מצב מתוכנן 1 : 2500

טבלה לריכוז שטחים לכל שהם

יעוד קרקע	מק/שה/11/69 שטח בדי	ב-%
מגורים מיוחד	5.20	0.1
מגורים חד-משפ'	217.81	6.7
מגורים דו-משפ'	434.32	13.4
קוטג'ים טוריים	46.24	1.4
בתים מדורגים	103.85	3.2
מדורגים משולב	20.64	0.7
בניה רוויה	228.13	7.0
שטח ציבורי פתוח	1003.97	31.0
דרכים וחניות	723.50	22.4
מרכז אזרחי ומסחר'	16.52	0.5
בנ'צ ציבור	242.65	7.5
מוסדות צ'בור	3.38	0.1
משרדים	2.5	0.1
מסחר שכונתי	2.22	0.1
מרכז תחבורה	3.50	0.1
אזור חקלאי	134.43	4.1
תוואי להסדרת הואדי	46.35	1.4
מתקנים הנדסיים	4.79	0.2
סה"כ	3240.0	100%

חלוקת יחידות דיור (ריכוז סופי מצטבר ככל שהם)

סוג הדיור	גג/9	ב-%	גג-9+גג-10 מצטבר	ב-%
חד-משפחתי	458	11.7	413	9.6
דו-משפחתי	998	25.6	1126	26.1
קוטג'ים טוריים	195	5.0	191	4.4
מדורגים	610	15.7	580	13.5
מדורג משולב	-	-	160	3.7
בניה רוויה	1639	42.0	1836	42.7
סה"כ	3900	100.0	4306	100.0

גאודיע-ניהול ומידע מקרקעין ומכסים בע"מ
אישור אישור
אושרה לתוקף ע"מ ועדה
שם
חתימה