

מסמך הבהרות - מכרז 32/2022 לאספקה והתקנה למזגנים מפוצלים ומיני מרכזיים

מס'	עמוד	סעיף	השאלה	התיחסות מועצה
1.	3	3.1	נבקש למחוק את הדרישה להגיש קורות חיים; אלו אינם נדרשים כחלק מהליך בחירת הזוכה ואינם מקובלים לרמות תפקידים אלו במכרזים מסוג זה.	מקובל
2.	4	3.2 + 3.3	המכרז, על פי כותרתו ותנאיו הינו לאספקה והתקנה של מזגנים. לעומת זאת, בתנאי הסף הושמטה דרישת הניסיון בהתקנה ובמקומה הוספה דרישה להצגת ניסיון ב- "אחזקת מזגנים" תנאי הסף, כפי שנוסחו, אינם ענייניים, אינם מקדמים את תכלית המכרז והם מצמצם את מספר המציעים במכרז שלא לצורך, על כן נבקשם לתקנם ובהתאמה לתקן את מסמך א(1).	מקובל
3.	+ 6 14	+ 5.10 נוסח ערבות – מסמך א(3)	אנא הבהירו את תוקף הערבות או אשרו כי תוקף של 120 ימים לפחות ממועד הגשת ההצעות עומד בתנאי המכרז.	עודכן ונמצא באתר המועצה
4.	8	10.1.2	אנא הבהרתכם לגבי הנוסחה ודירוג ההצעות הכספיות במקרה שחלק מההצעות כוללות תוספת וחלק הנחה (בעיה של הכפלה שלילית וחוסר בהירות במכפלות חיוביות ושליליות בנוסחה).	לצורך חישוב ניקוד הצעת המחיר יוכפל סך כתב הכמויות באחוז ההנחה או התוספת ומספרים אלו יוצבו בנוסחה בסעיף 10.1.2
5.	10	13.2.1	על מנת להגיש הצעה כספית מיטבית: 1. נבקש הבהרתכם לגבי פרסום האומדן, המסגרת התקציבית והמחירים אותם נוהגת המועצה לשלם. האם מחירי כתב הכמויות (ללא תוספת או הנחה) משקפים מחירים אלו לשיטתכם? 2. נבקש הבהרה לגבי המונחים "גובה באופן מהותי או בלתי סביר".	המועצה תפקיד אומדן בהתאם להוראות הדין וחריגה ניכרת ממנו יכול ותביא לפסילת ההצעה ו/או ביטול המכרז.
6.	19	2.2	המשפט האחרון בסעיף מחייב את הקבלן לתקן תקלות שנוצרו לפני חתימת חוזה בין הצדדים, וזאת ללא כל תמורה. חבות זו מנוגדת לדין ועולה כדי עשיית עושר ולא במשפט, והכל בניגוד לחובות גוף ציבורי, ובפרט בניגוד לעיקרון תום הלב המוגבר החל על הרשות הציבורית, כקבוע בדיני המכרזים ובדיני החוזים. נבקשם למחוק משפט זה; לחלופין, נבקש כי תקבע תמורה ראויה לקבלן בגין תיקונים אלו, בין אם במסגרת ההצעה הכספית ובין אם במסגרת הצעת מחיר אד-הוק לכל תיקון.	מהות הטענה אינה ברורה – הקבלן מקבל תמורה בגין עבודה שבוצעה על ידו, ואין תלות במועד התקלה.
7.	21	5	בשים לב למשך ההתקשרות המרבי הארוך (5 שנים), ובדומה למנגנון ההצמדה אותו קבע המזמין בנוסח ערבות ההסכם – נספח ב' (שתכליתו היחידה הינה לשמור על ערך הכסף ואין בכך כדי להעשיר את המזמין שלא כדין), נבקשם להבהיר כי התמורה תהא צמודה למדד תשומות הבניה.	מאושרת הצמדת המחירים בכתב הכמויות למדד המחירים לצרכן וזאת החל מתום שנה ממועד חתימת ההסכם. מנגנון ההצמדה יבוצע אחת לשנה ובתום כל שנה.
8.	23	9.6	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "בכפוף לביצוע שימוע כדין והזדמנות לקבלן להסיר את מחדליו".	על אף האמור בסעיף 9.6 מובהר כי לנותן השירותים תינתן הודעה מוקדמת בת 5 ימים להסרת מחדליו. יתר האמור לא מקובל.
9.	23	10.1	נבקשם לנקוב במפורש בסכום ערבות הביצוע אותה יידרש הקבלן להגיש.	עודכן ונמצא באתר המועצה
10.	23	10.2	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "בכפוף לביצוע שימוע כדין והזדמנות לקבלן להסיר את מחדליו".	מובהר כי פרעון הערבות יעשה לאחר

שניתנה לקבלן השירותים התראה בת עד 5 ימים לתיקון מחדליו.				
לא מאושר	מבוקש לבטל את הסעיף מאחר ואינו קשור למכרז.	סעיף 15.12	חוברת פרדסי ברקוב יץ מהנדסים	.11
לא מאושר	מבוקש לבטל את הסעיף מאחר ואינו קשור למכרז.	סעיף 15.14	חוברת פרדסי ברקוב יץ מהנדסים	.12
לא מאושר מאושר עד 8%	1. מבוקש כי ערכי התפוקה יחושבו לפי תפוקה מקסימלית ולא נומינלית. 2. מבוקש לאשר סטייה של עד 10% בתפוקה.	כללי	כתב כמיוו – ת מסמך ב'1	.13
אין שינוי		פרק 15.1 תת פרק יח' מיזוג אויר עילי	כתב כמיוו – ת מסמך ב'1	.14
"טעות סופר" צריך להיות לתפוקה של 28000.	לא קיים תלת פאזי.	סעיף 15.1.80		.15
מעודכן למוזגן 4 כ"ס תלת פאזי	לא קיים תלת פאזי.	סעיף 15.1.100		.16
מאושר	לא קיים תלת פאזי.	15.1.170		.17
אין שינוי		פרק 15.2		.18
מאושר	קיים ב 30,000 תלת פאזי.	15.2.020		.19
מאושר	קיים רק בתלת פאזי.	15.2.030		.20
מאושר	מיזוג אויר מטיפוס מוסדי – לא קיים.	פרק 15.3		.21
אין שינוי	לאור האמור לעיל, ולאור השינויים והתאמות העשויים להידרש לצורך הגשת הצעה כדבעי, נבקש את דחיית המועד האחרון להגשת הצעות במכרז ב- 14 ימים.	מועד הגשת הצעות		.22