

כ"ח שבט תשפ"ג  
19 פברואר 2023  
סימוכין: 222261

**מכרז פומבי מס' 6/2023 אספקה והתקנה של טוחני פסולת אורגנית ביתיים, ביצוע תהליכי הגברת מיחזור והפחתת פסולת מסמך הבהרה מס' 1**

**להלן הבהרות כתשובה לפניות מציעים והבהרות יזומות (לשם נוחות התשובות מנוסחות בלשון זכר):**

#	הזמנה / חוזה / נספח	עמוד	סעיף	פירוט שאלה	מענה
1.	הזמנה	12	9.3.1	אנא להבהיר שעות הגיוניות למענה בתחום מוצרי המטבח כגון א-ה -08:00-18:00	אין שינוי במסמכי המכרז.
2.	הזמנה	13	11.2.3	בשל מחירי ייבוא והתקנה גבוהים ועל מנת להבטיח הירתמות טובה של משקי הבית, מבוקש להעלות את סכום ההשתתפות לטווחן על ידי כל משק בית לסכום כולל וחד פעמי בסך 250 ₪ [כולל מע"מ].	יובהר כי לתקופת הפיילוט, סכום ההשתתפות יהיה כנקוב בסעיף. יובהר כי הקבלן הזוכה במכרז רשאי לפנות למנהל מטעם המזמינה בצירוף אסמכתאות מתאימות לשם קביעת התעריף לאחר סיום הפיילוט בהתאם לנתונים שנאספו. יובהר כי המזמינה אינה מתחייבת לקבל את בקשת הקבלן והקבלן יהא מחויב בכל מקרה להמשיך להתקשרות ללא כל קשר להחלטת המזמינה בנדון.
3.	הזמנה	14	13	אנא להבהיר משך התקשרות 10 שנים + אפשרות לשתי תקופות של 5 שנים כל אחת בהסכמת שני הצדדים + מועד פרטני שייקבע למתקני תשתית וטיפול קצה ככל שיוקמו במסגרת המכרז.	אין שינוי במסמכי המכרז.
4.	הזמנה	16	15.5	ידוע חלה עליה מתמידה בעלויות חומרי הגלם והתשומות וכי עליה זו היא אף תלולה יותר בתחום הפסולת. מבוקש בזאת כי מעבר להצמדת עלות ההתקנה למדד המחירים לצרכן, סכום החיסכון יתעדכן בעליה ריאלית [מתונה ושמרנית] של 5% בשנה ובהתאם לכך תתעדכן חלוקת הרווחים מהחיסכון בין המזמינה לקבלן.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי סעיף זה מתייחס לטוחני פסולת אורגנית
5.	הזמנה	17	17.2.2	אנא להבהיר כי בין 50%-100% משרה בהסכמת הצדדים ובהתאם לצרכים	יובהר כי נדרש להציג עובד במשרה מלאה של המציע, היקף העבודות הינו בהתאם לצורך ולא נדרש להעמיד עובד אחד ב-100% משרה בכל עת. אך בכל מקרה יובהר כי עובד אחד יהיה בקשר עם המזמינה ויחשב כמנהל פרויקט
6.	נספח א'3	26	כללי	מבוקש להכניס את תשלום התפעול השנתי עבור כל טוחן אשפה לשנה ל-30 ₪ על מנת לעמוד בסטנדרט הגבוה של מענה לקוחות, ביטוחים, אחריות ועוד.	אין שינוי במסמכי המכרז
7.	נספח א'3	26	כללי	מבוקש להבהיר כי כלל התשלומים הינם פר טוחן אשפה ולא פר משק בית, מאחר	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי ככל ובבית אחד תתגורר יותר

<p>מאשר משפחה אחת יש לקבל את האישור המקדים של המזמינה לסיווג / פיצול של הבית לשני משקי בית נפרדים. עוד יובהר כי בכל מקרה כל משק בית זכאי להתקנה אחת בלבד במחיר מופחת.</p>	<p>שיתכן שישנו משק - בן יבוקשו יותר מטוחן אחד [כפוף לאישור מקדים של המזמינה].</p>				
<p>אינן שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מבוקש להעלות את מחיר המקסימום לטוחן ["הצעה מירבית"] לסכום בסך 1,700 ש"ח.</p>	2	26	נספח א'3	.8
<p>הבקשה מתקבלת</p>	<p>מענקים ותמיכות - מבוקש להבהיר כי הצדדים יפעלו לקבלת כל מענק ותמיכה - ישירה או עקיפה - מגופים בארץ ומחו"ל לטובת תמיכה בפיילוט, בפרויקט ובנגזרותיו העתידיות. תחילה לקיצור החזר ההשקעה בציוד כמפורט במכרז וכן בעלויות נוספות המושגות על הזוכה [כגון "השתתפות בהוצאות המזמינה" בסעיף 18 לחוזה ההתקשרות] ולאחר מכן לחלוקת הרווחים או כפי שייקבע לגופו של עניין.</p>	8.9	43	חוזה	.9
<p>יובהר כי ככל שהקבלן יבצע את הפיילוט וככל והקבלן יצליח להוכיח כי מתקיימת הפחתה גם ואם ולא ימשיך לפרויקט כלל הרשות- יהיה זכאי לחיסכון בהתאם למוגדר במסמכי המכרז</p>	<p>מבוקש להבהיר כי גם בקביעה של אי הצלחת הפיילוט מכל בחינה שהיא, המזמינה מתחייבת להשלים את התשלום עבור השירותים בהתאם להצעות הכלכליות.</p>	9.5	45	חוזה	.10
<p>הבקשה מתקבלת</p>	<p>אופציה להארכת תקופת ההתקשרות - מבוקש להבהיר כי זו תיעשה בהסכמת הקבלן.</p>	10.2	46	חוזה	.11
<p>אינן שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מבוקש להבהיר כי האחריות על קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין להתקשרות זו רבתי בין המזמינה לזוכה מוטלים על המזמינה ובאחריותה בלבד וכי כל תשלום "לגורמים סביבתיים" כמפורט בסעיף זה בפרט ישולמו לאחר אישור והסכמה גם של הזוכה ויופחתו מהחלק בחיסכון של המזמינה בלבד.</p>	14.5	48	חוזה	.12
<p>אינן שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>ידוע חלה עליה מתמידה בעלויות חומרי הגלם והתשומות וכי עליה זו היא אף תלולה יותר בתחום הפסולת. מבוקש בזאת כי מעבר להצמדת עלות ההתקנה למדד המחירים לצרכן, סכום החיסכון יתעדכן בעליה ריאלית [מתונה ושמרנית] של 5% בשנה ובהתאם לכך תתעדכן חלוקת הרווחים מהחיסכון בין המזמינה לקבלן.</p>	14.3	49	חוזה	.13
<p>אינן שינוי במסמכי המכרז .</p>	<p>ריבית ופיצוי מוסכם - מבוקש לקבוע כי אי תשלום של התמורות המגיעות לקבלן על ידי המזמינה בהתאם להוראות המכרז יישאו ריבית פיגורים וכן יזכו את הקבלן בפיצוי מוסכם בשל הנזקים שייגרמו לו.</p>	14.4	49	חוזה	.14
<p>אינן שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>הפחתות נלוות במקור - פרויקט זה, ככל שייצא לדרך ויעמוד ביעדי הפיילוט, הינו חלוצי ושפתני בהיותו מניח תשתית להגדלת מחזור רבתי ברשות. חלק גדול מהמאמצים והתשתיות שיונחו יכולות</p>	6.9	42	חוזה	.15

	וצריכות לשמש לתשתית ואמצעי קצה נלווים להפרדה במקור ומחזור של זרמי פסולת נוספים. נוכח האמור, מבוקש להבהיר כי במסגרת הליך זה ניתן יהיה לבצע פרויקטים משלימים להפרדה במקור כאמור, בכפוף לאישור מקדים של המזמינה לאחר הצגת תכניות נדרשות ובכפוף לכל דין.				
אינן שינוי במסמכי המכרז	שליטה ובקרה ושינוע – בהמשך לפתיח בשאלה הקודמת, מבוקש להבהיר כי במסגרת הליך זה ניתן יהיה לבצע פרויקטים משלימים בתחום השליטה והבקרה – הן כתשתית לגופה והן כפרויקט לטיפול בשינוע הפסולת באמצעות משאיות פינוי חשמליות מצוידות במשקלי שקילה ובקרה חכמים – בכפוף לאישור מקדים של המזמינה לאחר הצגת תכניות נדרשות ובכפוף לכל דין.	6.9	42	חוזה	16.
אינן שינוי במסמכי המכרז	מתקני קצה – כחוליה משלימה לאחר קיום פרויקטים להפרדה במקור ושינוע פסולת בצורה חכמה ונקיה מפליטות, מבוקש להבהיר כי ניתן יהיה לתכנן, להקים ולתפעל מתקני קצה לטיפול מיטבי בפסולת שתיוותר להטמנה – לרבות השבת פסולת לאנרגיה בטכנולוגיות שונות לרבות הקמת מתקני אגירה לאגירת האנרגיה המופקת ואספקתה לאחר מכן לצריכה עצמית או לרשת החשמל באסדרה מתאימה – והכל בכפוף לאישור מקדים של המזמינה לאחר הצגת תכניות נדרשות ובכפוף לכל דין.	6.9	42	חוזה	17.
אינן שינוי במסמכי המכרז	לאור חלוציות המכרז וצפי של התפתחות הרגולציה בתחום, מבוקש להבהיר כי המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ולאחר קבלת הסכמת הקבלן, לעגן פעילות זו וכן להרחיבה בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות ולא רק, באמצעות הקמת תאגיד משותף בתחום איכות הסביבה וצמצום פליטות פחמן רבתי, ביצוע התקשרות בין רשויות בפטור ממכרז וכן הלאה. הכל בכפוף לכל דין החל על המזמינה.	7.3	43	חוזה	18.
אינן שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי בכפוף למסמכי המכרז הקבלן נדרש לקבל אישור מראש ובכתב מהמזמינה.	הסבת זכויות – מובהר כי בכוונת החברה המציעה להקים חברה בת בשליטתה אם ולאחר שתזכה במכרז זה לטובת קיומו. החברה בת תהנה מאותן התקשרויות עם ספקי המשנה ויתר הנדרש לעמידה בתנאי הסף בהתאם לעמידת המציעה. לפיכך, מבוקש להבהיר כי במקרה זה תתאפשר הסבה מלאה של החובות והזכויות נושא מכרז זה, אלא מטעמים מיוחדים שיובהרו.	28.1	56	חוזה	19.
אינן שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי בכפוף למסמכי המכרז הקבלן רשאי לבצע המחאה וזאת בכפוף	ערבויות ובטוחות להשקעות הקבלן – השירותים נושא המכרז טעונים השקעות כבדות מטעם הקבלן לתקופות החזר השקעה ארוכות. בעסקאות מן הסוג הזה	28.2	56	חוזה	20.

<p>לקבל אישור מראש ובכתב מהמזמינה.</p>	<p>– אשר מצריכות נטילת הון/או אשראי ממוסדות פיננסיים מקובל להעמיד בטוחות כנגד התקבולים שעתידים להחזיר את ההשקעה וליצר רווח מניב. הוראות המכרז מעגנות ערבות, אחריות ובטוחות למזמינה, אולם אינן מטפלות בכל הקשור לבטוחות הנדרשות לקבלן כנגד השקעותיו. נוכח האמור, מבוקש להבהיר כי לאחר הפיילוט ובכפוף לתוצאותיו ולשיקול דעת הצדדים, תיקבענה הוראות ומנגנונים לעניין הבטוחות כמקובל בשוק ובסיג ושיח עם הגופים מוסדיים הרלוונטיים בצורה פתוחה.</p>				
<p>איך שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>להבנתנו גובה הקנסות אינו פרופורציונאלי ומייצר סיכון לא סביר. ישנן לא מעט סיטואציות ומקרים שאינם מוזכרים בנספח ושישפיעו על חשיפה לקנס כזה או אחר. מבוקש לקבוע כי נספח זה ייקבע יחד עם הזוכה לאחר זכיה.</p>	<p>כללי</p>	<p>65</p>	<p>נספח 3ב</p>	<p>21.</p>
<p>איך שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>יש להבהיר כי הנסיעה ברכבים חשמליים תחול על עובדי הזוכה אולם לא על עובדי קבלני משנה ושותפים חיצוניים לגביהם הזוכה אינו יכול להתחייב.</p>	<p>4</p>	<p>68</p>	<p>נספח 5'ב</p>	<p>22.</p>
<p>הבקשה מתקבלת</p>	<p>מבוקש בזאת להבהיר כי במידה ולא ימצא מיקום אפשרי להצבת משקל גשר המזמינה תאפשר לקבלן בכפוף לאישורה המקדים לבחון חלופות נוספות לרבות שקילת משאיות בדרכים חלופיות ואופציות נוספות.</p>	<p>2</p>	<p>78</p>	<p>נספח 7'ג</p>	<p>23.</p>

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

**מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.**

בכבוד רב,  
מועצה מקומית שוהם