

## נוהל עמדות טעינה

כחלק משינויי העיתים והשימוש ההולך וגובר ברכבים חשמליים, כמו גם לנוכח מספר רב של פניות תושבים בנושא זה, ומתוך ראייה הצופה פני עתיד, מוצע לקבוע נוהל להקמת עמדות טעינה לרכבים חשמליים, שיסדיר את כלל הפעולות הדרושות לצורך כך, וייצר וודאות עבור התושבים.

### להלן הנוהל המוצע:

מסמך זה יגדיר מסגרת נהלים ודרישות הכרוכים בהקמת עמדת טעינה לרכבים חשמליים, בהתאם לטיפוסי הבניה השונים ביישוב:

1. מרחב ציבורי – לא תותר הצבת עמדות טעינה במרחב הציבורי לצרכים פרטיים. האמור יחול גם במקרים בהם לדירת המגורים אין חניה מוצמדת בתחום המגרש, ולמעט מקרים חריגים שיפורטו במסמך זה להלן.  
לא תותר העברת כבל טעינה מתחום המגרש הפרטי לתחום חניה ציבורית ברחוב בכל דרך וצורה. המועצה תבצע פעולות אכיפה בנושא.

\*\*\* לידיעת הציבור, המועצה מקדמת התקשרות עם חברה לביצוע עמדות טעינה במרחב הציבורי לרווחת תושבי היישוב.

2. בית פרטי – התקנת עמדת טעינה תתאפשר בתחום המגרש הפרטי, על ידי בעל הזכויות, והוא יישא באחריות המלאה לעמידה בכלל הדרישות והתקנים הקיימים לעניין זה.

3. בית משותף – התקנת עמדות טעינה תתאפשר בתחום המגרש בלבד.

- התקנת עמדה בחניה צמודה לדירה תתאפשר ללא צורך בהסכמת יתר בעלי הזכויות, בכפוף לשמירה על כללי בטיחות וחזות הבניין.

- התקנת עמדה בחניה שהיא חלק מהרכוש המשותף תתאפשר בהסכמת שני שליש מבעלי הדירות, המועצה מאפשרת לחברת ניהול של הבית המשותף/ וועד הבית לקבוע את אמות המידה לאופן ביצוע ההתקנה והאישורים הפנימיים אותם הם מבקשים לצורך התקנה בטיחותית וזאת ללא כל התערבות של המועצה.

- הבחירה בין חיבור ללוח פרטי / לוח ציבורי והגוף המבצע תעשה בין הדיירים ללא התערבות המועצה.

- המלצה: חיבור ללוח ציבורי תיעשה ע"י חברת הניהול של הבית המשותף/ וועד הבית אשר יפעל מול חב' חשמל להקמת הלוח המתאים.

- מומלץ לבצע איתור תשתיות ותכנון כולל לכלל הדיירים על מנת לייעל ביצוע התקנה של עמדות נוספות בעתיד.

- הנחיות אלה לבתים משותפים תואמות את הצעת החוק המונחת כיום של שולחן הממשלה. ככל שבמסגרת החוק שיאושר יקבע הסדר אחר, יגברו הוראותיו על נוהל זה.

4. חניות - "חניות פנטהאוז בהסדר" – התקנת עמדת טעינה עבור חניות פרטיות המצויות בחלקו בשטח ציבורי, בהתאם ל "חניות פנטהאוז בהסדר" מותנית בקבלת אישור חפירה לצורך התקנת קו החשמל במדרכה הציבורית, אשר יינתן בכפוף למילוי דרישות כדלקמן:

4.1 קבלת אישור חברת חשמל, בזק ואגף שפ"ע במועצה.

- 4.2 הצגת תכנית מדידת תשתיות וקבלת אישור אגף ההנדסה במועצה.
- 4.3 חתימה על כתב התחייבות להשבת המצב לקדמותו וכן לשיפוי והעדר תביעות ולפיו המועצה / הוועדה המקומית לא ישאו בכל אחריות ונזק שיגרם למתקן ההטענה ולתשתית המתחברת עליו היה ויידרשו עבודות תשתית בתחום המדרכה הציבורית ו/או היה ויגרמו נזק או פגיעה לצד שלישי כתוצאה מהמתקן או התשתית המתחברת אליו.
- 4.4 הסדרת ביטוח צד ג' למקרה של פגיעה או נזק כתוצאה ממתקן ההטענה.
- 4.5 עם סיום ההתקנה תיידרש הגשת תכנית as made של התשתית לאגף ההנדסה.
- 4.6 מיקום עמוד הטעינה מקצה המדרכה על פי תשריט המצ"ב .
- 4.7 המלצת המועצה : כלל דיירי הבניין יגישו בקשה משותפת לגורמים אשר נדרש אישורם ויפעלו יחד לביצוע כלל הדרישות.

\*\* לחילופין: המועצה מקדמת הליך התקשרות עם חברה להקמת עמדות טעינה במרחב הציבורי. המועצה תאפשר לנציגות בית משותף / וועד הבית לקיים הליך התקשרות עם החברה עבור ביצוע הקמת עמדות טעינה אשר תשיג את כלל האישורים הנדרשים ותבצע את הקמת העמדות (בכפוף לתשלום שתחול על הדייר).

- הסדר זה יחול אך ורק על דירות מגורים המצויות בהסדר חנויות פנטהאוז מול המועצה.

5 מגרשי רביעיות מגורים – התקנת עמדות טעינה תתאפשר בתחום המגרש הפרטי בלבד. ככל ונדרשת העברת תשתית חשמל מדירת המגורים אל עמדת הטעינה דרך השטח הציבורי, יחולו הוראות סעיפים 4.1 – 4.5 גם למקרים אלו.

#### כללי

- במידה ויידרש הקמה של מבנה טכני חדש או לחילופין שינוי קונסטרוקטיבי ו/או שינוי בתשתית קיימת, תוגש בקשה להיתר בנייה טרם ביצוע העבודות.
  - לא תותר העברת צנרת או תשתית בתעלות חיצוניות, אופקי או אנכי מכל סוג שהוא בכל אחת מחזיתות או גג המבנה בכל טיפוס הבניה השונים.
  - התקנת העמדה תיעשה ע"י בעל רישיון / הסמכה שניתנה לו הסמכות לכך .
  - לאחר ביצוע התקנת העמדה נדרש לקבל אישור של חשמלאי מוסמך על ביצוע העמדה והזנת החשמל באופן תיקני על פי "חוק החשמל" .
  - מקרים פרטניים אשר אינם עולים בקנה אחד עם פירוט טיפוס המגורים שלעיל, יטופלו בהתאם לעניין.
- המועצה / הוועדה המקומית יהיו רשאיות לעדכן נוהל זה עת לעת ובהתאם לצרכים המשתנים ושינויי חקיקה.**