

## מועצה מקומית שהם

### מסמך מספר 1 - תנאי המכרז

### **מכרז פומבי מספר 32/23 (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות להקמת מגרש אימונים בסמוך למגרש כדורגל בשוהם**

- 1. תנאים כלליים**
- 1.1 המועצה המקומית שהם (להלן: "המועצה") מבקשת בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות להקמת מגרש אימונים בסמוך למגרש כדורגל בשוהם (להלן: "העבודות").
- 1.2 היקף העבודות ותנאי ביצוען יהיו בהתאם למפורט בחוזה המכרז ובשאר מסמכי המכרז.
- 1.3 מסמכי המכרז הם:
- 1.3.1 מסמך 1 - תנאי המכרז.
- 1.3.2 מסמך 2 - חוזה המכרז.
- 1.3.3 מסמך 3 – מפרט טכני.
- 1.3.4 מסמך 4 – כתב כמויות והצעת מחיר.
- 1.3.5 מסמך 5 - הצעת המשתתף במכרז.
- 1.3.6 מסמך 6 – ערבות לתקופת המכרז.
- 1.3.7 מסמך 7 – ערבות ביצוע.
- 1.3.8 מסמך 8 – נספח ביטוח.
- 1.3.9 מסמך 9 – תוכניות.
- 1.3.10 מסמך 10 – מסמך פרטי המציע והוכחת ניסיון
- 1.3.11 מסמך 11 – תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים
- 1.3.12 כל הנספחים למסמכים הנ"ל וכל מסמך שנקבע לגביו במסמך מהמסמכים הנ"ל, כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.
- 1.4 המועצה תהא רשאית לממש את ההצעה בשלמותה, לא לממשה כלל, לממש רק חלק ממנה, לפצלה בין קבלנים שונים, לממשה בשלבים, וכל זאת ללא כל אישור מהקבלן הזוכה ומבלי להקנות לו איזו זכות או פיצוי כלשהם, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. צו התחלת עבודה יצא בהתאם למגבלות התקציביות של המועצה. הקבלן מצהיר כי עובדה זו ידועה לו ולא תזכה את הקבלן בכל תוספת שהיא.
- 1.5 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, בשלמותה או חלקים ממנה.
- 1.6 ההתקשרות עם הזוכה או הזוכים במכרז, תיעשה על פי מסמך 2 - חוזה המכרז.

### **2. תנאי סף**

רשאים להשתתף במכרז:

- 2.1 מציע שהינו עוסק מורשה או תאגיד הרשום במדינת ישראל.
- 2.2 קבלן בעל סיווג קבלני ענף 200 קבוצה ג' 1 לפחות, בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. יש לצרף אישור סיווג קבלני עדכני.

## מועצה מקומית שהם

2.3 המציע יציע קבלן משנה מטעמו לביצוע מערכות הדשא הסינטטי לרבות מערכת הניקוז והצינור אשר יעמוד בתנאים הבאים :

2.3.1 קבלן בעל ניסיון מוכח בביצוע לפחות 2 פרויקטים שהתחילו והסתיימו בשנים 2018-2023 לביצוע התקנת כר דשא סינטטי הכוללים מערכות ניקוז ו/או צינור במגרשי ספורט עפ"י נהלי ו/או הנחיות פיפ"א בהיקף של לפחות 3,500 מ"ר כל מגרש .

**להוכחת עמידתו בתנאי הסף בסעיף לעיל על המציע למלא במסמך 10 פרטים בדבר ניסיונו הקודם וכן לצרף אסמכתאות לניסיון המוצהר כמפורט שם.**

2.4 המציע הגיש ערבות בנקאית בהתאם למפורט בסעיף 3.1 להלן.

2.5 המציע רכש את מסמכי המכרז בהתאם לאמור בסעיף 11.2 להלן.

2.6 מובהר בזאת כי עמידה בתנאי הסף הנ"ל וצירוף האישורים/האסמכתאות הנ"ל מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז ואי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.

### **ערבויות בנקאית** .3

3.1 להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יצרף הקבלן להצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית **מקור** ע"ס **115,000** ₪ לפקודת המועצה, בנוסח העונה על כל התנאים שבנוסח הערבות המצורף לתנאי המכרז **כמסמך 6** (להלן: **"הערבות לתקופת המכרז"**). ערבות זו תהא בתוקף לפחות עד ליום 31.10.2023.

**הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית מקור בנוסח המבוקש תיפסל על הסף ולא תובא לדין בפני ועדת מכרזים.**

מובהר כי :

המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה (הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה). אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה אשר הערבות שצורפה לה אינה עומדת בתנאי מכרז זה.

ועדת המכרזים ו/או המועצה יהיו רשאים להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים:

3.1.1 כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

3.1.2 כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

3.1.3 כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

3.1.4 כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

והכל מבלי לגרוע מזכות המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

3.2 במועד החתימה על חוזה המכרז תוחזר לקבלן הערבות הבנקאית לתקופת המכרז כנגד המצאת ערבות בנקאית לתקופת החוזה, בנוסח המצורף כמסמך 7, העונה על

## מועצה מקומית שהם

הוראות חוזה המכרז. לקבלנים שהצעתם לא נתקבלה, תוחזר הערבות הבנקאית לתקופת המכרז, בסמוך ולאחר קביעת ההצעה הזוכה במכרז ע"י המועצה.

### 4. ההצעה

- 4.1 המציעים יגישו את הצעותיהם בשלושה העתקים ע"ג נוסח כתב הכמויות והצעת המחיר המסומן כמסמך 4.
- 4.2 המציע נדרש לחתום בתחתית כל עמוד של כל מסמכי המכרז, ולצרף את כל מסמכי המכרז החתומים למעטפת ההצעה, בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים על שם המציע כמפורט להלן: אישור ניהול ספרים, אישור נכחי מס, אישור סיווג נדרש אצל רשם הקבלנים, אישור עוסק מורשה וכן אישור מורשי חתימה. ככל והמציע הינו תאגיד יצרף תעודת התאגדות ונסח חברה עדכני. ככל והמציע הינו עוסק מורשה יצרף צילום נאמן למקור של תעודת זהות.

כמו כן, יצרף המציע להצעתו תצהיר עסקאות גופים ציבורים חתום ומאומת במסגרת מסמך 11.

- 4.3 הצעות המחיר תתייחסנה לביצוע באופן מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות אותן יש לבצע על-פי כל מסמכי המכרז ונספחיהם, ויהוו חלק בלתי נפרד ממנה.
- 4.4 כל קבלן יגיש הצעה אחת בלבד.
- 4.5 כל קבלן יכול שיגיש הצעתו לבד, או ביחד עם קבלן משנה. במקרה של הגשת ההצעה עם קבלן משנה, יחולו, בנוסף על האמור בסעיף 2.6 לעיל, התנאים כדלקמן:
- 4.5.1 ההצעה תוגש על שמו של המציע.
- 4.5.2 ב"פרטי הקבלן" שימסרו עם ההצעה, יש להוסיף את שמו/ם של קבלן/י המשנה ופירוט של חלוקת העבודה.
- 4.5.3 לא יועסק קבלן משנה נוסף על זה המצוין במסמכי ההצעה אלא אם ניתן אישור בכתב ומראש להעסקתו.
- 4.5.4 המועצה יכולה לסרב להצעה שתוגש ביחד עם קבלני משנה ואולם, הסכמת המועצה להעסקתו של קבלן משנה, לא יהיה בה כדי לשחרר את הקבלן אשר בשמו הוגשה הצעה, מהתחייבותו ואחריותו לפרויקט.
- 4.5.5 מודגש בזאת, כי המציע אשר על שמו תוגש ההצעה, הוא אשר יהיה אחראי באופן בלעדי כלפי המועצה לכל העבודות, הפעילויות והתוצרים של כל קבלני המשנה או של כל צד שלישי אחר והוא ימציא את כלל הערבויות, הביטוחים והאישורים הנדרשים במסגרת המכרז ובכך במסגרת ההתקשרות.
- 4.5.6 למועצה ו/או לכל מי מטעמה, שמורה הזכות לבקש את החלפתו של קבלן משנה ללא צורך בהנמקה. במידה וייעשה כן, לא יהווה הדבר עילה לפגיעה באחריות הכוללת של הקבלן לפרויקט כפי שנכתב.

### 5. הגשת ההצעה

- 5.1 את ההצעות המפורטות בהתאם לכל הדרישות והתנאים שבמסמכי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה בכתובתה רח' האודם 63 שהם, לא יאוחר מיום **15.06.2023** בשעה **12:00**. להצעה יש לצרף מס' טלפון, כתובת דואר ומס' פקס לקבלת דברי דואר מהמועצה.
- 5.2 על הקבלן לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז שיוגשו על ידו כשהם חתומים על ידו, את כל המסמכים והאסמכתאות שנדרשו במסמכי המכרז.

## מועצה מקומית שהם

5.3 פתיחת מעטפות המציעים תבוצע במשרדי המועצה ביום 15.06.2023 בשעה 12:00. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

### 6. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשתה.

### 7. הבהרות ושינויים

7.1 לשם קבלת תשובות לשאלות והבהרות, יש לפנות עד 7 ימים לפני המועד הסופי להגשת ההצעה. כל הפניות בגין בקשות כאמור תעשנה בקובץ WORD אשר ישלח באמצעות הדוא"ל לכתובת [yossip@shoham.muni.il](mailto:yossip@shoham.muni.il).

7.2 על השואל לציין בברור לאיזה סעיף במכרז מתייחסת השאלה, ויערוך את המסמך במבנה הבא:

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

7.3 על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות למועצה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 9.1 דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

7.4 שאלות קבלנים תוגשנה במועד ובכתב לכתובת כמצוין בסעיף 9.1, תשובת מועצה תימסרנה על פי הכתובות שימסרו למועצה.

7.5 המועצה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס הבהרות, שינויים ותיקונים באילו מבין מסמכי המכרז, ביזמתה או בתשובה לשאלות הקבלנים המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקס שימסרו על ידי הקבלנים, עם רכישת המסמכים.

7.6 כל הודעה שנשלחה ע"י המועצה באחת מהדרכים האמורות לעיל תחשב כאילו נתקבלה אצל הקבלן בתוך 3 ימים ממועד שליחתה, או במועד אישור קבלת הפקס ע"י הקבלן.

### 8. סיוור קבלנים

8.1 סיוור קבלנים יתקיים ביום 08.06.23. היציאה מבניין המועצה בשעה 11:00.

8.2 סיוור הקבלנים אינו חובה. כל מציע אשר לא ייקח חלק בסיוור הקבלנים יהיה מנוע מלטעון כל טענה בדבר אי התאמה בין מסמכי המכרז לשטח העבודה או כל טענה אחרת לעניין שטח העבודות, דרכי הגישה אליו וכיוצ"ב.

### 9. בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

## מועצה מקומית שהם

- 9.1 ההצעות במכרז ייבחנו ע"י נציג מטעם המועצה, שייבחן את עמידת ההצעות בתנאי הסף ואת המסמכים שיצורפו להצעות במכרז ויביא את הנתונים בפני ועדת המכרזים של המועצה, אשר תמליץ על ההצעה הזוכה.
- 9.2 ככלל תבחר המועצה בהצעה אשר המיטיבה עימה ביותר.
- 9.3 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 9.4 אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.
- 9.5 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא המועצה רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את המועצה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוינו בהצעה אינם סבירים.
- 9.6 המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה. כן רשאית המועצה לפצל את הזכייה בין מספר קבלנים, כאמור לעיל.
- 9.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומכל סמכות הנתונה למועצה לפי דין, לשם בחירה בין הצעות מחיר זהות, ככל שיוגשו כאלה וככל שתידרש בחירה ביניהן, תהא המועצה רשאית לקיים הליך של הגשת הצעות מחיר חדשות במעטפות סגורות (שלא תעלנה על המחיר המקורי), ו/או הליך של הגרלה, והכל לפי שיקול דעתה.
- 9.8 המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי ומסמכי המכרז, או כל הצעה חלקית או כל הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.
- 9.9 ועדת המכרזים תהיה רשאית, לאחר שנתנה לבעל הצעה הזדמנות להביא את טענותיו, שלא להמליץ על ההצעה הזולה ביותר בהתחשב בכושרו, ניסיונו או יכולתו של בעל ההצעה לבצע את החוזה המוצע או לעמוד בתנאיו. הוועדה תביא במכלול שיקוליה גם את ניסיונו של בעל ההצעה בעבודות דומות בהתקשרויות שהיו לבעל ההצעה איתה ו/או עם רשויות אחרות באותו סוג או סוגי עבודות דומים שביצע בעל ההצעה בעבר.
- 9.10 **המועצה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את העבודות הנדרשות עפ"י המכרז.**

## 10. עבודות אופציונאליות

- 10.1 ככל וקיימות במסגרת כתב הכמויות, עבודות אשר מוגדרות כ"אופציה", עבודות אלו אינן נכללות במכרז במתכונתו הראשונית והמועצה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף עבודות אלו או חלקן בשלב מאוחר יותר ולממשן במחיר הנקוב במכרז לאחר הנחת קבלן.

## מועצה מקומית שהם

### 11. כללי

- 11.1 שכר החוזה יהיה במחירים קבועים **ללא כל הצמדה** מכל סוג שהיא.
- 11.2 התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז הינו בסך של 900 ₪ לפקודת המועצה המקומית שהם. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באגף הגביה במועצה.

### 12. הודעה לזוכה והתקשרות

- 12.1 המועצה תודיע לזוכה, במכתב, על הזכייה במכרז. הזוכה ימציא תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי המועצה ערבות ביצוע ואישור ביטוח.
- 12.2 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.1 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להתקשר במושא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 12.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והמועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא המועצה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 12.1 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 12.4 החוזה יכנס לתוקפו בחתימת המועצה על החוזה.
- 12.5 הזוכה יתחיל בביצוע האמור בחוזה ההתקשרות למכרז, במועד שייקבע ע"י המועצה.

### 13. אישור תקציבי

- 13.1 מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים במועצה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית המועצה לבטל את המכרז.
- 13.2 כן תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.
- 13.3 למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי המועצה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

### 14. ביטול המכרז

- 14.1 המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 14.2 בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית – אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

## מועצה מקומית שהם

- 14.2.1 ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה למועצה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.
- 14.2.2 התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 14.2.3 יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- 14.3 החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

## 15. הוראות כלליות

- 15.1 התברר למועצה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע או מצג אחר שהציג המציע כלפי המועצה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המועצה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בהצעה כהצעה הזוכה – לבטל את הזכייה.
- 15.2 מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של המועצה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות.
- 15.3 סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

---

איתן פטיגרו  
ראש המועצה המקומית שוהם

## מועצה מקומית שהם

מסמך מספר 2 – חוזה המכרז

### חוזה

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בשהם

**בין: מועצה מקומית שהם**

ת.ד. 1, שהם מיקוד 60850

(להלן: "המועצה")

מצד אחד;

**לבין:**

\_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_

**כתובת:**

**טלפון:** \_\_\_\_\_; **פקס:** \_\_\_\_\_

**שם נציג החברה:** \_\_\_\_\_ **פלאפון:** \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

**הואיל:** והמועצה יוזמת עבודות להקמת מגרש אימונים בסמוך למגרש כדורגל בשהם (להלן: "אתר הפרויקט");

**והואיל:** והפרויקט כולל ביצוע עבודות כמפורט בנספח לחוזה זה (להלן: "העבודות");

**והואיל:** והמועצה פרסמה מכרז פומבי מספר 32/23 לביצוע העבודות בפרויקט (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום, בעל סיווג קבלני ענף \_\_\_\_\_ בעל סיווג קבלני \_\_\_\_\_, המתאים לביצוע העבודות, ומורשה לביצוע העבודות וכן כי הינו בעל האמצעים, הניסיון, המומחיות, הכלים, כוח האדם, האיתנות הפיננסית והכישורים הדרושים לביצוע עבודות מסוג העבודות שיש לבצען בפרויקט כאמור לעיל, וזאת ברמה, באיכות ובטיב משובחים ומעולים.

**והואיל:** והקבלן הגיש את הצעתו למכרז הנ"ל לאחר שביצע סיור באתר, לאחר שקרא והבין את מסמכי המכרז ואת פרטי המפרטים הטכניים, התכניות וכל יתר הנתונים שיש בהם להשפיע על ביצוע העבודות בפרויקט;

**והואיל:** והמועצה החליטה במסגרת הליכי המכרז שקוימו לבחור בהצעת הקבלן, כך שהעבודות יבוצעו על ידי הקבלן וזאת לאור הצהרותיו הנ"ל של הקבלן ובתנאים ובתמורה המפורטים בחוזה זה;

**והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את תנאי ההתקשרות שביניהם כמפורט בהוראות חוזה זה להלן;

**לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר כדלקמן:**

#### **1. מבוא ופרשנות**

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 לכותרות הסעיפים בחוזה זה לא תהיה כל משמעות בפרשנות חוזה זה או סעיפיו.

## מועצה מקומית שהם

- 1.3 בחוזה זה ובמסמכיו כמפורט להלן יהיה פירושם של המונחים להלן הפירוש שניתן בצידם, אלא אם כן כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין :
- 1.3.1 "החוזה" – חוזה זה ונספחיו, מסמכיו וצורפותיו, וכן כל מסמך אחר שמצורף ו/או יצורף לו בהסכמה של המועצה.
- 1.3.2 "המפקח" – מהנדס המועצה או נציג מטעם המועצה שתפקידו לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.
- 1.3.3 "העבודות" – ביצוע כל עבודות הפרויקט לפי חוזה זה, וכמפורט במפרט הטכני, בכתב הכמויות, בתוכניות, במפרטים וביתר נספחי החוזה.
- 1.3.4 "התמורה" – התמורה לה יהא זכאי הקבלן לפי סעיף 6 להלן.
- 1.3.5 "השלמת העבודות" – ביצוע המלא, הגמור ובמועד של כל העבודות במלואן לפי חוזה זה ולאחר שניתן אישור המועצה או המפקח בכתב על השלמת העבודות כאמור.
- 1.3.6 "אתר הפרויקט" – כהגדרתו במבוא לעיל, המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין שייעמדו לרשות הקבלן לצורך החוזה.
- 1.3.7 "התכניות" – תכניות הבניה המצורפות לחוזה, לרבות כל שינוי בכתב בתכניות שאושר ע"י המפקח, וכן כל תכנית אחרת שתאושר על ידי המפקח מזמן לזמן.
- 1.4 המסמכים להלן מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומסומנים ומוגדרים כדלקמן. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות החוזה לבין אחד מנספחיו, יגבר האמור בחוזה על פני נספחיו (ואשר ביניהם יגבר המפרט על יתר הנספחים) :
- 1.4.1 מסמך 3 - מפרט טכני לביצוע העבודות.
- 1.4.2 מסמך 4 - כתב כמויות והצעת מחיר.
- 1.4.3 מסמך 5 - הצעת המשתתף במכרז.
- 1.4.4 מסמך 7 - נוסח ערבות לתקופת החוזה.
- 1.4.5 מסמך 8 – נספח ביטוח.
- 1.4.6 מסמך 9 - תוכניות הפרויקט.
- 1.5 התגלתה סתירה בין האמור במסמכי החוזה לבין המתואר בתוכניות, או בין התוכניות, או התגלתה טעות או השמטה כלשהי (להלן: "טעות"), יביא הקבלן את הדבר לתשומת ליבה של המועצה, מיד עם גילויה, ולא יאוחר מאשר 7 ימים לפני ביצועו של אותו חלק שבו התגלתה הטעות כאמור, והמועצה תקבע כיצד תבוצענה העבודות. החלטת המפקח תהיה סופית ומחייבת. לא הפנה הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב המועצה כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מילוי הוראה זו בגין אם נצפו מראש ובין אם לא, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בטעות הנ"ל.

## 2. מהות החוזה

- 2.1 המועצה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו מאת המועצה, את ביצוע העבודות בפרויקט על פי הוראות חוזה זה. העבודות כוללות את כל הכרוך בביצוע העבודות, כולל אספקת כל החומרים, כוח האדם והציוד הנדרש לביצוען, הכל בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני ולכתב הכמויות המצורפים לחוזה וכן בהתאם למפרט הכללי של הועדה הבין משרדית שבשימוש משרד הביטחון ("הספר הכחול").

## מועצה מקומית שהם

2.2 **עבודות כר הדשא הסינטטי יבוצעו ע"י חברה אחת שתבצע את מערכת הניקוז, מערכת הצינור והתקנת הדשא הסינטטי. לא יאושרו פיצול עבודות אלו למספר חברות והקבלן יהיה אחראי באופן מלא על טיב ביצוע הדשא הכל בהתאם לתנאי המכרז ולמפרט הטכני המיוחד.**

### 3. אופן וטיב ביצוע העבודות

3.1 הקבלן מצהיר ומאשר, כי ביקר וראה את אתר הפרויקט וכי הוא מכיר את תנאי המקום או כל תנאי אחר אשר עשוי להשפיע על העבודות והתקדמותן, וכן בדק באופן יסודי את צורתו של האתר, את סוג הקרקע באתר, את הגישה אליו, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החומרים, את מקום צינורות המים הראשיים, צינורות הביוב וקווי החשמל והטלפון - את הכבישים וכו'. הקבלן מצהיר, כי ערך את כל המדידות הדרושות ובדק את כל התכניות, הנספחים, כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים וכי הם ברורים ומובנים לו. כמו- כן מאשר הקבלן, כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים הנ"ל וכל יתר העובדות המשפיעות על העבודות. המחיר שהציע הקבלן ייחשב ככולל את ההוצאות הכלליות והמקורות שתידרשנה בהתאם לתנאים הנ"ל של האתר וסביבתו.

3.2 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות במיומנות ובדייקנות בהתאם להוראות החוזה, התוכניות, המפרט הטכני, הנחיות משה"ש, המפרט הכללי של משה"ש (הספר הכחול - הסעיף המתאים), באיכות ובטיב משובחים ומעולים, עד להשלמת העבודות ולקבלת מבנה מושלם ומוכן לשימוש תקין, תוך עמידה בלוח הזמנים וכאמור ביתר סעיפי החוזה על מסמכיו, נספחיו וצירופותיו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב כדלקמן:

3.2.1 לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבנייה, התקנים החלים, דרישות מכון התקנים, לרבות התקן הישראלי החל ביחס לחומרים וביצוע העבודות, הוראות הדין, כללי המקצוע הנהוגים באותו ענף או תחום וכל ההוראות בכתב שיימסרו לקבלן מעת לעת ע"י המועצה ו/או מי מטעמה.

3.2.2 לבצע את העבודות תוך מילוי קפדני ומלא של כל דרישות משרד הבינוי והשיכון, וכן דרישות כל רשות מוסמכת אחרת, ומבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, חברת החשמל, פיקוד העורף, חברת בזק, מכון התקנים, כיבוי אש וכיו"ב.

3.2.3 לנהוג במהלך ביצוע העבודות בנאמנות, ובשקידה תוך שמירה על האינטרסים של המועצה.

3.2.4 לבצע את העבודות תוך כדי שמירה על כל נוהלי, חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה, ומילוי קפדני של כל הוראות הדין בכל הקשור לבטיחות בעבודה.

3.2.5 לבצע את העבודה תוך כדי שמירה קפדנית על כל נוהלי הבטיחות. מודגש, כי ידרשו מהקבלן אמצעי בטיחות קפדניים.

3.2.6 לבצע את העבודה תוך תיאום מלא של סדרי העבודה. הקבלן נדרש למסור למפקח תוכניות ארגון אתר ותוכניות שלבי ביצוע. חל איסור להתחיל את העבודות עד להגשת התוכניות. התוכניות יוגשו ויאושרו לא יאוחר מ-14 ימים קלנדריים.

3.3 הקבלן מצהיר בזה, כי יש לו היכולת, הידע, הכישורים, הניסיון, הכלים, המכשירים וצוות עובדים מיומן לביצוע העבודות בטיב ובאיכות מעולים.

## מועצה מקומית שהם

- 3.4 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם, הציוד, המכשירים, החומרים, (כולל התקנת שלט) המתקנים, כלי-העבודה ושירותים אחרים הדרושים לשם ביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- 3.5 הקבלן חייב לדאוג לאספקת החשמל הדרוש לביצוע עבודתו מכל מקור שהוא לרבות גנרטור, כל ההוצאות לחיבור החשמל, ההתקנות השונות, התקנת רשת תאורה ואספקה הסדירה יחולו על הקבלן בלבד.
- 3.6 כמו כן מתחייב הקבלן להתקין שעון מים קבוע באתר ולשלם את החשבונות השוטפים של המים במחלקת הגבייה. אם מסיבה כלשהיא לא יותקן שעון מים קבוע, הקבלן מתחייב לשלם עפ"י אומדן של צריכת המים שתעשה מחלקת הגבייה.
- 3.7 **הקבלן לא יבצע כל עבודה נוספת או תוספת בפרויקט מעבר לעבודות, אלא באישור מראש ובכתב של גזבר המועצה ובתמורה הקבועה מראש ובכתב.**
- 3.8 הקבלן יקפיד על ניקיון אתר הפרויקט בזמן ביצוע העבודות בסוף כל יום עבודה. מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק מהם עודפי החומרים והציוד. הקבלן יסלק את האשפה למקום מאושר כדין לסילוק אשפה מאותו סוג. רק לאחר ביצוע הוראות סעיף זה, ייחשב הקבלן כמי שהשלים את העבודות.
- 3.9 **הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי במקביל לביצוע העבודות מתנהלת ותתנהל פעילות תושבים בסמוך לאתר והוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת פעילות שוטפת של המשתמשים, בהתאם להוראות אגף הנדסה ויועץ הבטיחות של המועצה לרבות גידור אתר העבודה.**
- 3.10 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אתר ביצוע העבודות נמצא באתר מוכרז ע"י רשות העתיקות ובמידה והקבלן יידרש לעבוד תחת פיקוח רשות העתיקות לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין התמשכות העבודה. התשלום לרשות העתיקות ישולם ע"י המועצה.
- 3.11 **הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום עם עבודות הקבלן הראשי וקבלנים אחרים אשר יעבדו באתר הפרויקט, אם יהיו כאלה, וזאת באופן שלא יפריע לביצוע העבודות האחרות אשר יתבצעו באתר הפרויקט תוך שיתוף פעולה מלא עם כל קבלן אחר ו/או גורם נוסף, שיבצע עבודות באתר הפרויקט וזאת על פי הנחיות המועצה ו/או המפקח כאמור בחוזה זה ויבצע כל התיקונים הדרושים לאחר עבודת קבלני המשנה והנובעים ממהלך רגיל של העבודות. הקבלן יקפיד שלא לפגוע בציוד הקבלנים האחרים באתר ובתשתיות, ושלא לחסום מעבר או כניסת ציוד. הקבלן יקפיד לנקות בתום כל יום עבודה.**
- 3.12 **מובהר, להסרת ספק, כי לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין העבודה במקביל לקבלנים אחרים, וכן לא יהווה הדבר עילה להארכת המועדים הקבועים בהסכם זה לסיום העבודות.**
- 3.13 בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תעשה כל עבודת קבע (להוציא אם נאמר להלן אחרת), בשבתות או בימי שבתון אחרים, וידוע לקבלן כי כל העבודות חייבות להסתיים לכל המאוחר עד שעתיים לפני כניסת השבת או החג.
- 3.14 ככל ויעסיק הקבלן קבלן משנה, יעשה הדבר בכפוף להסכמת המועצה מראש ובכתב לזהות קבלן המשנה ויחולו התנאים כדלקמן:
- 3.14.1 המועצה יכולה לסרב לאשר העסקת קבלן משנה וכן לדרוש את החלפתו בכל מועד ולפי ישקול דעתה הבלעדי ולא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבותו ואחריותו לפרויקט.

## מועצה מקומית שהם

- 3.14.2 מודגש בזאת כי הקבלן הוא אשר יהיה אחראי באופן בלעדי כלפי המועצה לכל העבודות, הפעילויות והתוצרים של כל קבלני המשנה או של כל צד שלישי אחר והוא ימציא את כלל הערבויות, הביטוחים והאישורים במסגרת ההתקשרות.
- 3.14.3 למועצה ו/או לכל מי מטעמה, שמורה הזכות לבקש את החלפתו של קבלן משנה ללא צורך בהנמקה. במידה וייעשה כן, לא יהווה הדבר עילה לפגיעה באחריות הכוללת של הקבלן לפרויקט כפי שנכתב.

### 4. אי קיום יחסי עובד מעביד

- 4.1 מוצהר בזאת, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ולכל עניין הנוגעים להסכם זה, ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו וגם/או הנובע ממנו כדי ליצור בין המועצה לקבלן או בין המועצה למי מעובדי הקבלן יחסי עובד ומעביד בכל צורה.
- 4.2 אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי החברה ו/או המועצה הינן מעבידות של הקבלן או של האדם המועסק על ידו ו/או באמצעותו, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה ו/או המועצה, בכל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך, בתוספת סכומי הוצאותיה בקשר עם כך לרבות שכ"ט עו"ד, וזאת מיד לפי דרישתה הראשונה של המועצה. להסרת ספק מובהר בזאת, כי התחייבות זו של הקבלן לשיפוי המועצה תעמוד בתוקפה גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים. להסרת ספק מובהר בזאת, כי התחייבות זו של הקבלן לשיפוי המועצה תעמוד בתוקפה גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל.
- 4.3 הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לרבות כל התשלומים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.
- 4.4 הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו שכר שלא יפחת משכר המינימום המשולם לשכירים במשק באותה עת, בתוספת כל התשלומים הנוספים הנדרשים על פי חוק, ועליו להגיש אישור מרו"ח על תשלום שכר כאמור כתנאי לקבלת התשלום הסופי.
- 4.5 הקבלן מתחייב למלא כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות במועד חתימת ההסכם וכל הוראת חוק שתחוקק **לרבות**: חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד-1964, חוק הגנת השכר תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי(נוסח משולב), חוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994 וחוק עבודת נוער, תשי"ג - 1953.
- 4.6 הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין עם על ידי הקבלן הזוכה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר הקבלן.
- במידה ויועסק מומחה חוץ, הקבלן מתחייב כי יהיו ברשותו כל האישורים וההיתרים הנדרשים לפי כל דין. אי עמידה בהוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## מועצה מקומית שהם

### 5. משך ההתקשרות לוחות זמנים

- 5.1 ההתקשרות בין הצדדים תחל ביום חתימת החוזה והוצאת צו התחלת עבודה על ידי המועצה ועד למועד אישור סיום ביצוע העבודות **בכתב** על ידי המועצה, מבלי לגרוע מתקופת האחריות של הקבלן על פי ההסכם.
- 5.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.1 לעיל, מוסכם בזאת, כי משך ביצוע העבודות לשביעות רצונה של המועצה לא יעלה על 6 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה, אלא אם ניתן לכך אישור מראש ובכתב של המועצה.
- 5.3 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר מ-7 ימים ממועד מתן צו התחלת עבודה ולהתמיד בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים של החוזה ובתיאום מלא, והכל לפי שביעות רצון המועצה.
- 5.4 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהמועצה התחייבה כלפי צדדים שלישיים על השלמת העבודות על פי לוח זמנים כחלק מהשלמת הפרויקט, ועל כן איחור בהשלמת העבודות יגרום למועצה נזקים רבים וכבדים, לרבות תשלום קנסות, פיצוי מוסכם, עיכובים בביצוע חלקים אחרים בפרויקט, תשלום נזקים בעניין ונזקים למוניטין המועצה ולשמה הטוב. **על כן, מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי האמור בלוח הזמנים מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב כהפרת תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה, על כל ההשלכות הנובעות מכך.** אם הקבלן לא ישלים את העבודות על פי המועדים שבלוח הזמנים, **יהא עליו לשלם למועצה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך 600 ש"ח לכל יום איחור קלנדרי עד להשלמת העבודות**, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או פיצוי נוספים שתהא המועצה זכאית לקבל מהקבלן בגין האיחור בהתאם לכל דין, לרבות שיפוי מאת הקבלן על כל הנזקים הישירים והעקיפים שנגרמו למועצה עקב כך.

### 6. התמורה

- 6.1 בתמורה לביצוע העבודות לפי חוזה זה על ידי הקבלן במלואן ובמועדן, ובתמורה לביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה במלואן ובמועדן, תשלם המועצה לקבלן בעבור העבודות המבוצעות בפועל, בהתאם למחירים הנקובים בהצעת המחיר ובכתב בכמויות, לאחר אחוז הנחה או כפי שהוצע ע"י הקבלן, וכפי שאושרה ע"י ועדת המכרזים, ובסה"כ סך של \_\_\_\_\_ ש"ח + מע"מ כדין. יצוין כי התשלום יבוצע לפי כמות העבודה בפועל. משכך, תשלם המועצה סכום השווה למכפלה של יחידות העבודה כפי שבוצעו בפועל על-פי מדידה/ספירה ואשר אושרו ע"י המועצה, במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות בניכוי אחוז הנחה או התוספת שמילא המציע בהצעת המחיר. תשלום המע"מ יתווסף לכל תשלום כאמור לעיל לפי שעורו החל באותה עת, אשר ישולם ביום ה-15 שלאחר כל תשלום ותשלום וכנגד חשבונית מס כדין. **לתמורה לא תתווסף הצמדה כלשהי.**
- 6.2 המועצה רשאית לקבוע כי במקרים בהם מחירי הקבלן לתחום ו/או יחידה מסוימת מכתב הכמויות הינם גבוהים ממחירי קבלני מסגרת של המועצה, יהיה על הקבלן להתקשר עם קבלן המסגרת הרלוונטי בסכום שיקבע ע"י המועצה והינו נמוך ממחירי הקבלן. למחיר זה תתווסף רווח קבלני בשיעור 12%.
- למען הסר ספק, האחריות לתוצרי קבלן המסגרת תחול על הקבלן הראשי.
- 6.3 תשלום החשבונות החלקיים והחשבון הסופי יבוצע ע"י המועצה תוך שוטף + 45 יום ממועד אישור החשבון ע"י המפקח, בכפוף לסעיפים 6.8 – 6.13 להלן.

## מועצה מקומית שהם

6.4 הקבלן מצהיר, כי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות בהצעת הקבלן - הם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים את כל החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, הובלות, שכ"ע ותנאים נלווים, ביטוחים וכל שאר הוצאותיו של הקבלן (כולל התקנת שלט) בנוגע לביצוע העבודות ומהווים תמורה מספקת, מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, הם לא ישתנו בכל תנאי שהוא והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת אלא כאמור בחוזה זה.

הוראות סעיף זה לא תחולנה על חישוב התמורה שתגיע לקבלן עבור עבודה שתבוצע על ידו לפי הוראת שינוי ו/או עבודת חריגה מאושרת בכתב שניתנה על ידי המועצה, אלא אם תיקבע התמורה עבור עבודה זו בשלמותה או בחלקה על בסיס מחיר ו/או מחירים הנקובים בכתב הכמויות ואז תחולנה הוראות סעיף זה גם על עבודות אלו.

6.5 מוסכם ומוצהר בזאת, כי התמורה ודרך תשלומה כפי שנקבעו בחוזה זה הינם סופיים ומוחלטים וכוללים תמורה מספקת, מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, ובכל מקרה לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום שהוא ו/או תוספת מעבר לתמורה.

6.6 לא תתקבל שום תביעה של הקבלן לתשלום נוסף, על סמך הטענה שהקבלן לא השיג מידע נכון או מתוך אי ידיעת תנאי המשק בזמן הגשת הצעת המחיר וכן לא יהיה הקבלן פטור מכל אחריות או התחייבות המוטלת עליו או שהוא נטל על עצמו מכוח ההסכם, על סמך איזו שהיא טענה כאמור או על סמך הטענה שהוא לא צפה או לא יכול היה לצפות כל דבר אשר עשוי במידה זו או אחרת להשפיע או שאכן השפיע על ביצוע העבודות.

המועצה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות בהודעה מראש בכתב ממורשי החתימה של המועצה והקבלן מתחייב לבצע עבודות אלו בהתאם למחירים שבהצעת הקבלן. בכל מקרה לקבלן לא תעמוד הזכות לתבוע פיצוי כלשהוא על כך שהיקף העבודות קטן. דרשה המועצה מהקבלן לבצע עבודות נוספות, יחולו על ביצוע עבודות נוספות אלה הוראות החוזה על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו, בשינויים המחויבים. במידה והעבודות הנוספות לא מתומחרות בהצעת המחיר ישולם לקבלן לפי מחירון דקל פחות 20%.

חשבונות חלקיים מאושרים ע"י המפקח שיוגשו יקוזזו מהם בכל מקרה 10% עד לחשבון הסופי.

6.7 למועצה שמורה הזכות לפנות לחברה המתמחה בבדיקת כתבי כמויות ומפרטים לצורך בדיקת החשבון הסופי. במקרה זה סמכות האישור של החשבון הסופי תהיה של החברה המתמחה.

6.8 הקבלן יגיש למועצה חשבון מפורט סופי בכתב לאחר השלמת העבודות בצירוף כל המסמכים **הרלוונטיים** והמפורטים להלן:

6.8.1 השלמת חתימת אדריכל + מפקח + מנהל פרויקט;

6.8.2 אישור יועץ בטיחות;

6.8.3 תעודות בדיקת בטון;

6.8.4 אישור מעבדה להתאמת אביזרי החשמל לתקן;

6.8.5 בדיקה של מעבדה מוסמכת של מערכות אינסטלציה מים ניקוז וביוב;

6.8.6 אישור כיבוי אש;

6.8.7 אישור קונסטרוקטור;

6.8.8 הכנת תיק מתקן הכולל את כל הבדיקות והאישורים הנדרשים ע"פ תקן;

## מועצה מקומית שהם

- 6.8.9 תעודת אחריות על איטום ;
- 6.8.10 תוכנית עדות AS MADE ;
- 6.8.11 אישור יועץ נגישות ;
- 6.8.12 אישור מכון תקנים ;
- 6.8.13 טופס העדר תביעות ;
- 6.8.14 ערבות טיב ;
- 6.8.15 תוכניות as – made .
- 6.8.16 כתב אחריות .
- 6.9 המועצה תבדוק את החשבון האמור, ובכפוף לאישור המועצה כי העבודות הושלמו במלואן ומילוי כל התנאים המפורטים בסעיף 6.11 לעיל, ובכפוף לאישור החשבון, תשלם לקבלן את הסכום המאושר בחשבון תוך שוטף + 45 יום ממועד אישור החשבון ע"י המפקח.
- 6.10 תשלום החשבון הסופי ייעשה אך ורק כנגד חתימת הקבלן על כתב העדר תביעות ו/או דרישות נוספות כלשהן מאת המועצה בגין חוזה זה ו/או בגין ביצוע העבודות לפי הנוסח המקובל אצל המועצה וכן בכפוף לכך שהקבלן המציא למועצה את הערבות כאמור בסעיף 8 להלן.
- 6.11 היה ותחליט המועצה לשלם לקבלן תשלום ביניים כלשהוא, אזי - אישור תשלומי ביניים וכן תשלומם בפועל אין בהם משום הסכמת המועצה לטיב העבודות שנעשו ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונות המחירים ו/או לאומדנים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובות בחשבון. כל התשלומים הנ"ל יחשבו כמפרעות ששולמו לקבלן בכפוף ועד לאישור חשבונו הסופי כאמור בחוזה לעיל.
- 6.12 למועצה שמורה הזכות לפנות לחברה המתמחה בבדיקת כתבי כמויות ומפרטים לצורך בדיקת החשבון הסופי. במקרה זה סמכות האישור של החשבון הסופי תהיה של החברה המתמחה.
- 6.13 הקבלן מודע לכך כי ייתכנו שינויים בתוכניות ובכתב הכמויות ומצהיר בזאת כי לא תהיינה לו כל תביעות כספיות וכי לא יחרוג מלוח הזמנים כל זאת עקב ביצוע השינויים, במידה ויהיו כאלה.

## 7 המפקח ופיקוח על ביצוע העבודות

- 7.2 הקבלן יבצע, וישלים את העבודות בהתאמה מלאה וקפדנית להסכם להנחת דעתו של המפקח וימלא בקפדנות אחר הוראותיו של המפקח בכל עניין, הנוגע לעבודות או הקשור בהן. הקבלן יקבל הוראות רק מהמפקח או מנציגו של המפקח.
- 7.3 המועצה ו/או נציגיה ו/או אדם אחר מטעמה ו/או המפקח יהיו רשאים לבדוק את טיב העבודות המבוצעות ע"י הקבלן והחומרים בהם הוא משתמש, וזכותם לפסול כל חומר או עבודה שאינם בהתאם לדרישות חוזה זה, וכן לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות (אשר לא בוצעו על פי התוכניות או לפי הוראות המפקח) ועל הקבלן להחליף ולתקן על חשבונו כל הטעון תיקון ו/או החלפה לשביעות רצון המועצה וכן לתקן על חשבונו ללא דיחוי כל סטייה מהקבוע בהוראות התוכניות ו/או כל סטייה מהנחיות המועצה ו/או מי מטעמה.

## מועצה מקומית שהם

7.4 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודות בכללותן, או חלק מהן, או עבודה בתחום מסוים אם לפי דעתו אינה נעשית בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני או להוראות המפקח.

7.5 המפקח יהיה הקובע היחיד בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

### 8 ערבות בנקאית

8.2 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למועצה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, בשיעור של 5% מסכום התמורה כולל מע"מ (להלן: "**הערבות הבנקאית**"). נוסח הערבות הבנקאית יהא כאמור **במסמך 7** לחוזה זה.

תוקף הערבות יהיה לתקופה של 60 יום לאחר תום תקופת ביצוע העבודות המתכונן.

8.3 מוסכם ומותנה בין הצדדים כי הקבלן יהא אחראי לטיב העבודות שביצע ולאיכות החומרים בהם עשה שימוש למשך תקופה של 12 חודשים ולא פחות מתקופות האחריות ו/או הבדק הקבועות בכל דין או חיקוק (להלן: "**תקופת האחריות**"). תקופת האחריות תחל במועד השלמת העבודות ובהתאם לאישור המועצה בכתב.

8.4 היה ובתקופת האחריות יתגלו ו/או יתהוו פגמים ו/או קלקולים ו/או נזקים בחומרים ו/או בציוד הנלווה לעבודות ו/או בעבודות הנובעים, לפי שיקול דעת בלעדי של המועצה ו/או המפקח, בגין טיב עבודה לקוי ו/או בלתי מתאים ו/או בגין שימוש בחומרים ו/או אביזרים שלא על פי הוראות חוזה זה, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו כל פגם ו/או קלקול ו/או נזק ולהחליף כל חומרים ו/או אביזרים, והכל מיד לאחר דרישתה הראשונה של המועצה. אם הקבלן לא יבצע את המוטל עליו כאמור לעיל במועד שנקבע לכך על ידי המועצה תהיה המועצה רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הדרושים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות ודמי הנזק שנגרמו ו/או יגרמו לו כתוצאה מכך.

8.5 לאחר השלמת העבודות וכנגד תשלום החשבון הסופי כאמור לעיל ימסור הקבלן למועצה כתב אחריות לתקופת האחריות בנוסח שיוכן על ידי המועצה (להלן: "**כתב האחריות**") וכן ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית (ערבות טיב), צמודה למדד בשיעור של 5% מסכום התמורה (כולל מע"מ) הכולל, המצטבר והמאושר להבטחת טיב העבודות ואיכות החומרים. ערבות הטיב תעמוד בתוקפה למשך 12 חודשים מיום השלמת העבודות. המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות הטיב, כולה או מקצתה, בכל מקרה שהקבלן לא מילא, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, את ההתחייבויות כמפורט בסעיף לעיל.

### 9 אחריות

9.2 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או לכל גוף מטעמן ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

9.3 הקבלן בלבד יהא אחראי כלפי המועצה לשפוחה מייד על כל נזק שייגרם למועצה כתוצאה מפעולות הקבלן ו/או ממחדליו ו/או בקשר לכל תביעה שתוגש נגד המועצה, באם תוגש, ושעילתה נזק לאדם ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו ו/או ממחדליו של הקבלן בקשר לעבודות.

להסרת ספק מובהר בזאת, כי התחייבות זו של הקבלן לשיפוי המועצה תעמוד בתוקפה גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל.

**10 ביטוח**

10.2 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח 8 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

**11 הפסקת ביצוע העבודות, הפרות וסעדים**

11.2 היה ולפי שיקול דעתה של המועצה ו/או מפקח מטעמה, קצב התקדמות העבודות מתנהל באופן שמתעורר חשש באשר לאפשרות השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה זה, והדבר לא תוקן לאחר מתן התראה לקבלן, תהיה המועצה רשאית - ללא התראה נוספת ומבלי לגרוע ו/או לפגוע ביתר זכויותיה על פי החוזה ו/או עפ"י כל דין - להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן על פי חוזה זה, להורות לו לחדול מביצוע העבודות, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר והפרויקט, להשלים את העבודות בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הכלים והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום הבניה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי החוזה ו/או לפי כל דין. הקבלן מצהיר בזאת במפורש כי לא תהיה לו כל טענה כלפי המועצה בגין החלטה כזו של המועצה ו/או המפקח מטעמה.

11.3 המועצה תהא רשאית לנקוט בצעדים המפורטים בסעיף 11.2 לעיל אף במקרים הבאים:

11.3.1 כנגד הקבלן או בגינו הוגשה בקשה לצו פירוק זמני או קבוע, בקשה להסדר עם נושיו, בקשה לאכיפת שעבוד צף, בקשה לצו כינוס נכסים זמני או קבוע, בקשה לפשיטת רגל, בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), מפרק (זמני או קבוע), נאמן או מנהל מיוחד.

11.3.2 הקבלן הפר הפרה יסודית הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הוראה מהוראות חוזה אחר שבינו ובין המועצה. הפרה יסודית משמעה, הפרת סעיפים 2, 3, 5, 8, 9, 10 לחוזה זה או הפרת כל הוראה אחרת אשר לא תוקנה על ידי הקבלן תוך 14 יום לאחר שניתנה לו התראה על כך.

11.3.3 הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות למשך תקופה העולה על 15 ימים.

11.3.4 הקבלן הפסיק את פעילותו למשך תקופה העולה על 15 ימים.

11.3.5 הוצא כנגד הקבלן צו מאת רשות מוסמכת כלשהי האוסר עליו לפעול ו/או המונע את ביצוע העבודות על ידו.

11.3.6 הוטל עיקול זמני על עיקר נכסי הקבלן והוא לא הוסר בתוך 30 יום.

11.3.7 עיקר נכסיו של הקבלן ניזוקו, נתפסו, אבדו או הושמדו.

11.3.8 יינקטו כנגד הקבלן הליכים, אשר לפי שיקול דעתה של המועצה עלולים לסכל ביצועו של חוזה זה ו/או להשפיע לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע את העבודות על פי הוראות חוזה זה.

11.4 משעת סילוק ידו של הקבלן מהאתר ע"י המועצה כאמור, לא תהא המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם עד שתסתיים תקופת האחריות ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המועצה, הוצאות השלמת העבודות וכן נזקים שנגרמו למועצה כתוצאה מסילוק הקבלן מהאתר הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלוםם לצדדים שלישיים. רק לאחר מכן יהא הקבלן זכאי לקבל את יתרת המגיע לו על פי החוזה עד אותו השלב שבו ביצע את העבודות בפועל.

## מועצה מקומית שהם

11.5 על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית המועצה ומכל סיבה שתיראה בעינייה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה על כך בכתב לקבלן תוך 14 יום. ניתנה הודעה כאמור - יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה. הובא החוזה לידי גמר שלא עקב הפרתו על ידי הקבלן, תשלם המועצה לקבלן את שכרו היחסי בגין העבודות אשר בוצעו על-ידו בשלמות (אספקה + התקנה) עד לסיום החוזה, ותשלום זה יהווה סילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לקבלן עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור לעיל, ולקבלן לא תהיינה עוד כל טענות ו/או תביעות כנגד המועצה עקב כך.

11.6 על הפרת החוזה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

11.7 אין באמור בסעיפי המשנה לעיל כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכויותיה האחרות של המועצה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

11.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרה יסודית של החוזה, ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם וקבוע מראש ללא צורך להוכיח נזק בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה הקבועה בחוזה, וזאת ללא קשר לגובה נזקי המועצה. אולם, לא יהא בכך כדי למנוע מהמועצה לתבוע את הנזקים שנגרמו לה בפועל עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, בין ישירים ובין עקיפים בהתאם לכלל דין.

## 12 שונות

12.2 הקבלן לא יסב ו/או ימחה ו/או יעביר את החוזה או כל חלק ממנו או איזו שהיא זכות ו/או חובה לפיו לצד ג' כלשהו, אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש של המועצה בכתב.

12.3 ויתור אחד הצדדים על הפרה קודמת או על אי קיום קודם של אחת או יותר מהתחייבויותיהם כלפי הצד האחר, בין שאותה התחייבות כלולה בהסכם זה ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלה להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות כאמור.

12.4 הימנעותו של אחד הצדדים משימוש בזכות כלשהי, הניתנת לו על פי הסכם זה או על פי כל מסמך או הסכם אחר או על פי כל דין, לא תפורש כוויתור על אותה זכות.

12.5 כל שינוי ו/או תיקון מהקבוע בחוזה זה לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

12.6 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים בקשר לחוזה זה, או בכל עניין הנובע ממנו, הקבלן מתחייב כי לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי הדעות.

12.7 הודיעה המועצה לקבלן על ביטול החוזה לא יהא בחילוקי הדעות ו/או בפתיחת הליכים משפטיים כדי להוות עיכוב בפינוי הקבלן מהאתר.

12.8 כל זיכרון-דברים ו/או סיכומים, הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב ו/או בע"פ, אם נעשו אי-פעם בין הצדדים בקשר לפרויקט, ושאינם נכללים בהסכם, בטלים ומבוטלים וחווה זה בלבד ממצה את כל התנאים הקשורים ביחסים שבין הצדדים.

12.9 כל חובות והתחייבויות הצדדים לפי חוזה זה ניתנים לקיזוז.

12.10 הקבלן מצהיר כי על אף האמור בסעיף 5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד ו/או בכל חוק אחר לא תהיה לקבלן בשום מקרה זכות עיכובן על כל נכס, חומרים, ציוד, או חלקי עבודה שבוצעו על ידו.

## מועצה מקומית שהם

12.11 כתובות הצדדים הן כמבואר במבואר להסכם זה. כל הודעה שתימסר מצד אחד למשנהו במסירה אישית תחשב כאילו התקבלה עם מסירתה ובאם נתקבלה במועד שאינו שעות וימי עסקים מקובלים - כאילו נתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה; הודעה כאמור שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה שלושה ימי עסקים לאחר שנשלחה.

12.12 סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים מהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

### לראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
המועצה	הקבלן
אנו הח"מ מאשרים בזה כדלקמן:	
כי בחוזה זה נתקיימו כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין; כי	
ההוצאה הכספית לביצועו מתוקצבת מסעיף _____ בתקציב רגיל/מאושרות תקציב	
בלתי רגיל מס' _____.	
_____	_____
גזבר הרשות המקומית	ראש הרשות המקומית

## מועצה מקומית שהם

### מסמך מספר 5 - הצעת המשתתף במכרז

לכבוד  
מועצה מקומית שהם  
רח' האודם 63  
ת.ד 1 שהם 60850

### הנדון: מכרז פומבי מספר 32/23 לביצוע עבודות להקמת מגרש אימונים בסמוך למגרש כדורגל בשוהם

אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. /ח.פ. \_\_\_\_\_ מצהיר/ים, מסכים/ים ומתחייב/ים  
בוה כדלקמן :

1. הנני/נו מצהיר/ים בזאת כי קראתי/נו בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, וכי הבנתי/נו, את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המציעים במכרז זה, וכי בדקתי/נו ושקלתי/נו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי/נו.
2. הנני/נו מצהיר/ים מסכים/ים ומתחייב/ים לבצע את העבודות נשוא המכרז שבנדון, בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז וכי ברשותי/נו הידע, היכולת, הניסיון, כוח האדם וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, נשוא מכרז זה, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז.
3. הנני/נו מצהיר/ים ומסכים/ים כי חתימתי על החוזה מחייבת אותי וכי החוזה ישתכלל בחתימה של המועצה, והעברת הודעה על כך. ידוע לי/לנו כי במידה ולא אעשה/נעשה כן, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לכם על ידי/נו, וזאת מבלי ליתן לי/לנו כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם למועצה כתוצאה מאי עמידתי/נו בתנאי המכרז והחוזה.
4. הנני/נו מצרף/ים להצעתי/נו את המסמכים כדלקמן:
  - 4.1 כל מסמכי המכרז, לאחר שמולאו על פי הוראות מסמך מס' 1, כשהם חתומים בתחתית כל דף.
  - 4.2 אישור על ביצוע ערבות בנקאית לתקופת המכרז, בהתאם לתנאי המכרז.
  - 4.3 כל האישורים, המסמכים והאסמכתאות אותם אני נדרש לצרף להצעתי, כמפורט במסמך תנאי המכרז ובשאר מסמכי המכרז.
5. להלן דברי הסבר להצעתי/נו:
  - 5.1 ההצעה ניתנת בהתחשב בכל האמור במסמכי המכרז, תנאיו ונספחיו.
  - 5.2 המחירים בהצעתי נקובים בש"ח ואינם כוללים מע"מ.
  - 5.3 רצ"ב דברי הסבר להצעתי וטופס הצעת מחיר.

### **ולראיה באתי/נו על החתום:**

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' עוסק מורשה/חברה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ מספר טלפון: \_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_ חתימת המציע וחותמת: \_\_\_\_\_

## מועצה מקומית שהם

### מסמך מספר 6 - ערבות לתקופת המכרז

לכבוד  
מועצה מקומית שהם  
ת.ד. 1  
שהם 60850

#### הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 115,000 ₪, (ובמילים: מאה וחמישה עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הבסיסי"), שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם מכרז פומבי מספר 32/23 לביצוע עבודות להקמת מגרש אימונים בסמוך למגרש כדורגל בשהם.
2. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 31.10.2023 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 31.10.2023 וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

## מועצה מקומית שהם

### מסמך מספר 7 - ערבות ביצוע

לכבוד  
מועצה מקומית שהם  
רח' האודם 63  
ת.ד. 1  
שהם 60850

### ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ₪ במילים \_\_\_\_\_ (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע חוזה על-פי מכרז פומבי 32/23 לביצוע עבודות להקמת מגרש אימונים בסמוך למגרש כדורגל בשוהם.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021 (דהיינו, \_\_\_\_\_ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

כתובת הבנק \_\_\_\_\_

**נספח ביטוח עבודות קבלניות**

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

**"המבוטח" -**

**"מבקש האישור"** – מועצה מקומית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם **"העבודות"** - עבודות להקמת מגרש אימונים בסמוך למגרש כדורגל בשהם

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישורי ביטוחי המבוטח"**).

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם

## מועצה מקומית שהם

- המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.
- 2.3 **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.
- מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
- 2.4 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.
- 2.5 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
- למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 2.6 **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 2.6.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.6.2 ביטוח מקיף.
- 2.6.3 ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9 היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר

## מועצה מקומית שהם

ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן

## מועצה מקומית שהם

או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

**אישור ביטוח עבודות**

**אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה**      תאריך הנפקת האישור :

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של **מועצה מקומית** שנתם באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: <u>מועצה מקומית שהם</u>	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____  תיאור העבודות: _____	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:		
מען:	מען:	מען:		
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>				

**כיסויים**

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		לתקופה	למקרה					
309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345	₪					ביט		<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה רכוש סמוך
	₪	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						רכוש עליו עובדים
	₪	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000						פינוי הריסות
	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						הוצאות תכנון ופיקוח
	₪	עד 15% מהנזק, מיני 200,000						שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים
	₪	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000						רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים
	₪	עד 20% מסכום הביטוח						נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	₪	מלוא סכום הביטוח						נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים
	₪	עד 10% מהנזק						שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות

מועצה מקומית שהם

	ה	עד 15% מהנזק, מיני 200,000				הוצאות להחשת נזק
,312 ,309 ,302 ,315	ה	10,000,000	10,000,000		ביט	<b>צד ג'</b> הרחבות לדוגמה
,328 ,322 ,318 340 ,329	ה	מלוא גבול האחריות				נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	ה	25% מגבול האחריות				רעד והחלשת משען
,309 344 ,328 ,318	ה	20,000,000	20,000,000		ביט	<b>אחריות מעבידים</b>
,303 ,302 ,301 ,321 ,309 ,304 ,327 ,326 ,325 6) 332 ,328 (חודשים)	ה	2,000,000	2,000,000	ת. רטרו		<b>אחריות מקצועית</b>
,309 ,304 ,302 328,332 ,321 (12 חודשים)	ה	2,000,000	2,000,000	ת. רטרו	ביט	<b>חבות המוצר</b>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):

009

062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

## מועצה מקומית שהם

**מסמך מס' 10 - פרטי המשתתף והוכחת ניסיון**

### פרטי המשתתף

#### 1. פרטים על המשתתף

שם המשתתף: \_\_\_\_\_  
מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_  
מען המשתתף (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_  
שם איש הקשר אצל המשתתף: \_\_\_\_\_  
תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_  
טלפונים: \_\_\_\_\_ פקסימיליה: \_\_\_\_\_  
דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

#### 2. ניסיון (עמידה בתנאי סף הקבועים בסעיף 2.3)

המציע יציע קבלן משנה מטעמו לביצוע מערכות הדשא הסינטטי לרבות מערכת הניקוז והצינור אשר יעמוד בתנאים הבאים :

קבלן בעל ניסיון מוכח בביצוע לפחות 2 פרויקטים שהתחילו והסתיימו בשנים 2018-2023 לביצוע התקנת כר דשא סינטטי הכוללים מערכות ניקוז ו/או צינור במגרשי ספורט עפ"י נהלי ו/או הנחיות פיפ"א בהיקף של לפחות 3,500 מ"ר כל מגרש .

מס"ד	מזמין השירותים	שם איש קשר + טלפון	תיאור הפרויקט	היקף הפרויקט	התקופה: ממתני ועד מתי בוצעו השירותים
<u>1</u>					
<u>2</u>					
<u>3</u>					
<u>4</u>					
<u>5</u>					
<u>6</u>					

**\*\* יש לצרף תיעוד של העבודות השונות המפורטות במסמך זה , לרבות צילומים, תוכניות**

**חשבוניות והסכמים המעידים על ביצוע העבודות בהיקפים ובמועדים כמפורט.**

חתימת המשתתף

**מסמך מס' 11 - תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים**

**תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי

אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה \*אליו לא הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*;

המציע או בעל זיקה \*אליו הורשעו \*\*ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

\*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים

(איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות

לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011

גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה

**הרלוונטיות להלן:**

חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה: \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר כי ביום \_\_\_\_\_

הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי

## מועצה מקומית שהם

עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה  
כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## מועצה מקומית שהם