



## תכנית מס' 421-0683052

תוספת זכויות במגרש 1001  
מרכז מסחרי ודיור מוגן  
שכונת הדריס, שהם

נספח תנועה		
א. יחידה וחלוקה	ב. סמכות ראשית	ג. גיליון 1 מתוך 1
תכנית שניתן מכוחה לוציא היתרים	ועדה מקומית	

מחוז:	מרכז
מרחב תכנון מקומי:	שהם
רשות מקומית:	שהם
ישוב:	שהם
קנה מידה:	1500

גושם וחלקות בתכנית:			
מספר גוש	חלקות בשמורתן	חלקות חלוקה	מס' מגרש
7330	8		סמוך לפארק הורכיבי שכונת הדריס, שהם

חותמות מוסד התכנון:

מהדורה: 3 תאריך: 13-12-2020

שמות וחתימות:

שם: הבית שלנו בע"מ כתובת: צולן 65, שהם טלפון: 050-7858061 דוא"ל: meshulam.law@gmail.com	חתימה:	יום התכנית ומגיש התכנית
שם: חמדת טוף ים בע"מ כתובת: המעלה 30 ראשון לציון טלפון: 03-9536108 דוא"ל: oiv@evetof.co.il	חתימה:	יום התכנית ומגיש התכנית
שם: י.מ. נכסי נדל"ן בע"מ כתובת: צולן 65, שהם טלפון: 050-6540077 דוא"ל: meshulam.law@gmail.com	חתימה:	יום התכנית ומגיש התכנית
שם: טלי בכר-שנסטר פ"ר א.א. אדריכלות בע"מ כתובת: רחוב קודם 58, שהם טלפון: 03-9794635 דוא"ל: tali@ts-arch.com	חתימה:	עורך התכנית
שם: אסיה פפרט, מתג. גרסת תעודת תחבורה כתובת: בית הגל 20 ת"א טלפון: 03-5625919 דוא"ל: asio@matan-eng.co.il	חתימה:	אורך הנספח

## מאזן חניה

שהם - יישוב ללא מתע"ן

### דרישת חניה

שימוש קרקע	כמות	תקן חניה	דרישת חניה	בנוסף לנכים	חניה תפעולית
דיר מגן	200 יח"ד	1:6	34	2 ר + 1 ג	-
מסחר	3700 מ"ר	1:38	98		6
מסעדה	300 מ"ר	1:10	30	2 ר + 3 ג	-
<b>סה"כ</b>			<b>162</b>	<b>2 ר + 3 ג</b>	<b>6</b>
			<b>170</b>		

### דרישת חניה לרכב דו גלגלי

שימוש קרקע	כמות	תקן חניה	דרישת חניה	אופניים
דיר מגן	200 יח"ד	1:200	19	
מסחר	3700 מ"ר			
מסעדה	300 מ"ר			
<b>סה"כ</b>			<b>19</b>	<b>13</b>

### היצע חניה

מפלט	חניה	חניה תפעולית	אופניים
קרקע	71	9SU-2 2 גייל 1 גבוה	20
מרתף	172	1 גבוה 2 גייל	
<b>סה"כ</b>	<b>243</b>	<b>6</b>	<b>20</b>