

ט"ו אדר תשפ"ג
08 מרץ 2023
סימוכין: 222436

**מכרז פומבי מס' 1/2023 לביצוע עבודות תחזוקה של שטחים מגוננים בתחומי המועצה
המקומית שוהם
מסמך הבהרה מס' 2**

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה	תשובה
1	2	2 תנאי סף להשתתפות במכרז 2.1.3 לעניין סעיף 2.2.1 לעיל, מובהר כי גם נסיון כקבלן משנה, ו/או מנהל בחברה בתחום הגינון הציבורי על גווניו ו/או אצל זכין ישיר, באותם התנאים לעיל, הינו קביל לעמידה בתנאי הסף כאמור.	אציין שקבלן משנה ובמיוחד עובד אפילו כזה המשמש מנהל של זכין עצמאי לא באמת מטפל בכל נושא תכולת מכרז. ובוודאי לא מנוסה דיו לספק את השירות המיטבי. לכן יש לשנות את הסעיף ולקבל את הנוסח הבא " קבלן משנה ו/או מנהל בחברה אינו קביל לעמידה בתנאי הסף"	ללא שינוי.
2	6	13.1.2 עקרונות לדרוג ההצעות	בסעיף המדובר רשום: "שהצעת הבסיס...לאחזקת השטח קומפ' תהיה שווה..." , לא מצאנו במסמכי המכרז היכן המקום לרשום ההצעה קומפ' – נודה להבהרתכם בהקדם היכן המקום לרשום את ההצעה קומפ'	טופס הצעת המחיר עמוד 49 יש למלא מחיר לפי דונם אינטס אקסטנסיבי. המילה קומפלט מתייחסת לכך שהקבלן מחויב לבצע את כל סעיפי מפרט האחזקה במחיר לדונם.
3		1.2 תנאים כלליים להצעת המחיר	בסעיף המדובר רשום: "יובהר כי לא מחויבת להיות הלימה בין המחיר לדונם לחודש... אחזקה חודשית של גינון ושטחים פתוחים קומפ'..." , לא מצאנו במסמכי המכרז היכן המקום לרשום ההצעה קומפ' – נודה להבהרתכם בהקדם היכן המקום לרשום את ההצעה קומפ'	טופס הצעת המחיר עמוד 49 יש למלא מחיר לפי דונם אינטס אקסטנסיבי. המילה קומפלט מתייחסת לכך שהקבלן מחויב לבצע את כל סעיפי מפרט האחזקה במחיר לדונם.



<p>אכן בעמוד 70 סעיף 5.2 יכול להשתמע כי לכאורה נדרש לנקוב באחוז הנחה לגבי סעיפי המחירים לכל דונם בטופס הצעת המחיר . הנחיות : על המציע לנקוב במחיר ולא באחוז הנחה לכל השורות בהן נדרש לנקוב במחיר נקוב , למעט המקום בו נדרש המציע לנקוב באחוזי הנחה למחירון עבודות . האופציונאליות . (אפשר ואולי כדאי לשנות את ההגדרה בעמוד 70)</p>	<p>בע"מ 70 צויין בסעיף 5.2 כי על המציע לנקוב באחוז הנחה בכל שורה בהצעת המחיר ואילו בנספח ב' למסמך 3 (טופס הצעת מחיר) בע"מ 49 לחוברת המכרז נדרש המציע לנקוב במחיר לדונם לחודש . נבקש לקבל הבהרה כיצד על המציע להגיש את הצעת המחיר לגינן</p>	<p>5.2</p>	<p>70</p>	<p>4</p>
<p>המועצה אינה מתחייבת לכמויות דונמים כמופיע במסמכי המכרז ואף כמצויין בפירוש יתכנו שינויים בחלוקת האזורים לפי מספרי הדונמים עקב גידול שטחי הגינן הצפוי במועצה בתקופת החוזה , כמויות הדונמים מופיעות בעמוד מספר 1 למסמכי המכרז . לא יתווספו כמויות דונם בטופס הצעת המחיר .</p>	<p>נספח ב' למס' 3 – טופס הצעת מחיר , נבקש להוסיף כמות דונמים (מספרי) לכל אחד מהסעיפים הבאים : 1.1.1-1.1.4</p>		<p>49</p>	<p>5</p>
<p>הזמנות עבודה בפיתוח כוללות מגוון רחב של מוצרים ולכן לא רלוונטי רמת דיוק התמחיר . אין שינוי בהוראות המכרז</p>	<p>המציע נדרש לתת אחוז הנחה אחיד על המחירון , במחירון קיימים סעיפים רבים, שבכל סעיף מתבצע תמחור משלו . במקרה של דרישה לתת אחוז הנחה אחיד נוצר מצב שבחלק מהסעיפים נוצר רווח ובחלק הפסד .</p>	<p>מחירון</p>		<p>6</p>

	<p>הבעיגיתיות באחוז הנחה אחיד תתואר באמצעות דוגמא להלן:</p> <p>כתב הכמויות מכיל סעיפים רבים ומהווה בסיס לעבודות בפועל, נניח שבסעיף 1 המציע ערך ניתוח מחיר והמסקנה שיכול לתת 20% הנחה מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה.</p> <p>נניח שבסעיף 2 ערך המציע ניתוח מחיר והמסקנה היא שניתן לתת 15% תוספת מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה.</p> <p>כעת נדרש המציע לקבל החלטה איזה אחוז הנחה אחיד להגיש? כל החלטה היא למעשה הימור! כל החלטה לא תהיה טובה לשני צדדים. (עורך המכרז והמציע) כל אחוז הנחה שיגיש המציע ייצר מצב בו חלק מהעבודות יהיו הפסדיות, וחלק רווחיות יתר על המידה.</p> <p>משכך נבקש כי תדרשו מהמציעים להגיש שיעור הנחה שונה לכל פרק ולא כשיעור הנחה כללי לכל הפרקים יחד.</p>			
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>חברתנו, השביל הירוק בע"מ שוקלת את השתתפותה במכרז שבנדון.</p> <p>אנו מאמינים שתוכל המועצה לקבל הצעות מיטביות מכלל המציעים כלל ויתווסף למכרז תחשיב הצעה מפורט, אותו יגישו המציעים עם הצעתם, חשיבותו תפורט להלן:</p> <p>1. מכרזי אחזקות הגינון עתירים בעלויות כח אדם</p> <p>2. קיימת פסיקה עניפה בנושא – לנוחיותכם 2 דוגמאות בלבד:</p> <p>2.1 בית המשפט קבע בפס"ד גשש כי על ועדת המכרזים לוודא שהצעת הזוכה היא ריאלית, וכי</p>	<p><u>הוספת תחשיב להצעה</u></p>	<p>49 הצעת מחיר</p>	<p>7</p>



	<p>ניתן לעמוד בתנאי החתונה בלי להסב נזק למזמינה (העירייה) ובלי שיקופחו זכויות העובדים (פסק הדין עת"מ (מינהלי נצ') 127/01 גשש ז.א. בע"מ נ' עיריית נצרת עילית). 2.2 כמו כן, בפסק הדין פרח השקד צוין כי "... בהצעה גירעונית, סביר יותר להניח שהעובדים הם שיישאו ב"עלות" הגירעון ולא מעסיקתם, אשר חזקה עליה כי אינה מתכוונת לספק שירותים ללא רווח בצידם, ובידה הכוח להטיל על שכמם של עובדיה את תוצאותיו הגירעוניות של המכרז" (עת"מ 1464/07 פרח השקד בע"מ נ' עיריית בת-ים ואח').</p> <p>3. בשנים האחרונות אנו נתקלים ברשויות אשר דורשות מהמציעים במכרז למלא טבלת תמחיר מפורטת אשר מטרתה היא :</p> <p>3.1 לוודא כי המציעים לקחו בחשבון את כלל הרכיבים הנדרשים לקביעת עלויות השכר בהתאם לחוק וצווי ההרחבה, בכך מקיימת הרשות את חובתה לשמור על זכויות העובדים ולוודא תקינות הצעות המציעים.</p> <p>3.2 באחריות הרשות לוודא כי כלל המציעים מבינים את דרישות המכרז ולוודא כי המציעים אכן מתמחרים במחירי ראויים את כל העלויות אשר נדרשות לקיום הדרישות המקצועיות שעורך המכרז מבקש במסגרת המכרז (רכבים, דלקים, צמחים, דישון, ריסוס, כלי גינון, עלויות תפעול, ביטוחים, ערבויות, מימון, תקורות ניהול ורווח קבלני סביר) וכן כי כל הדרישות</p>			
--	--	--	--	--



	<p>המכרזיות נלקחו בחשבון במסגרת תמחור ההצעה. מצי"ב בצירוף לקובץ זה, דוגמאות של רשויות רבות אשר דרשו מהמציעים למלא נספח תמחירי אשר ישמש לבחינת ההצעות במכרז בקשתנו :אנו מבקשים מהעירייה לפרסם במסגרת המכרז שפרסמתם תחשיב דומה שימלאו המציעים במטרה להביא להצעות שישמרו על זכויות העובדים בדגש על תשלום שכר מינימום, אליהם נדרשת העירייה בטרם בחירתה בהצעה זוכה וכן בדיקתה של עורך המכרז כי המציעים כולם מבינים ומתמחרים במחירי ראויים את כל העלויות בגין הדרישות המקצועיות שעורך המכרז מבקש במסגרת המכרז.</p>			
<p>יש לקחת בחשבון בהצעת המחיר את כלל עדכוני שכר וצווי הרחבה הידועים כיום לרבות עדכון שכר מינימום החל מחודש אפריל 2023</p>	<p>האם יש לקחת בחשבון בהצעת המחיר את עדכון שכר המינימום החל מחודש אפריל 2023?</p>			8

יש לצרף מסמך זה חתום יחד עם שאר מסמכי המכרז.

בכבוד רב,
מועצה מקומית שוהם

