תכנית 421-1014216 נוסח מצב משאל 11:29:04 03/10/2021

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז מרכז
ההועדה המחוזית החליטה ביום : 11/10/2023
לאשר את התוכנית 21/02/2024
תאריך יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 421-1014216

תוספת שטחי שרות וגיוד שטחים במגרש 1001
מרכז מסחרי ודיור מוגן, שהם

מצב מאושר

גליון 1 מתוך 1

אחוד/חלקה	מסמכות ראשית	אופי התכנית
	ועדה מקומית	תכנית עדכון מכוונה למגרש התורים

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי : שרם
רשות מקומית : שרם
יישוב : שרם
קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות	מס' מגרש	כתובת
7330		8		סמוך לשדרי המרכז שהם הדרים, שרם

חותמות מוסד התכנון :

מהדורה : 1 תאריך : 10-2021

עמוד וחתימות :

יזם התכנית	שם	הבית שלנו בע"מ	חתימה:
	כתובת	צרון 65 שרם	
ומגיש התכנית	טלפון	050-7858061	דוא"ל meshulam.low@gmail.com
יזם התכנית	שם	חמדה מ"ק בע"מ	חתימה:
	כתובת	הפלגים 30 (ראשל) קדמן	
ומגיש התכנית	טלפון	03-9536108	דוא"ל avi@nevehof.co.il
יזם התכנית	שם	ח.מ. נכסי נדלן בע"מ	חתימה:
	כתובת	צרון 65, שרם	
ומגיש התכנית	טלפון	050-6540077	דוא"ל meshulam.low@gmail.com
עורך התכנית	שם	מיי בכר-מאמר אדריכלות בע"מ	
	כתובת	מ"ב 38, אדריכלות בע"מ	חתימה:
		רחוב קדם 58 שרם	
	טלפון	03-9794635	דוא"ל tsil@tbs-arch.com
מודד	שם	מגי ריים	
	כתובת	מסגן 29 פתח תקוה	
	טלפון	03-9533611	דוא"ל hagay44@gmail.com

מצב מאושר עפ"י תמ"ל 1007

מקרא
- קו כחול
- קו בנין
- מספר תא שטח 990
- דרומה
- מספר דירה / קוד בנין / רחוב הדרים
- מבנים מיוחד מסחר
- דקות הנאה למעבר רגלי
- מבנים מסחרה ציבור
- שטח ציבור פתוח
- דרך מאושרת
- יציון
- מבנים "ד"

מפה להיתר בניה

יישוב : יייייי			כתובת :		
הוכן עבור : ייייייי			מספר קידוח : shohanA2330\2330-8		
גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשומה(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש
2330	8	כן	12134	דיר 1007	8

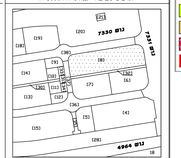
הערות

ג. כל הכפלנה. יאושר על ידי מהנדס הועדה בעת הכנת היתן המידע.
ב. עקר הבנין ותחום כפי שמתוכנן מעודד הבטאה. וזם יאושרו על ידי מהנדס הועדה בעת הכנת היתן המידע.
ג. עמוד שחוות הבינוי נמדדו על ידי

נתוני רשת וגבהות

בהמדידה בוצעה ברשת - ישראל 2005 GR3
בהנחות הבסיס שבביצוע המדידה הן: 5130 ADI
בגבהות ההתבוה תשבו מ - חצי' המסמך 2136/2016

תרשים סביבה קנה מידה 1 : 5000



נקודות גבוך מגרש אי חלקה

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום	גבהה	מס' נקודה
585	194931.16	654809.36		
596	194954.06	654762.75		
756	194960.82	654754.05		
753	194966.69	654746.53		
754	194975.04	654736.03		
748	194948.97	654763.73		
759	194941.51	654762.29		

הצהרת המודד

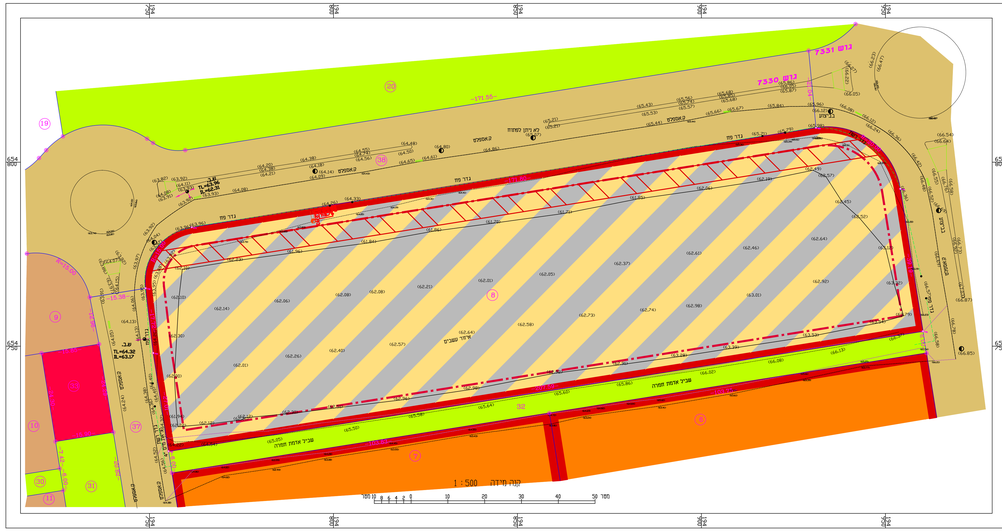
אני מאשר כי מפה זו הכנה הערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתה נכון של המפה הטופוגרפית
על סמך מדידה שנסתיימה ביום: 02.08.2019
בהתאמה על בנרת איכות שביעות רמפה זו אני מאשר את כך המרכזים המאפיינים שמדינו
בנמפה מדויקים לפי לאמדו מדוגת דיוק אפקטי לא. ב דגמת דיוק אבכי הא: ג
המפה הכנה, לפי הכנות המדידות עמ"דדות ומדיה, המעגיל-2016. ואני ד אמר התכנית: 25.02.2022

מגי ריים
מסגן 29 פ"ת
שם המודד ומען

684
מספר רישון

03-9533611
טלפון

hagay44@gmail.com
דוא"ל

חתימה: ---

יש לקבל אישור הועדה על קווי הרפקנה וקווי הבניין
לפני התחזת תיכנון