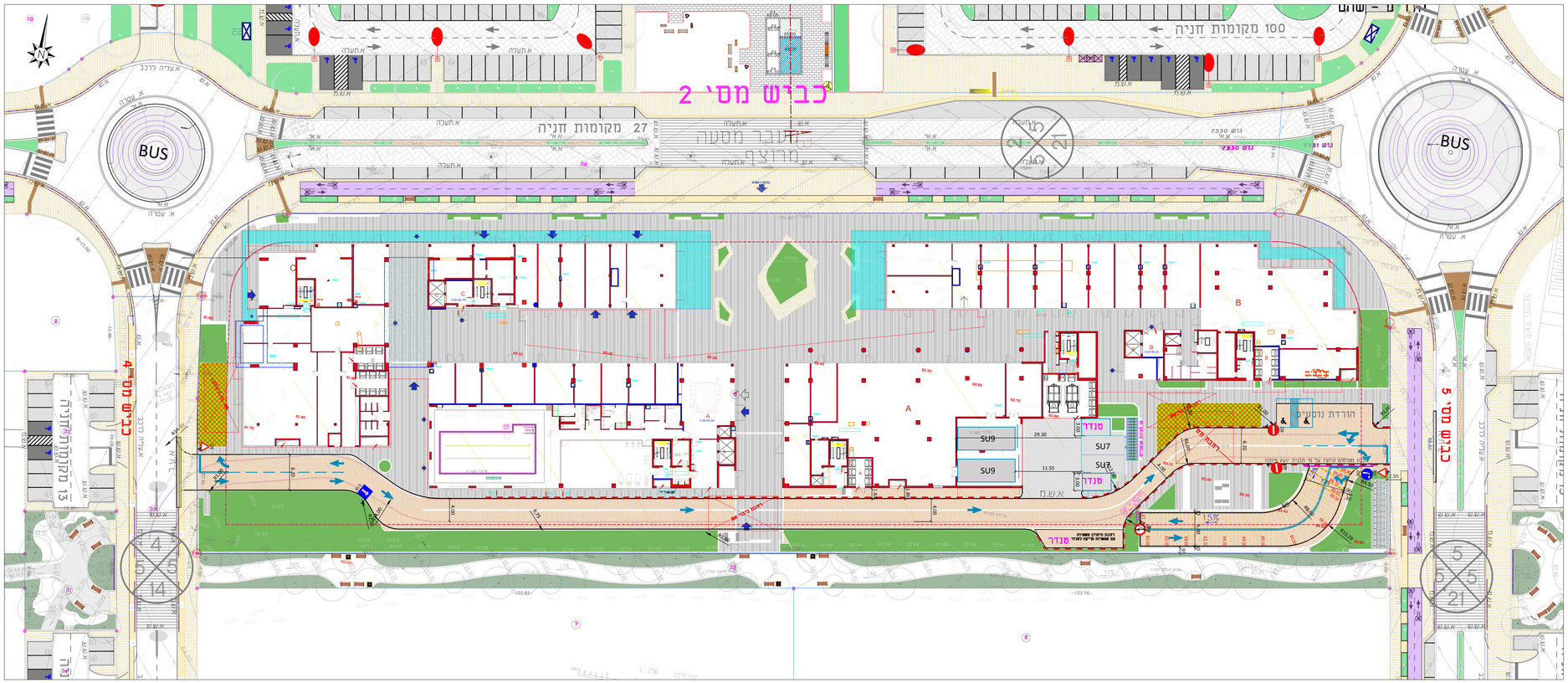
מנהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז מרכז
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 11/10/2023
לאשר את התכנית
21/02/2024
תאריך ירדר הוועדה המחוזית

תוכנית קומת קרקע



מאזן חניה

מאזן חניה
פרוייקט: אחוזת שוהם – דיור מוגן

שוהם – יישוב ללא מתע"ן

דרישת חניה

שימוש קרקע	כמות	תקן חניה	דרישת חניה	בנוסף לנכים	חניה תפעולית
דיור מוגן	200 יח"ד	1:6	34	2 + 1 נ	-
מסחר	3200 מ"ר	1:37.5	86	3 + 2 נ	7
מסעדה	300 מ"ר	1:10	30		-
סה"כ			**150**	**5 + 3 נ**	**7**
			158		

דרישת חניה לרכב דו גלגלי

שימוש קרקע	כמות	אופנועים			
		תקן חניה	דרישת חניה	תקן חניה	דרישת חניה
דיור מוגן	200 יח"ד				
מסחר	3200 מ"ר	1:200	16	1:300	11
מסעדה	300 מ"ר				
סה"כ		**16**		**11**	

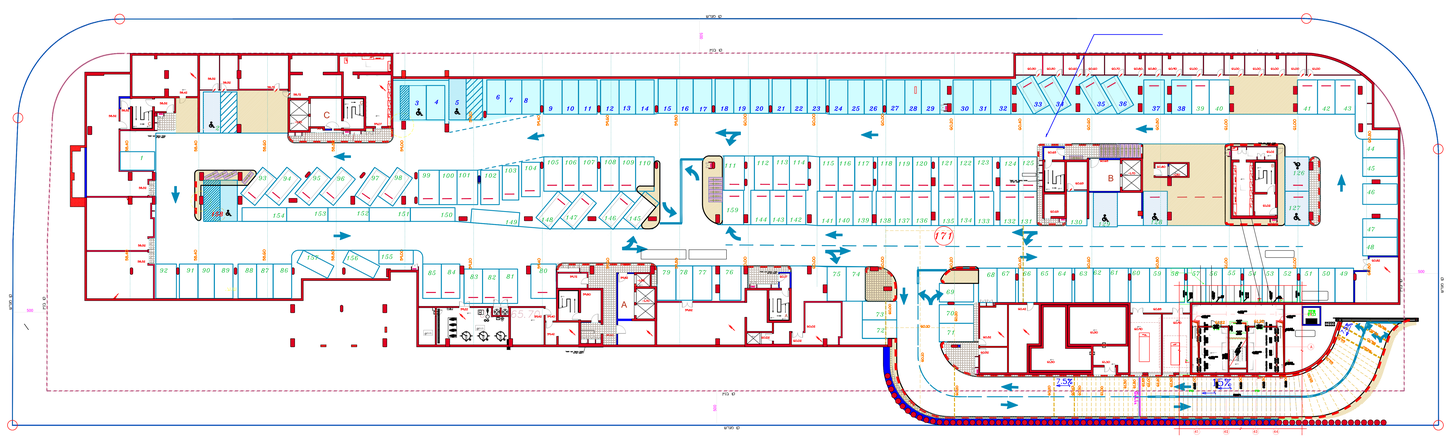
היצע חניה

מפלס	חניה כמות	חניה מתוכם לנכים	חניה תפעולית	אופנועים	אופנים
קרקע"	2		9SU-2 7SU-2 3-כטרל	20	15
מרתף	150	6			20
סה"כ	**158**	**8**	**7**	**20**	**35**

תוכנית מרתף עליון 1-

היתר בניה מספר
20210387

תכנית מרתף מאושרת במסגרת היתר מרתפים -



מקרא

- אבן שפה קיימת
- אבן שפה מתוכננת
- קו זכות דרך
- גבול תכנית
- מדרכה
- שביל אופניים
- מדשאה
- כניסה לפרגולה/חניון
- מעצור לרכב
- תוואי רכב כיבוי אש

תכנית מס' 421-1014216

תוספת שטחי שרות וניוד שטחים
במגרש 1001
מרכז מסחרי ודיור מוגן, שהם

נספח תנועה

גליון 1 מתוך 1

אירוע וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
	ועדה מקומית	תכנית שלבים מיוחדה מלווה התחדשות

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : שהם
רשות מקומית : שהם
יישוב : שהם
קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות	מס' מגרש	כתובת
7330		8		מסוף לשאיפה המרכזי אבות הדרים, שהם

חותמות מוסד התכנון :

מהדורה : 3 תאריך : 16.03.2023

שמות וחותימות :

יזם התכנית	שם: רבית שמנו בנים כתובת: עדן 65, שהם מספר: 050-7958000	פקס:	דוא"ל:
יזם התכנית	שם: חברת פץ יי בנים כתובת: הרקיה 30, ראשון לציון מספר: 03-9538230	פקס:	דוא"ל:
יזם התכנית	שם: א. גפני ולדין בנים כתובת: עדן 65, שהם מספר: 050-7958000	פקס:	דוא"ל:
עורך התכנית	שם: מיר בר-שבטי כתובת: מ. ר. אם אדריכלות בע"מ רחוב: נהר 58, שהם מספר: 03-9794624	פקס: 03-9794625	דוא"ל:
מודד	שם: מני ריים כתובת: מסגר 29 פתח תקוה מספר: 03-9211111	פקס:	דוא"ל:

20		
19		
18	15.03.2023	הוספת מיטמר תניות במרתפי
17	05.03.2023	הוסר מרק הקיר תניה
16	22.02.2023	בינתי תניה מתח הרקע
15	29.11.2022	עדכון פיתוח
14	10.11.2022	בשל תניה בנתח הרקע
13	06.01.2022	עדכון לאחר הערות אבי אור מלאי (תכנית מאושרת ע"י אבי אור)
12	04.08.2021	עדכון לפי הערות שבוב יהודי – מנ. שהם
11	27.05.2021	עדכון בינוי פריסות וחכנית מחם המרה
10	17.03.2021	עדכון לפי הערות חמי
9	28.03.2021	עדכון לפי הערות ועדת מטמת שהם
8	13.12.2020	עדכון בינוי
7	16.06.2020	עדכון מאז תניה על פי סיכום הערייה (תכנית מאושרת ע"י אבי אור)
6	10.06.2020	עדכון
5	09.06.2020	עדכון על פי הערות אבי אור
4	17.04.2020	עדכון בינוי
3	14.04.2020	עדכון
2	09.03.2020	עדכון
1	16.03.2020	עדכון
0	10.03.2020	מקור
סמן	תאריך	עדכון

MDL: 16.03.2023
p: \12400\12433.0\mdls\nf8 Baba_mdl

שם הפרויקט
PROJECT
אחוזות שוהם
בית דיור מוגן

סוג התכנית
DRAWING TYPE
נספח תנועה לתכנית בקשה ללהיתר בנייה

שם הבניין: אחוזות שוהם

שם הקובץ: M-12433.0-TRP-ALL-FD-V18

תכניות מס': 12433.0\2

מהדורה: 18

תאריך: 16.03.2023

קנ"מ: 1:250

מבוסס: כל אשר

תכנון: שני ביבנה | בדק: אביה מסרנו | אישור: צוריר אורן

M.T.N Mintz and Transportation Engineering Ltd.

מ.ת.נ. הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ

20 Bart – Hori st. Tel.: 03-9529919 ת.ד. 3100 Fax: 03-9529918 ת.ד. 6101001

רח' בר כוכבא 20 תל אביב 6101001

TEL: 03-5625919 ת.ד. 3100
FAX: 03-5625918 ת.ד. 6101001
E-MAIL: office@mtn-eng.co.il