

תאריך: 29/03/2023
ת. עברי: ז' בניסן תשפ"ג
מס' עמוד: 1

לכבוד

הוועדה המקומית שוהם

הנדון: מכתב החלטה ל מספר דע/ פתיחת שער בשכונת הדרים
בישיבת ועדת משנה מספר 20230002 מתאריך 27/03/2023

שם התכנית: מדיניות פתיחת שער יציאה/כניסה בגדר קיימת- בשכנת הדרים.

כתובות שכונה: שכונת הדרים

מטרת דיון

קביעת מדיניות של פתיחת פתח לשער יציאה וכניסה בגדר קיימת- בשכנת הדרים.

המלצות

לאשר את מסמך המדיניות לפתיחת פתח לשער יציאה וכניסה בגדר קיימת בשכנת הדרים.

החלטות

לאשר את מדיניות פתיחת שער יציאה וכניסה משטח החצר הפרטית בדירות הגן בבנייה רוויה בשכונת הדרים כדלקמן:

פתיחת שער יציאה וכניסה משטח החצר הפרטית בדירות הגן יהיו בתנאים הבאים:

1. לא תתאפר פתיחת שער יציאה וכניסה אל חזית הרחוב או אל השטח הציבורי הצמוד (שצ"פ).
2. פתיחת שער יציאה וכניסה משטח החצר הפרטית בדירות הגן יהיו אל השטח המשותף במגרש בלבד.
3. רוחב הפתח לא יעלה על 1 מ' ולא ישמש לכניסת רכבים ממונעים מכל סוג שהוא אלא להולכי רגל בלבד.
4. השער יהיה בעל אופי וצבע זהה לגדר הקלה הקיימת בחזיתות הבניין וכיוון פתיחתו יהיה כלפי פנים המגרש הפרטי בלבד.
5. גובה השער לא יעלה על גובה גדר קיימת ובכל מקרה לא יעלה על גובה מירבי של 1.50 מ' (במקרים מיוחדים הגובה יאושר ע"י הוועדה).
6. לא יאושר פתיחת פתח במידה ונוצר מפגע בטיחותי להולכים ושבים בשטח המשותף או הציבורי כגון, הפרשי גובה המהווים סכנת נפילה, בליטות וכו'.
7. במידה וקיימים הפרשי גובה בין החצר הפרטית אל השטח המשותף, הפיתרון ע"י כבש או מדרגות ייעשו בתחום המגרש הפרטי בלבד.
8. לא תתאפשר יצירת פתח ללא שער.
9. פתיחת פתח כניסה נגישה עבור אוכלוסייה עם מוגבלות - הוועדה תדון באופן פרטני בבקשה למיקום הפתח.