

<http://maval.moin.gov.il/MavalPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובתשלומי בעינייך באתר תכנית זמן:

מועד תדפיס: 16/02/2021



מועד תדפיס: 16/02/2021



ועדה מקומית  
 421-0669598 מס' תכנית מועד  
 אישור תכנית מס' תכנית מועד  
 תשלום על חשבון  
 25/01/21  
 2020012  
 מועד תדפיס: 16/02/2021

**אישור**

מועד תדפיס: 16/02/2021  
 מועד תדפיס: 16/02/2021  
 מועד תדפיס: 16/02/2021

27-43 ימים

תכנית מס' 421-0669598

הוראות התכנית







**אמצעי א"ל**

1.5.8 מרחבי המון מכלול מכלול מכלול

**אמצעי א"ל**

1.5.7 מרחבי המון מכלול מכלול מכלול / מכלול מכלול

**אמצעי א"ל**

1.5.6 מכלול מכלול

מכלול מכלול מכלול מכלול מכלול מכלול



מכלול מכלול	מכלול מכלול	מכלול מכלול	מכלול מכלול	מכלול מכלול
9489	מכלול מכלול	מכלול מכלול	מכלול מכלול	מכלול מכלול
מכלול מכלול	מכלול מכלול	מכלול מכלול	מכלול מכלול	מכלול מכלול

1.5.5 מכלול מכלול מכלול מכלול

**מכלול**

מכלול	מכלול	מכלול	מכלול
מכלול	מכלול	מכלול	מכלול
מכלול	מכלול	מכלול	מכלול

1.5.4 מכלול מכלול מכלול מכלול

מכלול מכלול

מכלול מכלול מכלול מכלול

1.5.3 מכלול מכלול מכלול מכלול מכלול מכלול



1.5.2 מכלול מכלול מכלול מכלול מכלול מכלול

657197 X מכלול מכלול

194859 X מכלול מכלול

1.5.1 מכלול מכלול מכלול מכלול

**1.5 מכלול מכלול מכלול מכלול**



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/ גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	תאריך יצירה	תאריך יצירה	סוג המסמך
כן	הוראות התכנית	מחייב				עידית ריקלין					עידית ריקלין
לא	תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		עידית ריקלין	12:35 12/01/2020				עידית ריקלין
לא	בינוי	מחייב	1:250	1	10/02/2019	עידית ריקלין					עידית ריקלין
לא	מצב מאושר	מחייב	1:250	1	07/02/2019	עידית ריקלין	11:43 07/02/2019				עידית ריקלין

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תמונת זמן  
מועד הדפוס: 16

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
Eranb55@g mail.com				(1)	שהם			ערן בליזובסקי	פרטי	
avibehamo 1970@gmail .com			א 35	(2)	שהם			אבי בן חמו	פרטי	
Bmb034@g mail.com				(3)	שהם			משה בן-איון	פרטי	
Dafnoshit10 @gmail.co m				(4)	שהם			דפנה בראל	פרטי	
Eyogev5@g mail.com				(5)	שהם			אלי יוגב	פרטי	
mottilevy49 @gmail.co m				(6)	שהם			אסתר לוי	פרטי	
brarc@013. net				(7)	שהם			אלי מתתיהו	פרטי	
pazamir1@ gmail.com				(8)	שהם			אמיר פז	פרטי	
tzifroni@nc tvision.net.i l				(9)	שהם			תמי צפרוני	פרטי	
arsonruth@ gmail.com				(10)	שהם			ארנון רובינשטיין	פרטי	

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אלי רייך א/כ"י			שהם	יסמין (11)	31			elyaer@za hav.net.il
	פרטי	אברהם שמיר א.י.ר			שהם	(12)				tommysham ir@gmail.c om

**הערה למגיש התכנית:**

- (1) כתובת: יסמין 35/ב שוהם.
- (2) כתובת: יסמין 35א שוהם.
- (3) כתובת: יסמין 27 שוהם.
- (4) כתובת: יסמין 39 שוהם.
- (5) כתובת: יסמין 37 שוהם.
- (6) כתובת: יסמין 41א שוהם.
- (7) כתובת: יסמין 29א שוהם.
- (8) כתובת: יסמין 33 שוהם.
- (9) כתובת: יסמין 43 שוהם.
- (10) כתובת: יסמין 41/ב שוהם.
- (11) כתובת: יסמין 31 שוהם.
- (12) כתובת: יסמין 29/ב שוהם.

**1.8.2 יזם**

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
Eranb55@gmail.co m				(1)	שהם			ערן בליזובסקי א.י.ר	פרטי
avibenhamo1970@g mail.com			35 א	(2)	שהם			אבי בן חמו א.י.ר	פרטי
Bmb034@gmail.co m				(3)	שהם			משה בן-איון א.י.ר	פרטי
Dafnoshiti@gmail. com				(4)	שהם			דפנה בראל א.י.ר	פרטי

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג
Eyogev5@gmail.com				(5)	שהם			אלי יוגב	פרטי
motilevy49@gmail.com				(6)	שהם			אסתר לוג	פרטי
brarc@013.net				(7)	שהם			אלי מתתיהו	פרטי
pazamir1@gmail.com				(8)	שהם	שהם		אמיר פז	פרטי
tzifroni@netvision.net.il				(9)	שהם			תמי צפרוני	פרטי
arsonruth@gmail.com				(10)	שהם			ארנון רובינשטיין	פרטי
elyaelr@zahav.net.il			31	יסמין (11)	שהם			אלי רייך	פרטי
tommyshmir@gmail.com			29	(12)	שהם			אברהם שמיר	פרטי

(1) כתובת: יסמין 35/ב שוהם.

(2) כתובת: יסמין א 35 שוהם.

(3) כתובת: יסמין 27 שוהם.

(4) כתובת: יסמין 39 שוהם.

(5) כתובת: יסמין 37 שוהם.

(6) כתובת: יסמין א/41 שוהם.

(7) כתובת: יסמין א/29 שוהם.

(8) כתובת: יסמין 33 שוהם.

(9) כתובת: יסמין 43 שוהם.

(10) כתובת: יסמין ב/41 שוהם.

(11) כתובת: יסמין 31 שוהם.

(12) כתובת: יסמין ב/29 שוהם.

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	תיאור	סוג
mate@land.gov.il		03-9533333		(1)	תל אביב-יפו	רשות מקרקעי ישראל		מקרקעי ישראל רשות		בבעלות מדינה

הערה כללית לבעלי עניין במקרקע: רשות מקרקעי ישראל  
 (1) כתובת: רח' הצבי 15, בניין בוק, קומות 6 עד 8, ת.ד. 36666, ירושלים, 9136601.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
braic@013.net	03-9210488	03-9210488		(1)	שהם		50663	עידית ריקלין	עורך ראשי	אדריכל
vvv015@zaha v.net.il				(2)	טירה		1193	ואסם עיראקי	מודד	

(1) כתובת: ת.ד. 1926 שוהם.

(2) כתובת: ת.ד. 3056.





16 תמונות  
תמונה



16 תמונות  
תמונה



100	2,184.56	א"ש
100	2,184.56	מס. א"ש
אומדן ממוצע	מ"מ ממוצע	מ"מ
<b>אומדן ממוצע</b>		

100	2,184.59	א"ש
100	2,184.59	מס. א"ש
אומדן	מ"מ	מ"מ
<b>אומדן ממוצע</b>		

**מס. א"ש 3.2**

16 תמונות  
תמונה



1	מס. א"ש
מס. א"ש	מס. א"ש

**מס. א"ש 3.1**

**מס. א"ש 3.**



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	אזורי	קו בנין (מטר)		מספר קומות	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	יער	
		צפוי-שמאלי	צפוי-ימני			מפל הבנייה הקובעת	מגדל הבנייה הקובעת	מגדל הבנייה הקובעת	עיקרי			
(1) 5	(1) 3	(1) 3	(1) 3	(1) 3	12	2526.92	413.26	1039.62	152.54	921.5	2185	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- א. לזכויות בניה אלו יתווספו זכויות המוקנות בתכנית מה/1000 כדלהלן:
- א.א. תותר בניה בחלל הגג בשטח של עד 23 מ"ר ברוטו, לכל יחיד ובלבד שתשתלב בגאומטריית גג הרעפים. (שטח כולל את שטח המדרגות). הבנייה תותר רק בגג רעפים. לא תותר הרמת הגג. שטח זה יחושב כשטח עיקרי ולא יבוא במניין השטחים העיקריים המותרים לבניה במסגרת התכנית, ולא ניתן לנייד זכויות בניה אלה לשטחים אחרים בבנין.
- א.ב. תותר הקמת קומה או קומות מרתף לצרכי תניה משותפת בלבד, עד לגבולות המגרש. שטחי החניה יהיו בנוסף ולא ימנו במניין שטחי השרות המותרים.
- א.ג. מצללות תהיינה בהתאם לתקנות התקפות בעת הוצאת היתר הבניה.
- א.ד. תותר הצבת מחסן בגינה פרטית אשר ישמש לאחסנה בלבד. שטחו עד 6 מ"ר, ויכלל בשטחי השרות. גובחו המירבי לא יעלה על 2. מי גוג יהיה משופע וינוקז לנינת המבקש.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) (ללא שינוי).



