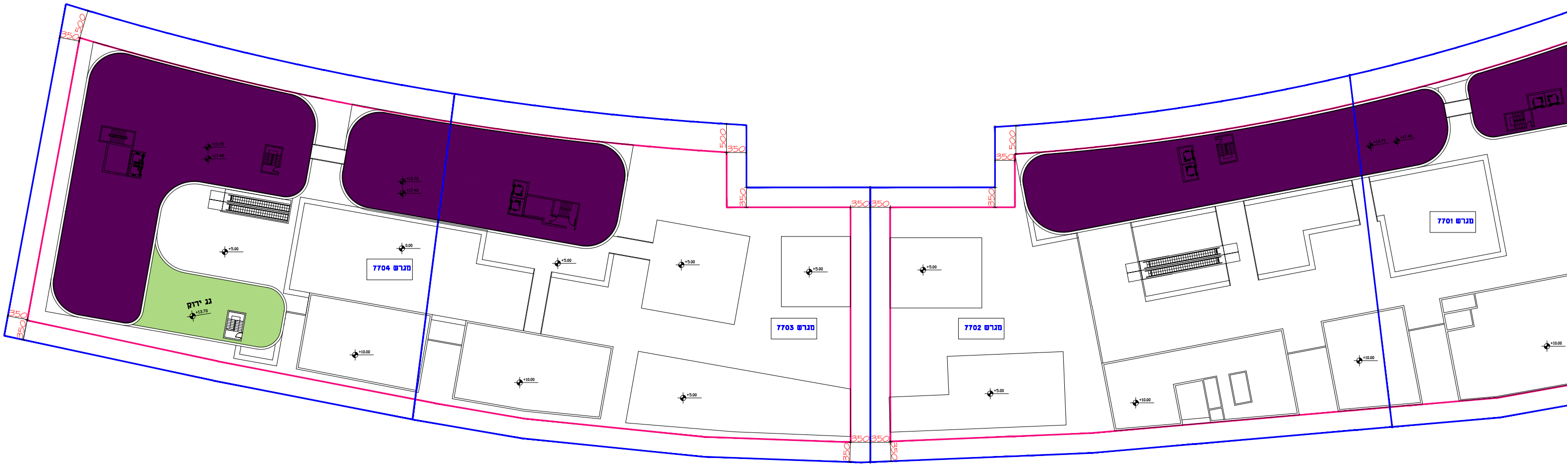
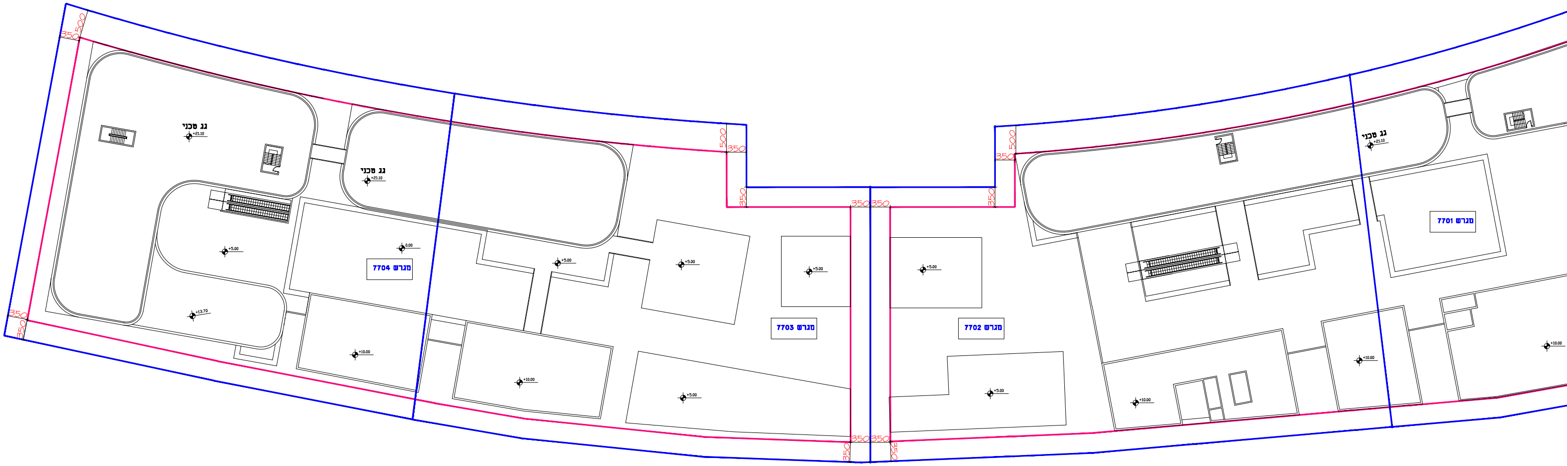
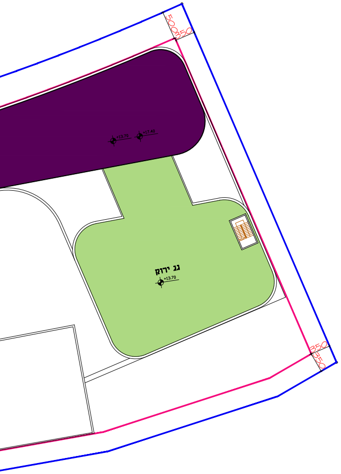
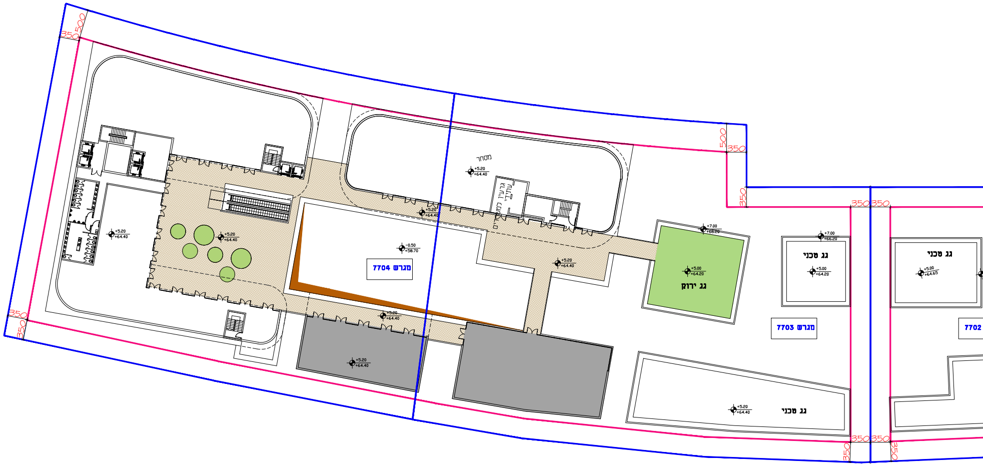


מגרש 7704
מגרש 7703
מגרש 7702
מגרש 7701
גג ירוק
+13.70
+17.40
+5.00
0.00
+10.00
500
350



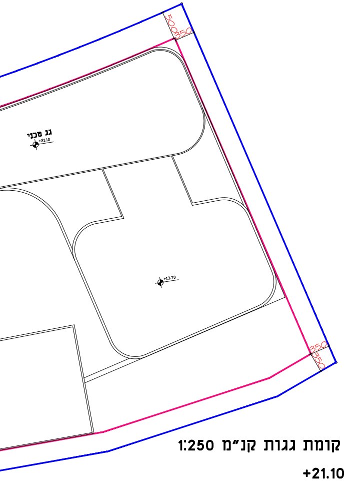
גג טכני
+25.10
מגרש 7704
מגרש 7703
מגרש 7702
מגרש 7701
+13.70
+5.00
0.00
+10.00
500
350

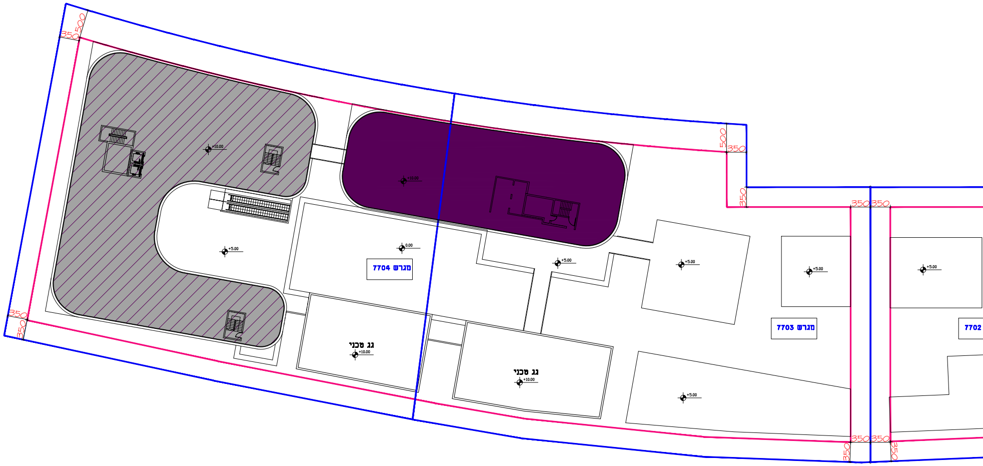

500
350
גג ירוק
+13.70
+17.40
350


500
350
מסחר
+5.20
+64.40
מגרש 7704
-0.50
+58.70
גג ירוק
+5.00
+64.20
+7.00
+66.20
גג טכני
מגרש 7703
7702
350

תוכנית קומות שלישית ורביעית קנ"מ 1:250

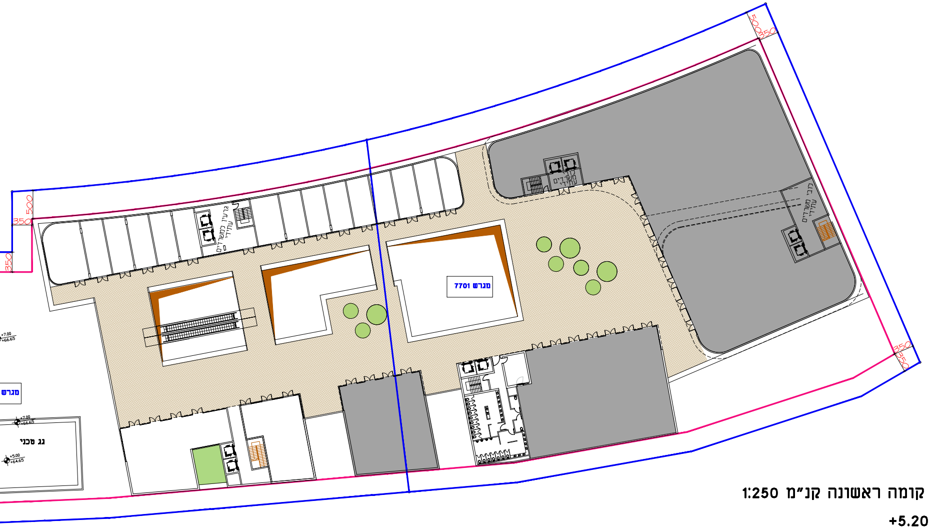
מפלס +13.70 ומפלס +17.40


500
350
גג טכני
+21.10
+13.70
350


500
350
+10.00
+5.00
מגרש 7704
0.00
גג טכני
מגרש 7703
7702
350

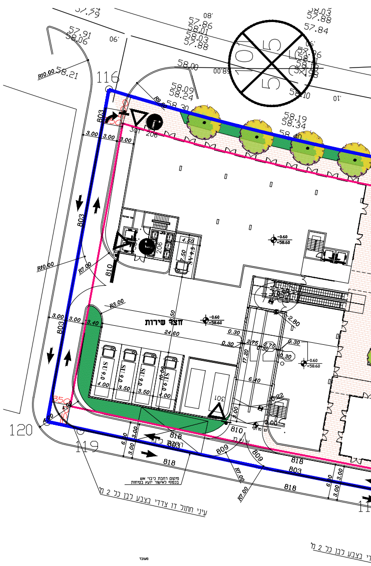
תוכנית קומת גגות קנ"מ 1:250

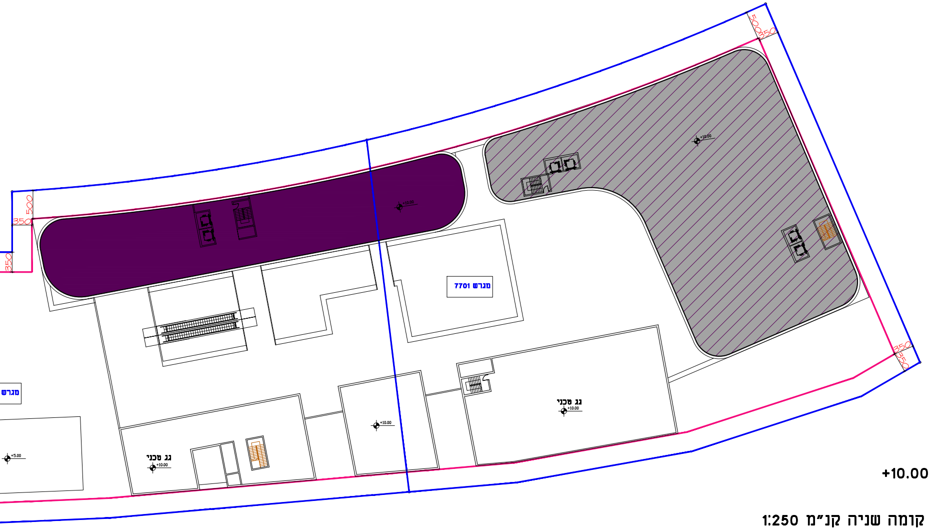
מפלס +21.10

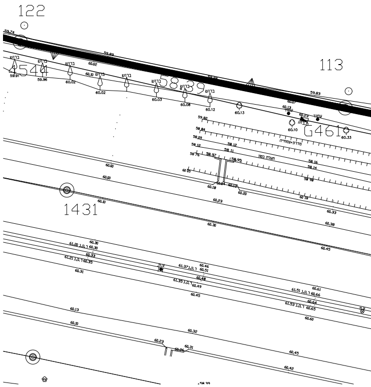

מגרש 7701
מגרש
גג טכני
+7.00
+64.65
+5.00
+64.65

תוכנית קומה ראשונה קנ"מ 1:250

מפלס +5.20


116
120
119
חצר שירות
24.60
R10.00
R7.00
R3.00
803
810
818
809

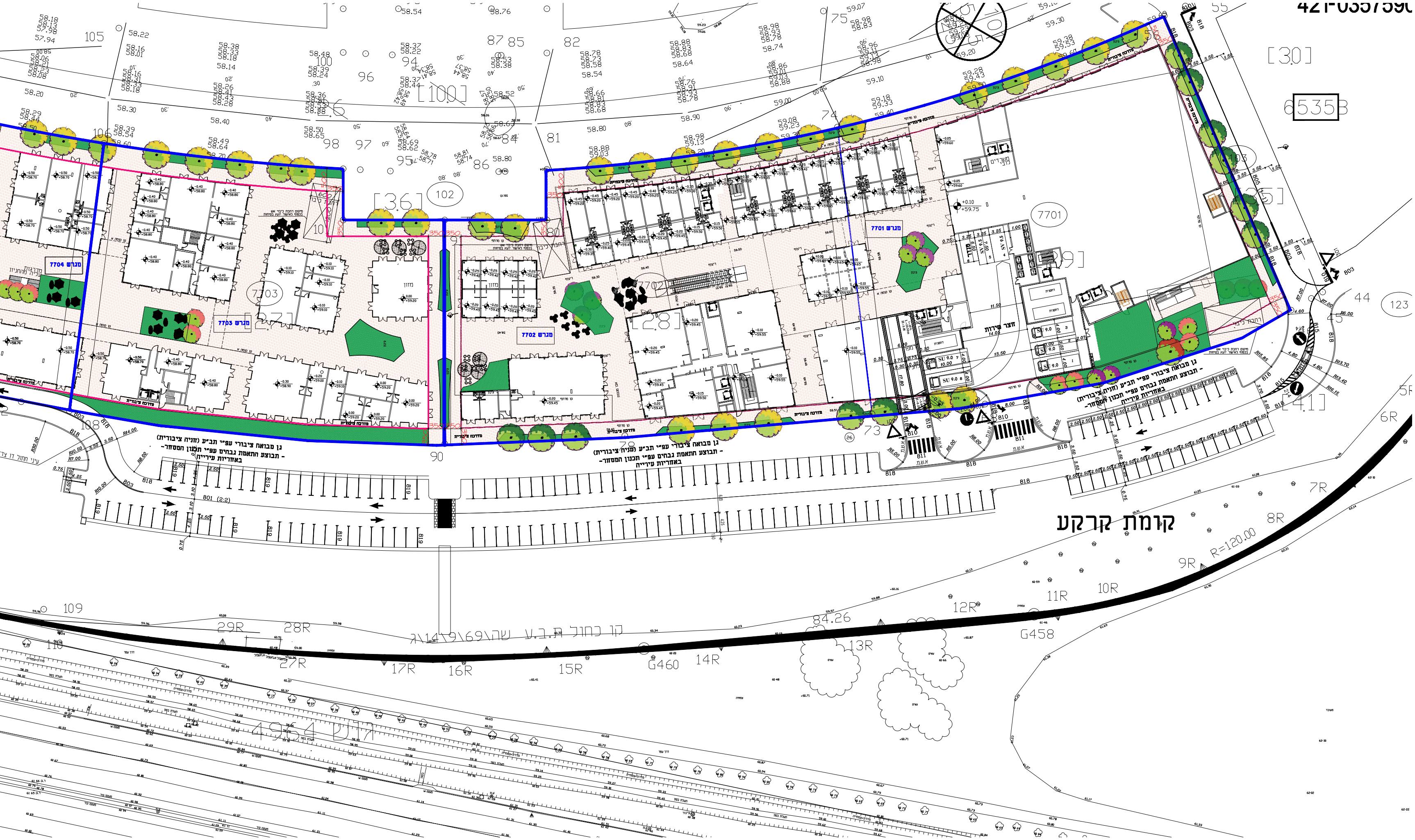

מגרש 7701
מגרש
גג טכני
גג טכני
+10.00
+5.00


122
113
1431
4544
58839
G461

+10.00

תוכנית קומה שניה קנ"מ 1:250

מפלס


קומת קרקע
421-0357590
גן מבואה ציבורי עפ"י תב"ע (חניה ציבורית)
- תבוצע התאמת גבהים עפ"י תכנון המסחר-
באחריות עירייה
מגרש 7701
מגרש 7702
מגרש 7703
מגרש 7704
מדרכה ציבורית
חצר שירות
רחבת כיבוי
מיקום רחבת כיבוי אש בכפוף לאישור יועץ בטיחות
801 (2:2)
א.ש.ת.
R=120.00
[30]
[36]
[27]
[28]
[29]
[25]
[41]
6535
7701
7702
7703
102
123
44
45
90
108
109
110
G458
G460
84.26

תוכנית קומת קרקע קנ"מ 1:250

בינוי ופיתוח

נספח לתכנית מס' 421-0862110

מרכז מסחרי
מע"ר שוהם

גליון 1 מתוך 2

תחולה	**מנחה**
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	31/05/2020
קנ"מ	1: 250

תרשימים נוספים	**קנ"מ**
שם תרשים	
שם תרשים	
שם תרשים	

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: **אלון בן נון**
	תאגיד: **אלון בן נון אדריכלים**

מקרא

גבול מגרש	▭
קו בנין	─
מסחר	■
תעסוקה	■
מסחר ותעסוקה	▨