אחוזת שהם - מגרש 1001
הדרים - שהם

תכנון המתחם כולל :

קומת קרקע מסחרית הכוללת:
חנויות סביב רחוב פנימי פתוח

רחבה עירונית גדולה פתוחה המשמשת מפרק מקשר בין הפארק הגדול והשצ"פ המרכזי החוצה את השכונה ממזרח למערב

הקומה המסחרית ממוקמת לאורך הרחוב ובמפלס הרחוב ומשמשת דופן חיה לרחוב ולפארק

הקומה המסחרית מייצרת מעבר פתוח ומזמין בין חלקי השכונה, הפארק והשביל המרכזי

הכניסות לדיור המוגן מתבצעות מהמרכז המסחרי

חנויות, רכב תפעולי ורמפה ממוקמים בצידו האחורי של המרכז ואינם נצפים מהרחוב הראשי

מעל המרכז המסחרי מתוכננים חללים ציבוריים של הדיור המוגן המקיימים דו שיח עם המרכז המסחרי

במסגרת השטחים המותרים בתב"ע מוצע :

* קומת קרקע מסחרית
* קומה א עבור דיור מוגן מסחר וחללים משותפים
* מבנה מרכזי בן 6 קומות מעל קומת מסחר
* מבנה מזרחי בן 6 קומות מעל קומת מסחר
* מבנה מערבי בן 2 קומות מעל קומת מסחר
* 153 יחידות דיור מוגן מתוך 200 יחידות המותרות
* מרפסות לא מקורות (קומה כן קומה לא)
* סה"כ 24,000 מ"ר מעל הקרקע בהתאם לתב"ע תקפה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
" שהם "
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 1001
התכנית אושרה בישיבת מס' 2020003
יו"ר הועדה המקומית
מהנדס הועדה המקומית

תכנית בינוי
2גליון

תכנית העמדה וקומת קרקע

24-02-2021

1:500

אדריכלות : T.B.S אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
פיתוח: קו אדריכלות נוף
תנועה: מ.ת.ן הנדסת תנועה ותחבורה