

י"ז אלול תשפ"ג  
03 ספטמבר 2023  
סימוכין: 224558

לכבוד  
המזכירים  
ג.א.ג.,

**הנדון: 49/2023 להפעלת קפיטריה תיכון שוהם**  
**מסמך הבהרות מס' 1**

להלן המענה של מועצה מקומית שוהם (להלן: "המועצה") לשאלות ההבהרה אשר התקבלו בקשר למכרז שבנדון:

מס"ד	עמוד	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	מענה
1.	4	2.1	האם אפשר לתקן....בין השנים 2016-2023 בהפעלת עסק הכולל ניסיון הקשור גם למזנון.	ללא שינוי.
2.	4 ו-10	2.2	תנאי זה לעניות דעתי מיותר ורק מקשה משום שרוב מוצרי המאפה מגיעים קפואים.	סעיף זה מבוטל.
3.	4	2.3	נדרש להגיש ערבות על סך 10,000 ₪, האם ניתן להפקיד בידכם צ'ק בנקאי למשמרת במקום הערבות הבנקאית.	כן. ניתן להפקיד המחאה בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לפקודת המועצה מקומית שוהם אשר תשמש כתחליף לערבות מכרז.
4.	10	טופס ניסיון קודם	בתחתית הדף האם ניתן להחתים רו"ח במקום עו"ד	חיובי
5.	13	9	נרשם כי דמי השימוש לא יפחתו מ 24000 <b>בתוספת</b> מע"מ דהיינו התשלום הוא 28,080 ₪ האם על תשלום זה נקבל מהמועצה או מהחברות שברשותה חשבונית מס הכוללת מע"מ או שנקבל רק קבלה מגוף מלכ"רי ללא מע"מ.	כנגד הפקדת תשלום המועצה מפיקה תעודת עסקת אקראי.
6.			המקום לא פעל מספר שנים. בביקור שערכתי בסניף הקבלנים ניכר כי המקום זקוק לטיפוח והשקעה. נדרשת השקעה כספית, זאת על מנת שהמקום יהיה מזמין ויהיה נעים לשהייה, מתוך הנחה שצוות ביה"ס והמועצה יהיו מרוצים מאוד מאופן הפעלת הקפיטריה. האם עקרונית (ללא שום התחייבות בשלב זה) המועצה תאפשר ו/או מעוניינת לשתף פעולה בשיפור חזות המקום.	על המשתתף לקחת בחשבון את עלויות ההשקעה הכספית על חשבונו. המועצה לא תשתתף בעלויות שיפור חזות המקום.
7.			בקפיטריה יהיה ציוד יקר, מכונות קפה מקצועיות, מקררים, קופה, וטרינות ועוד א. כיצד ניתן להבטיח את שלמות הציוד והמוצרים כאשר יש פעילות חוגית במקום? ב. כיצד ניתן להבטיח את כשרות המקום כאשר נכנס צד שלישי למקום? ג. כיצד ניתן להבטיח שהמקום יהיה סטרילי ונקי לאחר השימוש. מי אחראי לניקיון?	המועצה תהיה אחראית להשאיר את הקפיטריה במצב נקי לאחר השימוש של התלמידים במקום.

מס"ד	עמוד	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	מענה
8.			<p>-דלת הכניסה היא דלת פרוביזורית שאינה אטומה באופן שהיא בנויה. דבר המאפשר כניסה של עכברים, גזקים, זבובים וחרקים. נדרשת החלפתה לדלת רב בריח תקנית ואטומה.</p> <p>- אין חלון ליד המטבחון. יש חלון ונטה מפורק שאינו תקין.</p> <p>- תריס הגלילה של פתח המכירה גם תקול וגם מאוד ישן (לא נפתח).</p> <p>- הפרגולה מוזנחת עם חורים ודורשת חידוש.</p> <p>- חלק מהשולחנות בפינת הישיבה בחוץ שבורים (עניין בטיחותי).</p>	<p>על המשתתף לקחת בחשבון את עלויות תיקון הליקויים ושיפוץ המקום על חשבונו ולתמחר זאת בהצעת מחיר.</p>

1. ההבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברות על האמור במסמכי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
2. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.
3. על המציעים לצרף להצעותיהם את מסמך ההבהרות הנ"ל, כשהוא חתום כדין על-ידי מורשה החתימה מטעמם.
4. המועצה מאחלת בהצלחה למשתתפי המכרז.

בכבוד רב,

**מועצה מקומית שוהם**