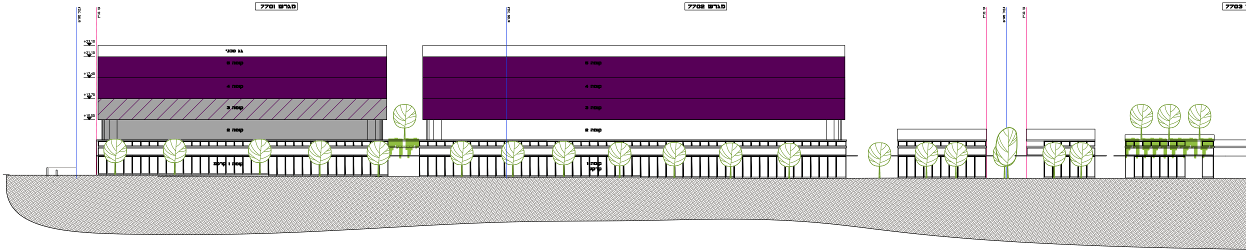
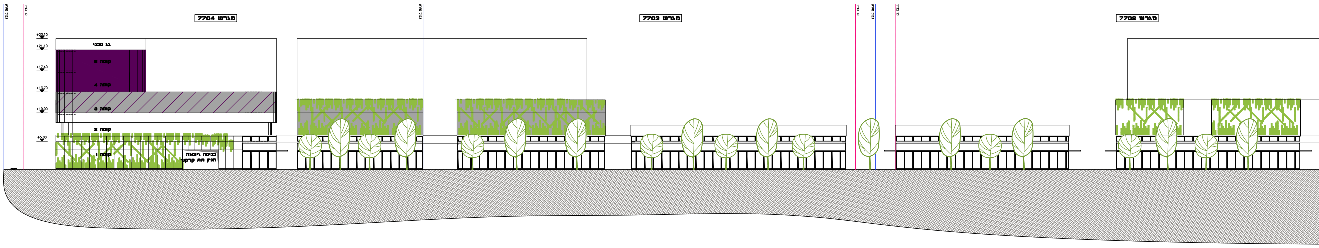
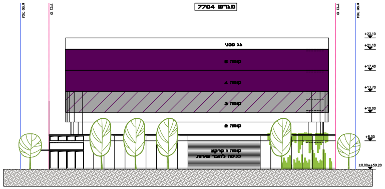
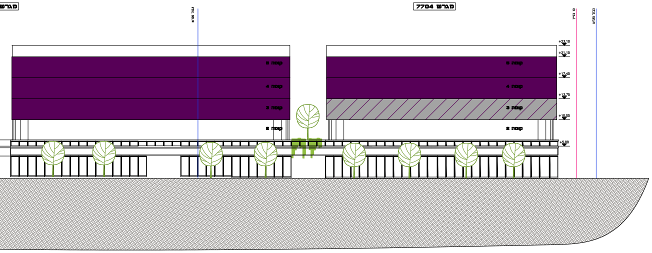

מגרש 7701
מגרש 7702
7703
גבול מגרש
קו בניין
+23.10
+21.10
+17.40
+13.70
+10.00
גג טכני
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1 קרקע

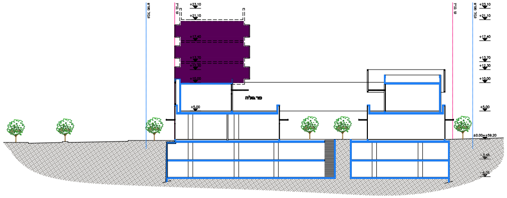

מגרש 7704
מגרש 7703
מגרש 7702
גבול מגרש
קו בניין
+23.10
+21.10
+17.40
+13.70
+10.00
+5.00
גג טכני
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1
כניסה ויציאה
חניון תת קרקעי


מגרש 7704
גבול מגרש
קו בניין
+23.10
+21.10
+17.40
+13.70
+10.00
+5.00
±0.00=+59.20
גג טכני
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1 קרקע
כניסה לחצר שירות

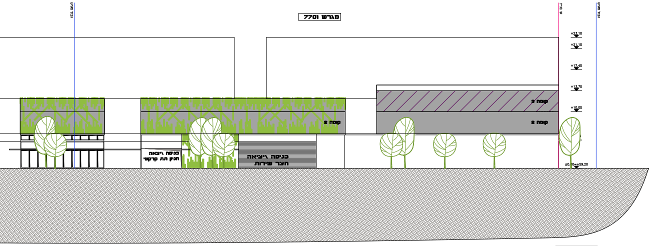
חזית מערבית


מגרש
מגרש 7704
גבול מגרש
קו בניין
גבול מגרש
+23.10
+21.10
+17.40
+13.70
+10.00
+5.00
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2

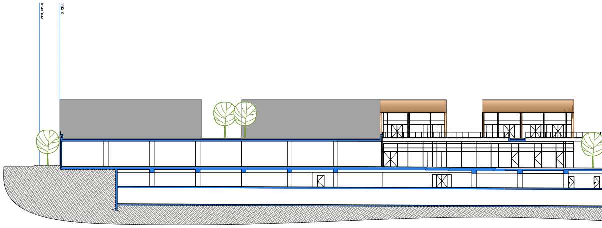
חזית צפונית

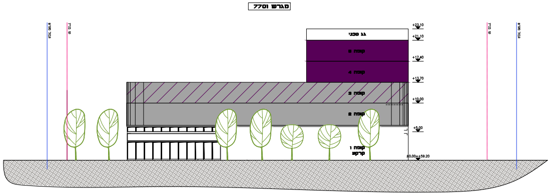

גבול מגרש
קו בניין
+23.10
+21.10
+17.40
+13.70
+12.30
+10.00
+5.00
פרגולה
קו בניין
גבול מגרש
±0.00=+59.20
-3.45
-6.90

חתך 2-2
מגרש 7703

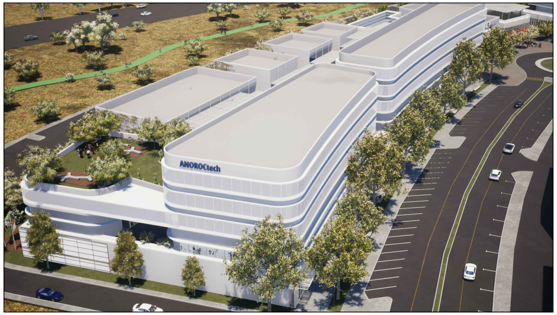

גבול מגרש
מגרש 7701
קו בניין
גבול מגרש
+23.10
+21.10
+17.40
+13.70
+10.00
קומה 3
קומה 2
קומה 2
כניסה /יציאה
חניון תת קרקעי
כניסה /יציאה
חצר שירות
±0.00=+59.20

חזית דרומית

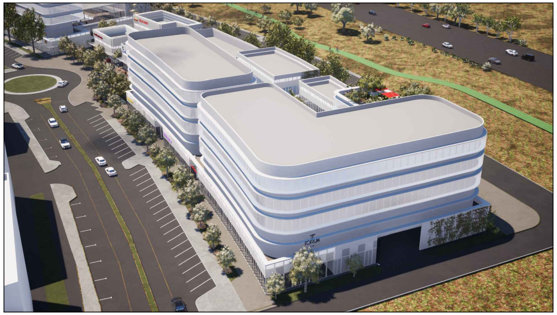

גבול מגרש
קו בניין


מגרש 7701
גבול מגרש
קו בניין
גג טכני
קומה 5
קומה 4
קומה 3
קומה 2
קומה 1
קרקע
+23.10
+21.10
+17.40
+13.70
+10.00
+5.00
±0.00=+59.20
קו בניין
גבול מגרש

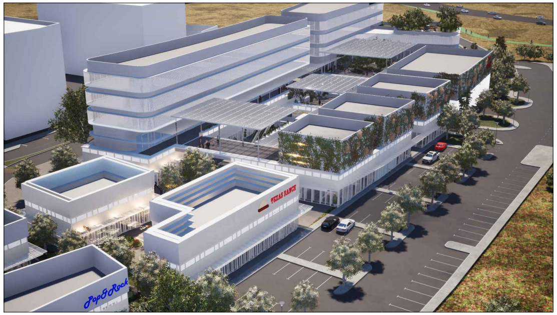
חזית מזרחית


ANOROCtech

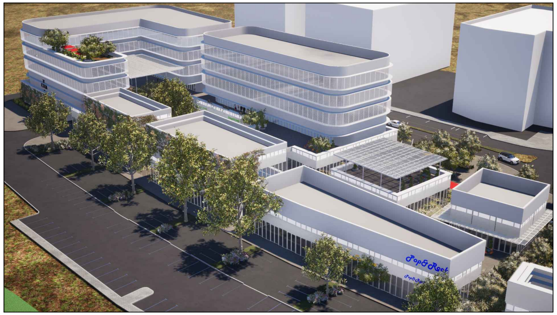
הדמיה על חזית צפון מזרחית



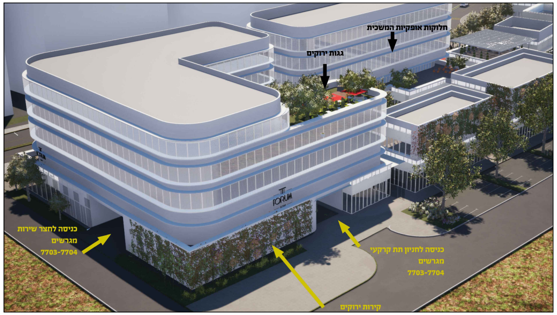
הדמיה על חזית צפון מערבית



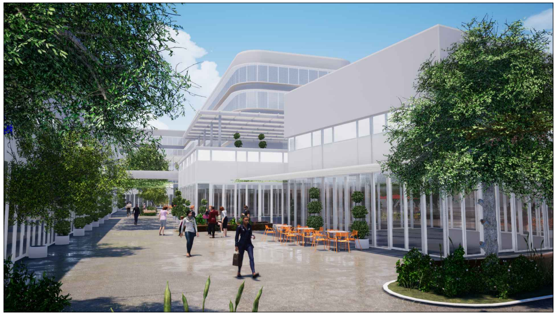
הדמיה -מבט על חזית דרומית מגרשים 7702-7701



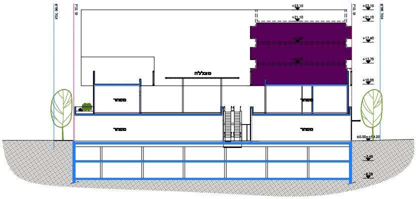
הדמיה -מבט על חזית דרומית מגרשים 7704-7703


חלוקות אופקיות המשכית
גגות ירוקים
FORUM
כניסה לחצר שירות
מגרשים
7703-7704
כניסה לחניון תת קרקעי
מגרשים
7703-7704
קירות ירוקים

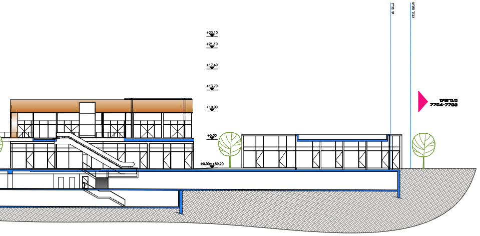
הדמיה - מבט על חזית דרום מערבית - הפניה לכניסה לחצר שירות וחניון תת קרקעי



הדמיה שדרה פנימית מגרש 7703


+23.10
+21.10
+17.40
+13.70
+10.00
מצללה
מסחר
מסחר
מסחר
מסחר
±0.00=+59.20
-3.48
-6.58

חתך 1-1
מגרש 7704


+23.10
+21.10
+17.40
+13.70
+10.00
+5.00
±0.00=+59.20
מגרשים
7704-7703

חתך 2-2
מגרשים 7702-7701

בינוי ופיתוח

נספח לתכנית מס׳ 421-0862110

מרכז מסחרי
מע״ר שוהם

גליון 2 מתוך 2

תחולה	מנחה
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	31/05/2020
קנ״מ	1: 250

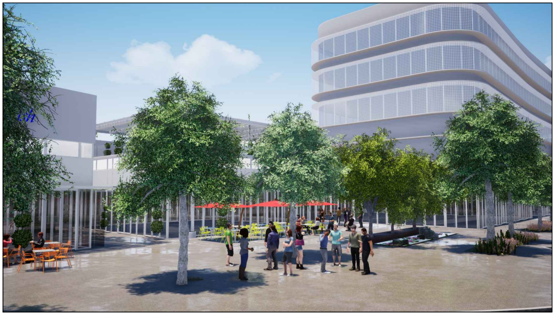
תרשימים נוספים	קנ״מ
שם תרשים	
שם תרשים	
שם תרשים	

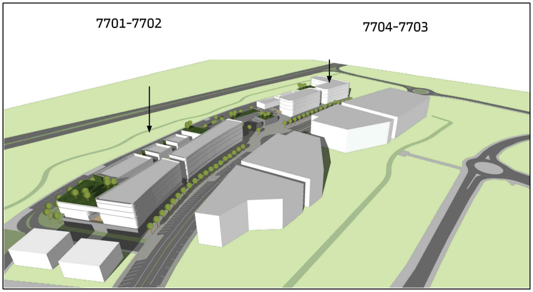
שמות וחתימות:

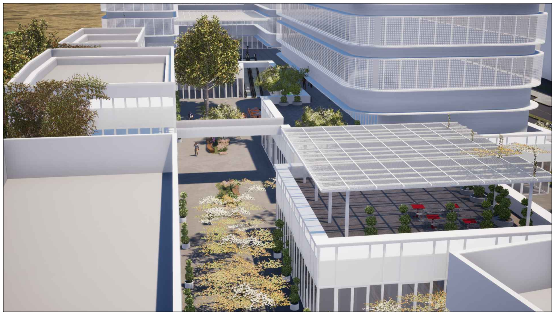
עורך הנספח	שם: **אלון בן נון**
	תאגיד: **אלון בן נון אדריכלים**

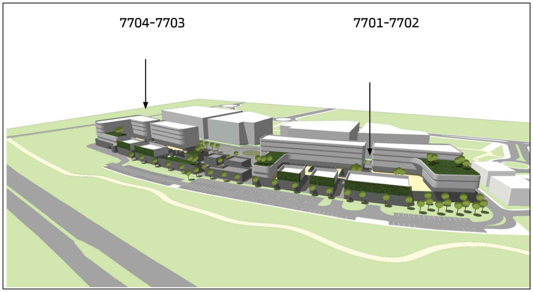
מקרא

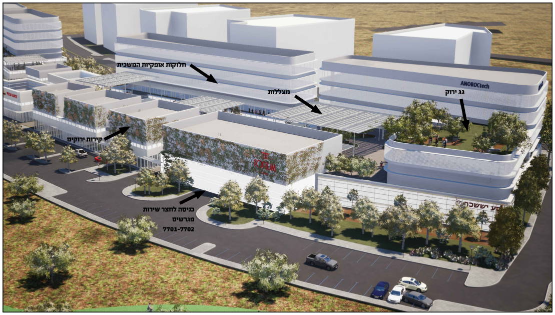
גבול מגרש	▭
קו בנין	―
מסחר	▭
תעסוקה	■
מסחר ותעסוקה	▨


הדמיה לכיוון מגרש 7703 רחבה מבט על חזית צפונית -רחבת כניסה


7701-7702
7704-7703
מבט מצפון


הדמיה שדרה פנימית מגרש 7701


7704-7703
7701-7702
מבט מדרום


חלוקות אופקיות המשכית
מצללות
ANOROCtech
גג ירוק
קירות ירוקים
FORUM
כניסה לחצר שירות
מגרשים
7701-7702
הדמיה - מבט על חזית דרום מזרח - הפניה לכניסה לחצר שירות