תכנית מס' 421-0742312

תוספת שפחי בנייה וקומות למתחם תעשיה עתירת ידע, הייפורט שוהם

נספח תנועה

נספח מס' 2

מבנה מאזן חניה - אזור תעשייה עתירת ידע, מגרש 15, שוהם

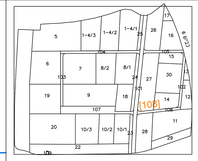
מבנה מאזן

סוגים	רכב פרטי		אופנועים		אופניים		אופנועים		רכב תפעולי	
	דו"שים		דו"שים		דו"שים	תקן	דו"שים	תקן	דו"שים	תקן
ביקוש חנייה	**320**		**48**		**60**		**4**		**6**	
רגיל – קיבול	155		48		20		4			
מרתף 1	50				24		2			
מרתף 2	120				16					
סה"כ רגיל	325		48		60		6			
תקנות נכים	(8)	(8)								
מאזן	5		0		0		0		0	

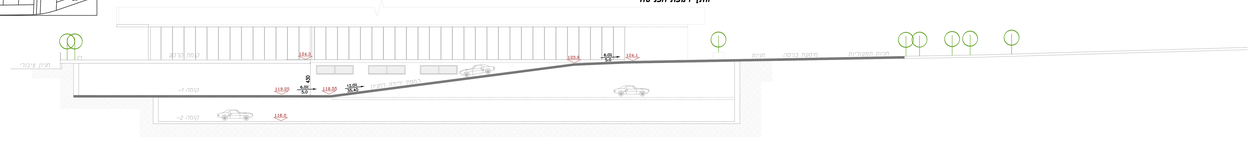
מבנה ביקוש

יישוב השטח	היקף	רכב פרטי		אופניים		אופנועים		רכב תפעולי	
	מ"ר	תקן	דו"שים	תקן	דו"שים	תקן	דו"שים	תקן	דו"שים
תעשייה עתירת ידע	7550	1 : 40	187	1 : 250	30	1 : 200	36	כמגרש	2
משרדים	3800	1 : 40	95	1 : 250	14	1 : 200	18	כמגרש	1
מסחר	1140	1 : 30	38	1 : 300	4	1 : 200	6	1 : 400	3
סה"כ ביקוש	12,400		320		48		60		6

תרשים סביבה



מחתך רספת הכניסה



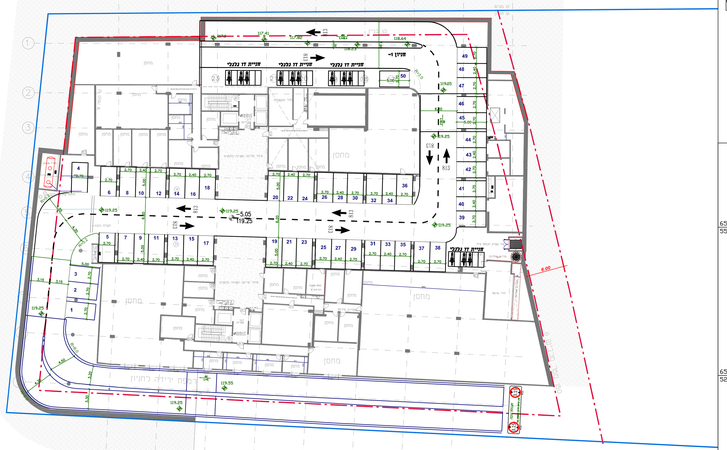
הערות לסכבאות המתיה

1. בבקשת מאזן חניה מציעות כיסוים מפורט.
2. הכיסוים המחייב קבוע בתוכנית הנשא.
המיחד בתיה.המיחיב תוכן בהיתוים.

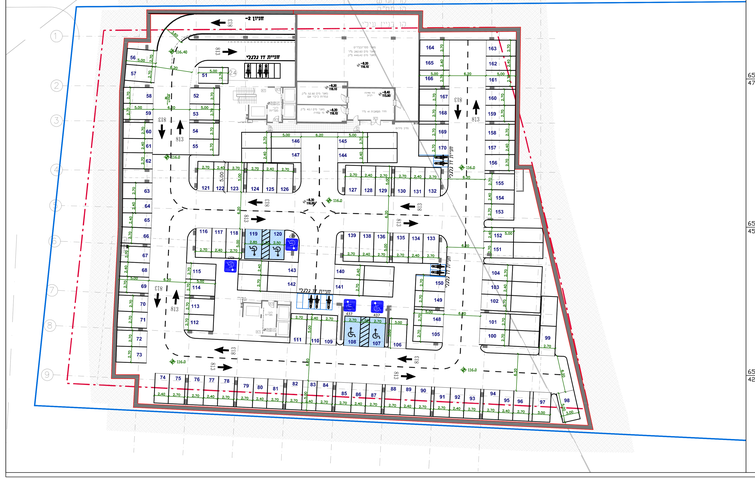
הערות לתוכנית המתנועה

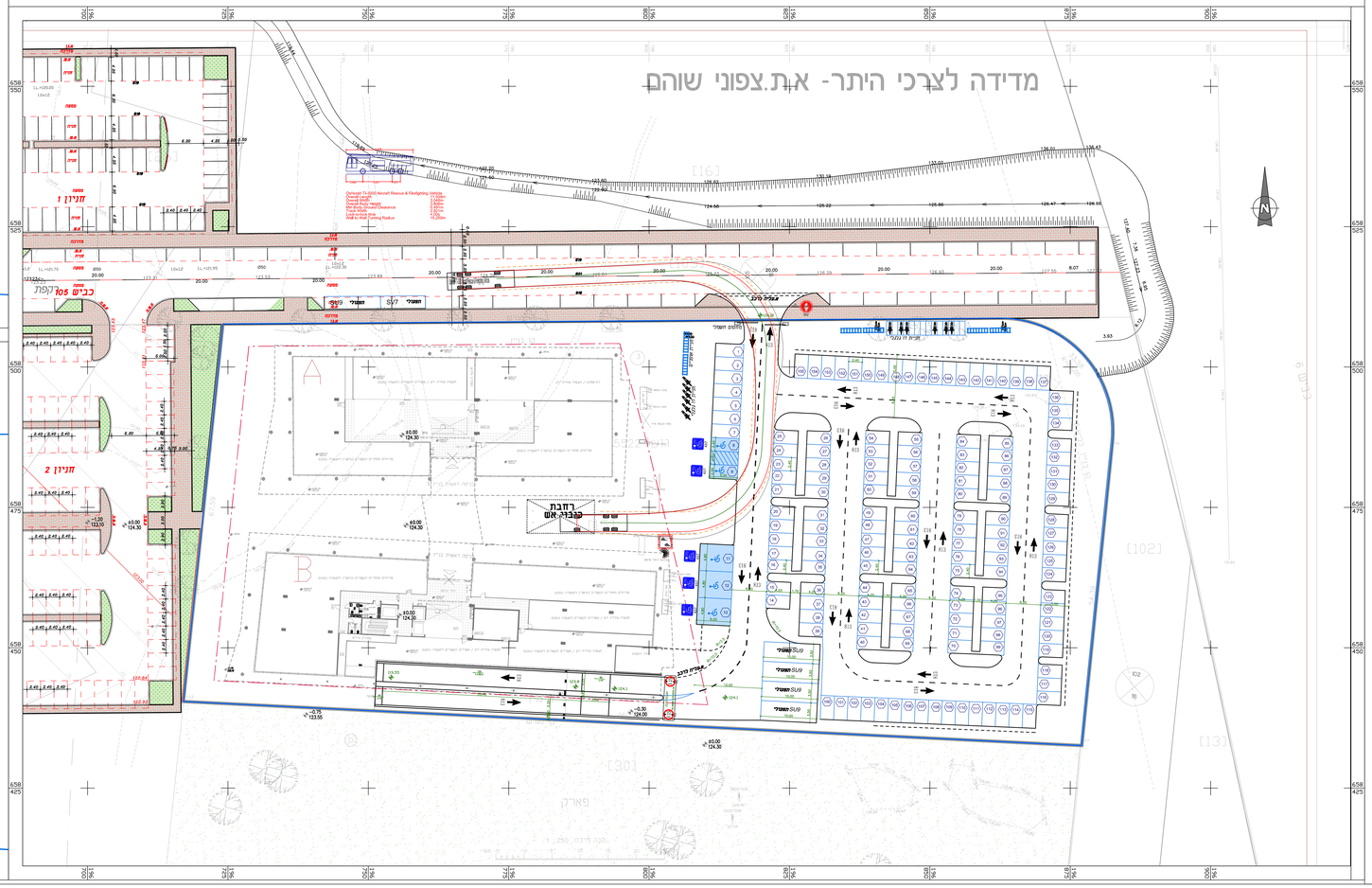
1. התכנית מתיה מפות תנועה לתכנית בין עיר
2. התכנית אתה מציגה את הפחתתה המומרסים המפורטים לקמרים הנמרים והקיבודי המתנועה. המדוייקים אלא באים מתיבה את המומה הכיכלת.
3. הנבקות מתיבה מתיבה מתיבה מתיבה מתיבה הנבקות מתיבה לשמוגמות מבנה. המסגרת המתבון המפות הנבנים מתאים, ובאישור עניות המתנוע. לא יהיו שום סיבבות המפומרות.

קומת חניון תת קרקעי 1-



קומת חניון תת קרקעי 2-




מדידה לצרכי היתר- א.ת.צפוני שוהם
חניון 1
חניון 2
רחבת מבצר אש
כבים 105 רקפת
אזור מלכ
אזור מלכ
אזור מלכ