

# מועצה מקומית שהם



**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 5  
מיום שלישי, ה' בתמוז תשפ"א, 15.6.21**

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

**מועצה מקומית שוהם**  
**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 5**  
**מיום שלישי, ה' בתמוז תשפ"א, 15.6.2021**

**חברי ועדה**

- |                   |                |
|-------------------|----------------|
| - יו"ר ראש המועצה | מר פטיגרו איתן |
| - חבר מועצה       | מר פרידמן רונן |
| - חברת מועצה      | גבי קרס חני    |
| - חבר מועצה       | מר רשף פלג     |
| - חבר מועצה       | מר שמע זיו     |
| - חבר מועצה       | מר פלג אלי     |
| - חבר מועצה       | מר ליליוס איתן |
| - חבר מועצה       | מר פאהן אשר    |
| - חבר מועצה       | מר אלטלף אבי   |
| - חבר מועצה       | גבי בר סוזי    |

**סגל**

- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| - מנכ"ל המועצה     | מר יוסי בן חיים      |
| - גזבר המועצה      | מר ישראל שטרסברג     |
| - מבקר המועצה      | מר תמיר פוגל         |
| - יועמ"ש           | עו"ד עמיחי ויינברגר  |
| - יועמ"ש           | עו"ד עדי סדינסקי לוי |
| - דוברת            | גבי דגנית שטיניג     |
| - עוזרת ראש המועצה | גבי אביטל אסיג       |
| - מנהל אגף שפ"ע    | מר משה שהם           |
| - מנהלת לשכת מנכ"ל | גבי מיכל חוגי        |
|                    | גבי סימה זאנה        |

**חסרים**

- |             |                  |
|-------------|------------------|
| - חבר מועצה | מר אלבאז שמעון   |
| - חבר מועצה | מר יוחנן תורג'מן |
| - חבר מועצה | מר לוי יוסי      |

## סדר יום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 4 מיום 11.5.21.
2. הצעה לסדר של הגב' סוזי בר-מעברי החצייה הקרובים לבי"ס צוקים.
3. אישור דו"חות כספיים מבוקרים לשנת 2019.
4. אישור דו"ח ביקורת מפורט לשנת 2019.
5. אישור דו"ח רבעוני 1 לשנת 2021.
6. עדכון תקציב 2021.
7. נוהל כלי אצירה + טופס היתר להצבת מכולה.
8. נוהל נגררים.
9. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום 3.5.21.
10. אישור הסכם התקשרות עמותת יד משהם.
11. אישור דו"ח מילולי חברה לתרבות נוער וספורט (חמש) 2020.
12. אישור תב"רים:  
תב"ר נגישות פיזית פרטנית בי"ס רבין (747).  
תב"ר מועדון הספורט – תוספת בריכה שלישית (745).
13. אישור פרוטוקול ועדת שמות והנצחה מיום 3.3.21.
14. עדכון חברים בוועדת תחבורה ובטיחות בדרכים, תנועה ותמרור.
15. החלפת סגנים: מינוי רוני פרידמן, מינוי איתן ליליוס.
16. שונות.

**יו"ר :** חברים, ערב טוב לכולם, פותחים ישיבת מליאה מן המניין.

**1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 4 מיום 11.5.21.**

**יו"ר :** אישור פרוטוקול מליאה מן המניין, רגע, יש לי הערה. היועמ"ש אמר בישיבה שאני לא יכולה להקריא את ההצעה לסדר, ושהוא נתן את חוות דעתו. אז אני לא קיבלתי את חוות דעתו של כבוד היועמ"ש,

**יו"ר :** אז זה לא לפרוטוקול, ואני אשמח, לא, אבל הוא רשם בפרוטוקול- נתתי חוות דעת. איפה חוות הדעת?

**יו"ר :** זה תמלול, תמלול. מה זה משנה? הוא כותב פה שהוא נתן חוות דעת? איפה חוות הדעת? היא לא בעל פה חוות דעת, אתה יודע.

**ע. סדינסקי לוי :** סוזי, אני אשמח להתייחס, ברשותך. כן, בבקשה.

**ע. סדינסקי לוי :** דבר ראשון, אני לא כל כך, אני לא הסתכלתי על התמלול, אז אני לא כל כך יודע איפה, עמוד 10.

**ע. סדינסקי לוי :** סוזי, אפשר בבקשה לדבר? כן.

**ע. סדינסקי לוי :** תודה. אמרת עמוד 10, אני אסמוך עלייך. אני לא יודע מאיפה הגיעו ל-'נתתי חוות דעת', אמרתי - 'זו חוות

דעתי, למיטב זיכרוני, אני זוכר את הישיבה. עכשיו, אני כן אגיד דבר אחד, יש לך הצעה לסדר היום שאת אמורה להציג, לאחר הישיבה ישבתי וקראתי את התקנות, את התוספת לנקודה שקובעת את סדרי הדיון במליאה.

לגבי שאילתא, מציגים אך ורק את השאילתא ואת כתב התשובה בכתב, אפשר לענות בעל פה, אבל מעבר להצגה של התשובה, הכול בכתב.

לגבי ההצעה לסדר היום, מבחינת לשנות את החוק, כשאמרתי את מה שאמרתי במליאה, אני מצר על כך, הצעה לסדר היום, חבר המועצה רשאי להציג אותה, והיום הוא מציג את ההצעה לסדר היום, עכשיו...

הכנתי עתירה מנהלית, עורך דין, השקעתי, ככה אתה עושה לי? לא יפה. לא יפה. טוב, תודה רבה.

הלאה, הבנו. מקובל, בסדר? תודה.

**החלטה: אושר פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 4 מיום 11.5.21.**

**2. הצעה לסדר של הגב' סוזי בר-מעברי החצייה הקרובים לבי"ס צוקים.**

2 – הצעה לסדר היום, מעברי החצייה קרובים לבית ספר צוקים, בהצלחה.

אני אתכבד לקרוא, איזה יופי, הדמוקרטיה חזרה. הצעה לסדר היום – טיפול דחוף במעברי החצייה הקרובים לבית ספר צוקים, המסכנים את חיי ילדינו.

הגנה על הולכי הרגל, בהם ילדי ותלמידי שוהם וגמלאים, ועוברי אורח כולם, צריכה להיות בראש סדר העדיפויות של המועצה המקומית שוהם.

למרבה הצער, תושבים אשר פנו לקבל סעד מגורמי המועצה השונים, מאז אוגוסט 2020, ואף מראש המועצה, לא זכו לקבל מענה ראוי עד היום.

תמונת המצב בשטח מאשרת את הבעיות, מצורפים צילומים משעות הצהריים, בזמן שהתלמידים בדרכם מבית הספר – הביתה.

במעבר החצייה יש, לכאורה, זכות קדימה להולכי הרגל. זכות הקדימה החוקית לא רלוונטית, אם אין לזה תמיכה תשתיתית במעברי החצייה בעמק איילון, הסמוכים לבית ספר צוקים, אין תשתית תומכת.

יותר מכך, ישנה צמחייה המהווה חסימה של שדה הראייה, הן להולכי הרגל העומדים לחצות את הכביש, והן לנהגים. צמחייה זו מסכנת בסכנה ברורה ומיידית, את הילדים והנהגים.

בנוסף, אוטובוס הממתין בסמוך למעבר החצייה לאיסוף תלמידים, השוהה במקום זמן רב בהמתנה לתלמידים, מהווה מחסום נוסף של שדה הראייה, וגם בכך יש לטפל על ידי אנשי המקצוע, באופן מיידית.

ההצעה לסדר מתחלקת לשני שלבים – השלב הראשון והמיידית, גיזום הצמחייה שמונעת שדה ראייה, הן לנהגים והן לילדים, העומדים בפני מעבר החצייה. פעולה פשוטה לביצוע ומיידית, ועלותה הכספית, אם בכלל, זניחה.

בנוסף, הצבת עובד באופן מיידי בשעות הצהריים, בהן התלמידים חוזרים הביתה, כמו שנעשה לאחרונה בשעות הבוקר.

העובד יעביר את ילדי שוהם במעבר החצייה בבטחה, כפי שנעשה, ואני מדגישה, בשעות הבוקר, וכפי שעולה מאחריותה של הרשות המקומית.

השלב השני, שינוי תשתיות הדרך על פי תוכנית הרלב"ד והמועצה, בלוח זמנים מהיר ומקדם. אני אמנע מלקרוא את הציטוט שהבאתי, הכתובת על הקיר, אדוני ראש העירייה ומנכ"ל המועצה, אני מתרה ומתריעה שכל חוסר פעולה שלכם,

ראש מועצה.

יו"ר :

ראש העירייה ומנכ"ל המועצה.

י. בן חיים :

ראש העירייה, אתה ראש העירייה. אדוני ראש העירייה, אתה עירייה, ומנכ"ל המועצה, אני מתרה, אבל שמע איתן, אני מתרה ומתריעה, שכל חוסר פעולה שלכם, זה לא צחוק, חברים. חוסר פעולה יכול פה לעלות בחיי אדם, וזה נראה לי מיותר לצחוק על זה.

ס. בר :

האחריות לשלומם של ילדינו לכלל התושבים ועוברי האורח, מונחת לפתחכם, אני גם מצפה להתייחסות רצינית.

חבריה, לא צחקנו על זה, רק אמרתי – אני ראש מועצה, לא ראש עירייה, זה התיקון למה שהקראת.

יו"ר :

טוב.

ס. בר :

אני אענה לפני הצבעה. לפני ההצבעה אני רוצה להסביר על הנושא של המעבר בצוקים, הוא בראש החשיבות

י. בן חיים :

שלנו, הבטיחות של הילדים בשוהם עומדת על הפרק. אנחנו בקשר עם הרלב"ד, ואנחנו עושים שם תוכנית להגבהת הכיכר. הצבנו, מתחילת השנה, מאבטח של המועצה, שיעביר את הילדים בבוקר, כשהתנועה היא, מתחילת השנה?

**ס. בר :**

מתחילת השנה.

**י. בן חיים :**

טוב. ומה קורה בצהריים? בואו נדבר על הצהריים.

**ס. בר :**

אם תשים לב אני אף פעם לא מתפרץ. תני לי לדבר,

**י. בן חיים :**

אני אמרתי שש בבוקר, מהעת האחרונה, לא ידעתי כבר מתחילת שנה, אבל בסדר.

**ס. בר :**

אני רוצה...

**יו"ר :**

עזוב איתן, הכול בסדר, אני עונה. מה-1.9 עומד שם אדם מטעם המועצה, מעביר בבוקר, על פי שיקול דעתנו, שלא כפי שאנחנו נדרשים, אלא על פי איזושהי תפיסת עולם שבבוקר כל הילדים מגיעים לבית הספר במכה אחת, אחר הצהריים הם יוצאים בשלוש פעימות. אני חושב, אני אומר לכל, כל חבר מועצה פונה אליי באלף נושאים, בשביל גיזום לעשות הצעה לסדר, זה כבר נעקר מהשורש. הייתי איתך בסיוור,

**י. בן חיים :**

מה נעקר מהשורש?

**ס. בר :**

תקשיבי לי רק רגע.

**י. בן חיים :**

השטח שם? או הרעיון של הצעה לסדר? לא הבנתי.

**ס. בר :**

תקשיבי, ההצעה לסדר היא על סדר יומה של המועצה, כבר שנה. להגביה כיכר, זה תהליך. רק,

**י. בן חיים :**

אני פירקתי את ההצעה לשתיים, אתה לא יכול לא לתת לי להמשיך איתך את הדיאלוג, זה לא עובד ככה.

**ס. בר :**



- י. בן חיים :**  
**ס. בר :**  
 אני לא בדיאלוג. אני אומר לך, הצעה ראשונה, אנחנו מנהלים דיאלוג עכשיו.  
**י. בן חיים :**  
 אבל שום דיאלוג אין פה, אתם רוצים הצעה לסדר, אני עונה לך. אפשר להעלות הצעה לסדר לגיזום, אני אגיד לכם, זה כבר נעקר מהשורש.  
**ס. בר :**  
 מה נעקר מהשורש?  
**י. בן חיים :**  
 כל הצמחייה. עשינו ביחד סיור ביום רביעי, פנית אליי, אמרתי לך – בואי נעשה סיור.  
**ס. בר :**  
 נכון, נכון.  
**י. בן חיים :**  
 נתתי לך, אני הזמנתי, התרשמנו מהסכנה.  
**ס. בר :**  
**י. בן חיים :**  
 אני הסברתי לך על הרלב"ד. אני הסברתי לך על כל הפעולות שעשינו.  
**ס. בר :**  
 לא, אתה הסברת לי רק על הרלב"ד.  
**י. בן חיים :**  
 שנייה, על האגם שעובר את הכביש, אז אם הבנת ממני שזה לאחרונה, אז לאחרונה, בשנה האחרונה, בסדר?  
**ס. בר :**  
 אין בעיה, מקבלת.  
**י. בן חיים :**  
 אני הסברתי לך מה ההבדל בין הבוקר לערב. אני, תקשיבי טוב, אני,  
**ס. בר :**  
 עדיין בצהריים התנועה מאוד כבדה. יוסי, אנחנו ראינו שם ילדים כמעט נדרסו מול העיניים שלנו, איך אתה מתעלם מזה?  
**י. בן חיים :**  
 תקשיבי רגע, אני לא מתעלם,  
**ס. בר :**  
 אתה לא יכול להתעלם.  
**י. בן חיים :**  
 סוזי, אני לא מתעלם. בסוף אפשר לשים, תקשיבו, אתם יכולים להצביע על עובד בכל מעבר חציה.

- אבל, **ס. בר :**
- רק רגע. **י. בן חיים :**
- אני לא אמרתי את זה. **ס. בר :**
- זה, תקשיבי, יש שם, את מדברת על מעבר חציה אחד, **י. בן חיים :**
- תקשיבי,
- עמק איילון, הוא כביש סואן. בצהריים הרכבים **ס. בר :**
- דוהרים, בבוקר הם תקועים בפקק.
- סוזי, אין בעיה, הם לא תקועים. בבוקר, תקשיבי, **י. בן חיים :**
- בבוקר יש אדם, אחר הצהריים עברו שבעה ילדים את **י. בן חיים :**
- הכביש.
- הם היו בטיול בבית הספר, ואתה יודע את זה. **ס. בר :**
- אבל יוסי, סליחה, **יו"ר :**
- זו התשובה? שלא יהיה מישהו אחרי הצהריים שייקח **ס. בר :**
- אחריות, כמו שלוקחים בבוקר? מה ההבדל בין בוקר **ס. בר :**
- לאחרי הצהריים בבטיחות של הילדים?
- אני הסברתי לך. **י. בן חיים :**
- לא, אני לא מקבלת את זה. **ס. בר :**
- בואו, אם כבר אנחנו, **יו"ר :**
- אז מה התשובה הרשמית? **ס. בר :**
- אני לא צריך לענות לך. אני מסביר לך מה המועצה **י. בן חיים :**
- עושה, סליחה.
- אתה לא צריך לענות לי, הוא לא רוצה לענות לי, מי **ס. בר :**
- יענה?
- את לא שאלת שאילתא, סליחה. בואו רגע ניישר קו, את **יו"ר :**
- העלית הצעה לסדר.
- העליתי הצעה לסדר. **ס. בר :**

יו"ר :

אז בואו, אני מכבד אותך, תכבדי גם. העלית הצעה, הקראת את הסדר. אומר כאן יוסי משהו אחר, שולחת לנו מכתב ביום חמישי, שביום רביעי, ביקשת סיור מהרגע להרגע, הגיע מנכ"ל המועצה, כמו שאני מצפה ממנו שיגיע מכל... .

ס. בר :

זה לא מהרגע להרגע, זה מתואם שבוע מראש.

יו"ר :

הגיע, עשה כמו שאני מצפה עם כל חבר מועצה. הלך, עשה סיור, ראה. אמרו שהגיזום, באותו רגע יצאו גננים, גזמו את הדבר הזה כדי למצוא. הסביר לך את המהות שהנושא בטיפול.

ס. בר :

לא, לא, לא, רגע. הוא דיבר איתי אך ורק, יוסי, על תשתיות בלבד. אם הוא היה אומר לי, לא הייתי מעלה את החלק הראשון של ההצעה הזאת לסדר. וגם לא את התשתיות. ומה עושים עם האוטובוס? דיברנו על האוטובוס, שצריך להזיז אותו משם, כי הוא חוסם את שדה הראייה.

יו"ר :

חבר'ה, מאחר וזו הצעה לסדר, יש כאן מענה. כל חבר מועצה מגיע, יכול לשבת עם המנכ"ל. רוצה אחר כך לעשות שאילתא – שאילתא, רוצה להעלות, רוצה לשבת איתי, גם איתי, אני לא פוסל אף אחד מלשבת, אני לא זה.

ס. בר :

שמחה לשמוע.

יו"ר :

אני באמת אומר.

ס. בר :

שמחה לשמוע, אומרת גם באמת.

יו"ר :

אני יושב, לא רק עם זה, ישבנו על הנושא הזה, עם ניסיון בוועדת התמרור, לנושא שאפילו לא הרגע,

פתיחת תחום, לעשות רמזור שמה, קיבלנו חוות דעת לא לעשות רמזור, בסדר? רצינו לעשות רמזור.

ס. בר :

אני סומכת על הדרג המקצועי, אני מדברת אבל מה שהעיניים שלי ראו עכשיו, בשלב הזה, של הסכנה הזאת של האוטובוס, ושל הגיזום שניתן לפתור את זה בצייק.

יו"ר :

פתרו את זה.

ס. בר :

האוטובוס נפתר,

יו"ר :

האוטובוס, כדרך אגב, יש שם תחנה של האוטובוס,

ס. בר :

הורידו אותה.

יו"ר :

לא. הרחקנו אותה, תחנת האוטובוס, לא. שמנו את תחנת האוטובוס במיוחד, הייתה ציפייה מההורים, בקשה של ההורים לעשות נשק וסע, פתחנו תחום של נשק וסע, והזזנו את התחנה יותר צפונה, זו המטרה. האוטובוס שם לא עומד, למעט פעם אחת ביום שישי, כשההורים אוספים את הילדים,

ס. בר :

לא, אז אני לא מסכימה איתך, כי אני הייתי שם במהלך כל ימות השבוע שעבר, בשעות האלה,

יו"ר :

האוטובוס עוצר,

ס. בר :

לא, הוא עומד למעל 40 דקות. תקשיב, הוא הגיע מוקדם, אני הגעתי ב-12:20,

יו"ר :

באיזה יום?

ס. בר :

ביום רביעי, ביום שישי,

יו"ר :

אני לא מכיר שיש אוטובוס, דרך אגב כזה.

ס. בר :

יש אוטובוס.

יו"ר :

ואם יש אוטובוס. קודם כל אני יכול ללכת איתך לשטח ולראות.

- י. בן חיים :** בכל מקרה, אני חושב שאין מה, **יו"ר :** זו לא הצעה לסדר, זו לא תפיסת עולם שאנחנו פועלים, **ס. בר :** אין לי בעיה להוריד את ההצעה מהסדר, בתנאי שאנחנו מתקדמים עם הנושא הזה של הגיזום והאוטובוס.
- י. בן חיים :** הגיזום נעשה כבר. הגיזום כבר נפתר. **ס. בר :** תן מידע מלא.
- י. בן חיים :** אבל אמרתי כבר, נעקר. **יו"ר :** סוזי, את רוצה להשאיר את ההצעה, או רוצה לפתור את הבעיות? אני רוצה לפתור את הבעיות.
- ס. בר :** אני רוצה לפתור את הבעיות, מה זאת אומרת? **יו"ר :** להשאיר את ההצעה, או להוריד אותה.
- ס. בר :** אני מוכנה להוריד אותה. **יו"ר :** היא ירדה מסדר היום, תודה רבה.

**החלטה: ההצעה הוסרה מסדר היום.**

**3. אישור דו"חות כספיים מבוקרים לשנת 2019.**

- יו"ר :** חבר'ה, סעיף 3 – אישור דו"חות כספיים מבוקרים, **ס. בר :** רגע, שאילתא.
- יו"ר :** שאילתא לא, דחיתי לחודש הבא אוטומאטית, יש לי מרגע זה, **ס. בר :** דחית ב-30 יום?
- יו"ר :** לישיבת המליאה הבאה. **ס. בר :** מותר לך.

**יו"ר :** לא ל-30 לישיבת המליאה הבאה.

**ס. בר :** אין בעיה, מותר לך.

**יו"ר :** אישור דו"חות כספיים מבוקרים לשנת 2019, הערות למישהו? לאשר. מישהו מתנגד? לא.

**החלטה: אושרו דו"חות כספיים מבוקרים לשנת 2019.**

**4. אישור דו"ח ביקורת מפורט לשנת 2019.**

**יו"ר :** אישור דו"ח ביקורת מפורט לשנת 2019, אני רוצה כאן, יש כאן את גברת סימה זאנה, וגם ביקשתי שרחלי מהגבייה תגיע,

**י. בן חיים :** חייגתי אליה, היא הייתה כבר בזה, טעות שלי, מתנצל.

**יו"ר :** יש כאן את הדו"ח, אני רוצה להקריא את המלל שמבחינתי הוא החשוב ביותר בדו"ח הביקורת. בביקורת שנערכה השנה, לא נמצאו ממצאים מהותיים, בסדר? והדף הוא דף חלק.

אבל, בכוונה ביקשתי מסימה, וגם מרחלי מהגזברות, הביקורת של משרד הפנים עושה, בדרך כלל, דריל דאון למספר נושאים, המבקר גם גם כאן, בשני הנושאים שנבדקו לעומק השנה, זה נושא של הקצאות הקרקע, וגם נושא של התהליך בגבייה. בשניהם לא נמצאו ליקויים. שניהם גם כן, באופן הלא... אמנם לא מופיע, אבל בצורת ההתבטאות שלהם, גם מולנו, נאמר שנעשתה עבודה מאוד מאוד מקצועית בשני התחומים

האלה, וחשוב לי לציין גם את סימה, וגם את רחלי וכל הגזברות על העבודה הזאת.

אני מזכיר לכם שאנחנו, עד לפני כמה זמן, היינו צריכים לתקן הקצאות קרקע, מלפני הרבה מאוד שנים, שלא הלכו בסדר הנכון. אז באמת, סימה, כל הכבוד.

(מחיאות כפיים)

יו"ר :

אנחנו, עבודה מקצועית, בנועם, ככה אנחנו מצפים וככה עשית. ועצם זה שאנחנו מקבלים על זה גם סטמפה ממבקר חיצוני שבא לכאן, ועושה צלילה לעומק לתחומים האלה, שהם תחומים מאוד מאוד נפיצים ברשויות אחרות, אז באמת זה כבוד ונכון, וטוב שככה ותמשיכי ככה. אותו הדבר אני מבקש להעביר לרחלי וכל צוות הגזברות ישראל, על העבודה הזאת. זהו, סימה, אתה רוצה להגיד משהו?

ס. זאנה :

כן, הייתי רוצה לתת ממש כמה מילים. קודם כל, אני מבקשת להודות למנכ"ל המועצה, שהוא גם יושב ראש הוועדה להקצאות קרקע, שמנהל את הישיבות באופן יוצא מן הכלל, ישיבות מקצועיות.

הקצאות קרקע בשוהם, נתונים קצת – 21 הקצאות נכון לעכשיו, עשרה בתי כנסת, שלושה מעונות יום, שלוש תנועות נוער, אחד השאלת ציוד רפואי, אחד בית לחיים, אחד גמ"ח משוהם. יש לנו עוד שלושה בתי כנסת, שהם בהסכם רשות שימוש, שזה מבנים רב תכליתיים, שימוש ביום לבתי הספר, אחר הצהריים לקהילה. מאוד מבורך, ניצול מבנים.

כל ההקצאות נמצאות או בתהליך הקצאת קרקע, או

בהמתנה לאישור משרד הפנים, חלק מאוד גדול יקבל אישור. כפי שאתם יודעים, משרד הפנים לוקח לו קצת זמן לאשר, אבל אנחנו, מבחינתנו, ואני ברמה האישית, מאוד גאה שאני נמצאת ביישוב שהכול מתנהל לפי הספר, ותודה לכם. תודה לכולם. גם ברמה המקצועית, וגם על התמיכה.

(מחילות כפיים)

**יו"ר :** מבקר המועצה, יש משהו להוסיף?

**ת. פוגל :** לא, אלה הממצאים.

**יו"ר :** בסדר גמור. טוב חברים, מישהו מאשר את זה? מישהו מתנגד? לא.

**החלטה:** אושר דו"ח ביקורת מפורט לשנת 2019.

**5. אישור דו"ח רבעוני 1 לשנת 2021.**

**יו"ר :** ממשיך הלאה. חבריה, סעיף מספר 5 – דו"ח רבעוני לשנת 2021, הערות למישהו? שאלות? אוקיי, אז אנחנו נאשר.

**א. פאהן :** הדיון הוא בעיקרו בוועדת כספים היה, והעברנו את המסר הזה כבר כמה פעמים אליכם, וזה סוכם גם עם המנכ"ל. מה שמגיע הכסף, שמגיע לתושבים, אנחנו לא רוצים לגמור את השנה ביתרה. יש לנו פה, כמו שאתם רואים, ברבעון הראשון, יתרה של 687 אלף ₪. זה כסף של התושבים, אנחנו רוצים להחזיר להם את זה



בשירותים, בתרבות, בתיקוני כבישים, בכל התחומים שכולכם מחזיקים בהם תיקים.

ולכן, אנחנו ביקשנו ממנכל המועצה, לעבור בין המחלקות. אנחנו, כבר עכשיו, פחות או יותר בסיום רבעון שני, שלא נגיע לסוף השנה ונחלק עוד פעם את העודפים לשנה הבאה, לא זו המטרה. המטרה היא שאם יש לנו כסף, ליישם את תוכנית העבודה, זו ההנחיה, בקשה, הנחיה אפילו, של ועדת הכספים למנכ"ל.

כבר אנחנו רואים שיש לנו את היתרון, אנחנו מקווים, צופים גם שהיתרון הזה, כנראה, יגדל. כי ראינו מאילו רכיבים הוא בנוי, ואין לנו כוונה שישאר...

היתרון הזה... מופיע לך כאן.

א. פלג :

אתה יכול לראות בדו"ח הזה, אבל המנכ"ל הופך את זה לתוכנית עבודה מול המחלקות. זאת אומרת, זה התפקיד שלו, כרגע, לשבת עם כל מנהל מחלקה. עכשיו, אם יש לך, לדוגמא, אחריות על תחום,

א. פאהן :

תרבות.

א. פלג :

תרבות, לדוגמא. אתה יכול לשבת גם עם הגזבר,

א. פאהן :

אצלך הבעיה שלא השארתי כסף, אתה גמרת את החיים שלנו גמרת.

יו"ר :

כבר לקחתי את כל היתרות של האחרים.

א. פלג :

את היתרות לעשרים שנה קדימה לקחת.

יו"ר :

ביצוע זה הצד החזק פה.

א. פלג :

טוב, אשר, ועדת כספים, תודה רבה. מישהו מתנגד?

יו"ר :

עדכון תקציב 2021, מופיע לכם כאן.

**החלטה: אושר דו"ח רבעוני 1 לשנת 2021.**

**6. עדכון תקציב 2021.**

- יו"ר :** אני מבקש, אני רוצה רגע כאן להכניס משהו נוסף. אנחנו נתקלים בקושי, זה פשוט עלה היום, אני רגע זה. עד שאנחנו מוצאים פקחים, יש המון תזוזות. פקחים ואנשי ביטחון, בעיקר פקחים, דרך אגב. אנחנו רואים את התחלופה השוטפת, ועוד פעם יוצאים למכרז, תעלה את השכר שלהם בכמה שקלים, ותפתור את הבעיה.
- ס. בר :** קודם כל, גם זה. השוק עלה.
- יו"ר :** רגע, גם זה. אבל מה שאני מבקש, זה מראש, עכשיו היה מכרז, היו שם שבעה מתמודדים?
- י. בן חיים :** כן, ביטחון, שבעה.
- יו"ר :** מראש לקחת שניים, לקחנו שניים.
- יו"ר :** לא, אבל גם אצלו במכרז הזה, לקחת שני פקחים. כאילו זאת אומרת, לקחת פקחים במטרה שהם ישמרו לנו, בסדר? אנחנו רואים שיש לנו נשר גדול מדי, הנשר גדול, עד שבסוף פקח מוצא את מקומו כאן, אין היום כוח אדם בשוק, בטח כוח אדם מקצועי, שישרוד את השכר הזה. אז בואו, תעלו את השכר, בסדר, זה דיון בפני עצמו.
- ס. בר :**
- יו"ר :**

- ס. בר :** תנו לו סל הטבות,
- יו"ר :** עשינו כבר הטבות.
- ס. בר :** טיפה יותר קורץ, כמו שקורה ברשויות הגדולות, בטח בביטחון, ו... לשמור על יציבות, זה חשוב לנו.
- י. בן חיים :** איתן ביקש, מצאנו פתרון.
- ס. בר :** מה הפתרון?
- יו"ר :** הם מקבלים גם תוספת, תוספת פר משמרת, על כל משמרת עם שוטר, נתנו העלאה, זה 50 ₪ לכל משמרת, נכון?
- י. בן חיים :** יהיה עדכון תקציב על זה, דרך אגב.
- יו"ר :** אז אנחנו מייצרים את הפתרונות.
- ס. בר :** אני תומכת.
- יו"ר :** בסדר? אז אני גם רוצה אצלך לאשר תוספת של תקן נוסף לקליטה, כי אנחנו מבינים שכרגע אנחנו בחוסר פקחים משמעותי.
- ס. בר :** זה תקן נוסף? או הגדלת התקן ברכיבים פנימיים?
- יו"ר :** לא, לא. יש מה שאושר, כמה שרשום. אני מבקש נוסף, לפיקוח של איכות הסביבה, לקלוט מראש שניים, כי אנחנו יודעים שקשה לנו לשמור אותם.
- ס. בר :** הבנתי, אתה מתכוון, שאם יהיה לי נשר, אני עדיין אהיה...
- יו"ר :** אחרת מה קורה היום? אנחנו נמצאים בלי.
- ס. בר :** נכון.
- יו"ר :** אנחנו נמצאים בלי.
- ס. בר :** אין בעיה.
- י. שטרסברג :** רק רוצה להגיד, ברמה הפורמאלית, זה לא מחייב שום

דבר, משום שהתקן הוא תקן שנתי. וברגע שיש תת ביצוע...

יו"ר :

אין בעיה, רק שלא יבלמו את משה. אני רוצה שיהיו תמיד את התקינה של הפקחים, ולא כל הזמן יהיה חסר לנו פיקוח, ואז אנחנו נותנים שירות פחות טוב לתושב. ולכן, אני מבקש,

ס. בר :

אתה מגלם את זה בשעות?

ז. שמע :

דקה, אבל מה שישראל אומר זה משהו אחר.

יו"ר :

לא נעשה חריגה, לכאורה כשאתה קולט עכשיו מישהו, אתה מייצר, אוטומאטית, חריגה בהסתכלות השנתית. אממה? אנחנו יודעים שבסבירות גבוהה יש נשר.

ז. שמע :

כן, אבל מה שישראל אומר, זה אל...

יו"ר :

אז אני אומר לא, הבנת מה אני אומר?

י. שטרסברג :

לא, לא הבנתי, שנייה אחת.

יו"ר :

אני רוצה לקלוט שני פקחים.

י. שטרסברג :

הבנתי, שנייה אחת, אני רוצה להסביר שנייה, אני רוצה להסביר.

יו"ר :

מה חסר לך?

משה שוהם :

התקן הוא שני פקחים, היום אין אף פקח. התקן שלנו הוא שניים.

יו"ר :

אני רוצה שיקלטו שלושה.

ס. בר :

תגייס ארבע.

י. בן חיים :

לא ארבע, משרד הפנים...

י. שטרסברג :

ואני, מה שענית,

יו"ר :

אז אני אומר לך, כי לא, אתה לא מפטר מישהו. תקלוט שלושה, יהיו לנו עוד...

- י. שטרסברג :** זה אפשרי.
- ס. בר :** ישראל אמר אפשרי, תשמרו.
- י. שטרסברג :** אני אמרתי אפשרי, ברגע שיש תת ביצוע.
- (מדברים ביחד)
- יו"ר :** רגע, חבר'ה, יש משהו כזה. אני מבקש ככה, מה שזיו אומר, הוא נכון. מליאת המועצה מאשרת לחרוג במידה ועכשיו יהיה, פתאום, מה שנקרא, אקסטרה שעות, לחרוג.
- י. שטרסברג :** בדיוק.
- יו"ר :** אנחנו יודעים, שככל הנראה לא יהיו. אממה, יש לך אישור של המליאה.
- ס. בר :** במידה ויש חריגה, תביא אותה לדיון, מה הבעיה? למה לאשר משהו כזה? לא, לא, רגע.
- יו"ר :** עכשיו קלטת שלושה אנשים, בסדר?
- ס. בר :** אין בעיה.
- יו"ר :** את לא יכולה פתאום,
- ס. בר :** אבל זה חישוב שנתי, שבנובמבר יבוא ויגיד לי – יש לי בעיה, או אין לי בעיה.
- יו"ר :** אז אנחנו נעשה את זה ככה, במידה ותהיה חריגה, הניסוח הוא כזה, במידה ויש חריגה, נא להביא את זה ברבעון האחרון לאישור. חבר'ה, הערות, שאלות למישהו?
- ס. בר :** רגע, לפני שאתה סוגר את הנושא,
- א. פלג :** אני חייב להגיד, נשמע לי כמו בעיה אובייקטיבית של נשר בגלל...
- יו"ר :** נכון.

**א. פלג :** אבל השאלה היא אם אפשר לחשוב על דרכים יצירתיות יותר,

**ס. בר :** אין כוח אדם בשוק.

**א. פלג :** אפשר רגע, סוזי?

**ס. בר :** לא. שאלת.

**א. פלג :** אני שואל, אם אפשר לחשוב גם על דרכים יצירתיות יותר של תגמול, של תמרוץ, של להגיע ליעדים, ואז הם מקבלים איזשהו בונוס. זאת אומרת, כי זה שתשים שלושה עם אותם תנאים, אז אתה יודע שיהיה נשר, וכמעט בטוח שיהיה נשר. השאלה היא אם אפשר לחשוב על דרכים יצירתיות יותר.

**יו"ר :** אני מבקש מיוסי, יחד עם דליה, לבוא לישיבת המליאה הבאה, ולהראות רגע מה, להציג בפני חברי המועצה במקצועות שיש לנו נשר גבוה, להציג מה אופציות השכר, ואיפה המגבלות של זה.

**ס. בר :** רגע, אפשר לשאול שאלה על מענק התמ"ת? מה זה אומר, ומה זה לא אומר?

**י. שטרסברג :** המענק הזה, הוא מענק שבעצם, של הפטור שלנו, אני לא יכולה להקשיב.

**ס. בר :** הפטור של הארנונה. כאשר יש, העירייה אישרה הנחות, עד איזה, זה בעצם נועד להסתיים כרגע, של עד 95%, אפילו בשלב מסוים, בסוף השנה שעברה היא נתנה הנחה בשיעור של 100%.

**י. שטרסברג :** לעסקים אנחנו מדברים.

עסקים. **י. שטרסברג :** עסקים, המעוף, מה שמקבלים בשוק. **יו"ר :**

**ס. בר :**

אין בעיה, אוקיי.

**יו"ר :**

אנחנו גם לא עושים הליכי גבייה עם כל אלה שעדיין לא הגיעו, לכל העסקים, מאחר ואנחנו יודעים שיש כאלה הרבה שהגישו. אנחנו ממתינים רגע עם התשובות שמקבלים, כדי לא לייצר את האכיפה המיותרת, עד שהם לא מקבלים. ברגע שהם מקבלים, אנחנו מקזזים ישר את הדברים. זהו, זו המטרה. הערות למישהו? לא.

**החלטה: אושר עדכון תקציב 2021.**

**7. נוהל כלי אצירה + טופס היתר להצבת מכולה.**

**יו"ר :**

אנחנו ממשיכים, חבר'ה, לסעיף מספר 7 – נוהל אצירה, יושב כאן, אנחנו בעקבות הצעה ובקשה של פלג, נעשה כאן נוהל הצבת כלי אצירה לפינוי פסולת בנייה, כדי לעשות איזה יישור קו, מצד אחד לייצר איזה סטנדרטיזציה, וסוג של שמירה על הנראות כאן, ומהצד השני, לא להקשות על התושב.

היו לזה כמה וריאציות, זה גם נוסח מאוד מאוד זה, דיברנו עליו בהנהלה. יש למישהו שאלות נוספות?

**ס. בר :**

כן, האם אפשר שזה יהיה מדורג? וגם שתהיה רגולציית מידע, שאנשים יקבלו את המידע,

**יו"ר :**

זה בכל מקרה מדורג, אנחנו לא עושים... מי שישים מכולה, יתעלם או משהו,

- אזהרה? **ס. בר :**
- לא אזהרה, **יו"ר :**
- אז מה? **ס. בר :**
- אלא לפנות לאגף הסביבה, **יו"ר :**
- התנאים להיתר, **ס. בר :**
- לטובת... **יו"ר :**
- ומה מבחינה פרסומית? איך נגיע לאנשים? מה מתוכנן? **ס. בר :**
- שולחים, מפרסמים את זה. ברגע שמאשרים במליאה, **יו"ר :**
- זה צריך כל הזמן לפרסם, כי אנשים פה... **ס. בר :**
- היתרי הבניה, בהיתר הבניה, אנחנו מפרסמים את זה. **יו"ר :**
- כאילו, זה חלק מההתניה, ומצורף... **ס. בר :**
- אני מוטרדת, דווקא, מהמשפצים הקטנים, שהם אלה **ס. בר :**
- שמייצרים... **יו"ר :**
- זו המטרה, בגלל זה גם לא עשינו, רק מי שיבוא ויצרו **יו"ר :**
- איתו קשר, בעיקר נזקים. תראו, המטרה שלנו היא **יו"ר :**
- למנוע נזקים, ולמנוע כאלה שלא מפנים את ערימות **יו"ר :**
- הפסולת שלהם, והיא גולשת החוצה, לעשות בזה סדר, **יו"ר :**
- בסדר? **יו"ר :**
- וגם על השריטות בכביש דיברנו, האחורי. **ז. שמע :**
- בסדר. **יו"ר :**
- לא, חשוב להסביר את זה. **ז. שמע :**
- המטרה היא לא למנוע בנייה בתוך השכונות הוותיקות, **יו"ר :**
- כתוצאה ממישהו שמשפץ, לא להקשות על מי שמשפץ, **יו"ר :**
- אלא למנוע ולמזער נזקים, ולייצר שליטה ואכיפה **יו"ר :**
- נכונה. **יו"ר :**
- אז סעיף 10 בבקשה להיתר, אני לא הבנתי אם הוא **ס. בר :**



מתייחס לבעל הנכס, או לקבלן. זאת אומרת, מי קובע מה?

בעל הנכס הוא האחראי.

**א. פלג :**

בעל הנכס, הוא קודם כל הזה. הוא יכול להיות שהקבלן הוא זה שנמצא שם,

**יו"ר :**

מי מסמן את זה? בעל הנכס?

**ס. בר :**

כן, בעל הנכס, זה בעל הנכס.

**יו"ר :**

בעל הנכס הוא בעל האחריות.

**ר. פרידמן :**

בעל האחריות?

**ס. בר :**

בסופו של תהליך, כן. הערות נוספות, חבר'ה? תודה.

**יו"ר :**

**החלטה: אושר נוהל כלי אצירה + טופס היתר להצבת מכולה.**

**8. נוהל נגררים.**

נוהל נגררים, סעיף 8, בא לציון גואל. חבר'ה, אני שמח שאחרי כמעט שנה של עבודה, ניסיון לייצר נוהל שיפתור את הסוגיה של חניון הנגררים בשכונת הדסים, ולייצר, למזער פגיעה בנראות שם, אחרי שגם עשינו את הגדר החיה, למצב את כולם, נוצרת תופעה של אנשים ששמים שמה נגררים ישנים, שאין להם תוקף, שהם חלק שלא של תושבים בכלל.

**יו"ר :**

המטרה של הנוהל, לאפשר רק לתושבים שיגיעו לכאן, יקבלו מדבקה מסודרת, בתנאי שהמגרש שלהם עם רישיון תקף, לא תהיה פסולת על הדבר הזה. באמת,

- תושבי שוהם בלבד, סדר ונראות.  
 אנחנו לא מאפשרים לנגררים סגורים וקראוונים לחנות  
 שם, יש חניון מסודר,  
 איפה הם יחנו?  
ס. בר :
- יש חניון מסודר בכניסה לאזור התעשייה, יכולים לחנות  
 שם. אין סיבה שמישהו מול הבית שלו, יראה גוש,  
 אז זה אומר שאדם שמחנה את הקראוון שלו בחניה  
 הפרטית שלו, זה...  
 בחניה הפרטית מותר.  
יו"ר :
- מותר. ברחוב אסור לגמרי, באזור התעשייה הוא יכול.  
 כן. שנייה,  
ס. בר :
- הם יודעים את זה? אנשים יודעים?  
 אם הוא מחובר לוו, מותר לו.  
י. בן חיים :
- אם הוא בו גרירה, כאילו?  
 כן.  
י. בן חיים :
- כמו הנגררים.  
יו"ר :
- אנחנו בימי חומה ומגדל. אוקיי.  
ס. בר :
- כן, בדיוק. אבל מה שחשוב, זה שאנחנו לא יכולים  
 שתושבים גרים שם, וחונים להם איפה שרוצים את  
 הנגררים. אנחנו לא חניון נגררים של קראוונים וזה,  
 אנחנו מצד שני, כן, מתחשבים באותם כאלה שיש להם  
 דבר כזה, חניון מסודר. הנוהל יפורסם ויתחיל בעצם  
 סדר,  
 אז בעניין הנוהל עוד שאלה,  
ס. בר :
- כן?  
יו"ר :
- סעיף 3.2.8, מדבר על צורך מעקב ובקרה יקבעו מראש  
ס. בר :

למשך שנה בין אגף שפ"ע וקב"ט המועצה. מה זה אומר?  
מי אחראי על המעקב ומי אחראי על הבקרה? כי אחרי  
זה, זה מגיע לוועדת ביקורת, ופה מתחילות הצרות.

**יו"ר :**

מי שאוכף את הכול זה בעצם קב"ט המועצה. בסדר?  
בגלל זה הוא רצה עוד פקח.

**דוברת :**

זה שת"פ בין שנינו, אני עובד על הנגררים בצומת, הוא  
בנושא של החניות.

**שהם משה :**

ואתם תמיד תסתכרנו ביניכם וזה לא ייפול בין  
הכיסאות?

**ס. בר :**

הוא בחלק שלו, אני בחלק שלי.

**שהם משה :**

אז זה לא מובן פה מהנוהל, דרך אגב. אולי תשפרו טיפה  
את הניסוח.

**ס. בר :**

זה לא קשור לנוהל.

**יו"ר :**

לא, רשום – ימי הסיורים של גורמי המועצה בחניון,  
תוך מעקב ובקרה יקבעו מראש למשך שנה, בין אגף  
שפ"ע, אז אם זה מחולק כבר, תביאו את זה לידי  
ביטוי...

**ס. בר :**

זו לא תוכנית העבודה, יש להם תוכנית עבודה שלהם.

**י. בן חיים :**

זו תוכנית העבודה, זה הנוהל שממנו גוזרים תוכנית  
עבודה.

**ס. בר :**

ימי הסיורים של גורמי המועצה בחניון לצורך מעקב  
ובקרה, יקבעו מראש למשך שנה, בתיאום בין האגפים,  
באחריות מנכ"ל המועצה. מעולה.

**יו"ר :**

תודה.

**ס. בר :**

עוד הערות?

**יו"ר :**

לא.

**ס. בר :**

**יו"ר :** לא. זה מאושר. תודה לכל העושים, תודה למשה.

**החלטה:** אושר נוהל נגררים.  
 תיקון סעיף 3.28 – ימי הסיורים של גורמי המועצה בחניון לצורך מעקב ובקרה, יקבעו מראש למשך שנה, בתיאום בין האגפים, באחריות מנכ"ל המועצה.

**9. אישור פרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום 3.5.21.**

**יו"ר :** אישור פרוטוקול הוועדות להקצאות קרקע מיום ה-3.5.21. יש שם הערה שאנחנו נביא למליאה הבאה עוד איזה תיקון, בסדר? אבל אנחנו לא יכולים לשנות פרוטוקול, הוא יתוקן בישיבה הבאה, לפי מה שנקבע בהנהלה.

**החלטה:** פרוטוקול ועדת הקצאות קרקע מיום 3.5.21, הדיון נדחה לישיבה הבאה, לאחר תיקון.

**10. אישור הסכם התקשרות עמותת יד משהם.**

**יו"ר :** אישור הסכם התקשרות עם עמותת יד משהם, הערות?  
**ס. בר :** לא.  
**יו"ר :** אני מעדכן כאן, למי שלא עודכן, אז יד משהם, מחסן הבגדים שלהם, עבר למבנה הזה. המחסן הנדון נשאר בתחומה של אשטרום, בתוך המבנה של אשטרום, בתוך

הפנימי. בקומה... על מנת שיהיה קרוב לסופר, ולעמדות החלוקה. עם התניות, כדרך אגב, בעיקר של ה... מאחר וזה בתוך ממ"ד, שיש במידה ויש תחרות, הם צריכים לפנות את כל האמצע, מקררים.

ס. בר :

המקררים לא צריכים, בדקנו רגע. אבל כל, יש להם מלא מוצרי...

יו"ר :

את כל ארגזי השוקולד וכן.

ס. בר :

בסדר? אז את זה הם צריכים, והם התחייבו לכך, זהו. הערות למישהו?

יו"ר :

לא.

ס. בר :

לא.

יו"ר :

**החלטה: אושר הסכם התקשרות עמותת יז משהם.**

**11. אישור דו"ח מילולי חברה לתרבות נוער וספורט (חמש) 2020.**

אישור דו"ח מילולי חברה לתרבות נוער וספורט. העירו לי שם שכאילו רשום, זה פשוט מה שמופיע.

יו"ר :

ככה זה מופיע שם, נשלחה בקשה לתיקון, זה יתוקן בהמשך.

י. בן חיים :

על מה אתם מדברים?

א. פלג :

בדו"ח מילולי חמש.

יו"ר :

על מה שדובר בהנהלה.

י. בן חיים :

מופיע שם עדיין השם של גיל, זה שמות ישנים שכבר

יו"ר :

ביקשנו מזמן לשנות אותם. יש הערות למישהו?

**החלטה: אושר דו"ח מילולי חברה לתרבות נוער וספורט (חמש) 2020.**

**12. אישור תב"רים:**

תב"ר נגישות פיזית פרטנית בי"ס רבין (747).

תב"ר מועדון הספורט – תוספת בריכה שלישית (745).

**יו"ר:** סעיף 12 – אישור תב"רים.

**רשף פלג:** יש פה טעות כתיב.

**יו"ר:** כן, יש משהם, יד משהם, תיקנו, בסדר? יש שמה

טעות, תיקנו אותה.

שני תב"רים שאנחנו מבקשים, אחד – נגישות פיזית

פרטנית בית ספר רבין, בהתאם לצרכים שאנחנו

נדרשים.

**ס. בר:** מאשרת.

**יו"ר:** יש למישהו הערות? לא.

**החלטה: אושר תב"ר נגישות פיזית פרטנית בי"ס רבין (747).**

**ס. בר:** רגע, אבל למועדון הספורט יש שאלה.

**יו"ר:** רגע, עכשיו נעבור למועדון הספורט. והאישור השני, של

תוספת בריכה שלישית. בעצם, עוד פעם, גם כאן בא

לציון גואל, קיבלנו את כל ההיתרים ואת כל הדברים,

ואנחנו מוכנים למכרז. אנחנו כרגע, לפי הסכומים,

צריכים כ-15, יש פה ויכוח של 10% פצ"מ או לא, אבל

14.5 מיליון ₪.

אני מזכיר שהכול אושר בישיבת המליאה בינואר 2018, לפי זה נבנתה כל הפרוגרמה של הברכה, וזה מה שאנחנו מבקשים להעלות. כרגע, הכול נלקח כהלוואה, ובהמשך אנחנו בעצם, מהשיווק של הדולרים, נחזיר את החלקיות של...

ס. בר :

אז בעניין הזה שאלה,

א. אלטלף :

מתי אמורות להתחיל העבודות?

יו"ר :

עבודות, ברגע שיהיה מכרז. אנחנו לא יכולים לצאת למכרז, עד שאין תב"ר.

ס. בר :

באיזה סכום מדובר, שצפוי להגיע מרמ"י?

יו"ר :

מרמ"י, אנחנו כרגע כ-6 מיליון ₪, משערים, כתוצאה מה... אני מחר נמצא אצל מנכ"ל המנהל, גם לטובת הדבר הזה.

ס. בר :

ומה יקרה אם זה לא יגיע.

יו"ר :

אז אנחנו נהיה בהלוואה. לא יגיע? מה זאת אומרת לא יגיע?

ס. בר :

לא יגיע, יתעכב.

יו"ר :

אז בינתיים יש הלוואה. אנחנו לוקחים הלוואה, הדבר הזה יגיע, כי בכל מקרה עובדים שם כבר על השיווק של עד עולם,

א. פלג :

מי לוקח את ההלוואה?

ס. בר :

5% לחכ"ל, זה לא הרבה מדי?

י. שטרסברג :

למען הדיוק, כרגע זה ממומן מקרן הפיתוח.

ס. בר :

על מה...

יו"ר :

פיקוח, משפטיזציה, כל עבודות התכנון, הם עשו את

זה.

- י. שטרסברג :** ממומן מקרנות הפיתוח כרגע. איתן אומר הלוואה, זה מימון מקרנות הפיתוח.
- א. פלג :** החברה הכלכלית לא צריכה...
- ס. בר :** סליחה ישראל, מכלל קרנות הפיתוח.
- י. שטרסברג :** מקרן עבודות הפיתוח הכללית.
- ס. בר :** לא של עד עולם, או של איזה פרויקט,
- י. שטרסברג :** לא של מים, ביוב, כבישים או מדרכות. הכללית, מקרן עבודות הפיתוח הכללית.
- יו"ר :** חבריה, מישהו יש לו עוד הערות על תוספת בריכה? אנחנו פשוט רוצים לצאת, להספיק לבריכה, לצאת לחורף ברגע שנגמרת העונה.
- ס. בר :** יאללה, מברכים על זה, קדימה בריכה.
- (מדברים ביחד)
- יו"ר :** אנחנו לא רוצים לחפור בזמן הקיץ. מאשרים.

**החלטה: אושר תב"ר מועדון הספורט – תוספת בריכה שלישית (745).**

**13. אישור פרוטוקול ועדת שמות והנצחה מיום 3.3.21.**

- יו"ר :** אישור פרוטוקול ועדת שמות והנצחה, אבי.
- א. אלטלף :** כן, למעשה מה שעשינו, זה דבר שכבר עלה באחת משיבות המליאה הקודמות, בנוהל הקודם שהיה, של ועדת שמות והנצחה, היו כמה ליקויים שראינו אותם תוך כדי העבודה בקדנציה הקודמת, וביקשנו לשנות



אותם ולעדכן אותם בנוהל הזה.  
אחד הדברים הראשונים, זה הנושא של עצם הבקשה  
לפניה להנצחה, תהיה...

יו"ר :

לא הנצחה, אנחנו מדברים רק על השמות, כבר אישרנו  
את ההנצחה. על פרוטוקול, על רחוב מודיעים.

א. אלטלף :

סליחה סליחה. אז ככה, אז יש לנו רחוב מודיעים,  
הרחוב מגיע מכיכר סייפן למעלה, ולמעשה נמשך  
החוצה, מהכניסה לשוהם שמאלה ולתוך הרחוב.

ס. בר :

כן, מכירים.

א. אלטלף :

החלק הזה הוא בעייתי, בפינה הזאת, עד הכניסה פנימה  
לתוך שוהם, ושם הוחלט לתת לו שם חדש, והשם  
המוצע זה רחוב הנחל.

יו"ר :

שם יפה.

א. אלטלף :

בשכונת הדרים, יש סמטה חדשה, וההמלצה היא  
לסמטת פומלית.

יו"ר :

אני חושב שזה לא טוב סמטה, אני אומר את הדעה שלי.  
אפשר משעול.

א. ליליוס :

בחלק של פומלית נגמרו השמות האחרים?

דובר :

כן, יש קומקווט, ליימווט, מנדרינה, נכנסו, תראו.  
העיקרון הוא שמות של...

א. אלטלף :

מנדרינה עדיף.

דובר :

השמות הם שמות של פירות הדר. עכשיו, יש אתרוג, יש  
לימון, יש כבר.

א. אלטלף :

אולי נעבור לנשים פורצות דרך. תשתחררו מהפירות.

ס. בר :

הכלל בשוהם, הוא שאין הנצחה של שמות של אנשים.

א. אלטלף :

הכלל הוא שאין כלל, אבי.

ס. בר :

- א. אלטלף :** יש כלל מסודר.
- ס. בר :** אני מבינה, אתם נעולים על הכלל, אבל אפשר לשחרר ולהתקדם. אפשר לקבל החלטה, אבל יש כלל.
- א. אלטלף :** שרה נתניהו.
- דוברת :** דווקא היופי הוא שאישרנו במליאה הקודמת בדיוק את הכלל הזה, שלא להנציח שמות, לעשות את היישוב, שלא תהיה את הסוגיה שקורית ביישובים אחרים, שנותנים שמות של כל מיני,
- ס. בר :** אני לא אמרתי רחוב באלי ולא רחוב אנדראס, אבל תקשיב, קבענו שכונת הדרים,
- יו"ר :** 50% מהאוכלוסייה אפשר לקדם.
- ס. בר :** מה זה קשור? אין גם גברים, מה זה קשור?
- ז. שמע :** אחרי הנשים, חברים, אחרי הנשים.
- ס. בר :** זה לא שיש שמות של גברים, צריך להבין, אנחנו מדברים על פירות.
- א. אלטלף :** בעיקרון, רמת העיקרון. אם מישהו חושב על שם אחר של פירות, אגב, פומלית, לדעתי, זאת נקווה.
- ז. שמע :** טוב, נרגעתי.
- ס. בר :** משעול פומלית. גם פומלה זו נקבה.
- א. ליליוס :** משעול פומלית בא יפה.
- ס. בר :** הלאה, חבר'ה.
- יו"ר :** באזור התעשייה הצפוני, רחוב רקפת, שם השתדלנו לתת שמות שקשורים לפארק שוהם וכו', אז השם
- א. אלטלף :**

המוצע הוא רחוב שקט.

א. פאהן :

רקפת זו בת, לא?

ז. שמע :

ושקד זה בן.

ס. בר :

הבאנו שוויון מגדרי לשולחן הזה.

ז. שמע :

אפשר שקדיה, ואז זו שאלה.

א. ליליוס :

שקד זה גם וגם. זה בי סקסואל.

א. אלטלף :

שתי כיכרות, אחת ברחוב לפיד, ואחת ברחוב בבואות

חבל תפן. הכיכרות, עוד פעם, העיקרון הוא של כיכרות

ברחובות הלא ראשיים, זה כיכרות על שם ציפורי שיר.

כיכר תור, וכיכר קוקייה.

א. פלג :

למה לא לעשות כיכר לפיד? רחוב לפיד. פשוט וקל.

ס. בר :

אני מזכירה לכם את ההחלטה.

יו"ר :

לגמרי.

א. אלטלף :

הצורך להביא את זה לוועדה, כי בישיבת הוועדה לא

היה קוורום לנהל את זה, אז למעשה אנחנו מעבירים

את זה פה, להחלטת המליאה כולה.

יו"ר :

אני בעד.

א. ליליוס :

עם התיקון רק של משעול, והכול בסדר.

יו"ר :

חבריה, תודה רבה, תודה לאבי ולוועדת השמות על

העבודה.

ס. בר :

העיקר שתשמרו על שוויון מגדרי גם בפירות.

**החלטה: יש לתקן בסעיף 2 – מסמטה למשעול פומלית.**

**אושר פרוטוקול ועדת שמות והנצחה מיום 3.3.21.**

14. עדכון חברים בוועדת תחבורה ובטיחות בדרכים, תנועה ותמרור.

יו"ר : חבריה, ועדת תחבורה ובטיחות בדרכים, בקשה של סוזי לאשר את אבי הרוש כחבר בוועדה, מישהו מתנגד? לא, תודה.

החלטה: אושר עדכון החבר אבי הרוש בוועדת תחבורה ובטיחות בדרכים, תנועה ותמרור.

15. החלפת סגנים: מינוי רונן פרידמן, מינוי איתן ליליוס.

יו"ר : חבריה, סעיף אחרון, בעצם בהתאם להסכמים הקואליציוניים, אנחנו בעצם נמצאים במחצית הקדנציה, ואני רוצה, קודם כל, להגיד תודה ענקית לשני החברים, אומנם שניהם לא כאן, גם המשנה ראש המועצה יוסי לוי, וממלא מקום וסגן ראש המועצה שניהל שמעון, שעושים עבודה, וימשיכו לעשות בהתנדבות לטובת הציבור בשוהם, והיו לי לעזר בתפקיד שלהם עשו. הם ממשיכים בפועל, כל הגורמים ממשיכים באותם תפקידים, למעט בטייטל, אז באמת אני רוצה להודות להם על העבודה שהם עושים לטובת התושבים, כל אחד בתחומו, הקשב, והסיוע שהם נותנים לכל הזה, ואני רוצה לברך שני חברים נוספים, את מר רונן פרידמן, שימונה היום לממלא מקום וסגן

ראש המועצה, ולאיתן ליליוס, שיהפוך להיות סגן ראש המועצה.

(מחילות כפיים)

**יו"ר :** ובנוסף, המשנה של ראש המועצה, עובר בעצם ליוסי לוי.

**קרא חני:** אבל אני נשארתי.

**יו"ר :** את נשארתי.

**א. פאהן :** מה את משנה?

**קרא חני:** אני משנה את המשנה.

**יו"ר :** אני באמת רוצה לאחל לשניכם המון הצלחה עם התואר החדש,

**קרא חני:** איזה תואר.

**יו"ר :** הם סיימו את כל הפרוצדורה? בהצלחה. חברים, תודה.

**א. ליליוס:** מתי מרימים כוסית? זה לא...

**ס. בר :** אתם צריכים להזמין אותנו. אנחנו פשוטי העם.

**דובר:** עליך, מי שמקבל את התואר צריך להביא.

**קרא חני:** ליליוס, אתה צריך לעשות הצהרה על הנכסים שלך, אתה יודע?

**א. ליליוס:** אני יודע, כבר עשיתי, רק עורך דין צריך לחתום.

**יו"ר :** חני, הכול בסדר. יש את הפרוצדורה. חבר'ה, תודה

רבה, יש למישהו הערות לזה? לא.

**ז. שמע :** שיהיה בהצלחה, ותודה ליוסי ושמעון.

**החלטה:** אושר החלפת סגנים: מינוי רונן פרידמן, מינוי איתן ליליוס.

יו"ר :

בקשה בשונות, חבר'ה, ועדת מכרזים התכנסה וביקשה, התבקש לעלות פה נושא.

ע. סדינסקי לוי ::

יצא לפטור, לפי סעיף 22 ח', פטור ממכרז לאור כשלון מכרז. המועצה והחכ"ל יצאו למכרז להשכרה של משרד כותר פיס, במקום המפע"מ שצמצם את הפעילות וצמצם את החלק שלו במפע"מ.

פורסם מכרז, לא הוגשו הצעות למכרז, ולכן המכרז נפסל מוקדם יותר היום.

שטח המשרד כ- 22 מ"ר, כולל הפטיו, ולכן יש פחות כדאיות כלכלית. לאור העובדה שאנחנו לא צופים שיוגשו הצעות למכרז, אנחנו רוצים, מומלץ לצאת למשרד תיווך, שיסייע לנו במציאת שוכרים חלופיים, במחיר של 3200 ₪, ולאור העובדה שמדובר בפטור ממכרז, אז מתבקש אישור ממליאת המועצה.

ס. בר :

זה תחת הערכת שמאי המחיר הזה? למה אנחנו לא מנסים עוד הפעם, לפני תיווך, והאם אנחנו נצטרך לשלם דמי תיווך למועצה? או רק המשכיר?

א. אלטלף :

ההנחה היא שמכרז, בגלל הספציפיות של הנכס הזה, מכרז נוסף לא יעזור כלום. מכרז נוסף גם יעלה כסף, גם יגזול זמן שהנכס לא יושכר.

הרעיון הוא לקחת, לעשות נוהל של הצעות מחיר בין מתווכים, לראות לאיזה מחיר מינימום אפשר להגיע עבור שכר טרחת המתווך למציאת שוכר, ולהגיע למצב

שלא לרדת מ-3200.

אם ההצעה תהיה, אם בסוף מתווך יביא מחיר שהוא פחות מ-3200, אנחנו נחזור למכרז.

אבל אנחנו עדיין נצטרך לעסוק באיזה שהן הוצאות?

ס. בר :

לא.

א. אלטלף :

למה אנחנו צריכים, אבל, מתווך שאנחנו משלמים לו? אני שואלת.

ס. בר :

התיווך הוא שני צדדים.

יו"ר :

שישלם צד אחד, הצד ששוכר.

ס. בר :

עוד פעם, אנחנו עובדים על מה שקיים בשוק.

יו"ר :

נראה לי שאולי אנחנו לא מספיק ניסינו, אם בפעם אחת זה לא עבד, אולי עוד פרסום, עוד... אנחנו ישר מוציאים כספים?

ס. בר :

סוזי, לכי גם תראי את הנכס, הנכס לא פשוט.

א. ליליוס :

אני אלך לראות.

ס. בר :

הדיון היה בגלל שמדובר בנכס שהוא לא אטרקטיבי עד כדי כך.

א. אלטלף :

סוזי, אפילו חלון אין בו.

א. ליליוס :

בנכסים אחרים ראינו, קיבלנו תמיד הצעות.

א. אלטלף :

יש גם עוד דבר, כל חודש שעובר, זה עולה לנו לפחות 3200 שיכולים לשלם למתווך, ולסיים.

ר. פרידמן :

עוד פעם, אם רוצים מתווך שיעבוד, צריך לשלם לו. יהיה נוהל הצעות מחיר מול מתווכים, ייקחו את המתווך הזול ביותר שייתן הצעת מחיר, המטרה היא לא, העניין הוא שלא יורדים מ-3200. אם ההצעה היא 3100, אין...

א. אלטלף :

אוקיי, אתה מרגיש עם זה בנוח? זה נראה לך שזה

ס. בר :

הפתרון לבעיה?

זו ההמלצה של ועדת המכרזים.

**א. אלטלף :**

אני מקבלת את זה.

**ס. בר :**

חבריה, זאת ההמלצה. מההיכרות של הנכס, זו ההמלצה

**יו"ר :**

של הפטור. זהו, מישהו מתנגד? יוצא, תודה רבה.

**החלטה: אושר פטור ממכרז לפי סעיף 22 ח'.**

אנחנו רוצים לסיים עם מספר ימי הולדת שהיו כאן.

**יו"ר :**

נתחיל מהראשון שחגג, אמנם לא הוזמנו, אנחנו רשמנו

לך את זה.

זה לא לי, זה לאשתי, אני מאוד כעסתי עליה.

**ר. פרידמן :**

לא הוזמנו, רונן חגג יום הולדת עגול, 60.

**יו"ר :**

50. זה החמישים החדש.

**ס. בר :**

חמישים החדש.

**יו"ר :**

רגע, ואצלי אל תתבלבל, תגיע לארבעים.

**ס. בר :**

20 + 20, את רוצה?

**יו"ר :**

הולך.

**ס. בר :**

רגע, זה עגול אצלך?

**יו"ר :**

לא, עגול פלוס.

**ס. בר :**

אז רונן, באמת, יום הולדת עגול. אנחנו מאחלים רק

**יו"ר :**

עשייה, רק הנאה, תמשיך לעשות, עכשיו יש לך גם תואר

שהוא מחייב, לחבר השני, כל הסגנים גם, חגגתם יום

הולדת יחד. לליליוס גם כן, הוא עשה לעצמו אירוע,

בסדר? הוא עשה אירוע יחד עם הבת שלו, זה באמת גם

על הבת מצווה, וגם על יום ההולדת, הרבה מזל טוב.



למנכ"ל המועצה, שחגג בשבוע שעבר.

השבוע איתן, יום ראשון, לפני יומיים.

הזמן רץ אצל ראש המועצה.

כל שנה היא ארוכה. אבל הוא חוגג פלוס 1, לא אומר

איזה גיל, פלוס 1.

61, הכול טוב.

ולסוזי. אז באמת לכולכם, אני מאחל,

עוד לא, 27.

בסדר, סוף החודש.

אבל אנחנו כבר בהכנות.

חבריה, אני חושב, ארבעה ימי הולדת, אתם יכולים

להביא אותנו לאיזו הרמת כוסית ככה נחמדה. איך

אומרים, תרשו לעצמכם. אז אני באמת, רוצה לכולכם,

אתם עושים, לא משנה באיזה צד אופוזיציה זה, כולכם

עושים עבודה טובה, למען הציבור, וזה מה שחשוב,

ותשמרו על עצמכם, על הבריאות. המון מזל טוב,

ושיהיה לנו רק חגיגות, ולא אירועים אחרים.

זה לגבי זה. אני אומר, אני רוצה גם מכאן, מהשולחן

הזה, לאחל הצלחה לממשלה החדשה, זו הזדמנות

באמת, לבוא מכאן בקריאה שכולם יורידו קצת

מהווליומים ומההסתה, ונבוא לטובת, כמו שבשלטון

המקומי כולם בסוף במטרה אחת, לעזור לאזרח, שגם

סוף כל סוף הממשלה תהיה ממשלת אחדות יציבה,

שתחזיק מעמד, ושנוכל לעבוד ולקבל מענה.

אני סמוך ובטוח שכמו שאנחנו כאן יודעים, לא משנה

באיזה צד אנחנו, יודעים לעבוד ביחד, במשותף, לעבוד

י. בן חיים :

ס. בר :

יו"ר :

י. בן חיים :

יו"ר :

ס. בר :

יו"ר :

ס. בר :

יו"ר :

ביחד לטובת התושב, שגם הממשלה הזאת, שהוקמה, תעבוד לטובת התושב, לטובת האזרח במדינת ישראל, ונקבל, מה שנקרא, סוף כל סוף תמיכה מהשלטון המרכזי, ולא נעבוד באיזה ואקום, כמו שאנחנו בשנתיים וחצי האחרון נמצאים בו, של בחירות אחרי בחירות.

אני מאחל לראש הממשלה נפתלי בנט, ולראש הממשלה החלופי יאיר לפיד, אני שמח שאיך אומרים? בשולחן הזה יש להם המון המון וגם לשר המשפטים, המון המון תמיכה, ופעילים מרכזיים מאוד מאוד, שנמצאים כאן, שעוזרים להם, ואני מקווה גם שזה יהיה דו סטרי. גם שרת הפנים.

**א. פאהן :**

וגם שרת החינוך, הכול בסדר. אז אנחנו מקווים מאוד, כדרך אגב, שזה יהיה דו סטרי. אז אני רוצה לאחל לכולם תודה, ונסגרה הישיבה.

**יו"ר :**