

ט"ז אדר תשפ"ג
09 מרץ 2023
סימוכין: 222447

**מכרז פומבי מס' 1/2023 לביצוע עבודות תחזוקה של שטחים מגוננים בתחומי המועצה
המקומית שוהם
מסמך הבהרה מס' 3**

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה	תשובה
1			האם ניתן להנפיק ערבות חוץ בנקאית?	לא ניתן
2	14	5	בסעיף נרשם כי הקבלן מתחייב לספק למועצה במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה שירותי טיפול אחזקה וניקיון של השטחים המגוננים היות וחלק נכבד של המכרז הנן עבודות ניקיון- נבקש כי תאשרו שעל הקבלן להחזיק ברישיון של קבלן שירות וניקיון.	לא מאושר-לא מדובר בעבודות ניקיון אלא בעבודות גינון, בכל סוג עבודה יש גם לנקות את אתר העבודה ולכן מדובר בעבודות גינון
3	25	1.1.2	בסעיף נרשם כי כלל השטחים הניתנים לאחזקת הקבלן הם לערך: לא מצויין בהמשך המשפט היקף השטחים. נבקש לקבל את רשימת השטחים אשר יימסרו לקבלן בכל אזור.	היקף השטחים צויין בעמוד מספר 1, ועלולים להשתנות בתקוות החוזה עקב גידול היקף השטחים במועצה.
4	27	צוות הקבלן	בסעיף נרשם כי בצוות הקבלן יהיה גם סגן מני"ע בעל תעודה מקצועית של מוסמך השקיה וגוזם מומחה" נבקש לאשר כי בצוות הקבלן יהיה איש מים בעל תעודה של מוסמך השקיה, וכי גוזם מוסמך יגיע בצוות גיזום בכל דרישה של גיזום עצים.	מקובל
5	28	טבלת שטחים	בעמוד 14 מוזכר כי על הקבלן לטפל גם ב"טבע עירוני" בטיפול אקולוגי- בטבלה אין התייחסות למיקום והיקף שטחים אלו וכן אין במסמכי המכרז התייחסות לתמורה בגין טיפול בשטחים אלו נבקש הבהרה לכמות שטחים אלו והתשלום בגינם.	בטופס הצעת המחיר סומנו סעיפים למילוי הצעת מחיר במידת הצורך לטיפול בעשבייה בשטחי בור וכו כעבודה אופציונאלית
6	28	הערה	נרשם כי הגדרת כמות העובדים הינה מינימום וכי הקבלן נדרש ויידרש להוסיף עובדים לפי הצורך כדי לעמוד בדרישות החוזה	לא מקובל - מספר העובדים הוא מינימום, במידה והקבלן לא יבצע את העבודה כנדרש על אף שהעמיד לטובת

<p>העבודה את מספר העובדים המינימלי יאלץ להוסיף עובדים על חשבונו מאחר ויתכן בהחלט מצב בו סופקו העובדים איך אינם עובדים כנדרש או עובדים לאט או לא עובדים בכלל, במקרה זה לכאורה קבלן שהביא את מספר העובדים המינימלי יצא חובתו, מאחר ולא כך הוא הדבר, הקבלן מחוייב לנהל את העובדים באופן שיבטיח גם את ביצוע העבודות.</p>	<p>לא מיבנת הערה בדבר כמות העובדים הקבועים הנדרשים- בעירייה קבעה את כמות העובדים הנדרשים לביצוע העבודה, במידה וקביעתכם להיקף העובדים הנדרשים לביצוע העבודה כפי שמופיעה במכרז היא שגויה, ויהיה צורך בתוספת עובדים, ראוי כי תוספת עובדים תהיה בתוספת תשלום, יש לרשום מחיר לתוספת עובד ולשלם בעבור עובד נוסף.</p>	<p>נא</p>		
<p>במידה והמועצה תחלק את שטחי הגינון במועצה ל- 3 אזורים (לשיקול דעתה) במידה וגידול השטחים הצפוי יצדיק זאת, יהיה גם קבלן ג, או צוות ג.</p>	<p>נרשם לכל קבלן צבע חולצות נבקש לדעת מיהו "קבלן ג" אשר מחוייב בביגוד בצבע כתום זוהר? כיון שנרשם שיהיו 2 קבלנים בשני אזורים</p>	<p>ביגוד</p>	<p>29</p>	<p>7</p>
<p>במידה והמועצה תדרוש עבודות נוספות הכרוכות גם בבקשה מיוחדת לעובדים נוספים היא תדרוש בפירוש כך, במידה והעבודות הנדרשות יהיו במחיר פיקס כולל עבודה ו/או עובדים היא לא תשלם עבור עובדים</p>	<p>נרשם כי עבודות מיוחדות, יישום חומרים, עבודות פיתוח ועבודות רגיי" יבוצעו ע"י עובדים נוספים- נבקש שתאשרו כי העובדים הנוספים לביצוע עבודות מיוחדות יהיו בתשלום.</p>	<p>עבודות מיוחדות</p>	<p>29</p>	<p>8</p>
<p>לא מקובל</p>	<p>הדרישה המופיעה בסעיף זה לקבלת אישור הקב"ט לכמות עובדים הכפולה ממספר העובדים המינימאלי הנדרשים אינה הגיונית ואינה ברת ביצוע !!! נבקש לאשר כי אישורי נוספים יהיו לעוד צוות של 5 עובדים.</p>	<p>אישור קב"ט</p>	<p>29</p>	<p>9</p>
<p>לא מקובל</p>	<p>נרשם כי לעניין כריתה והעתקה של עצים ידאג הקבלן לכלל האישורים הרשיונות וכולל תשלום כופר ואגרות, נבקש לאשר כי עלות האישורים / הרשיונות / הכופר והאגרות יחולו על מזמין העבודה ולא על הקבלן.</p>	<p>רישיונות ואישורים</p>	<p>33</p>	<p>10</p>
<p>לא מקובל</p>	<p>בין הייתר נרשם כי בקבלת השטח הקבלן יבדוק תוך 30 יום את מערכות ההשקיה ויתקן על חשבונו את הדרוש תיקון-</p>	<p>השקיה</p>	<p>34</p>	<p>11</p>

	<p>נבקש לאשר כי כל הליקויים אשר יתגלו במערכות ההשקיה יתוקנו על חשבון המזמין ואו הקבלן היוצא.</p> <p>לחילופין נבקש לקבל סקר מצב קיים של מערכות ההשקיה ואו הערכה כספית לכמות התיקונים עם תחילת עבודת הקבלן הנכנס אין הקבלן הנכנס יכול לתמחר עלויות תיקוני מערכת ההשקיה במקרה זה אתם הופכים את הקבלנים למהמרים מחוסר הכרות עם השטח.</p>			
לא מקובל	<p>בין היתר נרשם כי הקבלן יבצע בתוך 7 ימים סיור עם המפקח לבדיקת כל הליקויים במערכת ההשקיה ומצב הגנים נבקש כי לביצוע סקר גן יעמדו לקבלן כ-60 יום לאחר ביצוע הסקר יוגדרו הצרכים לביצוע יישור הקו.</p>	נוהל מסירת גן	35	12
לא מקובל	<p>בין היתר נרשם כי שתילות מילואים ושתילות עונתיים וכן עבודות ערב לילה שבת, חג ומועד יבוצעו ע"י הקבלן נבקש לאשר כי בגין עבודות אלו ישולם על פי חוק !!! בנוסף נרשם כי בגין תוספת של 5 דונם בשנה בכל שנה לא ישולם- מדובר בתוספת של 25 דונם לאורך 5 שנים אשר בגינם לא תשולם לקבלן תמורה נבקש לבטל פיסקה זו. ולאשר כי בגין תוספת של מעל 5 דונם ישולם לקבלן.</p>	עבודות תחזוקה	35	13
לא נמצאה סתירה בין הסעיפים, המכרז נשאר ככתבו	<p>"מוסכם ומוצהר בזה כי האמור בסעיף זה בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כל שהיא את האמור במסמך ב' " לא מובנת הערה לגבי מסמך ב' המופיעה בראש עמוד 36- אנא חדדו, האם הנאמר בסעיף זה בחוזה גוברים על המופיע במסמך ב' או להיפך? אנא ציינו לאיזה סעיפים במסמך ב' מתייחסת הערה זו.</p>	עבודה שלא תמדד בנפרד	36	14
לא נמצאה סתירה הסעיף נשאר ככתבו	<p>"חיתוך שורשים ללא תיאום וקריעתם "מה בין סעיף זה לסעיף 1.6.2 בעמוד 38- "חיתוך שורשים ללא תיאום וקריעתם" ?</p>	1.4.4	37	15
לא נמצא מקום להסבר נוסף, על המציע להתייעץ עם בעל מקצוע טרם הגשת הצעתו אם בכלל למכרז	<p>"כריתה / העתקה של עץ ללא היתר או אישור " מה בין סעיף זה לסעיף 1.6.7 בעמוד 38 "ביצוע כריתה ללא היתר לכל מקרה" ומה היא " הנוסחה</p>	1.4.8	37	16

	האמריקאית " המוזכרת בסעיף זה			
17	מספר עצים	40		לגבי דקלים רשום בפירוש - מציע אופציונאלי רשאי ויכול לצאת ולספור טרם הגשת הצעתו למכרז
18	גיזום מעל 4 מ'	45		ראה תשובה לשאלה 16
19	השקיית עצי רחוב	45		ראה תשובה לשאלה 16
20	טיפול פרטני בעצים	45		על המציע להיוועץ בבעל מקצוע – אין שינוי בתנאי המכרז
21	סקר בטיחות	46		אין שינוי בתנאי המכרז
22	נספח ב'	49		אין שינוי בתנאי המכרז
23	1.3	49		אין שינוי בתנאי המכרז

	מופיע במכרז הסעיף "סה"כ המחיר לאחזקה חודשית?"	נא		
לא מקובל	" אנו מודעים ומסכימים לכך, שהיקף העבודות ו/או השטחים....הינם בגדר הערכה" -היות ולא מצורפת מדידה מעודכנת של שטחי הגיגון- נבקש כי לקבלן תישמר הזכות לבצע מדידה ואפיון סוג האחזקה ע"י מודד מוסמך וכי התמורה החודשית תעודכן על פי מדידה זו.	3	50	24
אין סעיפים גרעוניים – מציע שסבור שהמכרז גרעוני ראוי ביותר שלא יציע הצעה למכרז או שהצעתו תשקף מחיר רווחי עבורו שאינו גרעוני	במחירון יישנם סעיפים רבים שהנם גרעוניים ללא מתן הנחה נוספת!!! מבקש את התייחסותכם לשינוי בשכר המינימום לגבי הסעיפים במחירון המצורף שעינינו כח אדם. יש במחירון סעיפים זהים במחירים שונים.	מחירון	51	25
אין שינוי בתנאי המכרז	אנא צרפו רשימת אתר גיגון לכל אזור תוך ציון גודל האתר לאחזקה ואופי האחזקה הדרוש על פי הפירוט המופיע בעמודים 40-44. כמו כן אנא צרפו מפה מעודכנת עם חלוקה לאזורי הגיגון השונים.		כללי	26
אין סעיפי ביצוע גרעוניים במחירון – מציע שסבור כי המכרז גרעוני ראוי שיציע הצעת מחיר רווחית עבורו	במחירון יישנם סעיפים רבים שהנם גרעוניים וזאת לפני מתן הנחה נוספת!!! מבקש את התייחסותכם לשינוי בשכר המינימום לגבי הסעיפים במחירון המצורף שעינינו כח אדם. יש במחירון סעיפים זהים במחירים שונים.	מחירון	51	27
		דוגמאות לסעיפים גרעוניים		28
	הכשרת קרקע לרבות הדברת עשבייה עיבוד הקרקע דישון וזיבול מחיר למ"ר 2 – מחיר מבוקש 12 ₪ למ"ר	41.1.3		29
	אספקה ופיזור אדמת גן מטיב מאושר..... מחיר מ"ק 38 שח - מחיר מבוקש 60 ₪ למ"ק	41.1.12		30
	פינוי עודפי עפר או פסולת בניין לאתר פינוי מורשה המחיר במחירון 55 ₪ לטון. המחיר אינו מכסה עלות הובלה והטמנה מחיר מבוקש 110 ₪ לטון.	41.1.14		31
לא מקובל	העתקת עצים בהיקף גזע 63 ס"מ בעבודת ידים המחיר בסעיף 300 ₪ נבקש כי או שתשנו את המידות למ"מ או לחלופין להעלות את המחיר.	41.1.14 עד 41.1.52		32

לא מקובל	כריתת עצים המחיר כולל פינוי לאחר פסולת. הסעיף אינו מכסה פינוי בלבד נבקש כי הסעיף יכלול כריתה בלבד ואו להכפיל את המחיר כולל פינוי הגזם.	41.1.60 עד 41.1.67		33
לא מקובל	אספקה ושתילת דשא מסוג קוקויה 16 ש"מ המחיר אינו מכסה את הדשא כולל הובלה נבקש להעלות את המחיר לסך 22 ש"מ.	41.1.141 וכן סעיף 41.1.43		34
	שזרוע חורפי כולל זרעים ועבודה 2 ש"מ המחיר אינו מכסה את עלות הזרעים המחיר תואם את עבודת הזריעה ללא אספקת הזרעים.			35

יש לצרף מסמך זה חתום יחד עם שאר מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

מועצה מקומית שוהם