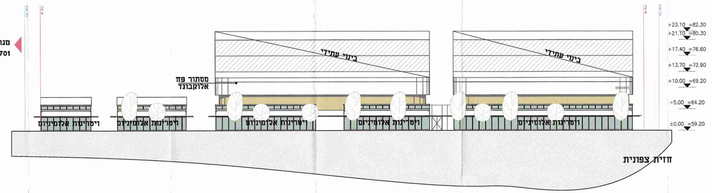
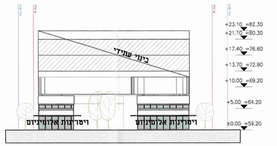
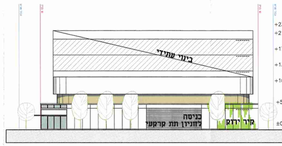
# שוהם
# מגרש 7704,7703
# מע"ר דרומי
# גליון בינוי ופיתוח
# תכניות
# יוני 2020

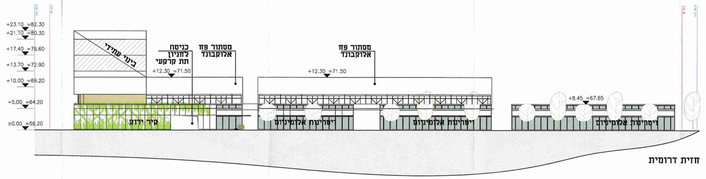

אדריכל: אלון בן נון אדריכלים
טלפון: 054-556113
אדריכל נוף: נתי בלוקא
טלפון: 03-7668884
יועץ תנועה: דוד בזירנו
טלפון: 052-2641069

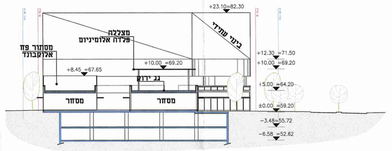
יזם: קבוצת משקיעים
נציגות הקבוצה: עו"ד הראל כהן
עו"ד יאיר נקר
טלפון: 03-6037033

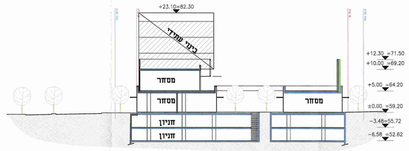



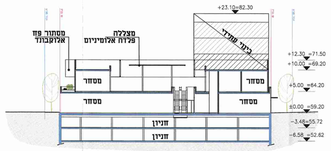




## מבלת זכויות
### מגרש 7703

| ייעוד קרקע | שטח מגרש | זכויות | | | | ברוטו מותר | | מחזות לכניסה |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | מה"כ | שירות | ברוטו | קרקע | קומה אי | | |
| מסחר | 6300 מ"ר | 2600 | 450 | 3050 | 0.55-6300<br>2365 | 685 | +500 חניה | |

## מבלת זכויות
### מגרש 7704

| ייעוד קרקע | שטח מגרש | זכויות | | | | ברוטו מותר | | מחזות לכניסה |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | מה"כ | שירות | ברוטו | קרקע | קומה אי | | |
| מסחר | 4180 מ"ר | 2500 | 400 | 2900 | 0.55-4180<br>2299 | 601 | +850 חניה | |

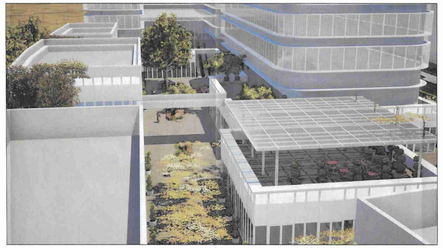
## מבלת זכויות
### מגרש מאוחד

| ייעוד קרקע | שטח מגרש | זכויות | | | | ברוטו מותר | | מחזות לכניסה |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | מה"כ | שירות | ברוטו | קרקע | קומה אי | | |
| מסחר | 8480 מ"ר | 5100 | 950 | 5950 | 0.55-8480<br>4664 | 1286 | +1350 חניה | |

## מקרא

- שטח מסחר
- שטח מסחר המיועד למכירת מזון
- השלמת בניה למשרדים לאחר תב"ע מקומית
- השלמת בניה למסחר לאחר תב"ע מקומית
- השלמת בניה למשרדים לאחר תב"ע מקומית או במסמכות מחוזית

כיכר מרכזית


מבט ממזרח

כיכר מרכזית

מבט ממערב