

מכרז מס' 49/23

הפעלת קפיטריה בתיכון שהם

מכרז מס' 49/23 הפעלת קפיטריה בתיכון שהם

תוכן עניינים

מסמך א' - ההזמנה להציע הצעות.

מסמך א(1) – מסמך פרטי המשתתף וניסיונו הקודם.

מסמך א(2) – נוסח ערבות מכרז.

מסמך א(3) – תצהיר גופים ציבוריים.

מסמך ב' - טופס הצהרת והצעת המציע.

מסמך ג' - נוסח הסכם.

נספח א' – מפרט השירותים.

נספח ב' – נוסח ערבות ביצוע.

נספח ג' – נספח ביטוח.

מכרז 49/23
מסמך א'
ההזמנה להציע הצעות

הזמנה להציע הצעות
הפעלת קפיטריה בתיכון שהם

1. כללי ועיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת:

- 1.1 מועצה מקומית שהם (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר להפעלת קפיטריה בתיכון שהם (להלן: "השירותים", "הקפיטריה", ו"התיכון", לפי העניין) הכל בהתאם למפרט השירותים המצ"ב **כנספח א'** להסכם המצורף **כמסמך ג'** למכרז זה ובהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה.
- 1.2 המועצה מעוניינת לקבל הצעות מחיר להפעלת הקפיטריה אשר מצוי בתיכון שהם אשר מעניק שירותים לתלמידים והצוות החינוכי השוהים בו. הזוכה ינהל ויפעיל את הקפיטריה כקבלן עצמאי במועצה בהתאם לדרישות ולהנחיות המפורטות להלן וכן בנספחים ובהסכם ההפעלה המצ"ב **כמסמך ג'** ומהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 1.3 מובהר מפורשות כי הקפיטריה מיועד **להגשת מוצרים** נשוא מכרז זה **בלבד ובהתאם לתפריט המאושר עפ"י חוזר מנכ"ל משרד החינוך**, דהיינו: כריכים טריים, שתייה חמה/קרה וכו' אשר הוכנו במתקני המציע ולא במזנון עצמו כמפורט בהסכם זה, ולא יהיה ניתן להכין מוצרים למכירה במקום (למעט חימום חיתוך וארגון) ו/או למכור מוצרים אחרים ו/או נוספים אלא רק באישור מראש ובכתב מהמועצה. מכירה שלא בהתאם לאמור לעיל, מהווה הפרה יסודית של המכרז וההסכם המצורף לו.
- 1.4 מובהר ומודגש כי השימוש בקפיטריה הוא **כבר רשות בלבד** ולזוכה לא תהיינה כל זכויות של דייר מוגן מאיזה סוג שהוא בגין הפעלת הקפיטריה.
- 1.5 הזוכה במכרז יידרש להציע במסגרת הצעתו הצעה דמי שימוש **שנתיים**, אשר לא יפחתו מסך של 24,000 ₪ (ובמילים עשרים וארבעה אלף ₪) בתוספת מע"מ כדין. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כאמור וכקבוע בהסכם.
- 1.6 ימי ושעות הפעלת הקפיטריה יקבעו מראש על ידי הנהלת התיכון, הנ"ל יתקיימו במקביל לימי ושעות העבודה בבית הספר: ימים א'-ה' למשך 6 שעות הפעלה ביום לערך בכל פעם בתיאום עם בית הספר. בשעות בהן לא מתקיימת מכירה, המקום משמש לטובת סדנת בישול לתלמידי חינוך מיוחד.
- 1.7 תקופת ההתקשרות תהא למשך שנתיים, כאשר חמשת החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון. בתום ההתקשרות כאמור לעיל, תהא המועצה רשאית להאריך ההתקשרות מידי שנה לשנה נוספת (או חלק ממנה) בתנאי שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 5 (חמש) שנים.
- 1.8 המציע אינו רשאי להפעיל קבלני משנה בביצוע השירותים לפי מכרז זה. ההצעה תוגש ע"י המציע בלבד והוא שיהיה האחראי הבלעדי למתן השירותים לפי מכרז זה.
- 1.9 כל האמור במכרז זה בלשון זכר, משמעו אף כאילו נאמר בלשון נקבה, ולהיפך.

2. תנאים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז יחידים אזרחי ישראל או תאגידיים המאוגדים בישראל, המנהלים פנקסים, העומדים בכל הדרישות המצטברות הבאות:

2.1 בעל ניסיון של שנתיים רצופות לכל הפחות בין השנים 2016-2023, בהפעלת עסק לממכר מזון אשר מייצר ומוכר מאפים, כריכים קפה ומשקאות ("ניסיון" - אם המציע הינו חברה או תאגיד אחר, פירושו ניסיונה של החברה/ התאגיד ולא של בעלי התפקידים בחברה).

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה ימלא ויפרט המשתתף את דבר ניסיונו במסגרת מסמך א' (1).

2.2 לעסק כאמור בסעיף 2.1 לעיל קיים רישיון עסק. יובהר כי תנאי להפעלת המזנון כאמור במכרז זה יחייבו רישיון עסק.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש לצרף העתק רישיון עסק כאמור.

2.3 הגיש ערבות בנקאית על סך 10,000 ₪ להבטחת הצעתו במכרז בנוסח מסמך א' (2) בדיוק ובהתאם להוראות סעיף 4.8 להלן.

יש להגיש ערבות בנקאית "מקור" בהתאם להוראות סעיף 4.8.

2.4 רכש את מסמכי המכרז בהתאם לאמור בסעיף 6 להלן.

יש לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

לא קיים המציע את כל התנאים האמורים לעיל להשתתפות במכרז, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבחר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

3. ההצעה

3.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, (המגיש יכולה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), בשני עותקים, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

3.2 הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו.

3.3 על המציע למלא בטופס הצעת המחיר, מסמך ב', את דמי השימוש השנתיים המוצעים על ידו, אשר לא יפחתו מדמי השימוש השנתיים המינימליים בסך 24,000 ₪ בשנה, בתוספת מע"מ כדין. **הצעה בסכום הנמוך מדמי השימוש המינימליים תדחה על הסף.** דמי השימוש ישולמו בפריסה של 5 תשלומים דו-חודשיים בגובה של 1/5 מסך דמי השימוש השנתיים וזאת החל מ-1/9 בכל שנה (ובשנה הראשונה, החל ממועד חתימת ההסכם).

3.4 במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו בטופס ההצעה הכספית ו/או כאשר המציע ינקוב במחיר נמוך לדמי השימוש המינימליים, הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה, ו/או להשלמת דמי השימוש המינימליים כפי שנקבה המועצה, הכל בהתאם להחלטתה הבלעדית של המועצה.

3.5 כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י המועצה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

3.6 על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

4. מסמכי ההצעה

כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

4.1 כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י המועצה), כשהם חתומים על-ידו.

4.2 כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל, בצירוף אסמכתאות מתאימות.

4.3 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו 1976:

4.3.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז

- 1976 (להלן: "חוק מע"מ"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 4.3.2 תצהיר בדבר "קיום דיני עבודה" בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח **מסמך א(3)**.
- 4.4 העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).
- 4.5 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 4.6 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:
- 4.6.1 העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
- 4.6.2 תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).
- 4.6.3 אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב') או במסמך נפרד).
- 4.7 קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 4.8 ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום 30.11.2023 בדיוק, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת המועצה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק, וזאת להבטחת הצעתו במכרז.
- מובהר כי:
- המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.
- וועדת המכרזים ו/או המועצה יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:
- 4.8.1 כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.
- 4.8.2 כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 4.8.3 כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.
- 4.8.4 כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.
- 4.8.5 כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.
- והכל מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.
- משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שיציין המציע במסמך א'1.
- לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית המועצה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה המועצה רשאית לדרוש מהמזיע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמזיע מתחייב לשתף פעולה עם המועצה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

5. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 5.1 מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים שבאגף גזברות במשרדי המועצה, רחוב האודם 63, שהם במעטפה סגורה הנושאת ציון "מכרז פומבי מס 49/23" בלבד עד ליום **28.08.2023 בשעה 12:00**.
- 5.2 הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור לא תפתח (למעט לשם זיהוי המשתתף לשם השבת המעטפה אליו) ולא תידון כלל.
- 5.3 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים והמזיע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 5.4 מגישי ההצעות רשאים להשתתף בפתיחת מעטפות המכרז. הודעה על מועד פתיחת המעטפות תימסר למשתתפי המכרז בנפרד.
- 5.5 המועצה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 5.6 בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

6. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 6.1 את מסמכי המכרז בצירוף מעטפה מיוחדת ניתן לרכוש במשרדי המועצה בשעות קבלת הקהל, תמורת סך של 500 ₪ (שלא יוחזרו).
- 6.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המזיע.

7. כנס מציעים, הבהרות ושינויים

כנס מציעים יתקיים ביום **21.08.23** היציאה מבניין המועצה בשעה **10:00**.

השתתפות בכנס מציעים אינה חובה. כל מציע אשר לא ייקח חלק בכנס מציעים יהיה מנוע מלטעון כל טענה בדבר אי התאמה בין מסמכי המכרז לשטח העבודה או כל טענה אחרת לעניין שטח הפעלת הקפיטריה, דרכי הגישה אליו וכיוצא ב.

- 7.1 עד יום 23.08.23 בשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות למועצה, באמצעות דוא"ל: yossip@shoham.muni.il שאלות הבהרה בכתב במסמך Word בלבד. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל המשתתפים במכרז וכן באתר המועצה והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. מובהר כי מוטלת על המציעים החובה להתעדכן בפרסומים כאמור באתר המועצה.
- 7.2 להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 7.3 יודגש, כי המועצה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו לנציג המועצה, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.
- 7.4 כן יודגש, כי המועצה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.
- 7.5 כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המזיע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- 7.6 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה.

7.7. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. לא יהיה תוקף לשינויים, הבהרות ותיקונים, כאמור, אלא אם נמסרו למשתתפים בכתב ובמקרה כאמור, יהיו השינויים, הבהרות והתיקונים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. שינויים, הבהרות ותיקונים ימסרו למשתתפים באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל, לפי הפרטים שימסרו על ידם.

8. שמירת זכויות

- 8.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 8.2. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

9. בחינת ההצעות

9.1. ועדת המכרזים תבחן ותעריך את ההצעות של המשתתפים בשני שלבים כמפורט להלן:

9.1.1. שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו של המציע בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף, יעברו לשלב ב' של המכרז כמפורט להלן.

9.1.2. שלב ב' – שלב בדיקת מרכיב האיכות והצעת המחיר של המשתתף במכרז.

מרכיב האיכות המהווה 20% מהציון הסופי של המציע והוא ינוקד על פי הקריטריונים הבאים כדלקמן:

הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן ביצוע הניקוד
היצע המוצרים	20	צוות מקצועי מטעם המועצה יבחן את היצע המוצרים המוצע על ידי המציע וינקד את סל המוצרים באופן יחסי ליתר ההצעות וכן התאמתם לקהלי היעד.

להצעת המחיר זה יהא משקל יחסי של 80% והוא ינוקד על פי הקריטריונים הבאים כדלקמן:

הקריטריון	הניקוד המירבי	אופן ביצוע הניקוד
דמי שימוש שנתיים	80	המציע אשר הגיש את ההצעה הגבוהה ביותר לדמי השימוש, יזכה במלוא הניקוד לפי סעיף זה ואילו יתר המציעים יקבלו ניקוד יחסי בהתאם לפער בין הצעתם להצעה הגבוהה ביותר.

9.1.3. בחינת כל אחד מרכיבי הצעות המחיר לעיל ינוקד על פי הנוסחה הבאה:

הצעת המחיר הנבחרת	×	ניקוד לעיל	=	ניקוד מרכיב מחיר רלוונטי להצעה הנבחרת
		הצעת המחיר הגבוהה ביותר		

9.2. ככלל, תבחר המועצה בהצעה שתהיה היעילה והמיטיבה ביותר עבורה, בעלת הניקוד המצרפי הגבוה ביותר.

9.3. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.4. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

9.5. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה. מובהר בזאת מפורשות, כי לא תהא

למשתתף כל דרישה - כספית ו/או אחרת - מהמועצה, בקשר עם כל האמור לעיל ו/או עקב אי קיבול ההצעה או ביטול המכרז.

9.6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.

9.7. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות מע"מ ודו"חות ניכויים, ולבקש מהמשתתפים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במשתתף בודד ובין אם מדובר במספר משתתפים (לרבות עם חלק מהמשתתפים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בעל פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים. סדרי הדיון ורשימת המשתתפים עימם ינוהל הדיון ייקבעו על ידי ועדת המכרזים.

9.8. למען הסר ספק, אין בסמכות זו של ועדת המכרזים כדי לחייב את ועדת המכרזים לנהל מו"מ כאמור, כדי לאפשר למשתתף להסתייג בכל דרך שהיא מהאמור במסמכי המכרז או כדי לאפשר למשתתף לחזור בו ממה שכתב בהצעתו.

9.9. וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית ועדת המכרזים לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרש.

10. הודעה על זכייה וההתקשרות

10.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.

10.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת המועצה על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות הערבות הבנקאית לביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.

10.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 10.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

10.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 10.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

10.5. המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

10.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי המועצה.

10.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

11. אישור תקציבי

11.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים במועצה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב המועצה למכרז, רשאית המועצה לבטל את המכרז.

11.2. כן תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין חלק מהטובין ו/או להזמין בשלבים, או לצמצם את היקפם עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.

11.3. מציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי המועצה בשל שימוש המועצה בזכויותיה אלו.

12. ביטול המכרז

12.1. המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

12.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

12.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן המקצועי שנערך ו/או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר לשירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת המועצה לשלם עבור ביצוע השירותים, נשוא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.

12.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

12.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעותיהם ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

12.3. החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

13. הוראות כלליות

13.1. התברר למועצה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המועצה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המועצה לפסול את ההצעה ואם בחרה בהצעה כהצעה זוכה – לבטל את הזכייה.

13.2. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של המועצה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.

13.3. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

איתן פטיגרו

ראש המועצה המקומית שהם

מכרז 49/23
מסמך א(1)
תיאור ניסיון קודם

טופס ניסיון קודם

1. פרטים על המשתתף

- 1.1 שם המשתתף: _____
- 1.2 מס' הזיהוי: _____
- 1.3 מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפונים: _____
- 1.7 פקסימיליה: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון המציע

2.1 בעל ניסיון של שנתיים רצופות לכל הפחות בין השנים 2016-2023, בהפעלת עסק לממכר מזון אשר מייצר ומוכר מאפים, כריכים קפה ומשקאות ("ניסיון" - אם המציע הינו חברה או תאגיד אחר, פירושו ניסיונה של החברה/ התאגיד ולא של בעלי התפקידים בחברה).

שם ומיקומו	העסק	פירוט בדבר הפעלת העסק	מועדי הניהול או ההפעלה	שם איש קשר ופרטי התקשרות עימו

*יש לצרף אסמכתאות והמלצות להפעלת ו/או ניהול העסק על ידי המשתתף (לדוגמא: העתקי חוזים, חשבונות, מכתבי המלצה וכיו').
 בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 על המציע לצרף העתק רישיון עסק של העסק כאמור.

2.2 מרחק העסק בו יוכן המזון ויועבר לקפיטריה לא יעלה על 10 ק"מ בקו אווירי מהתיכון.

כתובת העסק: _____ מרחק אווירי מהתיכון: _____ ק"מ

_____ חתימה + חותמת המציע

_____ תאריך

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ חתימת וחותמת עו"ד

_____ תאריך

מכרז מס' 49/23
מסמך א(2)
 נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
מועצה מקומית שהם

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 49/23 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30.11.2023 ועד בכלל.
 דרישה שתגיע אלינו אחרי 30.11.2023 לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב
 (בנק/חברת ביטוח)

מכרז 49/23
מסמך א(3)
 תצהיר גופים ציבוריים

נוסח תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

- אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע").
2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
- המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;
- המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- ** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02
- *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
- חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
- חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
- חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת: _____

מסמך ב' הצהרת המשתתף

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 49/23 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיוננו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
9. **עבור המתן הרשות להפעלת הקפיטריה בתיכון שהם נשוא מכרז זה, נשלם למועצה דמי שימוש שנתיים בסך _____ ₪ (ובמילים: _____ שקלים חדשים) בשנה, בתוספת מע"מ כדין. הובהר לנו כי דמי השימוש לא יהיו נמוכים מסך של 24,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין.**
10. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
11. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
12. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

13. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לבניכם.

14. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנדרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדון, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

15. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

_____ חתימה:

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ./ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך

מכרז 49/23

מסמך ג'
הסכם

הסכם למתן שירותים

שנערך ונחתם בשהם ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין: מועצה מקומית שהם
(להלן: "המועצה")

לביין: שם: _____
מספר זיהוי: _____
כתובת: _____
(להלן: "המפעיל")

- הואיל** והמועצה פרסמה את מכרז 49/23 להפעלת קפיטריה בתיכון שהם (להלן: "המכרז" ו-"השירותים" בהתאמה);
- והואיל** והמפעיל הגיש הצעה במכרז והוא מצהיר כי ערך לפני הגשת ההצעה את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת ההצעה והסכים לקבל על עצמו את הפעלת הקפיטריה בהתאם למסמכי המכרז והסכם זה על נספחיו;
- והואיל** ועל בסיס הצהרותיו אישרה המועצה את המפעיל כזוכה במכרז וכחלק מהתחייבויותיו הותנה כי המפעיל יחתום על הסכם זה;

לפיכך הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**1. מבוא**

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ויש לקראו ביחד עם הוראות ההסכם עצמן.
- 1.2. כותרות ההסכם נועדו לנוחות בלבד ואין להשתמש בהם לשם פרשנות ההסכם.
- 1.3. הנספחים להסכם זה (המהווים חלק בלתי נפרד ממנו) הינם:
- 1.3.1. **נספח א'** – מפרט השירותים.
- 1.3.2. **נספח ב'** – נוסח ערבות ביצוע.
- 1.3.3. **נספח ג'** – נוסח אישור על קיום ביטוחים.

2. הצהרות המפעיל והתחייבויותיו

המפעיל מצהיר בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע להענקת השירותים לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת לבצע את התחייבויותיו ברמה גבוהה, על פי הדרישות והתנאים המפורטים בחוזה.

- 2.2. כי לפני עריכת הצעתו והגשתו למועצה הוא בדק את אופי והיקף השירותים הנדרשים ואת דרישות המועצה, וכן בדק את כל הפרטים והתנאים הדרושים ו/או הכתובים ו/או הקשורים בשירותים ובביצועם, והוא מצהיר כי ביכולתו לבצע השירותים וכי הוא בעל הכישורים, היכולות, כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע השירותים.
- 2.3. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת לביצוע התחייבויותיו מכוח הסכם זה.
- 2.4. כי יש לו את כל הרישיונות, ההיתרים, התעודות, הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים.
- 2.5. כי התמורה המפורטת בחוזה זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 2.6. כי לא חל שינוי בפרטים אשר מסר במסגרת הצעתו במכרז.
- 2.7. כי יספק עובדים בכמות הנדרשת באופן שכל תנאי חוזה זה ימולאו במלואם ולשביעות רצון המועצה. למען הסר ספק מובהר כי ככל שתחליט המועצה כי כמות עובדי המפעיל אינה מספקת מתחייב המפעיל לספק עובדים בהתאם לדרישת המועצה. מובהר כי העובדים שיועסקו ע"י המפעיל, יחשבו לעובדי המפעיל בלבד ולמועצה לא תהא כל אחריות בגינם. המפעיל יהא רשאי להעסיק עובדים שהינם אזרחי מדינת ישראל הנושאים תעודת זהות ישראלית בלבד.
- 2.8. כי יישא בכל המיסים ותשלומי החובה שמעביד חייב לשלם לפי כל דין, לרבות תשלומים לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות ויהיה אחראי לכל תביעת עובד מעובדיו הנובעת מיחסי העבודה שבינו לבין עובדיו.

3. ההתקשרות

- 3.1. המועצה מוסרת בזה למפעיל והמפעיל מקבל על עצמו ניהול והפעלת הקפיטריה בתיכון שהם (להלן: "הקפיטריה" ו-"התיכון", לפי העניין) כבר רשות בלבד (ללא כל זכות לדיירות מוגנת) בגין הפעלת הקפיטריה במבנה התיכון, הכל בהתאם למתכונת הפעלה לפי מכרז זה.
- 3.2. המפעיל מצהיר ומאשר בזה כי הוא הינו בעל הרשאה בלבד וכי הוא לא יחשב כדייר מוגן עפ"י כל דין, וחוקי הגנת הדייר, שיהיו בתוקף מעת לעת, לא יחולו על ההרשאה עפ"י חוזה זה. למניעת כל ספק, נקבע בזה כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב 1972 - וכל חוק אחר שיחוקק בעתיד על דיירים לא יחולו על מתן הרשאה עפ"י הסכם זה.
- 3.3. המפעיל מתחייב לא להרשות ו/או למסור ו/או להעביר לכל גורם או גוף שהוא רשות שימוש או הנאה או זכות כלשהי, בדרך כלשהי, בחדר שיועמד לשימוש, או בחלק מהנכס.
- 3.4. מובהר מפורשות כי הקפיטריה מיועד להגשת מוצרים נשוא הסכם זה בלבד ובהתאם לתפריט המאושר ע"י חוזר מנכ"ל משרד החינוך, דהיינו: כריכים, שתייה חמה/קרה וכו' כמפורט בהסכם זה בלבד על נספחיו (לרבות כמפורט בנספח א'), ולא יהיה ניתן להכין מוצרים למכירה במקום (למעט חימום) ו/או למכור מוצרים אחרים/נוספים אלא רק באישור מראש ובכתב המועצה ובהתאם לאישור אגף רישוי עסקים. מכירה שלא בהתאם למפרט זה ולאמור לעיל ולהן, מהווה הפרה יסודית להסכם זה.

- 3.5. מכירת המוצרים כאמור תעשה אך ורק במחירים הנקובים **בנספח א'** בניכוי ההנחה שהציע המפעיל בהצעתו.
- 3.6. המפעיל יהא חייב לשמור על כשרות בקפיטריה ויהא חייב להצטייד בתעודה כזו ולהמציא צילום ממנה למועצה **בתוך 7 ימים** מיום הפעלת הקפיטריה וכן להציג התעודה במקום בולט לעין הקהל בקפיטריה.
- 3.7. **תוך 14 ימים** ממועד הודעת הזכייה יהא ברשות המפעיל רישיון עסק ורישיון משרד הבריאות או לחלופין רישיונות זמניים לצורך תפעול הקפיטריה. עד ולא יאוחר מחודשיים ימים ממועד הזכייה יהיו ברשות הזכין רישיונות קבועים בהתאם להוראות כל דין.
- 3.8. בנוסף, על המפעיל להמציא אישורים רפואיים על כשרותו לנהל קפיטריה כנדרש בתק' רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), תשמ"ג-1983 ולא יהא רשאי להתחיל בהפעלת הקפיטריה בטרם יצויד במסמכים אלה. למועצה לא תהא כל חבות ו/או אחריות בעניין זה.
- 3.9. להסרת ספק ובלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב לנהל את עסקו ולמלא בין היתר את כל הדרישות מכוח חוק רישוי עסקים תשכ"ח - 1968 (להלן: "**חוק רישוי עסקים**"), התקנות והצווים מכוחו וכל חיקוק אחר הנדרש במסגרת ביצוע הסכם זה, וכן לקבל כל רישיון והיתר הדרוש על פי החוק לצורך ניהול עסקו של המפעיל בהתאם למטרת השימוש, ולחדשו מידי שנה ו/או מידי תקופה כנדרש על פי הוראת כל דין. המפעיל והוא בלבד, יהא אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרת הוראת כל דין בקפיטריה ו/או בקשר לפעילות המבוצעת בו. המפעיל יישא בעצמו בכל קנס או עונש שיוטלו בגין ניהול העסק ו/או השימוש בקפיטריה על ידי המפעיל ללא היתר או תוך חריגה מהיתר.
- 3.10. המפעיל מתחייב לקיים את חוק הפיקדון על מכלי משקה, התשנ"ט-1999, למחזור מכלי שתייה (בקבוקי זכוכית, פחיות ובקבוקי פלסטיק), ואת התקנות בעקבותיו. למען הסר ספק מובהר, כי המועצה לא תישא בדמי הפיקדון על מכלי השתייה. מכלי השתייה הינם רכושו של הזוכה והוא האחראי לקבלת החזר בגין דמי הפיקדון מהרשויות המוסמכות לכך.
- 3.11. א. מודגש בזה כי רק מצרכים שיאשרו על ידי המועצה מתוך רשימת המצרכים **שנספח א'** יהא המציע המפעיל רשאי להציגם למכירה בקפיטריה.
ב. חובה לפרסם מחירים בקפיטריה במקום בולט.
- 3.12. המפעיל ימלא את התחייבויותיו בנאמנות ובמסירות ולהשתמש בכישוריו, ידיעותיו וניסיונו לתועלת המועצה ולשביעות רצונה המלא.
- 3.13. מודגש ומובהר כי אם יהא על המפעיל להצטייד בכל הרישיונות וההיתרים הדרושים עפ"י כל דין לצורך קיום הפעילויות, הוא יהא חייב לדאוג לקבלת הרישיון וההיתר וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בכך, תחולנה עליו בלבד.
- 3.14. המפעיל מתחייב לקיים בקפידה את כל החוקים התקנות וכל הוראה חוקית אחרת הנוגעים לרישוי עסקים, שמירה על טיב המזון, שמירה על הניקיון וההיגיינה וכדומה. על המפעיל לדאוג כי מראה הקפיטריה יהא תמיד נקי ואסתטי.
- 3.15. על המפעיל להחזיק את הקפיטריה פתוח ולספק את כל מגוון המצרכים והשירותים בכל ימי ושעות העבודה המתקיימים במרכז כמפורט **בנספח א'**.

3.16. המועצה תספק למפעיל אך ורק את הציוד הקיים בקפיטריה. כל ציוד אחר יהא על המפעיל לדאוג לרכישתו ועל חשבונו. המפעיל יהיה אחראי לתקון כל קלקול שייגרם לציוד המועצה שיימסר לשימוש על חשבונו.

3.17. המפעיל יהא חייב להחזיק מלאי תמידי ובכמות מספקת של הפריטים המפורטים במפרט, המצ"ב **כנספח א'**. לשם כך, מתחייב המפעיל לחדש ולרענן את מלאי המוצרים בקפיטריה מתוך המוצרים אשר יוכנו על ידו בעסק המופעל על ידו בקרבת מקום, עליו הצהיר במסגרת הגשתו במכרז. מובהר כי שינוי במקום הפעלת העסק היצרני כאמור, יחייב אישור המועצה מראש ובכתב ואי קבלת אישור יהווה עילה לביטול ההסכם על ידי המועצה, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה במקרה כאמור.

3.18. הצבת שלטים ו/או דברי פרסום בשטח הקפיטריה חייבים לקבל אישור המועצה בכתב ומראש.

3.19. על המפעיל לדאוג כי עובדיו ו/או מועסקיו יהיו תמיד לבושים בתלבושת מתאימה, נקיה ומסודרת והעובדים/ות ינעלו נעליים בעלות סוליות בטיחות נגד החלקה וסגורות למניעת חדירת נוזלים חמים לרגליים.

3.20. כמו כן, רשאית המועצה לבקש מדי שנה מהמפעיל ומעובדיו לעבור בדיקה רפואית ולהמציא למועצה את ממצאי הבדיקות. באם תוצאות הבדיקה של מי מעובדי המפעיל תקבענה כי עובד כלשהו אינו רשאי לעסוק במזון ו/או לעבוד בקפיטריה, יהא על המפעיל להפסיק את העסקתו לאלתר. לא הפסיק המפעיל להעסיק העובד כאמור, תהא המועצה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעת המועצה בכתב למפעיל של 14 יום מראש מבלי שהדבר יחשב להפרת ההסכם מצד המועצה.

3.21. האמור בסעיף זה הוא מעיקרי ההסכם.

4. תקופת ההסכם

4.1. תוקף הסכם זה, החל מיום חתימתו וכלה ביום 31.07.24 (להלן: "**תקופת ההסכם**").

4.2. מודגש כי המועצה תהא רשאית להפסיק ההתקשרות עפ"י הסכם זה מכל סיבה שהיא ע"י מתן הודעה על כך למפעיל 60 יום מראש בהודעה בכתב ולמפעיל לא תהיינה כל דרישות או תביעות כלפי המועצה כתוצאה או עקב כך. המפעיל יהא זכאי לתמורה בגין העבודות ומתן השירותים שבוצעו על יד בפועל עד המועד הנקוב בהודעה על הפסקת ההתקשרות כאמור.

4.3. עם תום תקופת ההסכם תהא המועצה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי להאריך ההסכם לתקופה של 4 שנים נוספות, כל פעם לשנה אחת או חלק ממנה. הארכת ההסכם תעשה בהודעת המועצה למפעיל לפני תום תקופת ההסכם המקורי או המוארך.

4.4. בתקופת ההארכה יהיה הסכם זה בתוקף והוראות ההסכם יחולו בשינויים המחוייבים.

4.5. מבלי לפגוע באמור בסעיף 4.1 דלעיל, מודגש ומוסכם בין הצדדים כי 5 החודשים הראשונים להתקשרות על פי הסכם זה הינם תקופת ניסיון והמועצה תהא רשאית להודיע למפעיל שבועיים לפני תום תקופת הניסיון דלעיל כי המפעיל לא עמד בניסיון. הודיעה המועצה למפעיל כי לא עמד בניסיון כאמור, תבוא תקופת ההתקשרות עפ"י הוראות הסכם זה לידי סיומה עם תום 5 החודשים דלעיל. הודעת המועצה למפעיל, כאמור, תהא סופית ולא ניתנת לערעור.

- 4.6. במקרה של מתן הודעה כני"ל למפעיל על סיום מוקדם של תקופת ההתקשרות, הרי כל הוראות ההסכם בקשר להחזרת הקפיטריה והציוד שבו למועצה עם תום תקופת ההסכם, יחולו על המועד המוקדם יותר.
- 4.7. מוצהר ומוסכם בזה כי ההתקשרות תחת הסכם זה הינה אישית ואינה ניתנת להעברה אלא אם המפעיל קיבל הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש.
- 4.8. מובהר ומודגש בזאת כי אין להפעיל את המזנונים באמצעות קבלן משנה.

5. עובדים ואי קיום יחסי עובד ומעביד

- 5.1. המפעיל מצהיר כי הוא מקבל על עצמו את ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה כמפעיל עצמאי על כל המשתמע מכך והמועצה הינה בבחינת מקבלת שירותים בלבד ובשום נסיבות שהן לא יחשב המפעיל ו/או עובדיו ו/או מועסקיו לעובדי המועצה.
- 5.2. למען הסר ספק נקבע בזה כי "מפעיל" פירושו לרבות עובדיו ומועסקיו שיפעלו על ידו לצורך ביצוע האמור בהסכם זה.
- 5.3. המפעיל ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם עפ"י כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד מאת המועצה.
- 5.4. מוסכם בין הצדדים כי אם בימ"ש מוסמך יחליט, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי המפעיל ו/או המועסקים ו/או המבצעים מטעמו הינם עובדי המועצה ישפה המפעיל את המועצה על כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה עקב כך כדלקמן, ובלבד שלמפעיל ניתנה הודעה במועד בדבר הגשת התביעה:
- 5.4.1. במקום התמורה האמורה בהסכם זה תבוא התמורה ל"עובד" בהתאם לשכר המשולם לעובד המועצה בדרגה, ותק ודירוג המתאימים לכישוריו והשכלתו של מפעיל ו/או המועסק על ידה.
- 5.4.2. על המפעיל יהיה להחזיר למועצה מיידית כל סכום ששולם לה ממועד תחילת ההתקשרות ואשר עולה על התמורה ל"עובד" בהתאם לאמור לעיל וזאת בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
- 5.4.3. אם המועצה תידרש או תחויב לשלם למפעיל או למבצע מטעמה סכום כלשהו עפ"י קביעת בימ"ש מוסמך כי המבצע הינו "עובד", התשלומים יחושבו עפ"י התמורה ל"עובד" בהתאם לאמור לעיל.
- 5.4.4. אם המועצה תידרש או תחויב לשלם סכום כלשהו למפעיל ו/או לצד ג' עפ"י קביעת בימ"ש מוסמך כי המבצע הינו עובד של המועצה, ישפה המפעיל את המועצה בגין כל חבות כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד, שיסודה בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בהסכם זה.
- 5.4.5. המועצה תהא רשאית לקזז מכל סכום שיגיע למפעיל, אם יגיע כזה, את סכומי החוזר או השיפוי המגיעים לה מהמפעיל.

6. התמורה ואופן התשלום

- 6.1. תמורת רשות השימוש וההפעלה של הקפיטריה בתקופת ההתקשרות כאמור ישלם המפעיל למועצה דמי שימוש בסך של _____ ₪ לשנה, בתוספת מע"מ כדין.

- 6.2. דמי השימוש ישולמו בפריסה של 5 תשלומים דו-חודשיים בגובה של 1/5 מסך דמי השימוש השנתיים וזאת החל מ-1/9 בכל שנה (ובשנה הראשונה, החל ממועד חתימת ההסכם). המועצה תמציא למפעיל קבלה עבור התשלומים כאמור עד 7 ימים לאחר קבלת התשלומים.
- 6.3. דמי השימוש כאמור יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כפי שזה מתפרסם בירחון הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא: המחירים יהיו צמודים למדד המחירים בשיעור 100% מכל שינוי. התאמות המחירים לשינויים במדד תבוצענה אחת שלנה לפני ה-1/9.
- 6.4. המדד הבסיסי לצורך חישוב ההתייקרות הוא מדד חודש הגשת ההצעות למכרז כפי שמתפרסם ב-15 בחודש שלאחר מכן, והמדד הקובע יהא המדד הידוע במועדי ההתאמות דלעיל.
- 6.5. מחירי המצרכים המפורטים בנספח א' יהיו צמודים אף הם פעם בשנה, כמפורט בסעיפים 6.3-6.4 דלעיל, למדד המחירים לצרכן כפי שזה מתפרסם בירחון הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 6.6. המפעיל יישא בחיובי ארנונה בהתאם לצו הארנונה של מועצה מקומית שהם. מובהר כי תשלומי מים וחשמל כלולים בדמי השימוש כמפורט לעיל. המפעיל ישא בכל צריכה אחרת של הנכס (לרבות קו טלפון ואינטרנט ככל וידרשו).

7. מחירי המצרכים:

- 7.1. מחירי המצרכים שיימכרו בקפיטריה יהיו בהתאם למחירים הנקובים בנספח א' – מפרט השירותים ובהפחתת ההנחה שנתנה ע"י המפעיל בהצעתו. המפעיל לא יהא רשאי להעלות את מחיריהם ללא הסכמת ואישור המועצה מראש וכפי שיסוכם בין הצדדים.
- 7.2. המפעיל יהא חייב להציג את רשימת המצרכים במקום בולט לעין בקפיטריה.
- 7.3. פדיון המכירות בקפיטריה יהיה של המפעיל בלבד.

8. פיקוח על ידי נציג המועצה

- 8.1. המפעיל יבצע את השירותים בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המועצה והנציג שימונה מטעמה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 8.2. הנציג רשאי לבדוק את טיב המוצרים והשירותים, ולהשגיח על ביצועם וכן לבדוק את טיב המוצרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, על ידי המפעיל בביצוע השירותים. כן רשאי הוא לבדוק אם המפעיל מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המועצה ואת הוראותיו הוא.
- 8.3. הנציג רשאי לתת למפעיל, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע השירותים, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש במסגרת השירותים, ומבלי למצות, לפסול, בכל זמן שהוא, ציוד או חומרים ו/או מוצרים שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. המפעיל ינהג על פי הוראות הנציג וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 8.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה מועצה או לנציג על ביצוע השירותים, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי המפעיל. הפיקוח לא ישחרר את המפעיל מהחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה ו/או לא יטיל חובה לשיפוי מאן דהוא בגין מעשיו ו/או מחדליו של המפעיל.

- 8.5. המפעיל יאפשר לנציג, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר הקפיטריה ולכל מקום אחר שבו מבוצעים השירותים נשוא החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 8.6. המפעיל יגיש לנציג כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על השירותים על פי חוזה זה וזאת על חשבון המפעיל.
- 8.7. כל סמכויות המועצה ו/או מי מטעמה הנזכרות בהסכם זה, לא ישחררו את המפעיל מאחריותו ומהתחייבותיו על פי הסכם זה, לרבות אחריותו לאופן וטיב ביצוע השירותים.
- 8.8. בתקופת הפעלת הקפיטריה, המועצה ו/או מי מטעמה תהא רשאית בכל עת, להגיע לקפיטריה לשם פיקוח כי המפעיל ו/או מי מטעמו מפעיל את עסקיו בהתאם להוראות כל דין ו/או בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות והנחיות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות, ובכלל זאת כי ממלא אחר הוראות הדין הנוגעות להעסקת עובדים וההגנה על זכויותיהם, כי יש בידיו אישורים ו/או היתרים תקפים, ו/או עומד בכל ההנחיות והוראות הרשויות וכיו"ב.

9. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 9.1. המפעיל יהיה אחראי כלפי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לקפיטריה ו/או למבנה הקפיטריה בקשר או כתוצאה מתן רשות השימוש ו/או מהשימוש של המפעיל בקפיטריה ו/או הנובעים מהפעלת הקפיטריה ו/או מתן שירותים נלווים.
- 9.2. המפעיל יהיה אחראי כלפי המועצה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או למועצה, עובדיה והבאים מטעמה הנובע בקשר או כתוצאה מרשות השימוש ו/או השירותים של המפעיל הקפיטריה.
- 9.3. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציוד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיור של המפעיל והוא פוטר את המועצה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 9.4. המפעיל פוטר בזאת את המועצה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את המועצה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישת ראשונה בכתב של המועצה, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם. המועצה תודיע למפעיל על תביעות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על המועצה מפניהן.
- 9.5. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לקפיטריה או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של המועצה.

10. ביטוח

- 10.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל כי יחולו עליו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהוו חלק בלתי נפרד ממנו.
- 10.2. המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה.

10.3. מודגש בזה כי ביצוע הביטוחים כאמור בתנאים המיוחדים דלעיל איננו משחרר את המפעיל מאחריותו האישית עבור כל נזק או פגיעה כאמור והמפעיל מתחייב לשפות המועצה עבור כל תשלום או פיצוי שהמועצה תחויב בו, בצירוף הוצאות המועצה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

11. ערבות ביצוע

11.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של המפעיל ע"פ הוראות הסכם זה, כולן או מקצתן, ימציא המפעיל למועצה במעמד חתימת החוזה, ערבות בנקאית בסך של **25,000 ש"ח**, בנוסח **נספח ב'**, וזאת לתקופה של משך תקופת ההסכם בתוספת 3 חודשים ואשר תהא ניתנת להארכה עפ"י דרישת המועצה לבנק.

11.2. הערבות לא תהא ניתנת להעברה/להסבה, תהא ללא סייגים וניתנת למימוש מיד עם דרישת המועצה לבנק. המועצה תהא רשאית לגבות הערבות בכל עת, משלא יבצע המפעיל התחייבויותיו עפ"י הוראות הסכם זה או יפר תנאי מתנאי הסכם זה, או בכל מקרה שהמפעיל יהיה חייב לשלם למועצה סכומים כל שהם עפ"י הוראות הסכם זה.

11.3. הוארכה תקופת ההפעלה, יאריך המפעיל את תוקפה של ערבות הביצוע בהתאמה וזאת תוך 7 ימי עסקים מיום שקיבל הודעה על הארכת תקופת ההסכם לפי העניין. לא נמסרה התוספת לערבות ו/או הערבות החדשה על ידי המפעיל רשאית תהא המועצה לחלט את ערבות הביצוע הקודמת אשר בידיה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים למועצה מכוח כל דין או הסכם.

11.4. חולטה הערבות על ידי המועצה, מתחייב המפעיל להמציא לידי המועצה ערבות חדשה בהתאם לתנאים הקבועים לעיל בתוך 7 ימים ממועד דרישת המועצה.

12. העברת זכויות:

12.1. מודגש בזה כי המפעיל לא יהא רשאי להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה או כל טובת הנאה המוענקת לו על פיו לכל אדם ו/או גוף משפטי שהוא, לרבות שיתופו של כל אדם ו/או גוף בזכות ו/או טובת הנאה המוענקת לו על פי הסכם זה וכן אסור למפעיל להעניק למישהו אחר זכות במבנה כבר-רשות (בין בתמורה או בלי תמורה), אלא אם קיבל הסכמת המועצה לכך בכתב ומראש.

12.2. במקרה בו תיתן המועצה את הסכמתה להעברת הרשות, כולה או מקצתה לאחר, על מקבל ההעברה לקבל על עצמו את ההתחייבויות המוטלות על המפעיל על פי הסכם זה והמפעיל יישאר ערב לביצוע ההסכם ע"י מקבל ההעברה.

13. החזרת החזקה בקפיטריה:

13.1. עם גמר תוקפה של תקופת ההרשאה כאמור בהסכם זה מתחייב המפעיל להחזיר החזקה בקפיטריה למועצה וכן הריהוט והציוד שקיבל מאת המועצה ולאחר שביצע התיקונים הנדרשים.

13.2. אי פינוי החזקה בקפיטריה בתום תקופת ההרשאה או ביטול ההסכם או הפסקתו כאמור להלן, יחייב את המפעיל בתשלום סך **1000 ש"ח לכל יום** של איחור.

13.3. האמור בס"ק 13.2 הוא מבלי לפגוע בזכויות המועצה לתבוע פינוי או כל סעד אחר שע"פ הוראות הסכם זה או כל דין.

14. ביצוע לשביעות רצון המועצה:

14.1. מותנה בזה כי במידה והפעלת הקפיטריה על ידי המפעיל לא תהא לשביעות רצונה המוחלט של המועצה והדבר הובא לידיעתו של המפעיל בהודעה בכתב, יהא על המפעיל לתקן את הטעון תיקון מיד לשביעות רצון המועצה.

14.2. לא תיקן המפעיל את הטעון תיקון תוך התקופה שנדרשה ממנו בהודעת המועצה תהא המועצה רשאית להפסיק מתן ההרשאה עפ"י הסכם זה וזאת על ידי מתן הודעה בכתב למפעיל של 14 יום מראש. מסירת הודעה על ביטול ההרשאה למפעיל לא תחייב המועצה בתשלום פיצויים כלשהם והדבר לא יחשב כהפרת הוראות הסכם זה מצידה. הודעת המועצה תהא סופית ולא ניתנת לערעור.

14.3. מבלי לפגוע באמור בהסכם זה המפעיל נותן בזה הרשאה בלתי חוזרת למועצה כי במקרה ולא יחזיר למועצה את הקפיטריה והציוד והריהוט שבו בתום תקופת ההרשאה עפ"י הסכם זה, לסלק מהמקום את כל החפצים השייכים למפעיל אשר יימצאו בשטח באותה עת, לאחסנם בכל מקום שהמועצה תמצא לנכון על חשבון המפעיל וכן למנוע את כניסת המפעיל או אנשיו לתחום הקפיטריה ו/או שטח המועצה. והיה והמועצה תהא נאלצת להפעיל הכוח שניתן לה כאמור לעיל לא תהא המועצה אחראית לכל נזק או פחת שייגרם לרכושו ו/או ציודו של המפעיל כתוצאה מכך.

14.4. בכל מקרה בו יגיעו כספים כלשהם למועצה מאת המפעיל עפ"י האמור בהסכם זה, תהא המועצה רשאית לנכותם מן הערבות הבנקאית שניתנה ע"י המפעיל כאמור בסעיף 11 לעיל, ו/או באמצעות הליכים משפטיים, הכל לפי ראות עיני המועצה.

15. תוספות ושינויים בהיקף ההתקשרות

15.1. המועצה רשאית להגדיל את היקף ההתקשרות, כולה או פרט מפרטיה, בשיעור שלא יעלה על 50% מהיקף ההתקשרות המקורי, כל זאת ללא שינוי של המחיר כפי שנקב הספק בהצעתו. כמו כן, המועצה רשאית להקטין את היקף ההתקשרות, כולה או פרט מפרטיה.

15.2. באם תקיים המועצה אירועים מיוחדים בבניין המועצה היא תודיע על כך למפעיל, והמפעיל יהא רשאי להגיש לה הצעת מחיר לגבי כל אירוע. בבד בבד המועצה תהא רשאית לפנות גם לכל גורם אחר שתמצא לנכון לצורך קבלת הצעת מחיר לאירוע, ולהזמין את הכיבוד מאותו גורם חיצוני, גם אם הצעתו אינה הנמוכה ביותר.

15.3. מובהר בזאת כי המועצה אינה מעניקה בלעדיות לזוכה לביצוע העבודות וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות אחרים הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16. הפרה וביטול ההסכם

16.1. המועצה רשאית (בתקופת ההפעלה) להביא הסכם זה לידי סיום, על פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך במתן נימוק ובהתראה של 60 יום.

16.2. מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, הוראות סעיפים 2-3, 15-5 להסכם זה הינן הוראות יסודיות והפרתן או הפרת אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה יסודית תהיה המועצה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהזכויות לעיל תהיה המועצה רשאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים בגין הפרתו, ולהעביר ביצועו לגורם אחר.

16.3. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

16.3.1. הטלת עיקול זמני או קבוע על ידי בית משפט או על ידי לשכת הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל או זכויותיו, כולם או חלקם, והמועצה מצאה כי העיקולים כאמור פוגעים ביכולת המפעיל לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעיקולים לא הוסרו בתוך 30 יום ממועד ביצועם.

16.3.2. נתקבלה החלטה של המפעיל בדבר פירוק מרצון, או הוגשה על ידו בקשה לפירוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד המפעיל או אם ניתן צו הקפאת הליכים כנגד המפעיל ו/או כינוס נכסים נגד המפעיל, או במקרה שהמפעיל אינו תאגיד אם הגיש בקשה להכריזו כפושט רגל או/אם הוכרז המפעיל כפושט רגל או/אם ניתן כנגדו צו כינוס נכסים.

16.3.3. כשהוכח להנחת דעתה של המועצה כי המפעיל מסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו ו/או כאשר הוא מתרשל בביצוע מתן השירותים.

16.3.4. כשהמפעיל מסר את ההסכם כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק מפעיל משנה בביצוע ההסכם ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.

16.3.5. כשהמפעיל לא חידש רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש ממנו על פי הסכם זה ועל פי כל דין (רישיון מותנה, אישור על בקשה לקבלת רישיון ו/או כל אישור אחר שאינו רישיון כנדרש בהסכם זה אינו מהווה חידוש).

16.3.6. המפעיל משתמש בצידוד, כלים ובחומרים מטיב ירוד בהפעלת הקפיטריה.

16.3.7. כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה, כשהמפעיל או אדם אחר בשמו או מטעמו נתן או הציע לאדם אחר כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם.

16.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים הבאים ולאחר שהמועצה התריעה בפניו פעם אחת יפצה המפעיל את המועצה בהתאם לסכום הנקוב בצידוד:

מס'ד	ההפרה	הפיצוי
1.	איחור או אי פתיחת הקפיטריה במועדים האמורים בהסכם זה.	1,000 ₪ למקרה.
2.	הקפיטריה ו/או סביבתו אינם נקיים.	1,000 ₪ למקרה.
3.	שינוי מהותי בקונספט ו/או בתפריט הקפיטריה ללא קבלת אישור מראש.	הפרה יסודית של ההסכם.
4.	רעש או ריח המפריעים לדעת המועצה לעובדים	300 ₪ למקרה.
5.	תלונות לקוחות שנמצאו מוצדקות על ידי המועצה	1,000 ₪ למקרה.
6.	מכירת מזון לא טרי או שלא בהתאם לרמת המזון הקבועה בהסכם.	2,000 ₪, וממקרה שני-ההפרה יסודית.
7.	גביה לא חוקית.	הפרה יסודית של ההסכם.
8.	נוק בגין אי שמירה על סטנדרט נכס.	1,000 ₪ לכל יום בו לא מבוצע תיקון של הנוק.

16.5. בוטל ההסכם מהסיבות הקבועות בסעיף 16.3 או מחמת הפרה יסודית של ההסכם על ידי המפעיל, תהא זכאית המועצה מעבר לפיצויים קבועים מראש של 50,000 ₪ גם להמשיך ולגבות את דמי השימוש מהמשתתף עד להחלפת המפעיל במפעיל אחר תחתיו והכל מבלי לגרוע מזכותה של המועצה להיפרע מאת המפעיל בגין כל נזקה לרבות הפרשי דמי שימוש ככל שיהיו.

17. כללי

17.1. כל צד המפר הסכם זה או תנאי מתנאיו יהא חייב לפצות את משנהו על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו לצד המקיים או המוכן לקיים את תנאי ההסכם, ואילו לצד המקיים או המוכן לקיים הזכות לבטל ההסכם או לתבוע אכיפתו.

17.2. על הסכם זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

17.3. מוסכם בין הצדדים כי בעצם ההתקשרות בהסכם זה אין משום מתן מונופול למפעיל והמועצה תהא רשאית עפ"י שיקול דעתה להתקשר עם נותני שירותים נוספים בעניין זה.

17.4. כל ויתור, הנחה, ארכה, הימנעות מפעולה או מחדל מנקיטת אמצעים מצד המועצה בכל הנוגע לזכויותיה, לא יחשבו כוויתור על זכויות המועצה, אלא אם כן ויתרה המועצה באופן מפורש בכתב.

17.5. המועצה תהיה זכאית לקזז כל סכום שעשוי להגיע לה מהמפעיל בהתאם להסכם זה ו/או מכל מקור אחר, מכל סכום שהיא חייבת בתשלומו למפעיל ו/או לנכות הסכום, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. המועצה תמסור למפעיל הודעה בדבר קיזוז סכומים כאמור.

17.6. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות בין בע"פ ובין בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו אם בכלל, לפני חתימתו. כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

17.7. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי הסכם זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת במבוא להסכם, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

17.8. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים להסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

17.9. ההוצאות הכרוכות בביוול הסכם זה ובביוול מסמכים אחרים הקשורים ו/או הנובעים מהסכם זה, ככל שיחולו, יחולו על המפעיל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

המועצה

נספח א'

מפרט השירותים

ניהול והפעלת הקפיטריה בתיכון שהם, מועצה מקומית שהם. המפעיל מתחייב להפעיל את הקפיטריה במהלך כל תקופת השימוש, למעט חופשות ובהתאם להנחיות ולמועדים שיקבעו על ידי הנהלת התיכון. שעות הפעילות יהיו בימים א'-ה' בתיאום עם הנהלת התיכון בקשר לשינוי שעות הפעילות. המפעיל מתחייב להפעיל את הקפיטריה במהלך כל תקופת החוזה באירועים שונים, בימים ובשעות כפי שיידרש ע"י המועצה.

ימי ושעות הפעלת הקפיטריה יקבעו מראש על ידי הנהלת התיכון, הנ"ל יתקיימו במקביל לימי ושעות העבודה בבית הספר: ימים א'-ה' למשך 6 שעות הפעלה ביום לערך בכל פעם בתיאום עם בית הספר. בשעות בהן לא מתקיימת מכירה, המקום משמש לטובת סדנת בישול לתלמידי חינוך מיוחד המפעיל מתחייב למכור מוצרי מזון ומשקאות בהתאם למפרט המחירון המפורט להלן ולא יותר ממחירי המקסימום הקבועים בו.

המפעיל מתחייב להנפיק תעודת כשרות ולהציגה במקום ובלעדי תעודה כאמור אסור למפעיל למכור במקום מזון בשום אופן.

הוצאות טלפון, ארנונה וכל צריכה אחרת בכל תקופת השימוש, יחולו על המפעיל. הוצאות חשמל ומים כלולות בדמי השימוש.

לידיעת המפעיל, שטח הקפיטריה לצרכי ארנונה הינו בהתאם למדידה המועצה. אין באמור כדי לגרוע מסמכותה של המועצה לערוך מדידה בכל עת ולקבוע שטח שונה והכל על פי סמכותה לפי דין והמפעיל לא יעלה כל טענה בעניין כנגד המועצה.

המפעיל יהא רשאי למכור מוצרים נוספים מעבר לאלו האמורים רק באישור המנהל.

מחירון מחירי מקסימום כולל מע"מ למכירת מוצרים בקפיטריה

מס"ד	שם המוצר	מחיר בש"ח
1	שתיה חמה (כוס)	6
2	קפה הפוך/נס על חלב	8
3	שתיה קרה 300 מ"ל	8
4	שתיה קרה 500 מ"ל	9
5	כריך קסטן/לחמניה מחיטה מלאה	10
6	כריך ג'בטה עשיר, מחמצת/חיטה מלאה	17
7	טוסט קסטן (2 משולשים)	18
8	בייגל טוסט	16
9	בורקס גדול	9
10	עוגה קטנה	5
11	סלט קטן	16
12	סלט גדול	20

נספח ב' - נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

המועצה המקומית שהם

הנדון: ערבות בנקאית

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") אשר תדרשו מאת _____ (להלן: "המפעיל") בקשר עם הסכם להפעלת קפיטריה בתיכון שהם, וזאת להבטחת כל התחייבויות המפעיל כלפיכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד חודש _____, אשר פורסם ביום _____, שהינו המדד הידוע במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות מהמפעיל, בלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ ועד בכלל, כל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה.

בכבוד רב,

נספח ג' - נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - מועצה מקומית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"השירותים" - הפעלת קפיטריה בתיכון

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח חבות מוצר כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 3 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח" ו-"ביטוח המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1-2019

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 0 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש

האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר ו/או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. ככל והמבוטח עורך ביטוחי רכוש ו/או אבדן תוצאתי בקשר עם הסכם זה מתחייב המבוטח לכלול תנאי לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או מי מטעמו למעט מי שגרם לנזק בזדון.

בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.

היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מההוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם : מועצה מקומית שהס/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם : _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : להפעלת קפיטריה בתיכון	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ. :	ת.ז.ח.פ. : _____		
מען :	מען : _____		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' לא בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
							רכוש
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	2,000,000					צד ג'
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	2,000,000					אחריות המוצר/ לחילופין ניתן לקבל אישור על ביטול חריג חבות מוצר בגין מוצרי מזון/ משקה המסופקים על ידי המבוטח

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :

041- מוזן/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבוטח :

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

