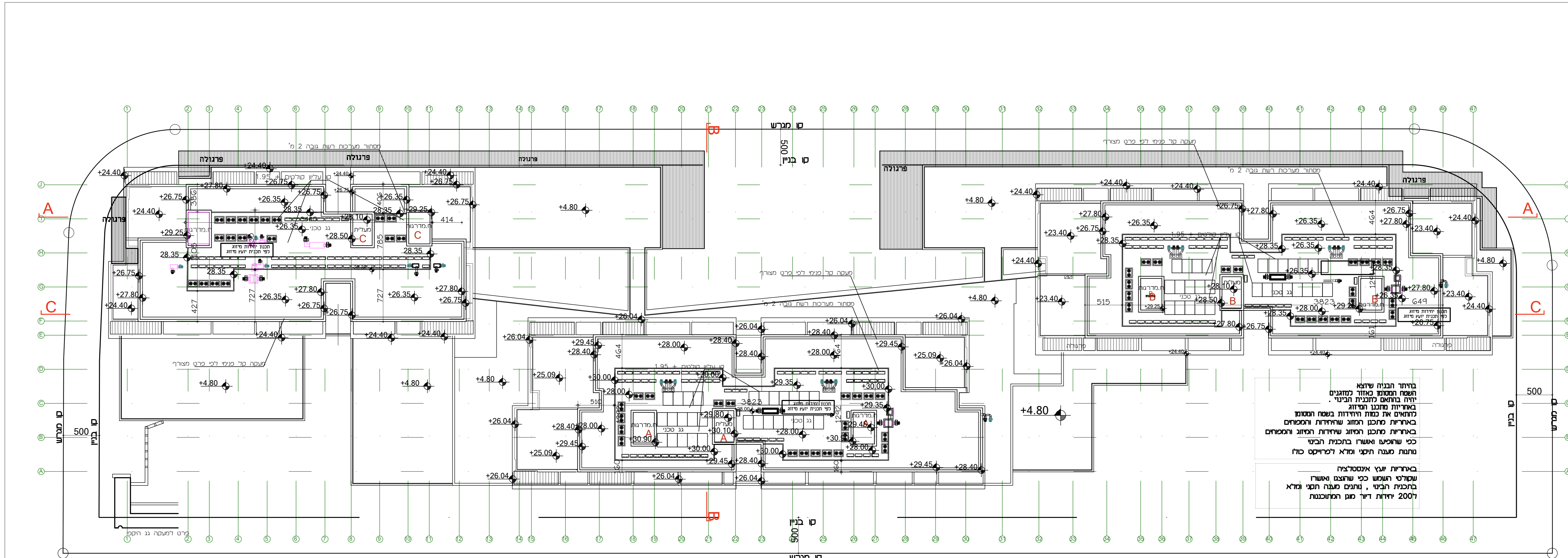
חומות מוסד התכנון :

שמות וחתימות : מהדורה : 4 תאריך : 10-2025

יום התכנית ומגיש התכנית	יום התכנית ומגיש התכנית	יום התכנית ומגיש התכנית	שדר התכנית	מודד
מגיש : משה לוי תאריך : 10-2025 טל : 052-7858001 מייל : msheloy@gmail.com	מגיש : משה לוי תאריך : 10-2025 טל : 052-9536108 מייל : sheloy@gmail.com	מגיש : משה לוי תאריך : 10-2025 טל : 052-6540077 מייל : msheloy@gmail.com	מגיש : משה לוי תאריך : 10-2025 טל : 052-9794634 מייל : sheloy@gmail.com	מגיש : משה לוי תאריך : 10-2025 טל : 052-8333011 מייל : happy4@gmail.com



תכנית קומת יציאה לגג



תכנית גגות

בדירה ובנויה שהיא
השטח המוגן כחומר מוגן
יחד עם כלל חומות הגנתיות
שלהם ויש להגן על חומות
המגורים או כחומר מוגן
אחרות חומות המגורים והמגורים
כפי שחומות המגורים והמגורים
נחשבות חומות המגורים והמגורים
אחרות חומות המגורים והמגורים
במבנה המגורים והמגורים
לפחות חומות המגורים והמגורים
לפחות חומות המגורים והמגורים

