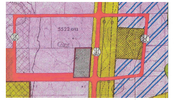
מרחב תכנון מקומי – שוהם
תכנית ביני ופיתוח ביני גז\401\10

מחוז : המרכז
נפה : רמלה
מועצה מקומית : שוהם
גוש : 5522
חלקה : 1
מגרש : 18
שטח המגרש : 18.504 דו'
קנה מידה : 1:200 ;250
מהות הבינוי : אולם לכנסים וארועים, שירותים עסקיים ואישיים , משרדים, מלאכה זעירה ושירותים מסחריים.

תרשים סביבה
קנ"מ: 1:5000

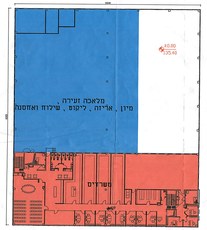


קטע מהתב"ע
גז\401\10

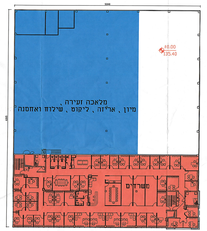
שטח המגרשים : 18.504 דו'
שטח המבנים בכל הפלסים: 10,2723 מ"ר
שטח תכנית מוצעת: 7,205 מ"ר שוהם 38.94%
סה"כ שטח בנוי : 10272 מ"ר
סה"כ שטח בנוי באזורים: 10,272/18,504=55.51%
שטחים מותרים לבניה: 100 %
20% עבור בינוי 3,700 מ"ר=20%*18,504
שם הדייר המינהל : קבוצת הארה ביום כוללת 4 מתחים מסחריים.
המבנה ישמש כמרכז ניהול של הקבוצה הכולל
משרדים, אולמות ושירותים מסחריים של מתחני הקבוצה.
כ-200 איש ראשונה מועסקים.

חומרי גמר: חיפוי אבן , אלומיניום וקיר מסך.

בנין		ארא		מאיה		מחתם כלל	
	פרטים	שטחים נטו	אחוזים	שטחים	אחוזים	שטחים	אחוזים
	אולם כנסים וארועים	3,757 ✓	86%			3,757	37%
	מלאכה זעירה, מין,אריזה,לקיטים, שירות ואחסנה	–		2,968	50%	2,968	29%
	חנות מפגר , שירותים מסחריים	–		480	8%	480	5%
	משרדים	522 ✓	12%	2,545	42%	3,067	30%
	סה"כ	4,279 ✓	100%	5,993	100%	10,272	100%

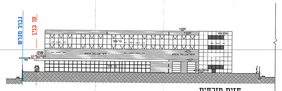
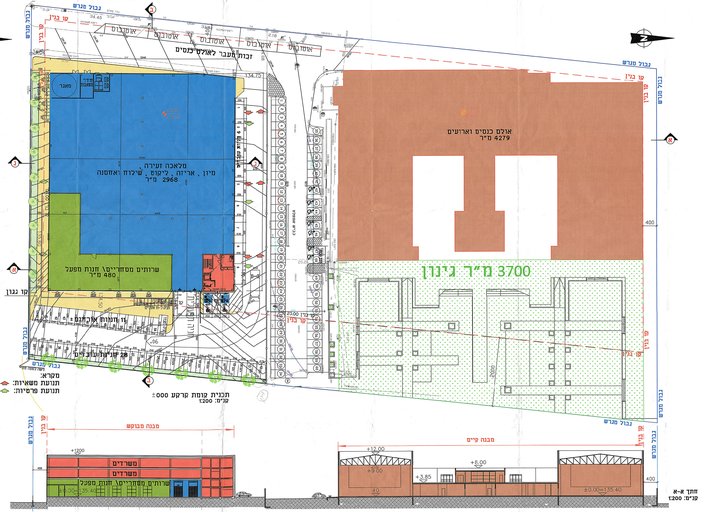
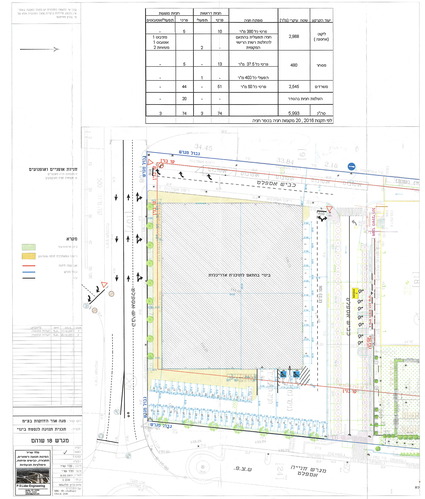


תכנית עומס משרדים 850+



תכנית עומס משרדים 850+

חזית דרומית
ק"מ: 1:200



חזית מזרחית
ק"מ: 1:200