

מועצה מקומית "שהם"
הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תאריך: 01/11/2023

הודעה לתושבים ולמתכננים: הוראת שעה - תוספת ממ"ד בהליך "עבודות פטורות מהיתר"

לאור מלחמת "חרבות ברזל" אושר "הוראת שעה" להקמת מרחב מוגן דירתי בהליך עבודות פטורות מהיתר לבתים צמודי קרקע (חד/דו משפחתי) ובתי מגורים משותפים - עד 2 קומות, הרינו להבהיר, הנחיות הפטור אינן רלוונטיות בשוהם.

כל יחידות הדיור צמודות הקרקע וכלל הבתים המשותפים בשוהם נבנו עם מרחב מוגן דירתי כנדרש בחוק.

הוראת השעה תוקפה לשנה אחת ואינה מקנה זכות לתוספת מרחב מוגן דירתי נוסף לבית מגורים שיש לו פתרון מיגון מאושר לרבות יחידות דיור מפוצלות לפי תיקון 117 לחוק הנסמכות על פתרון מיגון ביחידה הראשית.

בכבוד רב,

אדר' יעקב ירקוני
מהנדס המועצה המקומית
שהם